

## JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., octubre siete (7) de dos mil veintiuno (2021)

**Expediente No. 11001 31 03 043 2020 0004 00**

Para todos los efectos legales, téngase en cuenta que las partes en contienda guardaron silencio en el término de traslado concedido en el auto emitido en septiembre 7 de 2021<sup>1</sup>.

Así las cosas, se designa en calidad de perito evaluador de bienes inmuebles a la sociedad **AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. - APRA S.A.S.**, identificada con el NIT 830.022.382-4, dirección CR 11 No. 71 41 OF 607 de Bogotá D.C., correo electrónico [info@apra.com.co](mailto:info@apra.com.co), teléfonos 3177859 y 8017801 quien deberá nombrar un persona adscrita a ella y ponerla en conocimiento de esta Célula Judicial para que rinda dictamen pericial sobre los siguientes puntos:

Avalúe el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 50C-106367 y en consecuencia proceda a determinar el valor de este y de la siguiente área parcial que es solicitada en expropiación dentro de este proceso.

| PUNTO                            | NORTE     | ESTE     | DIST  |
|----------------------------------|-----------|----------|-------|
| 1Z                               | 113521,44 | 93328,34 |       |
| 24                               | 113525,27 | 93325,69 | 4,66  |
| 1R                               | 113536,46 | 93317,95 | 13,61 |
| 11R                              | 113537,72 | 93326,35 | 8,5   |
| 10R                              | 113547,31 | 93339,18 | 16,02 |
| 11Z                              | 113534,26 | 93348,47 | 16,02 |
| 12Z                              | 113522    | 93332,07 | 20,48 |
| 1Z                               | 113521,44 | 93328,34 | 3,77  |
| <b>AREA: 392,85m<sup>2</sup></b> |           |          |       |

Avalúe el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 50C-106368 y en consecuencia proceda a determinar el valor de este y de la siguiente área parcial que es solicitada en expropiación:

| PUNTO                             | NORTE     | ESTE     | DIST  |
|-----------------------------------|-----------|----------|-------|
| 6R                                | 113559,55 | 93355,54 |       |
| 7R                                | 113547,31 | 93339,18 | 20,43 |
| 11Z                               | 113534,26 | 93348,47 | 16,02 |
| 10Z                               | 113543,10 | 93360,30 | 14,76 |
| 9Z                                | 113537,90 | 93372,39 | 13,16 |
| 8Z                                | 113538,16 | 93373,40 | 1,05  |
| 7                                 | 113539,09 | 93372,66 | 1,19  |
| 6                                 | 113545,35 | 93367,42 | 8,16  |
| 6R                                | 113559,55 | 93355,54 | 18,51 |
| <b>AREA: 382,52 m<sup>2</sup></b> |           |          |       |

<sup>1</sup> Archivo digital "34AutoObedezcase".

Tenga en cuenta que el dictamen pericial debe contener los requisitos establecidos en el artículo 226 del CGP, en concordancia con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, la Ley 1673 de 2013, el Decreto 1420 de 1998, la Resolución 620 de 2008 del IGAC y demás normas concordantes.

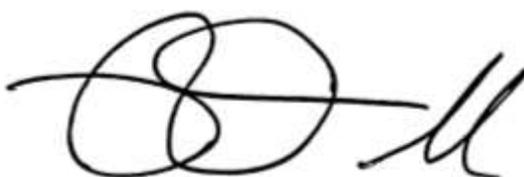
Además, la persona que suscriba la pericia como perito valuador deberá comparecer a audiencia a sustentar su dictamen, según fecha y hora que dispondrá el Juzgado una vez se reciba la pericia.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 230 del CGP, se concede un término de dos (2) meses para rendir la pericia, se fijan como honorarios provisionales la suma de \$6.000.000.00 y como gastos de pericia provisionales la suma de \$1.000.000.00, los cuales deberán ser consignados a órdenes del Juzgado dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de esta providencia. Cada una de las partes es responsable del pago del 50 % de las cifras antes señaladas.

Con el dictamen pericial el perito deberá acompañar los soportes de los gastos en que incurrió para la elaboración del dictamen. Adviértase que las sumas no acreditadas deberá reembolsarlas a órdenes del Juzgado.

Por Secretaría, comuníquese lo aquí decidido y déjense las constancias del caso.

**Notifíquese,**



**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ**  
**JUEZ**

|  |
|--|
| <p><b>JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA</b><br/><b>SECRETARIA</b></p> <p>Bogotá, D.C. <b>8 de octubre de 2021</b></p> <p>Notificado por anotación en ESTADO No. <b>064</b> de esta misma fecha.</p> <p>La Secretaria,</p> <p><br/><b>BIBIANA ROJAS CACERES</b></p> |
|--|

CJA<sup>2</sup>

**Firmado Por:**

<sup>2</sup> Tenga en cuenta los lineamientos establecidos para la atención al usuario de forma virtual de este Despacho Judicial, los mismos pueden ser consultados el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-043-civil-del-circuito-de-bogota/46> o copiando y pegando el siguiente vínculo en su navegador <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36156127/40513369/AVISO+JUZGADO+43+C+CTO.pdf/2781f64b-aad7-476d-8d6f-86763c401397>.

**Ronald Neil Orozco Gomez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 043**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c38f430073e93ff1ed5a885fd829c5616bc000714c5f9f7aca2c71008b513506**  
Documento generado en 07/10/2021 06:54:58 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**