



**AVISO DE REMATE**  
**LA SECRETARIA DEL JUZGADO 43 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**  
**LOCALIZADO EN LA CRA 10 No. 14-33 PISO 2**  
[ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) celular 3126495909

**HACE SABER**

Que en el proceso 110013103043201700175 00 Divisorio de **CARLOS EDUARDO LEÓN MORALES** contra **ALCIRA LEÓN MORALES, JUAN AVELINO LEÓN MORALES, FREDDY MAURICIO LEÓN WAGNER**, se ha señalado la hora de las **NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M) DEL DÍA VEINTISIETE (27) DEL MES DE AGOSTO, DEL AÑO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien inmueble ubicado en Carrera 35 A No. 30-30 (Carrera 32 A Bis No. 30-30 Dirección Catastral) distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-569466 que se encuentra secuestrado y avaluado en este proceso, conforme a lo dispuesto por el art. 411 del C.G. del P.

El bien materia de licitación se encuentra avaluado en la suma de \$1.015.137.100,00 M/te y será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo dado al mismo, previa consignación a órdenes de este Juzgado del porcentaje legal correspondiente al 40% de dicho avalúo, esto es:

<b>FOLIO DE MATRICULA</b>	<b>Valor 70% postura</b>	<b>Valor 40% a consignar</b>
50C-569466	\$1.015.137.100,00	\$ 406.064.840,00

La licitación comenzará a la hora señalada y se concederá una (1) hora para que los postores interesados alleguen sobre cerrado con su propuesta clara e individualizada por cada uno de los bienes objeto de licitación, con el nombre del postor, identificación, domicilio y firma autógrafa, acompañada del título de depósito correspondiente, vencida la cual se procederá a la apertura de los mismos.

Se expide el presente aviso hoy OCHO (8) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) para su publicación en un periódico de amplia circulación en la ciudad y en una radiodifusora local como lo dispone el Art. 450 ibídem. Correo institucional de notificación [ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) y el correo [jagudelo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jagudelo@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**BIBIANA ROJAS CACERES**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**BIBIANA ROJAS CACERES  
SECRETARIO CIRCUITO  
JUZGADO 043 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7550a33a9fef0886851b31cd13486c65e985f342f3382903c6ad0df66fb96af**

Documento generado en 08/06/2021 05:48:06 PM