

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D. C., ocho (8) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**REF: N° 2022-00514-00**

Se pone en conocimiento la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Como quiera que el escrito presentado al despacho, mediante el cual la parte actora manifiesta que desiste de las pretensiones de la demanda y solicita que no se condene en costas, no fue coadyuvado por la totalidad de los demandados, de dicho escrito se corre traslado a la parte pasiva por el lapso de 3 días, en los términos del numeral 4° del artículo 316 del CGP.

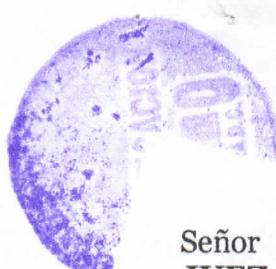
Vencido el lapso anterior, por secretaría ingrésese el proceso al despacho para proveer.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

Juzgado 43 Civil del Circuito de Bogotá D.C. El auto anterior se notificó por estado: No.46  de hoy _9 de abril de 2024 La Secretaria  ANDREA LILIAN AGUILAR MEDINA
---

AB



Señor

**JUEZ 43 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**  
E.S.D.

**REFERENCIA: Simulación Relativa de JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS CONTRA DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA, SANDRA PATRICIA LOPEZ AMAYA y OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA Y LEON DARIO VASQUEZ GUZMAN**

**RADICADO: 514 DE 2022**

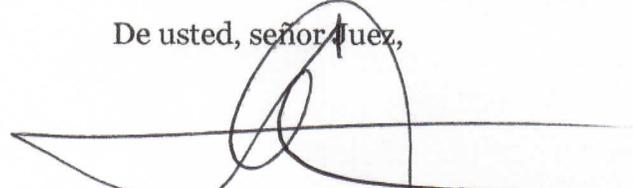
**FECHA: 19 de marzo de 2024**

**ASUNTO: DESISITAMIENTO DEL PROCESO Y RENUNCIA DE LAS PRETENSIONES**

GILBERTO ALZATE CARDONA identificado civilmente con la cédula de ciudadanía número 19.442.091 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 77465 del C.S. de la J., haciendo uso del poder a mi conferido por JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS mayor de edad, residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 1010195745 de Bogotá, por una parte y JHON FREDY DIAZ PUENTES identificado con la cédula de ciudadanía número 1018439202 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 284.509 del C.S. de la J., apoderado de los demandados DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA y OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA por medio de este escrito, DESISITAMOS DEL PROCESO Y DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PRETENSIONES del proceso de la referencia, de tal forma que implica la renuncia de las pretensiones de la demanda. Manifestamos que nuestros clientes se han arrepentido de los conflictos judiciales y hacia el futuro seguirán tramitando sus diferencias cordialmente.

De la misma forma solicitamos el levantamiento de las medidas cautelares y que no haya condena en costas para ninguna de las partes.

De usted, señor Juez,



**GILBERTO ALZATE CARDONA**

C.C. # 19.442.091 de Bogotá  
T.P. # 77.465 del C.S. de la J.



**JHON FREDY DIAZ PUENTES**

C.C. # 1018439202 de Bogotá  
T.P. # 284.509 del C.S. de la J



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y FIRMA  
Y/O PRESENTACION PERSONAL  
**NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ**  
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Ante **ELSA VILLALOBOS SARMIENTO**  
**NOTARIO 9 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

COMPARECÍO  
DIAZ PUENTES JHON FREDY quien se identificó con C.C. No. 1018439202 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto, y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
En constancia firma nuevamente.  
Bogotá D.C. 2024-03-19 16:59:11

Cod: n2q2a  
www.notariaenlinea.com  
13710-1c31b138

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y FIRMA  
Y/O PRESENTACION PERSONAL  
**NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ**  
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Ante **ELSA VILLALOBOS SARMIENTO**  
**NOTARIO 9 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

COMPARECÍO  
ALZATE CARDONA GILBERTO quien se identificó con C.C. No. 19442091 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto, y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
En constancia firma nuevamente.  
Bogotá D.C. 2024-03-19 16:57:20

Cod: n2pzf  
www.notariaenlinea.com  
13710-7abc0f6c

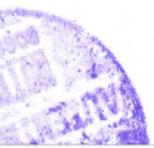
GILBERTO ALZATE CARDONA identificado civilmente con la cédula de ciudadanía número 19442091 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 77465 del C.S. de la J., haciendo uso del poder a mi concedida por JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS mayor de edad, residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 1018439202, por una parte y JHON FREDY DIAZ PUENTES identificado con la cédula de ciudadanía número 1018439202 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 284509 del C.S. de la J., apoderado de los demandados DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA y OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA por medio de este escrito, DESISTIMOS DEL PROCESO Y DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PRETENSIONES del proceso de la referencia, de tal forma que implica la renuncia de las pretensiones de la demanda. Manifestamos que nuestros clientes se han arrepentido de los conflictos judiciales y hacia el futuro seguirán tratando sus diferencias cordialmente.

De la misma forma solicitamos el levantamiento de las medidas cautelares y que no haya condena en costas para ninguna de las partes.

De usted, señores,

  
GILBERTO ALZATE CARDONA  
C.C. \* 19442091 de Bogotá  
T.P. \* 77465 del C.S. de la J.

  
JHON FREDY DIAZ PUENTES  
C.C. \* 1018439202 de Bogotá  
T.P. \* 284509 del C.S. de la J.





**Doctor**

**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ**

Juzgado Cuarenta y Tres Civil del Circuito de Bogotá

E. S. D.

**REF: EXPEDIENTE: 2022-514**

**PROCESO: SIMULACIÓN RELATIVA DEMANDANTE:**

**JULIAN ARTURO LOPEZCUBILLOS**

**DEMANDADOS: DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA**

**SANDRA PATRICIA LOPEZ AMAYA OSCAR**

**GERMAN LOPEZ MACHUCALEÓN DARÍO**

**VELASQUEZ GUZMAN**

DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 52.707.187 de Bogotá, y OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.487.609 de Bogotá obrando en nuestra calidad de demandados en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor JHON FREDY DIAZ PUENTES abogado en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional número 284.509 del C. S. de la J., identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.018.439.202 de Bogotá, para que en nuestro nombre y representación, asuma nuestra defensa dentro del proceso de la referencia, así mismo para que tramite y lleve hasta su terminación el proceso de la referencia que cursa ante su Despacho.

El doctor JHON FREDY DIAZ PUENTES, tiene todas las facultades inherentes al presente mandato, y en especial las de presentar memorial de terminación del proceso, conciliar, transigir, recibir, sustituir, reasumir el poder, e interponer todos los recursos procesales necesarios para la representación de nuestros derechos en el proceso de la referencia y todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento del mandato que se otorga, sin que se pueda interpretar que carece de alguna facultad porque nuestra voluntad es otorgarla sin limitación alguna.

De conformidad con el inciso 2 del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, le manifiesto que la dirección de correo electrónico del apoderado JHON FREDY DIAZ PUENTES es [abogado1@rodriguezolaya.com](mailto:abogado1@rodriguezolaya.com)

Del Señor Juez atentamente,

**DIANA XIMENA LOPEZ AMAYAC.C.**

No. 52.707.187

**OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCAC.C.**

No. 79.487.609

Acepto,

**JHON FREDY DIAZ PUENTESC.C.**

1.018.439.202

T.P. 284.509 del C. S. de la J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y FIRMA  
Y/O PRESENTACION PERSONAL  
NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Ante **ELSA VILLALOBOS SARMIENTO**  
NOTARIO 9 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

COMPARECÍO  
LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA quien se identificó con C.C. No. 52707187 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto, y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
En constancia firma nuevamente.  
Bogotá D.C. 2024-03-19 16:51:34

  
Cod: n2po2  
www.notaerlinea.com

  
FIRMA

  
13710-6a15da9f

  
Elsa Villalobos Sarmiento  
NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ



*Handwritten mark resembling a stylized 'N' or 'W'.*





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### Consejo Superior de la Judicatura

#### Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

#### EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

### CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 2072297

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **JHON FREDY DIAZ PUENTES**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 1018439202** ., registra la siguiente información.

#### VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	284509	24/01/2017	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

	DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina	CALLE 77 # 11 -19 OFICINA 303	BOGOTA D.C.	BOGOTA	3223568959 - 3223568959
Residencia	CALLE 48 B SUR # 80D - 61	BOGOTA D.C.	BOGOTA	4602579 - 3223568959
Correo	ABOGADO1@RODRIGUEZOLAYA.COM			

Se expide la presente certificación, a los 7 días del mes de **marzo** de **2024**.

**ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS**  
Director

**Proceso Simulación Relativa (2022-514), Demandante: : JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS, DEMANDADOS: DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA, SANDRA PATRICIA LOPEZ AMAYA, OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA y LEÓN DARÍO VELASQUEZ GUZMAN (Memorial Terminación Proceso)**

Abogado 1 <abogado1@RODRIGUEZOLAYA.COM>

Mié 20/03/2024 10:41

Para:Juzgado 43 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

DESISTIMIENTO SIMULACION JULIAN LOPEZ CUBILLOS.PDF; Poder Diana y Oscar German.pdf; CertificadosPDF (6).pdf;

No suele recibir correos electrónicos de abogado1@rodriguezolaya.com. [Por qué esto es importante](#)

Muy Buenos Días

**Doctor**

**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ**

**Juzgado Cuarenta y Tres Civil del Circuito de Bogotá**

**E. S. D.**

**REF: EXPEDIENTE: 2022-514**  
**PROCESO: SIMULACIÓN RELATIVA**  
**DEMANDANTE: JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS**  
**DEMANDADOS: DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA**  
**SANDRA PATRICIA LOPEZ AMAYA**  
**OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA**  
**LEÓN DARÍO VELASQUEZ GUZMAN**

JHON FREDY DIAZ PUENTES, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 1.018.439.2202 expedida en la ciudad de Bogotá, abogado titulado con tarjeta profesional No. 284.509 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial de los demandados DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA y OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA, como consta en el poder especial amplio y suficiente el cual he aceptado y el cual adjunto, por medio del presente le solicito Reconocerme Personería Jurídica para actuar dentro del proceso de la referencia.

Una vez se me reconozca Personería Jurídica para actuar, por medio del presente le adjunto lo siguiente:

1. Memorial suscrito por el Doctor Gilberto Alzate Cardona apoderado judicial del demandante JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS y el suscrito apoderado, mediante el cual se solicita en conjunto el desistimiento del proceso de la referencia y el desistimiento de todas y cada una de las pretensiones que se solicitaron por parte del demandante en su escrito de demanda.
2. Certificado Sirna donde consta la dirección electrónica del suscrito apoderado.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, le solicito muy respetuosamente dar por terminado el proceso de la referencia sin condena en costas para ninguna de las partes procesales, levantar las

30/3/24, 12:33

Correo: Juzgado 43 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

diferentes medidas cautelares que se hayan practicado dentro del proceso y su posterior archivo.

Del Señor Juez, respetuosamente.

**JHON FREDY DIAZ PUENTES**

**ABOGADO**

**RODRIGUEZ OLAYA & ASOCIADOS SAS**

Calle 77 # 11-19 Oficina 303

Telefax (571) 313-3558

Celular 322-3568959

Bogotá - Colombia

[www.rodriquezolaya.com](http://www.rodriquezolaya.com)



Señor

**JUEZ 43 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**  
E.S.D.

**REFERENCIA: Simulación Relativa de JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS CONTRA DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA, SANDRA PATRICIA LOPEZ AMAYA y OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA Y LEON DARIO VASQUEZ GUZMAN**

**RADICADO: 514 DE 2022**

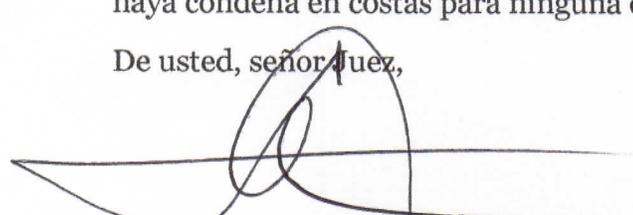
**FECHA: 19 de marzo de 2024**

**ASUNTO: DESISITAMIENTO DEL PROCESO Y RENUNCIA DE LAS PRETENSIONES**

GILBERTO ALZATE CARDONA identificado civilmente con la cédula de ciudadanía número 19.442.091 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 77465 del C.S. de la J., haciendo uso del poder a mi conferido por JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS mayor de edad, residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 1010195745 de Bogotá, por una parte y JHON FREDY DIAZ PUENTES identificado con la cédula de ciudadanía número 1018439202 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 284.509 del C.S. de la J., apoderado de los demandados DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA y OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA por medio de este escrito, DESISITAMOS DEL PROCESO Y DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PRETENSIONES del proceso de la referencia, de tal forma que implica la renuncia de las pretensiones de la demanda. Manifestamos que nuestros clientes se han arrepentido de los conflictos judiciales y hacia el futuro seguirán tramitando sus diferencias cordialmente.

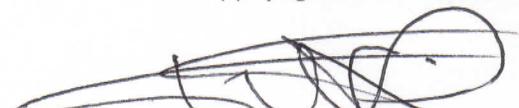
De la misma forma solicitamos el levantamiento de las medidas cautelares y que no haya condena en costas para ninguna de las partes.

De usted, señor Juez,



**GILBERTO ALZATE CARDONA**

C.C. # 19.442.091 de Bogotá  
T.P. # 77.465 del C.S. de la J.



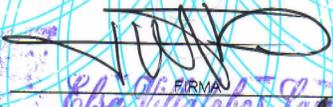
**JHON FREDY DIAZ PUENTES**

C.C. # 1018439202 de Bogotá  
T.P. # 284.509 del C.S. de la J



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y FIRMA  
Y/O PRESENTACION PERSONAL  
**NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ**  
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Ante **ELSA VILLALOBOS SARMIENTO**  
**NOTARIO 9 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

COMPARECIÓ  
DIAZ PUENTES JHON FREDY quien se identificó con C.C. No. 1018439202 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
En constancia firma nuevamente.  
Bogotá D.C. 2024-03-19 16:59:11



Cod: n2q2a  
www.notariaenlinea.com  
13710-1c31b138

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y FIRMA  
Y/O PRESENTACION PERSONAL  
**NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ**  
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Ante **ELSA VILLALOBOS SARMIENTO**  
**NOTARIO 9 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

COMPARECIÓ  
ALZATE CARDONA GILBERTO quien se identificó con C.C. No. 19442091 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
En constancia firma nuevamente.  
Bogotá D.C. 2024-03-19 16:57:20






Cod: n2pzf  
www.notariaenlinea.com  
13710-7abc0f6c

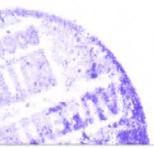
GILBERTO ALZATE CARDONA identificado civilmente con la cédula de ciudadanía número 19442091 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 77465 del C.S. de la J., haciendo uso del poder a mi concedido por JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS mayor de edad, residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 1018439202, por una parte y JHON FREDY DIAZ PUENTES identificado con la cédula de ciudadanía número 1018439202 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 284509 del C.S. de la J., apoderado de los demandados DIANA XIMENA LOPEZ AMAYA y OSCAR GERMAN LOPEZ MACHUCA por medio de este escrito, DESISTIMOS DEL PROCESO Y DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PRETENSIONES del proceso de la referencia, de tal forma que implica la renuncia de las pretensiones de la demanda. Manifestamos que nuestros clientes se han arrepentido de los conflictos judiciales y hacia el futuro seguirán tratando sus diferencias cordialmente.

De la misma forma solicitamos el levantamiento de las medidas cautelares y que no haya condena en costas para ninguna de las partes.

De usted, señores,

GILBERTO ALZATE CARDONA  
C.C. \* 19442091 de Bogotá  
T.P. \* 77465 del C.S. de la J.

JHON FREDY DIAZ PUENTES  
C.C. \* 1018439202 de Bogotá  
T.P. \* 284509 del C.S. de la J.



## PROCESO 514 DE 2022 - DESISTIMIENTO Y RENUNCIA

GILBERTO ALZATE CARDONA <gilbertoalzate@hotmail.com>

Mié 20/03/2024 9:55

Para: Juzgado 43 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Abogado 1 <abogado1@rodriguezolaya.com>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

DESISTIMIENTO SIMULACION JULIAN LOPEZ CUBILLOS.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de gilbertoalzate@hotmail.com. [Por qué esto es importante](#)

Señor  
JUEZ 43 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
E.S.D.

RADICADO: 514 DE 2022  
REFERENCIA: SIMULACION DE JULIAN ARTURO LOPEZ CUBILLOS CONTRA OSCAR LOPEZ MACHUCA Y OTROS  
ASUNTO: DESISTIMIENTO

GILBERTO ALZATE CARDONA, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.442.091 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 77.465 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, estoy adjunto un archivo en PDF que contiene el desistimiento del proceso y las pretensiones.

De usted, señor Juez,

### **GILBERTO ALZATE CARDONA**

Derecho Civil - RCE -  
Pontificia Universidad Javeriana  
C.C. # 19.442.091 de Bogotá  
T.P. # 77.465 del C.S. de la J.  
E mail: [gilbertoalzate@hotmail.com](mailto:gilbertoalzate@hotmail.com)  
Celular: 3168303567  
Cra. 13 # 116-46 of.203 edificio San Sebastián  
Bogotá D.C. – Colombia – Sur América -

---

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la oficina de abogado del Dr. Gilberto Alzate Cardona. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un

30/3/24, 12:28

Correo: Juzgado 43 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

Empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Bogotá D.C., 10 de Enero de 2024

50C2024EE00119

Señores

Juzgado Cuarenta y Tres Civil del Circuito  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 2  
Ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
BOGOTÁ, D.C.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>OFICIO</b>	N° 618 del 23/10/2023	
	<b>PROCESO</b>	DEMANDA SIMULACIÓN RELATIVA No. 110014310304320220051400	
	<b>DEMANDANTE</b>	JULIAN ARTURO LÓPEZ CUBILLOS	
	<b>DEMANDADO</b>	LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALVARO LÓPEZ SOTO (Q.E.P.D.) Y OTROS	
	<b>TURNO</b>	2023-91232	<b>Folio de Matricula</b> 50C-495611,50C-495995,50C-1606823 Y 50C-1607252.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 119 del Grupo de Gestión Jurídica Registral, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del C.G.P.

Anexo Certificado de Tradición y Libertad.

Cordialmente,

ARMANDO GARZÓN USECHE  
Abogado (a) Área Jurídica Orip Bogotá Zona Centro

Reviso el Abogado que suscribe el Presente Oficio  
Transcriptor: Justo Fernández

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro**  
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 101  
Teléfono: 601 2841408.  
Bogotá D.C., Colombia

Código: IP - OFICIA - PO - 02 - RR - 07  
Versión:03  
Fecha: 20 - 06 - 2023

2 COPIAS  
GA

005473

620349624

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Noviembre de 2023 a las 03:43:50 p.m.  
No. RADICACION: 2023-91232

NOMBRE SOLICITANTE: JULIAN A. LOPEZ/1010195745/3166767207  
OFICIO No.: 618 del 23-10-2023 JUZGADO 043 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 495611 BOGOTA D. C. 495995 BOGOTA D. C.  
1606823 BOGOTA D. C. 1607252 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	24,600	500
99 INSCRIPCIO N		3	38,400	800
			=====	=====
			63,000	1,300
Total a Pagar:		\$	64,300	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 069419 PIN: VLR:64300

20

620349625

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Noviembre de 2023 a las 03:43:55 p.m.

No. RADICACION: 2023-743979

MATRICULA: 50C-495611

NOMBRE SOLICITANTE: JULIAN A. LOPEZ/1010195745/3166767207

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-91232

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 069419 PIN: VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

620349626

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Noviembre de 2023 a las 03:44:05 p.m.

No. RADICACION: 2023-743982

MATRICULA: 50C-495995

NOMBRE SOLICITANTE: JULIAN A.LOPEZ/1010195745/3166767207

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-91232

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 069419 PIN: VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

620349627

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Noviembre de 2023 a las 03:44:15 p.m.

No. RADICACION: 2023-743985

MATRICULA: 50C-1606823

NOMBRE SOLICITANTE: JULIAN A.LOPEZ/1010195745/3166767207

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-91232

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 069419 PIN: VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

620349628

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Noviembre de 2023 a las 03:44:26 p.m.

No. RADICACION: 2023-743988

MATRICULA: SOC-1607252

NOMBRE SOLICITANTE: JULIAN A. LOPEZ/1010195745/3166767207

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-91232

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 069419 PIN: VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

RV: RAD: 11001310304320220051400 REF: Demanda Simulación Relativa de JULIÁN ARTURO LÓPEZ CUBILLOS C.C. 1.010.195.745 contra LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ÁLVARO LÓPEZ SOTO (QEPD) C.C. 6.743.649, DIANA XIMENA LÓPEZ AMAYA C.C. 52.7D7.187 y SANDRA PATRI...

De: Juzgado 43 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto43br@cendj.ramajudicial.gov.co>  
Enviado: martes, 24 de octubre de 2023 11:27 a. m.  
Para: INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA CENTRO <documentosreg.strohogotacentro@yuj66notariado.gov.co>  
Cc: gilbertoalzate@hotmail.com <gilbertoalzate@hotmail.com>  
Asunto: RAD: 12001310304320220051400 REF: Demanda Simulación Relativa de JULIÁN ARTURO LÓPEZ CUBILLOS C.C. 1.010.195.745 contra LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ÁLVARO LÓPEZ SOTO (QEPD) C.C. 6.743.649, DIANA XIMENA LÓPEZ AMAYA C.C. 51.707.187 y SANDRA PATRICIA LÓP

Bogotá D.C., 23 de octubre de 2023

Bogotá D.C., 23 de octubre de 2023  
OFICIO No. 618

Señor  
OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Zona Centro  
Ciudad

REF: Demanda Simulación Relativa de JULIÁN ARTURO LÓPEZ CUBILLOS C.C. 1.010.195.745 contra LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ÁLVARO LÓPEZ SOTO (QEPD) C.C. 6.743.649, DIANA XIMENA LÓPEZ AMAYA C.C. 52.787.187 y SANDRA PATRICIA LÓPEZ AMAYA C.C. 52.721.239. ÉSTAS DOS EN CALIDAD DE HIJAS DEL REFERIDO CAUSANTE, LEÓN DARÍO VELÁSQUEZ GUZMÁN C.C. 71.784.105 y OSCAR GERMÁN LÓPEZ MACHUCA C.C. 75.487.609. RAD: 11001310304320220051400

En cumplimiento al Art. 11 de La Ley 2215 de 2022, que indica que, "Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso. Los secretarías o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privado o particular, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial." (Negrito y subraya el Despacho), este Juzgado se permite remitir el oficio No. 618 dentro del radicado de la referencia para su respectivo trámite.

Se advierte a la parte interesada acercarse a la oficina de registro con dos copias de este correo electrónico y del oficio que se adjunta, para el pago de las expensas requeridas para su registro.

Favor confirmar el recibido de este correo.

Atentamente:

  
Rama Judicial  
Unidad Suroriental de Ejecución  
República de Colombia

**JUZGADO 43 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
Pbx: 601 3532666 Ext. 71343 (línea teléfono habilitada a partir de la fecha)  
Horario de Atención: 9:00 A.M. - 01:00 P.M. y 2:00 P.M. - 5:00 P.M.  
Dir: carrera 10 N° 10-33 piso 2  
Correo: ccto43br@cendj.ramajudicial.gov.co



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 No. 14-33 piso 2 Pbx 601 3532666 Ext: 71343

[Ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., 23 de octubre de 2023  
OFICIO No. 618

Señor  
**OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Zona Centro  
Ciudad

**REF: Demanda Simulación Relativa de JULIÁN ARTURO LÓPEZ CUBILLOS C.C. 1.010.195.745 contra LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ÁLVARO LÓPEZ SOTO (QEPD) C.C. 6.743.649, DIANA XIMENA LÓPEZ AMAYA C.C. 52.707.187 y SANDRA PATRICIA LÓPEZ AMAYA C.C. 52.421.239, ÉSTAS DOS EN CALIDAD DE HIJAS DEL REFERIDO CAUSANTE, LEÓN DARÍO VELÁSQUEZ GUZMÁN C.C. 71.784.105 y OSCAR GERMÁN LÓPEZ MACHUCA C.C. 79.487.609. RAD: 11001310304320220051400**

En cumplimiento a lo dispuesto en auto del (24) De Julio De Dos Mil Veintitrés (2023) proferido dentro del proceso de la referencia se ordenó la inscripción de la demanda respecto de los bienes inmuebles ubicados así:

- Calle 56 # 57-57 B 62 AP 302, identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria: 50C-495611.
- Calle 57 # 59-30 B 79 APTO 102, identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria: 50C-495995.
- CL 23 # 68-50 Etapa 1 Int 4 Apto 1004 identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria: 50C-1606823.
- Calle 23# 68-50 Garaje 396, identificado con Número de Matrícula Inmobiliaria: 50C-1607252.

Por lo anterior le solicito se sirva ordenar a quien corresponda proceder a inscribir la medida en el correspondiente folio y expedir, a costa del interesado, certificado sobre la situación jurídica del bien por un período de diez (10) años si fuera posible, a remitir acompañado de oficio a este despacho judicial, citando número de radicación y referencia del proceso.

En caso de no pertenecer el inmueble al demandado absténgase de inscribir la medida e infórmenos sobre el particular (Art. 593 numeral 1 del C.G.P).

Cordialmente,

**ANDREA LILIAN AGUILAR MEDINA**

Secretaria

Firmado Por:  
Andrea Lilian Aguilar Medina  
Secretaria  
Juzgado De Circuito  
Civil 043  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd94a7131f7652bbc6d0f8f994676c0f8f94a837be4bfe4ac4f3a2edbb6eef**

Documento generado en 23/10/2023 12:45:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Impreso el 07 de Noviembre de 2023 a las 03:15:23 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-91232 se calificaron las siguientes matriculas:

495611 495995 1606823 1607252

**Nro Matricula: 495611**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO  
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0055TBHY  
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 56 # 45-57 BLOQUE 62 ENTRADA APTO 3-02
- 2) CL 56 57 57 BQ 62 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 02-11-2023 Radicacion: 2023-91232 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 618 DEL: 23-10-2023 JUZGADO 043 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION 20220051400 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ CUBILLOS JULIAN ARTURO 1,010,195,745  
A : LOPEZ AMAYA SANDRA PATRICIA 52,421,239

**Nro Matricula: 495995**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO  
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0055RCOM  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 57 48-30 APTO # 1-02 BLOQUE # 79
- 2) CL 57 59 30 BQ 79 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 02-11-2023 Radicacion: 2023-91232 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 618 DEL: 23-10-2023 JUZGADO 043 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION 20220051400 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ CUBILLOS JULIAN ARTURO 1,010,195,745  
A : LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA 52,707,187

**Nro Matricula: 1606823**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO  
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0182JZKC  
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 33 B #68-50 APARTAMENTO 1004 ETAPA 1 INTERIOR 4 CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA P.H.
- 2) CALLE 23 #68 50 ET 1 IN 4 AP 1004
- 3) CL 23 68 50 ET 1 IN 4 AP 1004 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-11-2023 Radicacion: 2023-91232 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 618 DEL: 23-10-2023 JUZGADO 043 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION 20220051400 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ CUBILLOS JULIAN ARTURO 1,010,195,745  
A : LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA 52,707,187



Impreso el 07 de Noviembre de 2023 a las 03:15:23 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

Nro Matricula: 1607252

CIRCULO DE REGISTRO: 50C  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRD  
DEPARTAMENTO: BDGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0182HWLW  
TIPO PREDIO: DTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 33 B #68-50 GARAJE NUMERD 396 CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTD BAHIA P.H.
- 2) CALLE 23 #68 50 GJ 396
- 3) CL 23 68 50 GJ 396 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-11-2023 Radicacion: 2023-91232 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 618 DEL: 23-10-2023 JUZGADO 043 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION 20220051400 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ CUBILLOS JULIAN ARTURO 1,010,195,745  
A : LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA 52,707,187

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 07 de Noviembre de 2023 a las 03:15:23 PM

Funcionario Calificador ABOGA119

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231110785785159269

Nro Matrícula: 50C-495611

Pagina 1

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZDNA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-04-1979 RADICACIÓN: 7921374 CON: SIN INFORMACION DE: 08-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0055TBHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 3-02 FORMA PARTE DE LA UNIDAD RESIDENCIAL PABLO VI SEGUNDO SECTOR CON AREA PRIVADA DE 85.85 M2. ALTURA DE 2.30MTS. COEFICIENTE GENERAL 0.80924 COEFICIENTE POR BLOQUE 5.000 EL AREA PRIVADA DE ESTE APTO. SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DEL SIGUIENTE POLIGONO Y ALINDERADA MUROS Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO ASI: EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 13 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 0.65 MTS. EN 0.12 MTS. EN 0.25 MTS. EN 0.12 MTS. EN 3.45 MTS. EN 0.17 MTRS. EN 0.20 MTS. EN 0.17 MTRS. EN 3.45 MTS. EN 0.12 MTS. EN 0.17 MTS. RESPECTIVAMENTE CON VACIO DE ZONA VERDE QUE LO SEPARA DE LA CRA 46. EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 13 Y 24 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 2.69 MTS. EN 0.17 MTS. EN 0.70 MTS. EN 0.17 MTS. EN 2.19 MTS. EN 0.15 MTS. EN 0.25 MTS. EN 0.25 MTS. EN 0.10 MTS. EN 0.67 MTS. EN 3.40 MTS. RESPECTIVAMENTE CON VACIO DE ZONA VERDE QUE LO SEPARA DE LA CALLE 56. EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 24 Y 31 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 0.78 MTS. EN 0.75 MTS. EN 0.20MTS. EN 0.05 MTS. EN 3.05 MTS. EN 0.05MTS EN 0.55 MTS. RESPECTIVAMENTE CON ZONA COMUN DE DUCTO VESTIBULO Y ESCALERAS. EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 31, 32 Y 33 EN DISTANCIAS DE 1.225 MTS. EN 3.70 MTS. RESPECTIVAMENTE CON EL VESTIBULO Y CON EL APTO. 3-01 DE ESTA MISMA ENTRADA. EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 33 Y 42-1 Y CIERRA EN 2 NUMERACION CONTINUA EN DISTANCIAS DE 1.025 MTS. EN 0.35 MTS. EN 0.35 MTS. EN 0.20 MTS. EN 3.75 MTS. EN 0.10 MTS. EN 0.40 MTS. EN 0.25 MTS. EN 0.40 MTS. EN 0.65 MTS. EN 6.10MTS. RESPECTIVAMENTE CON VACIO DE ZONA VERDE QUE LO SEPARA DEL BLDQUE 63 Y VACIO SOBRE LA JARDINERA DEL APTO. 2-02. DENTRO DEL POLIGONO DESCRITO SE ENCUENTRAN TRES COLUMNAS COMUNES DE 0.30 MTS. X 0.20 MTS. EN 0.20 MTS. X 0.25 MTS EN 0.25MTS X 0.20 MTS. CON AREA TDTAL DE 0.16M2 LOS LINDEROS DE ESTE APTD. SE ENCUENTRAN INDICADOS EN EL PLANO N. 7. POR EL NADIR CDN PLACA QUE LO SEPARA DEL APTO. 2-02. CENIT CDN PLACA QUE LO SEPARA DEL APTO. 4-02.

COMPLEMENTACION:

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA SEGUN ESCRITURA #2922 DE 17-07-68 NOT.3 DE BOGOTA. ACLARADA PRO LA ESCRITURA # 5763 DE 30-10-69 NOT 7 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA #1055 DE 25-06-37 NOTARIA 3 DE BOGOTA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) CL 56 57 57 BQ 62 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 56 # 45-57 BLOQUE 62 ENTRADA APTO 3-02

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 245668

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-03-1979 Radicación: 7921374

Doc: ESCRITURA 1567 del 05-08-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTD: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-09-1980 Radicación: 8074231

Doc: ESCRITURA 3146 del 28-11-1979 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALDR ACTD: \$142,800,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231110785785159269

Nro Matrícula: 50C-495611

Pagina 2

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-1983 Radicación: 8308537

Doc: ESCRITURA 4526 del 26-08-1982 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

A: SANCHEZ ORTIZ JOSE IVAN

CC# 2373751

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-1983 Radicación: 8308537

Doc: ESCRITURA 4526 del 26-08-1982 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: SANCHEZ ORTIZ JOSE IVAN

CC# 2373751

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-10-1989 Radicación: 1989-75073

Doc: ESCRITURA 6673 del 13-10-1989 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION CONDICIONE RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: SANCHEZ ORTIZ JOSE IVAN

CC# 2373751

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-01-1990 Radicación: 1990-1494

Doc: ESCRITURA 12499 del 30-11-1989 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ORTIZ JOSE IVAN

CC# 2373751

A: AMAYA DE LOPEZ GILMA

CC# 32405901

X

A: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-11-1999 Radicación: 1999-90177



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231110785785159269

Nro Matrícula: 50C-495611

Página 3

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 2537 del 11-11-1999 JUZGADO ONCE DE FAMILIA de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DIVORCIO ESTE Y CUATRO MAS. SOBRE DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AYALA ARDILA GILMA

A: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-03-2000 Radicación: 2000-17067

Doc: OFICIO 466 del 02-03-2000 JUZGADO 11 DE FLIA de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION OFICIO 2537 DEL 11-11-99 JUZGADO 11 DE FLIA EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO DE LA DEMANDANTE ES GILMA AMAYA ARDILA Y NO GILMA AYALA ARDILA COMO SE INDICO EN LA COMUNICACION ARRIBA ENUNCIADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA ARDILA GILMA

A: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-12-2000 Radicación: 2000-93773

Doc: OFICIO 2556 del 13-12-2000 JUZGADO 11 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA ARDILA GILMA

A: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 31-01-2001 Radicación: 2001-6757

Doc: ESCRITURA 1626 del 14-12-2000 NOTARIA 27 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$44,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA ARDILA GILMA

C.C.32.405.901

DE: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649

A: LOPEZ AMAYA SANDRA PATRICIA

CC# 52421239 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-03-2003 Radicación: 2003-23436

Doc: ESCRITURA 1542 del 07-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231110785785159269**

**Nro Matrícula: 50C-495611**

Pagina 5

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-743979

FECHA: 10-11-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231110390285159282**

**Nro Matrícula: 50C-495995**

Página 1

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BDGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BDGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-04-1979 RADICACIÓN: 1979-21374 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-03-1979

CDDIGO CATASTRAL: AAA0055RCOMCOD CATASTRAL ANT: 57 42 1 72

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO # 1-02 DEL BLOQUE # 79 QUE FORMA PARTE DE LA UNIDAD RESIDENCIAL PABLO VI SEGUNDO SECTOR, CON AREA PRIVADA DE 88.59 MC. ALTURA DE 2.30 MTS, COEFICIENTE GENERAL 0.80924 Y COEFICIENTE POR BLOQUE 3.334 EL AREA PRIVADA DE ESTE APTO. SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DEL SIGUIENTE POLIGONO Y ALINDERADA MUROS Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO ASI: EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 13 (NUMERACION CONTINUA) EN DISTANCIAS DE 0.65 MTS, 0.12 MTS, 0.25 MTS, 0.12 MTS, 3.45 MTS, 0.17 MTS, 0.20 MTS, 0.17 MTS, 3.45 MTS, 0.12 MTS, 0.17 MTS, RESPECTIVAMENTE CON APTO. 1-01 DE LA CALLE 57 # 48-04 EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 13 Y 24 (NUMERACION CONTINUA) EN DISTANCIAS DE 2.69 MTS, 0.17 MTS, 0.70 MTS, 0.17 MTS, 2.19 MTS, 0.15 MTS, 0.25 MTS, 0.10 MTS, 0.67 MTS, 3.40 MTS, RESPECTIVAMENTE CON ZONA VERDE QUE LO SEPARA DE LA CALLE 57 Y PARQUEADEROS, EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 24 Y 31 (NUMERACION CONTINUA) EN DISTANCIAS DE 0.78 MTS, 0.75 MTS, 0.20 MTS, 0.05 MTS, 0.05 MTS, 0.05 MTS, 0.55 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON ZONA COMUN DE DUCTO, VESTIBULO Y ESCALERAS, EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 31-32 Y 33 EN DISTANCIAS DE 1.225 MTS, 3.70 MTS, RESPECTIVAMENTE CON EL VESTIBULO Y CON EL APTO. 1-01 DE ESTA MISMA ENTRADA. EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 33-42 Y 1 Y 2 (NUMERACION CONTINUA ENCIERRA EN DISTANCIAS DE 1.025 MTS, 0.35 MTS, 0.35 MTS, 0.20 MTS, 3.75 MTS, 0.10 MTS, 0.40 MTS, 0.25 MTS, 0.40 MTS, 0.65 MTS, 6.10 MTS, RESPECTIVAMENTE CON SU PROPIA JARDINERA Y CON ZONA VERDE QUE LO SEPARA DEL BLDQUE # 78, DENTRO DEL POLIGONO DESCRITO SE ENCUENTRAN TRES COLUMNAS COMUNES DE 0.30X0.20 MTS, 0.20X0.25 MTS, Y 0.25 X 0.20 MTS, CON AREA TOTAL DE 0.16 MC. ADEMAS DEL AREA DENTRO DEL LINDERO DESCRITO, ESTE APTO. TIENE UNA JARDINERA PRIVADA COMPRENDIDA DENTRO DEL SIGUIENTE POLIGONO Y ALINDERADA, MUROS Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO ASI: EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 43-44-45-46 Y 47 EN DISTANCIAS DE 3.60 MTS, 0.15 MTS, 0.35 MTS, 0.55 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON ESTE MISMO APTO. EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 47-48 Y 43 ENCIERRA EN DISTANCIAS DE 4.00 MTS, Y 0.70 MTS, RESPECTIVAMENTE CON ZONA VERDE. LOS LINDEROS DE ESTE APTO. SE ENCUENTRAN INDICADOS EN EL PLANO # 9 POR EL NADIR: CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SUELO NATURAL. POR EL CENIT; CON AIRES SOBRE JARDINERA A PARTIR DE UNA DISTANCIAS DE 2.30 MTS, Y CON PLACA QUE LO SEPARA DEL APTO. 2-02./

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 57 59 30 BQ 79 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 57 48-30 APTO # 1-02 BLOQUE # 79

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 245668

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 08-03-1979 Radicación: 1979-21374

Doc: ESCRITURA 1567 del 05-08-1978 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 17-06-1988 Radicación: 1988-94843



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231110390285159282

Nro Matrícula: 50C-495995

Pagina 2

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4173 del 17-11-1984 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: BLANCO CASTA/EDA LUIS HERNANDO

X C:17114089

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-12-1988 Radicación: 156821

Doc: ESCRITURA 9922 del 30-09-1988 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO CASTA/EDA LUIS HERNANDO

C:17114089

A: AMAYA DE LOPEZ GILMA

CC# 32405901 X

A: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649 X C.C.6.743.649

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-11-1999 Radicación: 1999-90177

Doc: OFICIO 2537 del 11-11-1999 JUZGADO ONCE DE FAMILIA de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DIVORCIO ESTE Y CUATRO MAS. SOBRE DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AYALA ARDILA GILMA

A: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-03-2000 Radicación: 2000-17067

Doc: OFICIO 466 del 02-03-2000 JUZGADO 11 DE FLIA de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION OFICIO 2537 DEL 11-11-99 JUZGADO 11 DE FLIA EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO DE LA DEMANDANTE ES GILMA AMAYA ARDILA Y NO GILMA AYALA ARDILA COMO SE INDICO EN LA COMUNICACION ARRIBA ENUNCIADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA ARDILA GILMA

A: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-12-2000 Radicación: 2000-93773

Doc: OFICIO 2556 del 13-12-2000 JUZGADO 11 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA ARDILA GILMA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231110390285159282**

**Nro Matrícula: 50C-495995**

Pagina 3

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: LOPEZ SOTO ALVARO**

**CC# 6743649 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-02-2001 Radicación: 2001-11300

Doc: ESCRITURA 1628 del 14-12-2000 NOTARIA 27 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$43,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA .MOOO OE ADQUIRIR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA ARDILA GILMA

LOPEZ).32405901

DE: LOPEZ SOTO ALVARO

**A: LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA**

**CC# 6743649**

**CC# 52707187 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-03-2003 Radicación: 2003-23436

Doc: ESCRITURA 1542 del 07-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAO HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO OE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 OE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI SEGUNDO SECTOR**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-08-2004 Radicación: 2004-72707

Doc: ESCRITURA 1969 del 10-08-2004 NOTARIA 26 de BOGOTA O.C.

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA

**CC# 52707187 X**

**A: ACEVEDO POVEDA CARLOS ALBERTO**

**CC# 79385191**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-01-2005 Radicación: 2005-6520

Doc: ESCRITURA 0144 del 24-01-2005 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA

**CC# 52707187 X**

**A: OSORIO ACEVEDO ARGEMIRO DE JESUS**

**CC# 79100549**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 28-08-2006 Radicación: 2006-87865

Doc: ESCRITURA 2675 del 04-08-2006 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD OE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGÓTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231110390285159282**

**Nro Matrícula: 50C-495995**

Pagina 4

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO POVEDA CARLOS ALBERTO

CC# 79385191

A: LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA

CC# 52707187 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-12-2007 Radicación: 2007-134501

Doc: OFICIO 3204 del 16-11-2007 JUZGADO 43 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL PEDRAZA JOAQUIN OSWALDO

A: LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA

CC# 52707187 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 17-04-2008 Radicación: 2008-37859

Doc: OFICIO 967 del 11-04-2008 JUZGADO 43 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL PEDRAZA JOAQUIN OSWALDO

A: LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA

CC# 52707187 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-26583

Doc: OFICIO 0642-09 del 23-02-2009 JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PABLO VI SEGUNDO SECTOR

A: LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA

CC# 52707187

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 13-11-2009 Radicación: 2009-116489

Doc: OFICIO 03156-09 del 14-09-2009 JUZGADO 66 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI SEGUNDO SECTOR

A: LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA

CC# 52707187 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 18-06-2013 Radicación: 2013-53209

Doc: ESCRITURA 1331 del 29-05-2013 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231110390285159282

Nro Matrícula: 50C-495995

Pagina 6

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-743982

FECHA: 10-11-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231110766685159281

Nro Matrícula: 50C-1606823

Página 1

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 02-09-2004 RADICACIÓN: 2004-77718 CON: ESCRITURA DE: 26-08-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0182JZKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4011 de fecha 11-08-2004 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 1004 ETAPA 1 INTERIOR 4 con area de 89.58 M2 con coeficiente de 0.187% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

QUE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE CUSEZAR S.A. MEDIANTE LA ESCRITURA 3244 DEL 04-06-97 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1460885. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR VENTA QUE LE HIZO FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. POR ESCRITURA 3243 DEL 04-06-97 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA, POR MEDIO DE ESTA MISMA ESCRITURA, FIDUCENTRAL S.A. EFECTUO DESENGLOBE REGISTRADA AL FOLIO ANTES CITADO....FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. ADQUIRII LOS LOTES QUER ENGLOBA POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 05-06-87 NOT. 21 BTA DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 8668 DE 30-10-92 NOTARIA 1 BTA REGISTRADA EL 22-12-92 EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO: POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12 BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPORTE , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6 BTA, LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADOS Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06 DE 1.937 NOTARIA 3 BTA, 1. LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DESENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193046 Y EL LOTE UNO SE LOTEY Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 23 68 50 ET 1 IN 4 AP 1004 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 23 #68 50 ET 1 IN 4 AP 1004

1) CALLE 33 B #68-50 APARTAMENTO 1004 ETAPA 1 INTERIOR 4 CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1460885

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-08-2004 Radicación: 2004-77718

Doc: ESCRITURA 4011 del 11-08-2004 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA - PROPIEDAD HORIZONTAL -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. FIDEICOMISO CUSEZAR SMI-7

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-12-2004 Radicación: 2004-112964



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231110766685159281

Nro Matrícula: 50C-1606823

Pagina 2

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 6227 del 30-11-2004 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PUERTO BAHIA SM1-7 - PROPIEDAD HORIZONTAL-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA OEL FIDEICOMISO CUSEZAR SMI -7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-04-2005 Radicación: 2005-36086

Doc: ESCRITURA 1208 del 28-03-2005 NOTARIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$137,933,572

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDEICOMISO CUSEZAR SMI-7

A: ACERO HERNANDEZ GINA PATRICIA

CC# 52113896 X

A: BELTRAN SABOGAL CARLOS ANDRES

CC# 79941551 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-04-2005 Radicación: 2005-36086

Doc: ESCRITURA 1208 del 28-03-2005 NOTARIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACERO HERNANDEZ GINA PATRICIA

CC# 52113896 X

DE: BELTRAN SABOGAL CARLOS ANDRES

CC# 79941551 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-10-2005 Radicación: 2005-99316

Doc: OFICIO 1060786 del 12-10-2005 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-09-2009 Radicación: 2009-98435

Doc: ESCRITURA 7852 del 21-09-2009 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$96,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCR. 1028 DE 28-03-2005 NOTARIA 1 DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: ACERO HERNANDEZ GINA PATRICIA

CC# 52113896 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231110766685159281

Nro Matrícula: 50C-1606823

Pagina 3

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BELTRAN SABOGAL CARLOS ANDRES**

**CC# 79941551 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-113647

Doc: ESCRITURA 1931 del 30-10-2009 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: CDMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACERO HERNANDEZ GINA PATRICIA

**CC# 52113896**

DE: BELTRAN SABOGAL CARLOS ANDRES

**CC# 79941551**

**A: LOPEZ SOTO ALVARO**

**CC# 6743649 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-113647

Doc: ESCRITURA 1931 del 30-10-2009 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SOTO ALVARO

**CC# 6743649 X**

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".**

**NIT# 8600030201**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-08-2013 Radicación: 2013-71135

Doc: ESCRITURA 4626 del 11-09-2012 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E/P 5069/2007 NOT 1 BTA EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CITAN TODAS LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LAS UNIDADES PRIVADAS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA P.H.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-09-2013 Radicación: 2013-81656

Doc: ESCRITURA 3034 del 06-08-2013 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

**NIT# 8600030201**

**A: LOPEZ SOTO ALVARO**

**CC# 6743649**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-07-2016 Radicación: 2016-58950

Doc: ESCRITURA 3289 del 06-07-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$287,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGÓTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231110766685159281

Nro Matrícula: 50C-1606823

Página 4

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649

A: LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA

CC# 52707187 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-11-2023 Radicación: 2023-91232

Doc: OFICIO 618 del 23-10-2023 JUZGADO 043 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION 20220051400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LDPEZ CUBILLOS JULIAN ARTURO

CC# 1010195745

A: LOPEZ AMAYA DIANA XIMENA

CC# 52707187

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-743985

FECHA: 10-11-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231110655285159279

Nro Matrícula: 50C-1607252

Página 1

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA O. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 02-09-2004 RADICACIÓN: 2004-77718 CON: ESCRITURA DE: 26-08-2004

COOIGO CATASTRAL: AAA0182HWLWCOO CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4011 de fecha 11-08-2004 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. GARAJE NUMERO 396 con area de 11.52 M2 con coeficiente de 0.024% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

QUE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIOUCENTRAL S. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE CUSEZAR S.A. MEDIANTE LA ESCRITURA 3244 DEL 04-06-97 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO 1460885. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR VENTA QUE LE HIZO FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. POR ESCRITURA 3243 DEL 04-06-97 NOTARIA 1 DE SANTAFÉ DE BOGOTA, POR MEDIO DE ESTA MISMA ESCRITURA, FIDUCENTRAL S.A. EFECTUO OESENGLOBE REGISTRADA AL FOLIO ANTES CITADO....FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. ADQUIRII LOS LOTES QUER ENGLOBA POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIOO EN LA ESCRITURA 2215 05-06-87 NOT. 21 BTA DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 8668 DE 30-10-92 NOTARIA:1 BTA REGISTRADA EL 22-12-92 EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO: POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA OE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 BTA, REGISTRADO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR OESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12 BTA, HABIENDDSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO OE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPORTE , HABIA ADQUIRIOO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6 BTA, LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SDN HDSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARAOS Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZAOA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06 DE 1.937 NOTARIA 3 BTA, 1. LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DESENGLDBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193046 Y EL LOTE UNO SE LOTEY Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 23 68 50 GJ 396 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 23 #68 50 GJ 396

1) CALLE 33 B #68-50 GARAJE NUMERO 396 CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1460885

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-08-2004 Radicación: 2004-77718

Doc: ESCRITURA 4011 del 11-08-2004 NOTARIA 1 de BOGOTA O.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA - PROPIEDAD HORIZONTAL -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. FIDEICOMISO CUSEZAR SMI-7**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-12-2004 Radicación: 2004-112964



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231110655285159279**

**Nro Matrícula: 50C-1607252**

Pagina 2

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 6227 del 30-11-2004 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PUERTO BAHIA SM1-7 - PROPIEDAD HORIZONTAL-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO CUSEZAR SMI -7**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-04-2005 Radicación: 2005-36086

Doc: ESCRITURA 1208 del 28-03-2005 NOTARIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$137,933,572

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDEICOMISO CUSEZAR SMI-7

**A: ACERO HERNANDEZ GINA PATRICIA**

**CC# 52113896 X**

**A: BELTRAN SABOGAL CARLOS ANDRES**

**CC# 79941551 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-04-2005 Radicación: 2005-36086

Doc: ESCRITURA 1208 del 28-03-2005 NOTARIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACERO HERNANDEZ GINA PATRICIA

**CC# 52113896 X**

DE: BELTRAN SABOGAL CARLOS ANDRES

**CC# 79941551 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-10-2005 Radicación: 2005-99317

Doc: OFICIO 1060789 del 12-10-2005 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-09-2007 Radicación: 2007-100214

Doc: ESCRITURA 5069 del 10-09-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN ESCRITURA 4011 DE 11/08/2004 NOT 1 DE BTA. EN CUANTO A QUE ADICIONA EL ART.55 BIS. "SANCION PECUNIARIA POR INASISTENCIA A ASAMBLEA DE COPROPIEDAD"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA - P.H.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231110655285159279**

**Nro Matrícula: 50C-1607252**

Pagina 3

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-09-2009 Radicación: 2009-98435

Doc: ESCRITURA 7852 del 21-09-2009 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$96,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD OE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA  
CONSTITUIDA POR ESCR. 1028 DE 28-03-2005 NOTARIA 1 DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: ACERO HERNANDEZ GINA PATRICIA

CC# 52113896 X

A: BELTRAN SABOGAL CARLOS ANDRES

CC# 79941551 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-113647

Doc: ESCRITURA 1931 del 30-10-2009 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACERO HERNANDEZ GINA PATRICIA

CC# 52113896

DE: BELTRAN SABOGAL CARLOS ANORES

CC# 79941551

A: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-113647

Doc: ESCRITURA 1931 del 30-10-2009 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-09-2013 Radicación: 2013-81656

Doc: ESCRITURA 3034 del 06-08-2013 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

A: LOPEZ SOTO ALVARO

CC# 6743649

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-07-2016 Radicación: 2016-58950

Doc: ESCRITURA 3289 del 06-07-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$287,000,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231110655285159279

Nro Matrícula: 50C-1607252

Pagina 5

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 11:32:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-743988

FECHA: 10-11-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

EE00119

OFICINA DE REGISTRO BOGOTA ZONA CENTRO <correocertificadonotificaciones@4-72.com.co>

Lun 26/02/2024 16:20

Para:Juzgado 43 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>



**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

**Señor(a)**

## **JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **OFICINA DE REGISTRO BOGOTA ZONA CENTRO**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)

[Enviado por OFICINA DE REGISTRO BOGOTA ZONA CENTRO](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2024*

*SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)



**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Guarín Acevedo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 43**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **499653aa60e6aa5c1056e3ec33362d50c624d6cd71b90dcbc4eb0a0c88019bcb**

Documento generado en 05/04/2024 05:58:59 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**