

## **JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D. C., seis (6) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular Rad. 11001 31 03 043 **2023 00484 00**

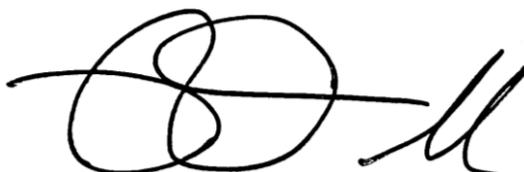
Como quiera que se solicita la ejecución de los cánones de arrendamiento<sup>1</sup> dentro del mismo proceso que cursa en el Juzgado Sesenta y Cuatro Civil Municipal de la Ciudad (convertido transitoriamente en Juzgado Cuarenta y Seis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá) con número de radicado 11001400305620230076700 adelantado por Parquadero Ya S.A.S. contra Centro Comercial El Lago – Unilago P.H., lo cierto es que, el ejecutante debía hacer dicha solicitud dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia que ordenó la restitución del bien inmueble de fecha veintisiete (27) de octubre de dos mil veinte (2020)<sup>2</sup>, conforme lo establece el artículo 384 del Código General del Proceso; para el caso en concreto, atendiendo la actuación procesal, era dentro de los treinta (30) días siguientes a la providencia que adicionó la decisión, esto es, siguientes al quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021)<sup>3</sup>.

Al respecto, obsérvese que entre dicha providencia y la solicitud de ejecución transcurrió más de un año, pues es hasta que el dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022) que el apoderado presenta la solicitud, tiempo que supera el término ya referido, por ende, no es factible proceder a estudiar si se libra o no mandamiento de pago dentro del mismo expediente; además, sin el presupuesto de solicitar la ejecución dentro de los treinta (30) días siguientes, el juzgador no podía entrar a definir una alteración de competencia.

En virtud de lo anterior, deberá la parte interesada promover demanda en proceso separado.

Por Secretaría **devuélvase** la actuación al juzgado civil municipal que conoció inicialmente del proceso de restitución para lo de su competencia.

**Notifíquese,**



**RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ**  
**JUEZ**

<sup>1</sup> Archivo Digital “002Memorialsolmandamiento” Expediente Remitido, C01PrimeraInstancia C03Ejecutivo

<sup>2</sup> Archivo Digital “002SentenciaSinOposicion” Expediente Remitido, C01PrimeraInstancia C01Principal

<sup>3</sup> Archivo Digital “004AdicionaSentencia” Expediente Remitido, C01PrimeraInstancia C01Principal

**Firmado Por:**  
**Ronald Neil Orozco Gomez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 043**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fcc05e3f1b02e49f0ae5cb82e034c030cde0fbd9374120083eba2506dc5239**

Documento generado en 06/12/2023 03:38:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**