

JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., diez (10) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicación n.º 11001 31 03 043 2023 00413 00

De conformidad con los artículos 430, 468 del Código General del Proceso y 671 y 709 del Código de Comercio, y reunidas las exigencias formales, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de **MAYOR CUANTÍA** a favor de **La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.**, contra **Liliana Vargas Arevalo** para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero:

• **Por el pagaré n.º 035701-02-0000002423.**

1.- **21.094,0240 UVR's** equivalentes a **\$6.849.018,59**, correspondientes a los valores de las cuotas de capital en mora de los meses de marzo de 2022 a agosto de 2023, como a continuación se relacionan:

No. DE CUOTA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	INTERESES DE PLAZO	VENCIMIENTO
1	\$ 330.896,06	1.115,6134	\$ 732.245,57	17/03/2022
2	\$ 338.098,48	1.122,0400	\$ 741.961,09	17/04/2023
3	\$ 343.422,94	1,128,2700	\$ 747.587,96	17/05/2024
4	\$ 349.627,60	1.134,7500	\$ 754.751,93	17/06/2025
5	\$ 354.477,76	1.141,1700	\$ 758.922,91	17/07/2026
6	\$ 358.318,37	1.147,4600	\$ 760.976,08	17/08/2027
7	\$ 363.326,76	1.153,9700	\$ 765.209,98	17/09/2028
8	\$ 369.134,50	1.160,6700	\$ 770.823,13	17/10/2029
9	\$ 374.651,12	1.167,300	\$ 775.771,43	17/11/2030
10	\$ 379.478,72	1.173,8700	\$ 779.245,95	17/12/2031
11	\$ 384.622,26	1.180,3200	\$ 783.390,22	17/01/2033
12	\$ 391.896,28	1.187,1400	\$ 791.368,77	17/02/2034
13	\$ 401.006,73	1.193,7300	\$ 803.081,72	17/03/2035
14	\$ 409.815,25	1.200,4700	\$ 813.813,69	17/04/2036
15	\$ 416.348,35	1.207,1700	\$ 819.887,25	17/05/2037
16	\$ 421.917,31	1.214,100	\$ 823.692,85	17/06/2038
17	\$ 428.488,92	1.227,8552	\$ 829.414,90	17/07/2039
18	\$ 433.491,18	1.238,1154	\$ 831.750,57	17/08/2040
TOTAL	\$ 6.849.018,59	21.094,0240	\$14.083.896,0	

2.- Por los intereses moratorios de las sumas indicadas en el anterior numeral liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde la fecha en que se hizo exigible cada una de las cuotas vencidas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3.- **\$14.083.896,00**, como intereses de plazo contenidos en el pagaré base de la ejecución, causados en las fechas señaladas en precedencia.

4.- **415.520,3360 UVR's** equivalentes a **\$145.787.304,00**, por concepto de capital acelerado contenido en el cartular venero de la ejecución, allegado en copia virtual.

5.- Por los intereses moratorios sobre la suma precitada liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo con las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda (*septiembre 27 de 2023*) hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

• **Por el pagaré n.º 035701-07-0000004510.**

1.- \$17.965.879,00, correspondientes a los valores de las cuotas de capital en mora de los meses de febrero de 2020 a agosto de 2023, como a continuación se relacionan:

No. DE CUOTA	VALOR EN PESOS	INTERESES DE PLAZO	VENCIMIENTO
1	\$ 303.227,22	\$ 609.271,83	17/02/2020
2	\$ 307.655,04	\$ 604.844,01	17/03/2020
3	\$ 312.147,16	\$ 600.351,89	17/04/2020
4	\$ 316.705,05	\$ 595.794,00	17/05/2020
5	\$ 321.329,67	\$ 591.169,38	17/06/2020
6	\$ 326.021,55	\$ 586.477,50	17/07/2020
7	\$ 330.781,88	\$ 581.717,17	17/08/2020
8	\$ 335.611,99	\$ 576.887,06	17/09/2020
9	\$ 340.512,45	\$ 571.986,60	17/10/2020
10	\$ 345.484,56	\$ 567.014,49	17/11/2020
11	\$ 350.529,15	\$ 561.969,90	17/12/2020
12	\$ 355.647,60	\$ 556.851,45	17/01/2021
13	\$ 360.840,41	\$ 551.658,64	17/02/2021
14	\$ 366.109,29	\$ 546.389,76	17/03/2021
15	\$ 371.455,12	\$ 541.043,93	17/04/2021
16	\$ 376.879,05	\$ 535.620,00	17/05/2021
17	\$ 382.382,00	\$ 530.117,05	17/06/2021
18	\$ 387.965,55	\$ 524.533,50	17/07/2021
19	\$ 393.630,66	\$ 518.868,39	17/08/2021
20	\$ 399.378,06	\$ 513.120,99	17/09/2021
21	\$ 405.209,85	\$ 507.289,20	17/10/2021
22	\$ 411.126,44	\$ 501.372,61	17/11/2021
23	\$ 417.129,75	\$ 495.369,30	17/12/2021
24	\$ 423.220,47	\$ 489.278,58	17/01/2022
25	\$ 429.400,32	\$ 483.098,73	17/02/2022
26	\$ 435.670,25	\$ 476.825,80	17/03/2022
27	\$ 442.031,58	\$ 470.467,40	17/04/2022
28	\$ 448.486,05	\$ 464.013,00	17/05/2022
29	\$ 455.034,84	\$ 457.464,21	12/01/3164
30	\$ 461.679,15	\$ 450.819,90	17/07/2022
31	\$ 468.420,33	\$ 444.078,72	17/08/2022
32	\$ 475.260,37	\$ 437.238,88	17/09/2022
33	\$ 482.199,75	\$ 430.299,30	17/10/2022
34	\$ 489.240,55	\$ 423.258,50	17/11/2022
35	\$ 496.384,35	\$ 416.114,70	17/12/2022
36	\$ 503.632,30	\$ 408.866,75	17/01/2023
37	\$ 510.986,12	\$ 401.512,93	17/02/2023
38	\$ 518.447,49	\$ 394.051,56	17/03/2023
39	\$ 526.017,83	\$ 386.481,34	17/04/2023
40	\$ 533.698,35	\$ 378.800,70	17/05/2023
41	\$ 541.491,36	\$ 371.007,69	17/06/2023
42	\$ 549.397,95	\$ 363.101,10	17/07/2023
43	\$ 557.420,09	\$ 355.078,56	17/08/2023
TOTAL	\$ 17.965.879,00	\$ 21.271.577,00	

2.- Por los intereses moratorios de las sumas indicadas en el anterior numeral liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde la fecha en que se hizo exigible cada una de las cuotas vencidas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3.- \$21.271.577,00, como intereses de plazo contenidos en el pagaré base de la ejecución, causados en las fechas señaladas en precedencia.

4.- \$23.760.240,00, por concepto de capital acelerado contenido en el cartular venero de la ejecución, allegado en copia virtual.

5.- Por los intereses moratorios sobre la suma precitada liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo con las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda (*septiembre 27 de 2023*) hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

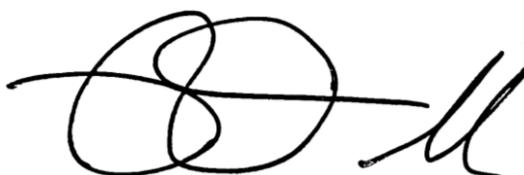
De conformidad con el artículo 630 del Estatuto Tributario, por Secretaría oficiase a la **DIAN**, suministrando la información de que allí se trata.

DECRETAR EL EMBARGO de los inmuebles objeto de gravamen hipotecario identificados con folios de matrícula inmobiliaria **50N-20620954** y **50N-20620830**. Líbrese oficio a la oficina de registro respectiva.

NOTIFÍQUESE a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los artículos 290 a 292 *ibidem*, en concordancia con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 y **PREVÉNGASELE** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce a la abogada **Johanna Cubillos Ariza** como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (*art. 75 del C.G.P.*).

Notifíquese,



RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ
JUEZ

Firmado Por:
Ronald Neil Orozco Gomez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 043
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a756748670c2d6dc3753c76b2557d8d91e927c6aaac162caf18e879e7a183e78**

Documento generado en 10/11/2023 09:35:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>