

## JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Radicación n.º 11001 31 03 043 2022 00372 00**

Acorde a la manifestación elevada por la apoderada del extremo actor<sup>1</sup> y teniendo en cuenta que la finalidad de los procesos de restitución no es otra cosa que verificar que el demandado arrendatario desocupe el inmueble y lo pusiere a disposición del demandante, de una lectura del escrito arrimado, se extrae que el demandado «...*haciendo uso de la facultad para adquirir el bien inmueble objeto de contrato de leasing, manifestó la intención de ejercer de compra conforme a los lineamientos pactados en dicho contrato No. 06000323002406737*», luego, no ofrece bruma alguna que se consumó la esencia de la causa.

Bajo ese lente argumentativo y en aras de no entrar en mayores consideraciones, el Juzgado,

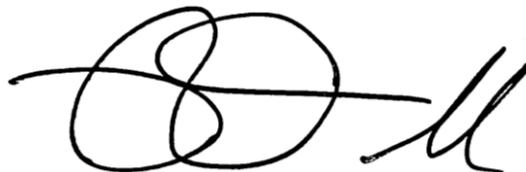
### RESUELVE

**1.- DAR** por terminado el presente trámite de restitución de inmueble arrendado promovido por **Banco Davivienda S.A.**, contra **Julio Cesar Cárdenas Castelblanco**.

**2.-** No hay lugar a la devolución de la demanda al actor por haberse presentado por medios digitales.

**3.-** En su oportunidad, **ARCHIVAR** el expediente al tenor a lo dispuesto en el inciso 5º del artículo 122 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**



**RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Ronald Neil Orozco Gomez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 043  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

---

<sup>1</sup> Archivo digital "017AllegaTerminaciónProceso".

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c23f5bf926f643f5fb957cd97a220d1fdd52118d34d103894154cf7e53d3d4b**

Documento generado en 27/09/2023 02:44:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**