

JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Expediente No. 11001 31 03 043 2022 00122 00

De conformidad con los arts. 430, 468 del C.G.P., y 671 y 709 del C. de Co., y reunidas las exigencias formales, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de **MAYOR CUANTÍA** a favor de **Banco de Davivienda S.A.**, contra **Andrés Segundo Zamora Salcedo** para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero:

- **Por el Pagaré No. 05716166001587016**

1.- **\$4.450.666,14,00**, correspondientes a los valores de las cuotas de capital en mora de los meses de septiembre de 2021 a marzo de 2022, como a continuación se relacionan:

No. DE CUOTA	VALOR	INTERESES DE PLAZO	VENCIMIENTO
1	\$ 618.638,32	\$ 361.335,44	21/09/2021
2	\$ 624.275,63	\$ 3.240.724,27	21/10/2021
3	\$ 629.964,31	\$ 3.235.035,58	21/11/2021
4	\$ 635.704,82	\$ 3.229.295,05	21/12/2021
5	\$ 641.497,65	\$ 3.223.502,24	21/01/2022
6	\$ 647.343,26	\$ 3.217.656,62	21/02/2022
7	\$ 653.242,15	\$ 3.211.757,74	21/03/2022
TOTAL	\$ 4.450.666,14	\$ 19.719.306,94	

2.- Por los intereses moratorios de las sumas indicadas en el anterior numeral liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde la fecha en que se hizo exigible cada una de las cuotas vencidas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3.- **\$19.719.306,94**, como intereses de plazo contenidos en el pagaré base de la ejecución, causados en las fechas señaladas en precedencia.

4.- **\$370.265.267,00**, por concepto de capital acelerado contenido en el cartular veneno de la ejecución, allegado en copia virtual.

5.- Por los intereses moratorios sobre la suma precitada liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo con las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda (*abril 21 de 2022*) hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

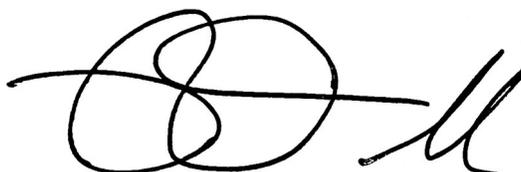
De conformidad con el art. 630 del Estatuto Tributario, por Secretaría oficiese a la **DIAN**, suministrando la información de que allí se trata.

DECRETAR EL EMBARGO del inmueble objeto de gravamen hipotecario identificado con folios de matrícula inmobiliaria **50N-20544358**. Líbrese oficio a la oficina de registro respectiva.

NOTIFÍQUESE a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 292 ibidem, en concordancia con el art. 8° del Decreto 806 de 2020 y **PREVÉNGASELE** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce al abogado **Jeison Caldera Ponton** como apoderado judicial de la entidad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (*art. 75 del C.G.P.*).

Notifíquese,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and a smaller, more fluid signature.

**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ
JUEZ**

1

¹ Tenga en cuenta los lineamientos establecidos para la atención al usuario de forma virtual de este Despacho Judicial, los mismos pueden ser consultados el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-043-civil-del-circuito-de-bogota/46> o copiando y pegando el siguiente vínculo en su navegador <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36156127/40513369/AVISO+JUZGADO+43+C+CTO.pdf/2781f64b-aad7-476d-8d6f-86763c401397>.

Firmado Por:

**Ronald Neil Orozco Gomez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 043
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab2ad3895cce5388ecfeb37a0044ec810772312513bd423e671374d7ed1047c8**
Documento generado en 28/04/2022 05:26:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**