



JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Carrera 10ª No. 14-33 P-12º

Ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Link micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-025-civil-del-circuito-de-bogota>

Bogotá D.C.

CUADERNO PRINCIPAL (No. 1)

Clase de Proceso:

EJECUTIVO SINGULAR

Demandante(s):

CENTRO COMERCIAL SALITRE PLAZA P.H.

Demandado(s):

FEDCO S.A. EN REORGANIZACIÓN

Radicado No.

11001310302520200035800

PROCESO NO. 2020-00358

juancarlosgil@jcgabogados.com.co <juancarlosgil@jcgabogados.com.co>

Mié 14/09/2022 3:24 PM

Para: Juzgado 25 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: mcantillo@fedco.com.co <mcantillo@fedco.com.co>; OLGA LUCIA GRANADOS ARIAS <olgalucia@jcgabogados.com.co>

Cordial saludo.

Obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora, dentro del proceso

NO. 2020-00358

DEMANDANTE: SALITRE PLAZA CENTRO COMERCIAL PH

DEMANDADO: FEDCO S.A. EN REORGANIZACIÓN

Respetuosamente apporto memorial, liquidación del crédito, certificado adicional de cuotas y certificado de representación de la entidad demandante.

Sírvase imprimir el trámite pertinente.

Atentamente,

JUAN CARLOS GIL JIMÉNEZ

JUAN CARLOS GIL JIMÉNEZ ABOGADOS SAS

Calle 23 No. 9-31 Oficina 508

Tels. 6950934 6950584 3102476609

Bogotá - Colombia

Señor
JUEZ 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE SALITRE PLAZA CENTRO COMERCIAL PH CONTRA FEDCO
S.A.EN REORGANIZACIÓN.

NO. 2020-00358

Obrando en mi condición de apoderado judicial de la entidad demandante, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente le manifiesto lo siguiente.

Presento liquidación del crédito que se cobra, de acuerdo con la providencia que ordena seguir adelante la ejecución y el auto de mandamiento de pago proferido.

Total liquidación: \$ 590.537.075.

Adjunto certificación adicional de las cuotas causadas hasta la fecha, y certificación acerca de la representación de quien la suscribe.

Sírvase imprimir el trámite pertinente.

Atentamente,



JUAN CARLOS GIL JIMÉNEZ
C.C. NO. 79.311.615 DE BOGOTÁ
T.P. NO. 64.602 DEL C.S. DE LA J.

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE CENTRO COMERCIAL SALITRE PLAZA - PROPIEDAD HORIZONTAL, CON PERSONERÍA JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 259 DEL 25 DE JULIO DE 2.003 DE LA ALCALDÍA LOCAL DE FONTIBÓN.

CERTIFICA

PRIMERO.- Que de acuerdo con el 29 de la Ley 675 de 2001, los propietarios y tenedores a cualquier título de los bienes privados de **CENTRO COMERCIAL SALITRE PLAZA - PROPIEDAD HORIZONTAL** están obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal, el cual deber cumplirse en la sede la Administración, ubicada en la Carrera 68B No. 24-39 de Bogotá.

SEGUNDO. - Que **FEDCO S.A. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con el NIT No. 890.109.640-3, como propietaria del local **No. 1-59 de CENTRO COMERCIAL SALITRE PLAZA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, debe por expensas comunes los siguientes conceptos:

- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de diciembre de 2020, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de diciembre 2020.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de enero de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de enero de 2021.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de febrero de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de febrero de 2021.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de marzo de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de marzo de 2021.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de abril de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de abril 2021.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de mayo de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de mayo 2021.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de junio de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de junio de 2021.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de julio de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de julio de 2021.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de agosto de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de agosto 2021.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de septiembre de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de septiembre 2021.

- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de octubre de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de octubre de 2021.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de noviembre de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de noviembre de 2021.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de diciembre de 2021, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de diciembre 2021.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de enero de 2022, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de enero de 2022.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de febrero de 2022, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de febrero de 2022.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de marzo de 2022, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de marzo de 2022.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de abril de 2022, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de abril 2022.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de mayo de 2022, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de mayo 2022.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de junio de 2022, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de junio de 2022.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de julio de 2022, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de julio de 2022.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de agosto de 2022, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de agosto 2022.
- Por CUOTA DE ADMINISTRACIÓN del mes de septiembre de 2022, la suma de \$10.709.706,00, exigible a partir del 01 de septiembre 2022.

TERCERO. - Que estas personas deben, por concepto de sanción moratoria, intereses a razón de una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin exceder el interés a partir del cual se incurra en el delito de usura, conforme lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

CUARTO. - Que las mismas personas están obligadas a pagar las expensas comunes, multas y sanciones moratorias que se causen en lo sucesivo.

Dada en Bogotá, D.C., el 7 de septiembre de 2022.


RICARDO PAULO SARMIENTO MORA
C.C. NO. 79.601.226 DE BOGOTÁ
REPRESENTANTE LEGAL
CENTRO COMERCIAL SALITRE PLAZA - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. NO. 830.021.423-3



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

NOTARIA SETENTA Y TRES DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

LA NOTARIA 73 DE BOGOTÁ HACE CONSTAR QUE EL
PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO
PERSONALMENTE POR SARMIENTO MORA RICARDO
PAULO, QUIEN EXHIBIÓ LA C.C.79601226 Y TARJETA No.
**** C.S.J. Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE
APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE
EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

miércoles 14 de septiembre de 2022
BOGOTÁ D.C.



27.4
79601226 / 11

Dr.
Ricardo
Mora



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20225930616451

Fecha: 01/09/2022 3:50:38 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE FONTIBÓN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE FONTIBÓN

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 259 del 25 de Julio de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de FONTIBÓN, la Personería Jurídica para el (la) propiedad SALITRE PLAZA CENTRO COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR68B#24-39 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1965 del 11 de Junio de 2003, corrida ante la Notaría 64 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1318301

Que mediante acta No. 471 del 21 de abril de 2022 se eligió a:
PATRICIA URREA URREA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51864671, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 26 de abril de 2022 al 25 de abril de 2023.

RICARDO PAULO SARMIENTO MORA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79601226, quien actuará como REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE durante el periodo del 26 de abril de 2022 al 25 de abril de 2023.

GLOBAL ANALITICS identificado(a) con NIT No. 900405540, cuyo Representante Legal es CARLOS ARTURO CHAPARRO CERVANTES con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79345733, quien actuará como REVISOR FISCAL durante el periodo del 1 de abril de 2022 al 31 de marzo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

ANDERSON ALBEY ACOSTA TORRES (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE FONTIBÓN

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011





BOGOTÁ

SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20225930616451

Fecha: 01/09/2022 3:50:38 p. m.



Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 01/09/2022 3:50:38 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

LIQUIDACION DEL
CREDITO
JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO No. 2020-00358-00
DE: CENTRO COMERCIAL SALITRE PLAZA P.H.
CONTRA: FEDCO S.A. EN REORGANIZACION

Periodo		Vr. Cuota	capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa daria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta							
2/03/2019	31/03/2019	8.052.750	8.052.750	19,37	29,06	0,070	30	168.881
1/04/2019	1/04/2019		8.052.750	19,32	28,98	0,070	1	5.617
2/04/2019	30/04/2019		8.052.750	19,32	28,98	0,070	29	162.880
1/05/2019	1/05/2019		8.052.750	19,34	29,01	0,070	1	5.622
2/05/2019	31/05/2019		8.052.750	19,34	29,01	0,070	30	168.650
1/06/2019	1/06/2019		8.052.750	19,30	28,95	0,070	1	5.611
2/06/2019	30/06/2019	8.052.750	16.105.500	19,30	28,95	0,070	29	325.461
1/07/2019	1/07/2019		16.105.500	19,28	28,92	0,070	1	11.213
2/07/2019	31/07/2019		16.105.500	19,28	28,92	0,070	30	336.376
1/08/2019	1/08/2019		16.105.500	19,32	28,98	0,070	1	11.233
2/08/2019	31/08/2019	6.160.270	22.265.770	19,32	28,98	0,070	30	465.890
1/09/2019	1/09/2019		22.265.770	19,32	28,98	0,070	1	15.530
2/09/2019	30/09/2019	10.709.706	32.975.476	19,32	28,98	0,070	29	666.981
1/10/2019	1/10/2019		32.975.476	19,10	28,65	0,069	1	22.768
2/10/2019	31/10/2019	10.709.706	43.685.182	19,10	28,65	0,069	30	904.866
1/11/2019	1/11/2019		43.685.182	19,03	28,55	0,069	1	30.064
2/11/2019	30/11/2019	10.709.706	54.394.888	19,03	28,55	0,069	29	1.085.612
1/12/2019	1/12/2019		54.394.888	18,91	28,37	0,068	1	37.226
2/12/2019	31/12/2019	10.709.706	65.104.594	18,91	28,37	0,068	30	1.336.658
1/01/2020	1/01/2020		65.104.594	18,77	28,16	0,068	1	44.263
2/01/2020	31/01/2020	10.709.706	75.814.300	18,77	28,16	0,068	30	1.546.329
1/02/2020	1/02/2020		75.814.300	19,06	28,59	0,069	1	52.249
2/02/2020	29/02/2020	10.709.706	86.524.006	19,06	28,59	0,069	28	1.669.623
1/03/2020	1/03/2020		86.524.006	18,95	28,43	0,069	1	59.325
2/03/2020	31/03/2020	10.709.706	97.233.712	18,95	28,43	0,069	30	2.000.036
1/04/2020	1/04/2020		97.233.712	18,69	28,04	0,068	1	65.857
2/04/2020	30/04/2020	10.709.706	107.943.418	18,69	28,04	0,068	29	2.120.215
1/05/2020	1/05/2020		107.943.418	18,19	27,29	0,066	1	71.372
2/05/2020	31/05/2020	10.709.706	118.653.124	18,19	27,29	0,066	30	2.353.606
1/06/2020	1/06/2020		118.653.124	18,12	27,18	0,066	1	78.185
2/06/2020	30/06/2020	10.709.706	129.362.830	18,12	27,18	0,066	29	2.472.021
1/07/2020	1/07/2020		129.362.830	18,12	27,18	0,066	1	85.242
2/07/2020	31/07/2020	10.709.706	140.072.536	18,12	27,18	0,066	30	2.768.974
1/08/2020	1/08/2020		140.072.536	18,29	27,44	0,066	1	93.068
2/08/2020	31/08/2020	10.709.706	150.782.242	18,29	27,44	0,066	30	3.005.525
1/09/2020	1/09/2020		150.782.242	18,35	27,53	0,067	1	100.476
2/09/2020	30/09/2020	10.709.706	161.491.948	18,35	27,53	0,067	29	3.120.765
1/10/2020	1/10/2020		161.491.948	18,09	27,14	0,066	1	106.257
2/10/2020	31/10/2020	10.709.706	172.201.654	18,09	27,14	0,066	30	3.399.095
1/11/2020	1/11/2020		172.201.654	17,84	26,76	0,065	1	111.909
2/11/2020	30/11/2020	10.709.706	182.911.360	17,84	26,76	0,065	29	3.447.187
1/12/2020	1/12/2020		182.911.360	17,46	26,19	0,064	1	116.609
2/12/2020	31/12/2020	10.709.706	193.621.066	17,46	26,19	0,064	30	3.703.085
1/01/2021	1/01/2021		193.621.066	17,32	25,98	0,063	1	122.552
2/01/2021	31/01/2021	10.709.706	204.330.772	17,32	25,98	0,063	30	3.879.923
1/02/2021	1/02/2021		204.330.772	17,54	26,31	0,064	1	130.796
2/02/2021	28/02/2021	10.709.706	215.040.478	17,54	26,31	0,064	27	3.716.596

1/03/2021	1/03/2021		215.040.478	17,41	26,12	0,064	1	136.741
2/03/2021	31/03/2021	10.709.706	225.750.184	17,41	26,12	0,064	30	4.306.530
1/04/2021	1/04/2021		225.750.184	17,31	25,97	0,063	1	142.814
2/04/2021	30/04/2021	10.709.706	236.459.890	17,31	25,97	0,063	29	4.338.100
1/05/2021	1/05/2021		236.459.890	17,22	25,83	0,063	1	148.895
2/05/2021	31/05/2021	10.709.706	247.169.596	17,22	25,83	0,063	30	4.669.147
1/06/2021	1/06/2021		247.169.596	17,21	25,82	0,063	1	155.557
2/06/2021	30/06/2021	10.709.706	257.879.302	17,21	25,82	0,063	29	4.706.633
1/07/2021	1/08/2021		257.879.302	17,18	25,77	0,063	32	5.185.433
2/07/2021	31/07/2021	10.709.706	268.589.008	17,18	25,77	0,063	30	5.063.234
1/08/2021	1/08/2021		268.589.008	17,24	25,86	0,063	1	169.301
2/08/2021	31/08/2021	10.709.706	279.298.714	17,24	25,86	0,063	30	5.281.557
1/09/2021	1/09/2021		279.298.714	17,19	25,79	0,063	1	175.595
2/09/2021	30/09/2021	10.709.706	290.008.420	17,19	25,79	0,063	29	5.287.532
1/10/2021	1/10/2021		290.008.420	17,08	25,62	0,063	1	181.285
2/10/2021	31/10/2021	10.709.706	300.718.126	17,08	25,62	0,063	30	5.639.394
1/11/2021	1/11/2021		300.718.126	17,27	25,91	0,063	1	189.848
2/11/2021	30/11/2021	10.709.706	311.427.832	17,27	25,91	0,063	29	5.701.668
1/12/2021	1/12/2021		311.427.832	17,46	26,19	0,064	1	198.540
2/12/2021	31/12/2021	10.709.706	322.137.538	17,46	26,19	0,064	30	6.161.017
1/01/2022	1/01/2022		322.137.538	17,66	26,49	0,064	1	207.464
2/01/2022	31/01/2022	10.709.706	332.847.244	17,66	26,49	0,064	30	6.430.848
1/02/2022	1/02/2022		332.847.244	18,30	27,45	0,066	1	221.261
2/02/2022	28/02/2022	10.709.706	343.556.950	18,30	27,45	0,066	27	6.166.266
1/03/2022	1/03/2022		343.556.950	18,47	27,71	0,067	1	230.263
2/03/2022	31/03/2022	10.709.706	354.266.656	18,47	27,71	0,067	30	7.123.225
1/04/2022	1/04/2022		354.266.656	19,05	28,58	0,069	1	244.035
2/04/2022	30/04/2022	10.709.706	364.976.362	19,05	28,58	0,069	29	7.290.962
1/05/2022	1/05/2022		364.976.362	19,71	29,57	0,071	1	259.088
2/05/2022	31/05/2022	10.709.706	375.686.068	19,71	29,57	0,071	30	8.000.706
1/06/2022	1/06/2022		375.686.068	20,40	30,60	0,073	1	274.886
2/06/2022	30/06/2022	10.709.706	386.395.774	20,40	30,60	0,073	29	8.198.931
1/07/2022	1/07/2022		386.395.774	21,28	31,92	0,076	1	293.376
2/07/2022	31/07/2022	10.709.706	397.105.480	21,28	31,92	0,076	30	9.045.214
1/08/2022	1/08/2022		397.105.480	22,21	33,32	0,079	1	312.960
2/08/2022	31/08/2022	10.709.706	407.815.186	22,21	33,32	0,079	30	9.642.020
1/09/2022	15/09/2022		407.815.186	23,50	35,25	0,083	15	5.062.713
16/09/2022	12/09/2022	10.709.706	418.524.892	23,50	35,25	0,083	-3	-1.039.133
TOTAL INTERESES MORATORIOS								172.012.183

TOTAL CAPITAL	\$ 418.524.892
TOTAL INTERESES	\$ 172.012.183
TOTAL LIQUIDACION	\$ 590.537.075

SON: A 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022: QUINIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE

JUZGADO 25 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ
SECRETARÍA

Bogotá D.C. 08 de noviembre de 2022

TRASLADO No. 011/T-011

PROCESO No. 11001310302520200035800

Artículo: 446

Código: Código General del Proceso

Inicia: 09 de noviembre de 2022

Vence: 11 de noviembre de 2022