

----- judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C., 12 2 NOV. 2019

11001 3103 022 2019 00696 00

Como quiera que la anterior demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y s.s. y 468 del Código General del Proceso y los títulos aportados como base de recaudo cumplen con las exigencias de los artículos 621 y 671 del Código de Comercio, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO. Librar mandamiento de pago en contra de JOHN JAIRO GERENA GERENA, para que, en el término máximo de cinco (5) días, proceda a sufragar en favor de YESID ARIEL MARTÍNEZ JIMÉNEZ, quien actúa en causa propia en su condición de abogado, las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- a) \$30'000.000 a título de capital incorporado en la letra de cambio No. LC-2 8693134 adosada a la demanda.
- b) \$1'500.000, por concepto del interés de plazo generado sobre el saldo de capital.
- c) Los intereses de mora, a la tasa máxima legalmente permitida, causados sobre la suma de capital referida en el literal a) que antecede, a partir del 14 de julio de 2019, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- d) \$20'000.000 a título de capital incorporado en la letra de cambio No. LC-2 8693128 adosada a la demanda.
- e) \$1'000.000, por concepto del interés de plazo generado sobre el saldo de capital.
- f) Los intereses de mora, a la tasa máxima legalmente permitida, causados sobre la suma de capital referida en el literal d) que antecede, a partir del 6 de julio de 2019, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- g) \$80'000.000 a título de capital incorporado en la letra de cambio No. LC-2 8693127 adosada a la demanda.
- h) \$4'000.000, por concepto del interés de plazo generado sobre el saldo de capital.
- i) Los intereses de mora, a la tasa máxima legalmente permitida, causados sobre la suma de capital referida en el literal g) que antecede, a partir del 6 de julio de 2019, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO. Tramítase el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo (Libro Tercero, Sección Segunda, del Código General del Proceso), teniendo en cuenta las disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real (art. 468, *ibidem*).

TERCERO. Acorde con lo dispuesto en el artículo 290, numeral 1, del Estatuto Procesal Adjetivo, notifíquese de esta providencia al extremo ejecutado en la forma señalada en los artículos 291 a 293, *eiusdem*.

CUARTO. Suminístrese a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda, enterándola del contenido del artículo 442 *ob cit*.

QUINTO. Por Secretaría oficiase a la DIAN para los fines de que trata el artículo 630 del Estatuto Tributario.

SEXTO. Se decreta el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado como garantía de las obligaciones referidas previamente, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-881876. Oficiase a la oficina de registro respectiva, informándole que: i) El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien (art. 468-2, C. G. P.); ii) Que este embargo se decretó con base en un título prendario sujeto a registro, por lo que «se inscribirá aunque se halle vigente otro practicado sobre el mismo bien en proceso ejecutivo seguido para el cobro de un crédito sin garantía real» (art. 468-6, C. G. P.); y, iii) Que deberá, a costa de la parte interesada, expedir el certificado de que trata el artículo 593-1 de la citada Codificación Procesal.

SÉPTIMO. Como quiera que en la anotación 21 del certificado de tradición No. 50C-881876 se evidencia la existencia de otro acreedor hipotecario respecto al inmueble, se ordena su CITACIÓN en tal calidad, en virtud de lo previsto en el artículo 468, numeral 4º, *ibid*, para que hagan valer sus créditos, sean exigibles o no, en el término de diez (10) días.

Notifíquese,

JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ
Juez

JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ D.C. 25 NOV. 2019
Por anotación en el estado de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00
A.M.
La Secretaria,
CLARA PAULINA CORTES GARCÍA

Bogotá, D. C., noviembre 17 de 2021

Señora
JUEZ 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

REF: (ACUMULADO) HIPOTECARIO 2019 – 696
De: YESID ARIEL MARTÍNEZ JIMÉNEZ
Contra: JOHN JAIRO GERENA GERENA
Asunto: SOLICITUD SENTENCIA

Yesid Ariel Martínez Jiménez, parte actora dentro del proceso ejecutivo quirografario acumulado al hipotecario de la referencia, con todo respeto me dirijo a usted señora Juez, con el fin de solicitarle muy comedidamente respecto de la demanda acumulada, se sirva continuar con el trámite procesal correspondiente, esto es, **proferir sentencia que ordene seguir adelante con la ejecución.**

Lo anterior señora Juez, debido a que la demanda hipotecaria principal se encuentra con sentencia, el bien hipotecado se encuentra embargado y secuestrado (diligencia que se llevó a cabo el día 13 de agosto de 2021 por parte del juzgado 48 civil municipal de Bogotá), la demanda acumulada se encuentra debidamente notificada al demandado y no existen excepciones que resolver.

De otra parte, el oficio de embargo de la demanda acumulada se encuentra en poder del suscrito abogado, pero ha sido imposible su registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, debido al cese de actividades que están adelantando. De todas formas, este embargo en la demanda acumulada, no es requisito para proferir sentencia en esta.

De igual forma, pongo en conocimiento de la señora Juez, que el día 29 de julio del 2021 presente año, recibí una transferencia a mi cuenta por la suma de **CINCUENTA MILLONES CUATRO MIL PESOS (\$50.004.000)** y el día del secuestro del inmueble, esto es, el 13 de agosto de 2021, el demandado me confirmó que fue él, quien transfirió ese dinero al suscrito por concepto de abono a la obligación.

De la señora Juez, Atte.,

Firma: Art. 2 Decreto 806 de 2020
YESID ARIEL MARTÍNEZ JIMÉNEZ
C. C. 19.445.061 de Bogotá.
T. P. No. 63.138 del C. S. de la J.
Email: yamaji2020@hotmail.com
Celular: 310-2029924

LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO No. 2019-00696-00
 DE: YESID ARIEL MARTINEZ JIMENEZ
 CONTRA: JOHN JAIRO GERENA GERENA

Periodo		Vr. Letra	Vr. Letra	capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Días	Interes Mensual	total intereses	abonos	abonos a intereses	abonos a capital
Desde	Hasta												
VIENEN INTERESES DE PLAZO										1.500.000			
VIENEN INTERESES DE PLAZO										1.000.000			
VIENEN INTERESES DE PLAZO										4.000.000			
TOTAL INTERESES DE PLAZO										6.500.000			
6/07/2019	13/07/2019	20.000.000	80.000.000	100.000.000	19,28	28,92	0,070	8	556.954	7.056.954			
14/07/2019	31/07/2019	30.000.000		130.000.000	19,28	28,92	0,070	18	1.629.091	8.686.045			
1/08/2019	31/08/2019			130.000.000	19,32	28,98	0,070	31	2.810.797	11.496.842			
1/09/2019	30/09/2019			130.000.000	19,32	28,98	0,070	30	2.720.126	14.216.968			
1/10/2019	31/10/2019			130.000.000	19,10	28,65	0,069	31	2.782.492	16.999.460			
1/11/2019	30/11/2019			130.000.000	19,03	28,55	0,069	30	2.684.004	19.683.464			
1/12/2019	31/12/2019			130.000.000	18,91	28,37	0,068	31	2.757.989	22.441.453			
1/01/2020	31/01/2020			130.000.000	18,77	28,16	0,068	31	2.739.899	25.181.351			
1/02/2020	29/02/2020			130.000.000	19,06	28,59	0,069	29	2.598.155	27.779.506			
1/03/2020	31/03/2020			130.000.000	18,95	28,43	0,069	31	2.763.152	30.542.658			
1/04/2020	30/04/2020			130.000.000	18,69	28,04	0,068	30	2.641.498	33.184.156			
1/05/2020	31/05/2020			130.000.000	18,19	27,29	0,066	31	2.664.639	35.848.795			
1/06/2020	30/06/2020			130.000.000	18,12	27,18	0,066	30	2.569.859	38.418.654			
1/07/2020	31/07/2020			130.000.000	18,12	27,18	0,066	31	2.655.521	41.074.175			
1/08/2020	31/08/2020			130.000.000	18,29	27,44	0,066	31	2.677.651	43.751.826			
1/09/2020	30/09/2020			130.000.000	18,35	27,53	0,067	30	2.598.824	46.350.649			
1/10/2020	31/10/2020			130.000.000	18,09	27,14	0,066	31	2.651.611	49.002.260			
1/11/2020	30/11/2020			130.000.000	17,84	26,76	0,065	30	2.534.491	51.536.751			
1/12/2020	31/12/2020			130.000.000	17,46	26,19	0,064	31	2.569.182	54.105.933			
1/01/2021	31/01/2021			130.000.000	17,32	25,98	0,063	31	2.550.781	56.656.714			
1/02/2021	28/02/2021			130.000.000	17,54	26,31	0,064	28	2.330.036	58.986.751			
1/03/2021	31/03/2021			130.000.000	17,41	26,12	0,064	31	2.562.614	61.549.364			

1/04/2021	30/04/2021			130 000 000	17,31	25,97	0,063	30	2.467.225	64.016.589			
1/05/2021	31/05/2021			130 000 000	17,22	25,83	0,063	31	2.537.619	66.554.207			
1/06/2021	30/06/2021			130 000 000	17,21	25,82	0,063	30	2.454.485	69.008.693			
1/07/2021	29/07/2021			130 000 000	17,18	25,77	0,063	29	2.368.972	71.377.664	50.004.000	50.004.000	
30/07/2021	31/07/2021			130 000 000	17,18	25,77	0,063	2	163.377	21.537.042			
1/08/2021	31/08/2021			130 000 000	17,24	25,86	0,063	31	2.540.252	24.077.294			
1/09/2021	30/09/2021			130 000 000	17,19	25,79	0,063	30	2.451.936	26.529.230			
1/10/2021	31/10/2021			130 000 000	17,08	25,62	0,063	31	2.519.165	29.048.394			
1/11/2021	30/11/2021			130 000 000	17,27	25,91	0,063	30	2.462.131	31.510.525			
1/12/2021	31/12/2021			130 000 000	17,46	26,19	0,064	31	2.569.182	34.079.707			
1/01/2022	31/01/2022			130 000 000	17,66	26,49	0,064	31	2.595.416	36.675.124			
1/02/2022	28/02/2022			130 000 000	18,30	27,45	0,066	28	2.419.698	39.094.822			
1/03/2022	31/03/2022			130 000 000	18,47	27,71	0,067	31	2.701.035	41.795.856			
1/04/2022	30/04/2022			130 000 000	19,05	28,58	0,069	30	2.686.499	44.482.356			
1/05/2022	31/05/2022			130 000 000	19,71	29,57	0,071	31	2.860.797	47.343.152			
1/06/2022	30/06/2022			130 000 000	20,40	30,60	0,073	30	2.853.589	50.196.742			
1/07/2022	31/07/2022			130 000 000	21,28	31,92	0,076	31	3.059.826	53.256.568			
1/08/2022	31/08/2022			130 000 000	22,21	33,32	0,079	31	3.176.058	56.432.626			
TOTAL INTERESES MORATORIOS													

TOTAL CAPITAL	\$ 130.000.000
SALDO DE INTERESES	\$ 56.432.626
TOTAL LIQUIDACION	\$ 186.432.626

SON: A 31 DE AGOSTO DE 2022: CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES CUTROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE

JUZGADO VEINTIDOS (22) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

PROCESO

EJECUTIVO

RADICACION

2019 - 00696

DEMANDANTE

YESID ARIEL MARTINEZ JIMENEZ

DEMANDADO

JOHN JAIRO GERENA GERENA

Los intereses del periodo se calculan teniendo en cuenta las fórmulas de la matemática financiera y aceptadas por la Superintendencia Financiera, esto es $VR \cdot (i/100)/365 \cdot \text{Días}$; donde VR es el Capital e i es la tasa de interes anual nominal. La tasa de interés mensual se calcula con la siguiente formula $((1+(i/100))^{(1/12)})-1 \cdot 100$, de acuerdo a los conceptos de la Superintendencia Financiera

Periodo		Días	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	LC No.	Capital	Intereses de Plazo	Deuda Inicio del Periodo	Intereses Adeudados	Capital	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta															
05/05/2019	05/05/2019	0	19,28	28,92	28,92	0,07	28693128	20.000.000	1.000.000	21.000.000	1.000.000	20.000.000	0	21.000.000	0	21.000.000
06/05/2019	31/05/2019	26	19,28	28,92	28,92	0,07				21.000.000	1.000.000	20.000.000	365.752	21.365.752	0	21.365.752
01/06/2019	30/06/2019	30	19,28	28,92	28,92	0,07				21.365.752	1.365.752	20.000.000	422.021	21.787.773	0	21.787.773
01/07/2019	06/07/2019	6	19,28	28,92	28,92	0,07				21.787.773	1.787.773	20.000.000	84.404	21.872.177	0	21.872.177
06/07/2019	06/07/2019	0	19,28	28,92	28,92	0,07	28693127	80.000.000	4.000.000	105.872.177	5.872.177	100.000.000	0	105.872.177	0	105.872.177
07/07/2019	14/07/2019	8	19,28	28,92	28,92	0,07				105.872.177	5.872.177	100.000.000	562.695	106.434.872	0	106.434.872
14/07/2019	14/07/2019	0	19,28	28,92	28,92	0,07	28693134	30.000.000	1.500.000	137.934.872	7.934.872	130.000.000	0	137.934.872	0	137.934.872
15/07/2019	31/07/2019	17	19,28	28,92	28,92	0,07				137.934.872	7.934.872	130.000.000	1.554.445	139.489.317	0	139.489.317
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,98	28,98	0,07				139.489.317	9.489.317	130.000.000	2.839.823	142.329.140	0	142.329.140
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,07				142.329.140	12.329.140	130.000.000	2.748.216	145.077.356	0	145.077.356
01/10/2019	31/10/2019	31	19,10	28,65	28,65	0,07				145.077.356	15.077.356	130.000.000	2.810.935	147.888.291	0	147.888.291
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,55	28,55	0,07				147.888.291	17.888.291	130.000.000	2.711.350	150.599.641	0	150.599.641
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,37	28,37	0,07				150.599.641	20.599.641	130.000.000	2.785.931	153.385.572	0	153.385.572
01/01/2020	10/01/2020	10	18,77	28,16	28,16	0,07				153.385.572	23.385.572	130.000.000	892.734	154.278.306	4.487.500	149.790.806
11/01/2020	31/01/2020	21	18,77	28,16	28,16	0,07				149.790.806	19.790.806	130.000.000	1.874.741	151.665.547	0	151.665.547
01/02/2020	29/02/2020	29	19,06	28,59	28,59	0,07				151.665.547	21.665.547	130.000.000	2.624.664	154.290.211	0	154.290.211
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95	28,43	28,43	0,07				154.290.211	24.290.211	130.000.000	2.791.199	157.081.410	0	157.081.410
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,04	28,04	0,07				157.081.410	27.081.410	130.000.000	2.667.983	159.749.393	0	159.749.393
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19	27,29	27,29	0,07				159.749.393	29.749.393	130.000.000	2.690.716	162.440.108	0	162.440.108
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,18	27,18	0,07				162.440.108	32.440.108	130.000.000	2.594.922	165.035.030	0	165.035.030
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12	27,18	27,18	0,07				165.035.030	35.035.030	130.000.000	2.681.419	167.716.449	0	167.716.449
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,44	27,44	0,07				167.716.449	37.716.449	130.000.000	2.703.984	170.420.433	0	170.420.433

Periodo		Días	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaria	LC No.	Capital	Intereses de Plazo	Deuda Inicio del Periodo	Intereses Adeudados	Capital	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta															
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,53	27,53	0,07				170.420.433	40.420.433	130.000.000	2.624.457	173.044.890	0	173.044.890
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09	27,14	27,14	0,07				173.044.890	43.044.890	130.000.000	2.677.433	175.722.323	0	175.722.323
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,76	26,76	0,07				175.722.323	45.722.323	130.000.000	2.558.867	178.281.190	0	178.281.190
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46	26,19	26,19	0,06				178.281.190	48.281.190	130.000.000	2.593.419	180.874.609	0	180.874.609
01/01/2021	31/01/2021	31	17,32	25,98	25,98	0,06				180.874.609	50.874.609	130.000.000	2.574.671	183.449.279	0	183.449.279
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54	26,31	26,31	0,06				183.449.279	53.449.279	130.000.000	2.352.108	185.801.387	0	185.801.387
01/03/2021	31/03/2021	31	17,41	26,12	26,12	0,06				185.801.387	55.801.387	130.000.000	2.586.726	188.388.113	0	188.388.113
01/04/2021	30/04/2021	30	17,31	25,97	25,97	0,06				188.388.113	58.388.113	130.000.000	2.490.320	190.878.433	0	190.878.433
01/05/2021	31/05/2021	31	17,22	25,83	25,83	0,06				190.878.433	60.878.433	130.000.000	2.561.262	193.439.694	0	193.439.694
01/06/2021	30/06/2021	30	17,21	25,82	25,82	0,06				193.439.694	63.439.694	130.000.000	2.477.342	195.917.036	0	195.917.036
01/07/2021	29/07/2021	29	17,18	25,77	25,77	0,06				195.917.036	65.917.036	130.000.000	2.390.998	198.308.034	50.004.000	148.304.034
30/07/2021	31/07/2021	2	17,18	25,77	25,77	0,06				148.304.034	18.304.034	130.000.000	164.896	148.468.930	0	148.468.930
01/08/2021	31/08/2021	31	17,24	25,86	25,86	0,06				148.468.930	18.468.930	130.000.000	2.563.945	151.032.875	0	151.032.875
01/09/2021	30/09/2021	30	17,19	25,79	25,79	0,06				151.032.875	21.032.875	130.000.000	2.474.745	153.507.619	0	153.507.619
01/10/2021	31/10/2021	31	17,08	25,62	25,62	0,06				153.507.619	23.507.619	130.000.000	2.542.464	156.050.084	0	156.050.084
01/11/2021	30/11/2021	30	17,27	25,91	25,91	0,06				156.050.084	26.050.084	130.000.000	2.485.130	158.535.214	0	158.535.214
01/12/2021	31/12/2021	31	17,46	26,19	26,19	0,06				158.535.214	28.535.214	130.000.000	2.593.419	161.128.633	0	161.128.633
01/01/2022	31/01/2022	31	17,66	26,49	26,49	0,07				161.128.633	31.128.633	130.000.000	2.620.152	163.748.785	0	163.748.785
01/02/2022	28/02/2022	28	18,30	27,45	27,45	0,07				163.748.785	33.748.785	130.000.000	2.443.506	166.192.291	0	166.192.291
01/03/2022	31/03/2022	31	18,47	27,71	27,71	0,07				166.192.291	36.192.291	130.000.000	2.727.832	168.920.123	0	168.920.123
01/04/2022	30/04/2022	30	19,05	28,58	28,58	0,07				168.920.123	38.920.123	130.000.000	2.713.897	171.634.019	0	171.634.019
01/05/2022	31/05/2022	31	19,71	29,57	29,57	0,07				171.634.019	41.634.019	130.000.000	2.890.868	174.524.888	0	174.524.888
01/06/2022	30/06/2022	30	20,40	30,60	30,60	0,07				174.524.888	44.524.888	130.000.000	2.884.513	177.409.401	0	177.409.401

95.400.901

54.491.500

Capital	\$	130.000.000
Intereses Corrientes	\$	6.500.000
Intereses Moratorios	\$	95.400.901
Total Liquidacion	\$	231.900.901
Abonos	\$	54.491.500
Total Adeudado	\$	177.409.401

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., cinco de febrero de dos mil veintiuno

11001 3103 022 2019 00696 00

Como quiera que la demanda acumulada visible en el archivo 03 Radicación ejecutivo acumulado del expediente digital, reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y s.s., 422, 424 y 464 del Código General del Proceso y el título aportado como base de recaudo cumple con las exigencias de los artículos 621, 671 y s.s. del Código de Comercio, el Juzgado RESUELVE:

PRIMERO. Librar mandamiento de pago acumulado en contra de John Jairo Gerena Gerena, para que en el término máximo de cinco días proceda(n) a sufragar en favor de Yesid Ariel Martínez Jiménez las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- a) \$30'000.000 a título de capital incorporado en la letra de cambio N°LC-2 8693140, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados desde el 21 de noviembre de 2019 y hasta que se verifique el pago real y efectivo de la obligación.
- b) Por los intereses de plazo, causados respecto de la suma de dinero antes mencionada, a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados desde el 21 de abril de 2019 y hasta el 20 de noviembre de 2019.
- c) \$10'000.000 a título de capital incorporado en la letra de cambio N°LC-2 8693141, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados desde el 21 de noviembre de 2019 y hasta que se verifique el pago real y efectivo de la obligación.

d) Por los intereses de plazo, causados respecto de la suma de dinero antes mencionada, a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados desde el 21 de abril de 2019 y hasta el 20 de noviembre de 2019.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

SEGUNDO. Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo (Libro Tercero, Sección Segunda del Código General del Proceso), teniendo en cuenta las disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real (art. 468, ibídem).

TERCERO. Se ordena la acumulación de la demanda que antecede dentro del trámite ejecutivo de la referencia.

CUARTO. Al amparo de lo dispuesto en el artículo 295 del Código General del Proceso, notifíquese esta providencia a la ejecutada mediante su inclusión en el estado que corresponda, para lo cual, deberá incluirse en dicha notificación, la copia y anexos de la demanda y además para garantizar el debido proceso de aquél, se le remitirá tales piezas procesales a su correo electrónico.

QUINTO. SE ORDENA suspender el pago a los acreedores y emplazar a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra John Jairo Gerena Gerena, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco días siguientes. El emplazamiento se surtirá a costa del acreedor que acumuló la demanda, mediante la inclusión de los datos del proceso en un listado que se publicará en un diario de amplia circulación nacional, en la forma establecida en el artículo 108 del Código General del Proceso.

SEXTO. Por Secretaría, ofíciase a la DIAN para los fines de que trata el artículo 630 del Estatuto Tributario.

SÉPTIMO. Ofíciase a la a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, informándole que el bien

hipotecado como garantía de las obligaciones referidas previamente, esto es, el distinguido con el folios de matrícula inmobiliaria No. 50N-881876, se le acumuló la demanda ejecutiva de la referencia, circunstancia por la cual, i) el registrador deberá actualizar el embargo decretado por ese despacho, con base en un título hipotecario sujeto a registro, (art. 468-2, Código General del Proceso); ii) Que este embargo se decretó con base en un título hipotecario sujeto a registro, por lo que "se inscribirá aunque se halle vigente otro practicado sobre el mismo bien en proceso ejecutivo seguido para el cobro de un crédito sin garantía real" (art. 468-6, Código General del Proceso); y, iii) Que deberá, a costa de la parte interesada, expedir el certificado de que trata el artículo 593-1 del Código General del Proceso.

OCTAVO: Se advierte que el demandante actúa en causa propia.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

MARIA XIMENA MIRANDA QUIROGA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 022 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE
BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

fb41f82324a60903638c563c60a001da3d9e91ed41a3a88cf1e9a9b48723cae

a

Documento generado en 05/02/2021 04:08:08 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO No. 2019-00696-00
 DE: YESID ARIEL MARTINEZ JIMENEZ
 CONTRA: JOHN JAIRO GERENA GERENA

DEMANDA ACUMULADA

LETRA No. LC-2 8693140

INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
21/04/2019	30/04/2019	30.000.000	19,32	28,98	0,070	10	209.240
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	649.238
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	627.147
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	647.459
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	648.645
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	627.721
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	642.114
1/11/2019	20/11/2019		19,03	28,55	0,069	20	412.924
TOTAL INTERESES DE PLAZO							4.464.490

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa mora	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
21/11/2019	30/11/2019	30.000.000	19,03	28,55	0,069	10	206.462
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	636.459
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	632.284
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	599.574
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	637.650
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	609.577
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	614.917
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	593.044
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	612.812
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	617.919
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	599.729
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	611.910
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	584.883
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	592.888
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	588.642
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	537.701
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	591.372
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	569.360
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	585.604
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	566.420
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	584.388
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	586.212
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	565.831
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	581.346
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	568.184
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	592.888
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	598.942
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	558.392
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	623.316
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	619.961
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	660.184

1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	658.521
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	706.114
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	732.936
TOTAL INTERESES MORATORIOS							20.226.422

CAPITAL	\$ 30.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 4.464.490
INTERESES MORATORIOS	\$ 20.226.422
TOTAL ESTA LETRA	\$ 54.690.912

LETRA No. LC-2 8693141

INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
21/04/2019	30/04/2019	10.000.000	19,32	28,98	0,070	10	69.747
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	216.413
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	209.049
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	215.820
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	216.215
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	209.240
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	214.038
1/11/2019	20/11/2019		19,03	28,55	0,069	20	137.641
TOTAL INTERESES DE PLAZO							1.488.163

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa mora	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
21/11/2019	30/11/2019	10.000.000	19,03	28,55	0,069	10	68.821
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	212.153
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	210.761
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	199.858
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	212.550
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	203.192
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	204.972
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	197.681
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	204.271
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	205.973
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	199.910
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	203.970
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	194.961
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	197.629
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	196.214
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	179.234
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	197.124
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	189.787
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	195.201
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	188.807
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	194.796
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	195.404
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	188.610
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	193.782
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	189.395
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	197.629
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	199.647
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	186.131
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	207.772
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	206.654

1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	220.061
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	219.507
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	235.371
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	244.312
TOTAL INTERESES MORATORIOS							6.742.141

CAPITAL	\$ 10.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 1.488.163
INTERESES MORATORIOS	\$ 6.742.141
TOTAL ESTA LETRA	\$ 18.230.304

RESUMEN

TOTAL CAPITAL	\$ 40.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 5.952.653
INTERESES MORATORIOS	\$ 26.968.563
TOTAL LIQUIDACION	\$ 72.921.216

SON: A 31 DE AGOSTO DE 2022: SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE