

# RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., septiembre veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)

Radicación 11001 3103 022 2019 00095 00

1. Dado que la audiencia concentrada no se realizó en la fecha inicialmente prevista, se reprograma para el día 12 de octubre del 2022, a las 9:00 a.m.

2. De las pruebas allegadas el día 23 de septiembre de 2022 (Pdf 59 a 61), se corre traslado al extremo pasivo por el término de tres (3) días hábiles. Secretaría fíjelos en el microsítio con suficiente antelación, atendida la data de la audiencia convocada.

3. Para los fines legales correspondientes, obre en autos la incapacidad médica allegada por la abogada Flor María Garzón Canizales (Pdf 57).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

JD

Firmado Por:

Diana Carolina Ariza Tamayo

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 022

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 58bbe7087f2f44818acc9b92ca466eb0a5b2be423bd97a13d4493a53ca4cd0fa

Documento generado en 28/09/2022 02:15:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## CONTRATO DE ARRIENDO DE LOCAL

Entre los suscritos : **GLADYZ ESCOBAR BURGOS**, MAYOR DE EDAD IDENTIFICADA CON Cedula de Ciudadanía N°.52.113.552 de Bogotá, domiciliada en esta ciudad , como propietaria del local ubicado en la calle 39 B Bis N°. 72-08 del Barrio Nueva York de la localidad Kennedy Bogotá. quien para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDADOR**; de una parte y por la otra; **WILMER ANTHONY TIQUE DIAZ**, MAYOR DE EDAD, identificado con la cédula de ciudadanía N°.1.110.174.330 de Ortega To lima, y que para efectos de este contrato se denominará el **ARRENDATARIO**, así las cosas se ha celebrado el presente contrato de **ARRENDAMIENTO**; que se regirá por las disposiciones del Código de Comercio y en especial por las siguientes Clausulas : **PRIMERA: OBJETO**, El Arrendador se compromete a conceder el uso y goce del inmueble , ubicado en la calle 39 B Bis N°. 72-08 Sur Barrio Nueva York Localidad Kennedy..

**SEGUNDA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO**: El presente contrato tendrá un valor de **OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000)** Moneda Legal, Mensuales, y se pagarán dentro de los Cinco (5) primeros días de cada Mes.

**PARAGRAFO**: Los servicios de agua, Aseo y Luz, serán cancelados por el Arrendatario en forma compartida, según la tarifa que venga estipulada en los recibos.

**TERCERA: Destinacion**: El Arrendatario se compromete a utilizar el local para el funcionamiento de Establecimiento de Comercio; en el cual se desarrollará únicamente las siguientes actividades: **PINTURA AUTOMOTRIZ**; y no podrá ceder, ni subarrendar total o parcial el bien inmueble, sin autorización del Arrendador.

**CUARTA: DURACION CONTRATO**; El término de este contrato es por un (1)-año a partir del día (21) veintiuno del Mes de Marzo de Dos Mil Veinte, 2020 prorrogable automáticamente por el mismo término del Contrato.

**QUINTO: SESION**, - El contrato será cesado si el Arrendatario le da una destinación distinta a la descrita en este contrato y El Arrendador podrá exigir la restitución de inmediato del inmueble.

### **SEXTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:**

- 1º **Cancelar el Canon o precio de Arrendamiento**, por el Valor y la puntualidad establecida en este contrato.
2. Restituir el inmueble a el **ARRENDADOR**, Al terminar el contrato, o sus prorrogas en el mismo estado en que lo recibe.
- 3º **Efectuar las reparaciones locativas.**
4. **Efectuar las mejoras necesarias** , cuando sea por causa de hechos culposos o dólidos realizados por el **ARRENDATARIO**, o sus dependientes.
5. **Cancelar los servicios públicos de Agua, Aseo y Luz que se utilizan.**





en el inmueble.

**SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR.**

Conceder el uso y goce del Inmueble y los elementos que lo integran, a el **ARRENDATARIO** en la fecha y condiciones establecidas en este contrato.

**OCTAVA: INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.** El incumplimiento de las obligaciones que la Ley o el Contrato exija, dara lugar al contratante incumplido a terminar el Contrato y a exigir indemnización a los perjuicios causados, asi mismo el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del **ARRENDATARIO**,dara derecho al **ARRENDADOR**, a disolver el Contrato y a exigir la restitución inmediata del Inmueble, sin necesidad de desaucio, ni requerimiento alguno y a cobrar los perjuicios causados por el incumplimiento.

**NOVENA: ESTADO DEL INMUEBLE.** El local se entrega en perfectas condiciones pintado y las baldosas en buen estado y asi mismo el arrendatario se compromete a entregarlo en el mismo estado que lo recibió. Se le recomienda no parquear vehiculos en el espacio público de la cicloruta.

**DECIMA: GARANTIA.** Se acuerdo entre las partes la firma de Doce (12) letras , Cada una por valor del Arriendo Mensual.

**DECIMA PRIMERA:** Se acuerda por las partes, el no reconocimiento de ningún valor o prima por la acreditación del Local Comercial.

**DECIMA SEGUNDA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS.** Las partes aceptan solucionar sus diferencias por trámite conciliatorio en el Centro de Conciliación de la Camara de Comercio de Bogotá.

Para que conste se firma por las partes, en la Ciudad de Bogotá D.C.a LOS VEITIU N DIAS DEL MES DE Marzo DE DOS MIL VEINTE (2020.

**FIN DEL DOCUMENTO**

**ARRENDADOR**  
  
**GLADYS ESCOBAR BURGOS**  
CC.52.113.552 Bogotá  
c.e.52113552 BT



**ARRENDATARIO**  
  
**WILMER ANTHONY TIQUE DIAZ**  
CC.1.110.174.330 Ortega Tol.  
CC.1.110.174.330



MARIA GARZÓN

**Notaría Tercera**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO Y FIRMA**

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la NOTARÍA 3 de este Circulo, Compareció:

**ESCOBAR BURGOS GLADYS**

Quien se identificó con: C.C. 52113552

y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil



4173-71b9a75e



www.notariaenlinea.com  
Cod.: e7ygg

Bogotá D.C., 2022-09-19 12:41:53

**FIRMA**  
HECTOR ADOLFO SINTURA VARELA  
NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



MARIA GARZÓN

**Notaría Tercera**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO Y FIRMA**

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la NOTARÍA 3 de este Circulo, Compareció:

**TIQUE DIAZ WILMER ANTHONY**

Quien se identificó con: C.C. 1110174330

y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil



4173-aea3cfd5



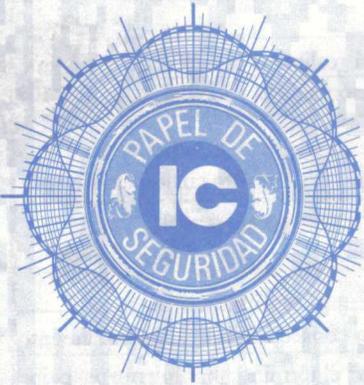
www.notariaenlinea.com  
Cod.: e7yra

Bogotá D.C., 2022-09-19 12:53:48

**FIRMA**  
HECTOR ADOLFO SINTURA VARELA  
NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA



Lugar y Fecha del Contrato **Bogotá, D.C. Abril 2 de 2022**  
Arrendador: **GLADYS ESCOBAR**  
CC ó NIT: **52.113.552 de Bogotá**  
Arrendador:  
CC ó NIT:  
Arrendatario: **EDWIN NOREÑA BETANCOURT**  
CC ó NIT: **6.199.673 de Buga La Grande Valle**  
Arrendatario:  
CC ó NIT:

Dirección del Inmueble: **Calle 39mB Bis N°. 72-08 Sur Barrio Nueva York**  
El Inmueble consta de: **PIEZA PARA UNA PERSONA 3º PISO FRENTE A LA BOYACÁ, SIN COCINA  
BAÑO Y ZONA DE LAVANDERIA COMPARTIDOS**

Linderos:

Canon : (\$ **320.000** ) Valor en Letras: **TRECIENTOS VEINTE MIL PESOS MONEDA LEGAL**  
**CXXXXX** Pagaderos dentro de los primeros ( **2** ) **DOS** días de cada periodo

contractual, al Arrendador ó a su orden. En: (lugar de pago) **Calle 39 B Bis Sur N°. 72-08**

Avaluo Catastral: (\$) en letras:

Término de duración del Contrato: **SEIS 6 MESES**

Fecha de iniciación del contrato: Día **DOS 2** Mes: **ABRIL** Año: **2022**

El inmueble consta de los siguientes servicios: **AGUA Y LUZ INCLUIDOS EN EL ARRIENDO**

El pago de dichos servicios, corren por cuenta de: **ARRENDADOR**

Además de las anteriores estipulaciones, las partes convienen de mutuo acuerdo las siguientes cláusulas:

- PRIMERA-OBJETO DEL CONTRATO:** El Arrendador concede al Arrendatario, el goce del inmueble, descrito en los números...
- SEGUNDA-PAGO:** El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador el canon establecido, dentro de los términos a... El canon podrá ser incrementado anualmente por el Arrendador, de acuerdo con el porcentaje máximo legalmente autorizado. Si el pago se efectuare en cheque, se considerará satisfecho dicho pago, solamente cuando el banco haya hecho el respectivo abono...
- TERCERA-RECIBO Y ESTADO:** El Arrendatario declara haber recibido el inmueble y sus instalaciones en buen estado, con todos los servicios completos y funcionando conforme con el inventario que se adjunta y que hace parte del presente contrato. El Arrendatario, deberá devolver el inmueble, a la terminación del contrato, en el mismo estado, salvo el deterioro natural proveniente del tiempo y usos legítimos.
- CUARTA-DESTINACION:** El Arrendatario se obliga a no dar al inmueble destinación distinta de la de uso para vivienda de él y su familia, y no podrá ceder, ni transferir el arrendamiento sin autorización escrita del Arrendador. El incumplimiento de esta cláusula dará al Arrendador el derecho de dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble; o en caso de cesión o subarriendo, celebrar un nuevo contrato con los usuarios reales, no siendo necesarios requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncia El Arrendatario.
- QUINTA-REPARACIONES:** El Arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley, y no podrá realizar otras sin autorización escrita de El Arrendador. Y El Arrendador tendrá a su cargo las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo y las locativas, cuando estas sean de fuerza mayor o caso fortuito o de la mala calidad del inmueble.
- SEXTA-ENTREGA DEL INMUEBLE:** El Arrendador hará entrega del inmueble a El Arrendatario el día ( **2** ) del mes de: ( **ABRIL** ) del año: ( **DOS MIL VEINTIDOS 2022** ) en buen estado se seguridad, servicio y sanidad, y pondrá a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato.
- SEPTIMA-DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL:** En caso que exista, El Arrendador entregará a El Arrendatario una copia del reglamento interno al que se encuentre sometido el inmueble. Así mismo, El Arrendatario se obliga a cumplir con dichas



**OCTAVA-TERMINACION DEL CONTRATO:** El incumplimiento de cualquiera de las anteriores cláusulas, es causa de terminación unilateral del contrato por cualquiera de las partes.

**NOVENA-MORA:** En caso de mora en el pago del canon establecido, El Arrendador podrá realizar la cesación del arrendamiento y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble sin necesidad de reconvención alguna a lo cual renuncia el Arrendatario.

**DECIMA-PREAVISO:** cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato, durante cualquiera de sus prórrogas, mediante preaviso escrito, a la otra parte con tres meses de anticipación como mínimo.

**DECIMA PRIMERA-CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, por cualquiera de las partes, la constituirá en deudora de la otra parte-salvo lo que la ley disponga- por la suma de: (\$ )

a título de pena y sin menoscabo del canon y de los perjuicios que pudieran ocasionarse como consecuencia del incumplimiento

**DECIMA SEGUNDA-PRORROGA:** El presente contrato se prorrogará automáticamente por el término inicialmente pactado si antes de tres meses de su vencimiento, ninguna de las partes avisa por escrito a la otra su intención de darlo por terminado.

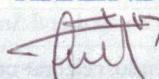
**DECIMA TERCERA-GASTOS:** los gastos que cause la firma del presente contrato correrán por cuenta de:

**DECIMA CUARTA-LINDEROS:** El Arrendatario faculta a El Arrendador, para llenar los espacios en blanco destinados a los Líderos, estipulados en los numerales 14 al 19

**DECIMA QUINTA-COARRENDATARIOS:** El Arrendatario tiene como Coarrendatario (s) a: mayor (es) de edad, vecino (s) de: Identificado (s) como aparece al pie de sus firmas quien (es) se obliga (n) solidariamente con el Arrendador, durante el término y duración del presente contrato y cada una de sus prórrogas y por el tiempo que el inmueble permanezca en poder de este.

**CLAUSULAS ADICIONALES:** EL INMUEBLE SE ENTREGA EN PERFECTAS CONDICIONES Y ASI MISMO LO DEVOLVERAN, NO SE ACEPTAN ESCANDALOS ,NI FUMAR DENTRO DE LA CASA, NI TAMPOCO TOMAR LICOR, SE RECOMIENDA HACER EL ASEO CADA OCHO DIAS Y QUE TODAS SUS PERTENENCIAS ESTEN DENTRO DE LA PIEZA.

Para constancia, se firma por las partes el día ( **DOS** **2** ), del mes ( **ABRIL** ) del año ( **DOS MIL VEINTIDOS** **2022** )

ARRENDADOR  
  
**GLADYZ ESCOBAR** 52113552BT  
CC Ó NIT:

ARRENDADOR  
CC Ó NIT:

ARRENDATARIO  
**EDWIN NOREÑA BETANCOURT**  
CC Ó NIT: **6.199.673 Buga La Grande**

ARRENDATARIO  
CC Ó NIT:





MARIA GARCIA

**Notaría Tercera**  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO Y FIRMA**  
**Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**  
 Ante la NOTARÍA 3 de este Circulo, Compareció:

**ESCOBAR BURGOS GLADYS**  
 Quien se identificó con: C.C. 52113552  
 y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil

4173-7de74d61

Bogotá D.C., 2022-09-20 09:12:17

*[Firma]*  
**FIRMA**  
**HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA**  
**NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

www.notariaenlinea.com  
 Cod.: e8dc8



MARIA GARCIA

**Notaría Tercera**  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO Y FIRMA**  
**Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**  
 Ante la NOTARÍA 3 de este Circulo, Compareció:

**NOREÑA BETANCOURT EDWIN JAVIER**  
 Quien se identificó con: C.C. 6199673  
 y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil

4173-f0df3ac8

Bogotá D.C., 2022-09-20 09:14:19

*[Firma]*  
**FIRMA**  
**HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA**  
**NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

www.notariaenlinea.com  
 Cod.: e8dcfg



# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA



Lugar y Fecha del Contrato **Bogotá, D.C. Abril 2 de 2022**  
Arrendador: **GLADYS ESCOBAR**  
CC ó NIT: **52.113.552 de Bogotá**  
Arrendador:  
CC ó NIT:  
Arrendatario: **EDWIN NOREÑA BETANCOURT**  
CC ó NIT: **6.199.673 de Buga La Grande Valle**  
Arrendatario:  
CC ó NIT:

Dirección del Inmueble: **Calle 39<sup>B</sup> Bis N<sup>o</sup>. 72-08 Sur Barrio Nueva York**  
El Inmueble consta de: **PIEZA PARA UNA PERSONA 3<sup>o</sup> PISO FRENTE A LA BOYACÁ, SIN COCINA  
BAÑO Y ZONA DE LAVANDERIA COMPARTIDOS**

Linderos:

Canon: (\$) **320.000** Valor en Letras: **TRECIENTOS VEINTE MIL PESOS MONEDA LEGAL**  
**CXXXXX** Pagaderos dentro de los primeros ( **2** ) **DOS** días de cada periodo

contractual, al Arrendador ó a su orden. En: (lugar de pago) **Calle 39 B Bis Sur N<sup>o</sup>.72-08**

Avaluo Catastral: (\$) ) en letras:

Término de duración del Contrato: **SEIS 6 MESES**

Fecha de iniciación del contrato: Día **DOS 2** Mes: **ABRIL** Año: **2022**

El inmueble consta de los siguientes servicios: **AGUA Y LUZ INCLUIDOS EN EL ARRIENDO**

El pago de dichos servicios, corren por cuenta de: **ARRENDADOR**

Además de las anteriores estipulaciones, las partes convienen de mutuo acuerdo las siguientes cláusulas:

**PRIMERA-OBJETO DEL CONTRATO:** El Arrendador concede al Arrendatario, el goce del inmueble, descrito en los numerales 10 al 11

**SEGUNDA-PAGO:** El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador el canon establecido, dentro de los términos acordados en

canon podrá ser incrementado anualmente por el Arrendador, de acuerdo con el porcentaje máximo legalmente autorizado.

Si el pago se efectuare en cheque, se considerará satisfecho dicho pago, solamente cuando el banco haya hecho el respectivo abono

**TERCERA-RECIBO Y ESTADO:** El Arrendatario declara haber recibido el inmueble y sus instalaciones en buen estado, con todos los servicios completos y funcionando conforme con el inventario que se adjunta y que hace parte del presente contrato. El Arrendatario, deberá devolver el inmueble, a la terminación del contrato, en el mismo estado, salvo el deterioro natural proveniente del tiempo y usos legítimos.

**CUARTA-DESTINACION:** El Arrendatario se obliga a no dar al inmueble destinación distinta de la de uso para vivienda de él y su familia, y no podrá ceder, ni transferir el arrendamiento sin autorización escrita del Arrendador. El incumplimiento de esta cláusula dará al Arrendador el derecho de dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble; o en caso de cesión o subarriendo, celebrar un nuevo contrato con los usuarios reales, no siendo necesarios requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncia El Arrendatario.

**QUINTA-REPARACIONES:** El Arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley, y no podrá realizar otras sin autorización escrita de El Arrendador. Y El Arrendador tendrá a su cargo las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo y las locativas, cuando estas sean de fuerza mayor o caso fortuito o de la mala calidad del inmueble.

**SEXTA-ENTREGA DEL INMUEBLE:** El Arrendador hará entrega del inmueble a El Arrendatario el día ( **2** ) del mes de: ( **ABRIL** ) del año: ( **DOS MIL VEINTIDOS 2022** ) en buen estado se seguridad, servicio y sanidad, y pondrá a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato.

**SEPTIMA-DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL:** En caso que exista, El Arrendador entregará a El Arrendatario una copia del reglamento interno al que se encuentre sometido el inmueble. Así mismo, El Arrendatario se obliga a cumplir con dichas normas.



**OCTAVA-TERMINACION DEL CONTRATO:** El incumplimiento de cualquiera de las anteriores cláusulas, es causal de terminación unilateral del contrato por cualquiera de las partes.

**NOVENA-MORA:** En caso de mora en el pago del canon establecido, El Arrendador podrá realizar la cesación del arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble sin necesidad de reconvención alguna a lo cual renuncia El Arrendatario.

**DECIMA-PREAVISO:** cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato, durante cualquiera de sus prórrogas, mediante preaviso escrito, a la otra parte con tres meses de anticipación como mínimo.

**DECIMA PRIMERA-CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, por cualquiera de las partes, la constituirá en deudora de la otra parte-salvo lo que la ley disponga- por la suma de: (\$ )

a título de pena y sin menoscabo del canon y de los perjuicios que pudieran ocasionarse como consecuencia del incumplimiento

**DECIMA SEGUNDA-PRORROGA:** El presente contrato se prorrogará automáticamente por el término inicialmente pactado si antes de tres meses de su vencimiento, ninguna de las partes avisa por escrito a la otra su intención de darlo por terminado.

**DECIMA TERCERA-GASTOS:** los gastos que cause la firma del presente contrato correrán por cuenta de:

**DECIMA CUARTA-LINDEROS:** El Arrendatario faculta a El Arrendador, para llenar los espacios en blanco destinados a los Linderos, estipulados en los numerales 14 al 19

**DECIMA QUINTA-COARRENDATARIOS:**El Arrendatario tiene como Coarrendatario (s) a:

mayor (es) de edad, vecino (s) de: Identificado (s) como

aparece al pie de sus firmas quien (es) se obliga (n) solidariamente con el Arrendador, durante el término y duración del presente contrato y cada una de sus prórrogas y por el tiempo que el inmueble permanezca en poder de este.

**CLAUSULAS ADICIONALES:** EL INMUEBLE SE ENTREGA EN PERFECTAS CONDICIONES Y ASI MISMO LO DEVOLVERAN, NO SE ACEPTAN ESCANDALOS ,NI FUMAR DENTRO DE LA CASA, NI TAMPOCO TOMAR LICOR, SE RECOMIENDA HACER EL ACEO CADA OCHO DIAS Y QUE TODAS SUS PERTENENCIAS ESTEN DENTRO DE LA PIEZA.

Para constancia, se firma por las partes el día ( **DOS** **2** ), del mes ( **ABRIL** ) del año ( **DOS MIL VEINTIDOS** **2022** )

ARRENDADOR

GLADYZ ESCOBAR

CC Ó NIT:

5 2113552 DT

ARRENDADOR

CC Ó NIT:

ARRENDATARIO

EDWIN NOREÑA BETANCOURT

CC Ó NIT:

6.199.673 Buga La Grande

ARRENDATARIO

CC Ó NIT:

6799673



MARÍA GARZÓN

**Notaría Tercera**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO Y FIRMA**

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la NOTARÍA 3 de este Circulo, Compareció:

**NOREÑA BETANCOURT EDWIN JAVIER**

Quien se identificó con: C.C. 6199673

y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizo verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil



4173-424b9a91



Bogotá D.C., 2022-09-20 09:14:22

*Edwin Javier Noreña*  
FIRMA

**HECTOR ADOLFO SINTURA VARELA  
NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

www.notariaenlinea.com  
Cod.: e8dfj



**Notaría Tercera**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO Y FIRMA**

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la NOTARÍA 3 de este Circulo, Compareció:

**ESCOBAR BURGOS GLADYS**

Quien se identificó con: C.C. 52113552

y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizo verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



4173-abe8e10d



Bogotá D.C., 2022-09-20 09:12:20

www.notariaenlinea.com  
Cod.: e8dca

*[Signature]*  
FIRMA  
**HECTOR ADOLFO SINTURA VARELA  
NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.**



## **Juzgado 22 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

---

**De:** maria luisa salamanca zamora <marial2710@hotmail.com>  
**Enviado el:** viernes, 23 de septiembre de 2022 8:34 a. m.  
**Para:** Juzgado 22 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.; betaluna3@hotmail.com  
**Asunto:** proceso 2019 - 009500  
**Datos adjuntos:** CONTATO ARREND-TERCER PISO.pdf; CONTRATO ARRENDAM-PRIMER PISO.pdf

Buenos días envié contratos de arrendamiento para lo correspondiente