



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

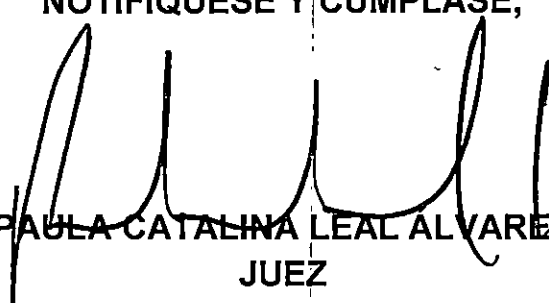
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 2 EDIFICIO H.M.M.TEL: 2811323
ccto20fbt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., Treinta (30) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Declarativo No. 110013103020201900253-00

De cara al informe secretarial el cual antecede junto con el dictamen pericial allegado, el mismo se pone en conocimiento, por tres (3) días, conforme lo ordena el artículo 228 del Código General del Proceso, vencido el lapso indicado ingrese las presentes diligencias al Despacho para decidir lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


PAULA CATALINA LEAL ALVAREZ
JUEZ

E.N.

Juzgado Veinte Civil Del Circuito Bogotá,			
D. C.			
La providencia anterior es notificada por anotación			
en	ESTADO	No.	de fecha
Humberto Almonacid Pinto			
Secretario			

JUZGADO VEINTE (20) CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2º, TELEFAX: 281-1323
BOGOTÁ D.C. - CUNDINAMARCA
(ccto20fbt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

AL DESPACHO HOY: **18/09/2020** LA DEMANDA VERBAL DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE N° 11001310302020190025300 de **PROMIGAS S.A. ESP** contra **AGENCIAS NACIONAL DE TIERRAS**, con el anterior dictamen pericial enviado por el Juzgado Promiscuo Municipal de Luruaco, Atlántico.. Se registra en sistema *Justicia XXI*.



HUMBERTO ALMONACID PINTO
Secretario

2020.

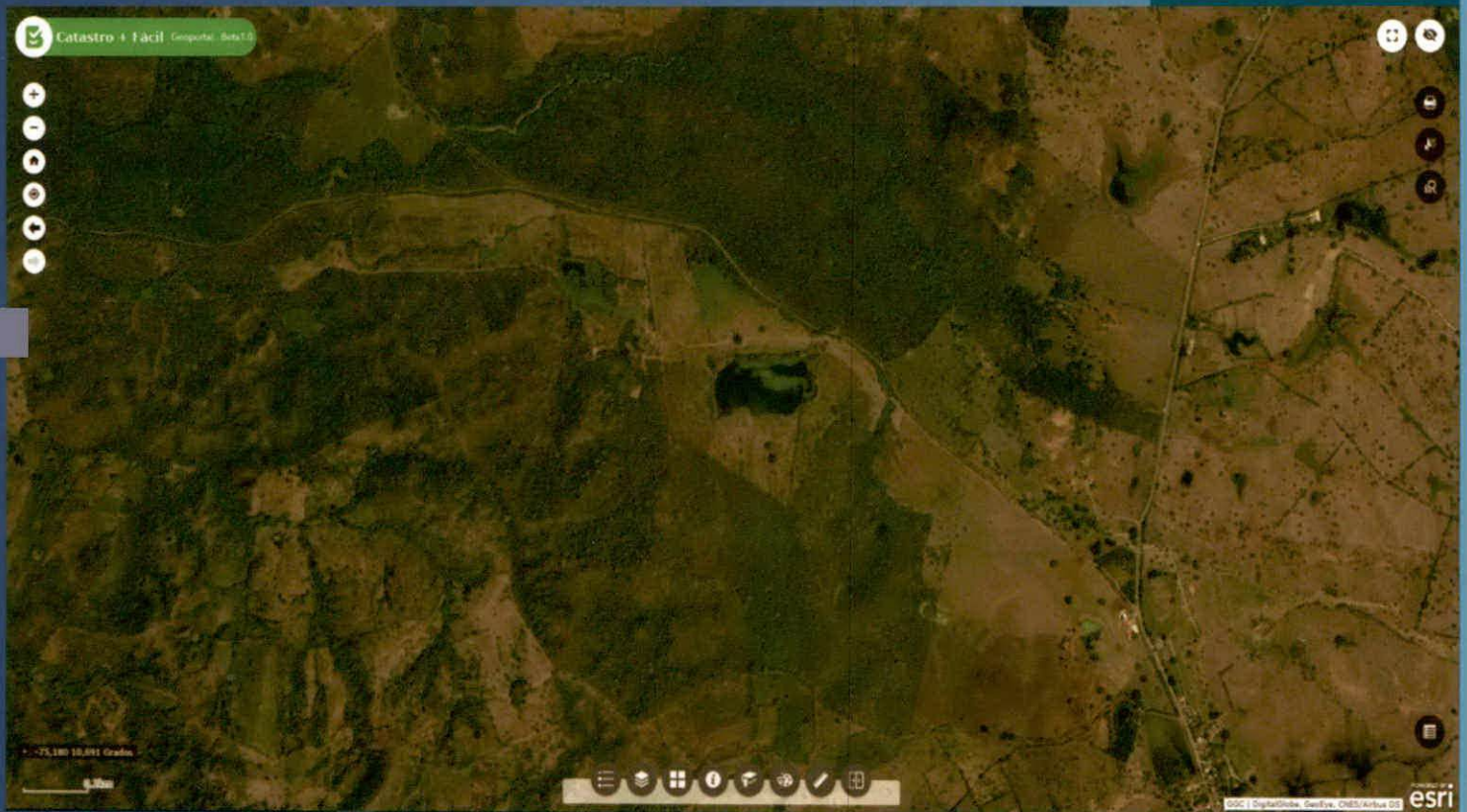
Pedro

MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.

AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

LICENCIA N° 0100 - C.S.DE LA J. - RNA - C/05-8031 DE CORPOLONJAS.

DICTAMEN PERICIAL.



TRAMITE; DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.

SOLICITANTE; PROMIGAS S.A - E.S.P.

DESTINO; DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.

NOMBRE DEL PREDIO; "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"

MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.

REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.

ÁREA PARA SERVIDUMBRE : 5,202 Mts².

SECTOR; MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper





**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



BARRANQUILLA D.E.I.P. ENERO De 2020.

DRA:

VERONICA L FALQUEZ FIGUEROA.

JUEZ PROMICUO MUNICIPAL DE LURUACO.

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.

SOLICITANTE; PROMIGAS S.A - E.S.P.

DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.

NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"

MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.

REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0053-000 DEL IGAC.

ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².

SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME PERICIAL.

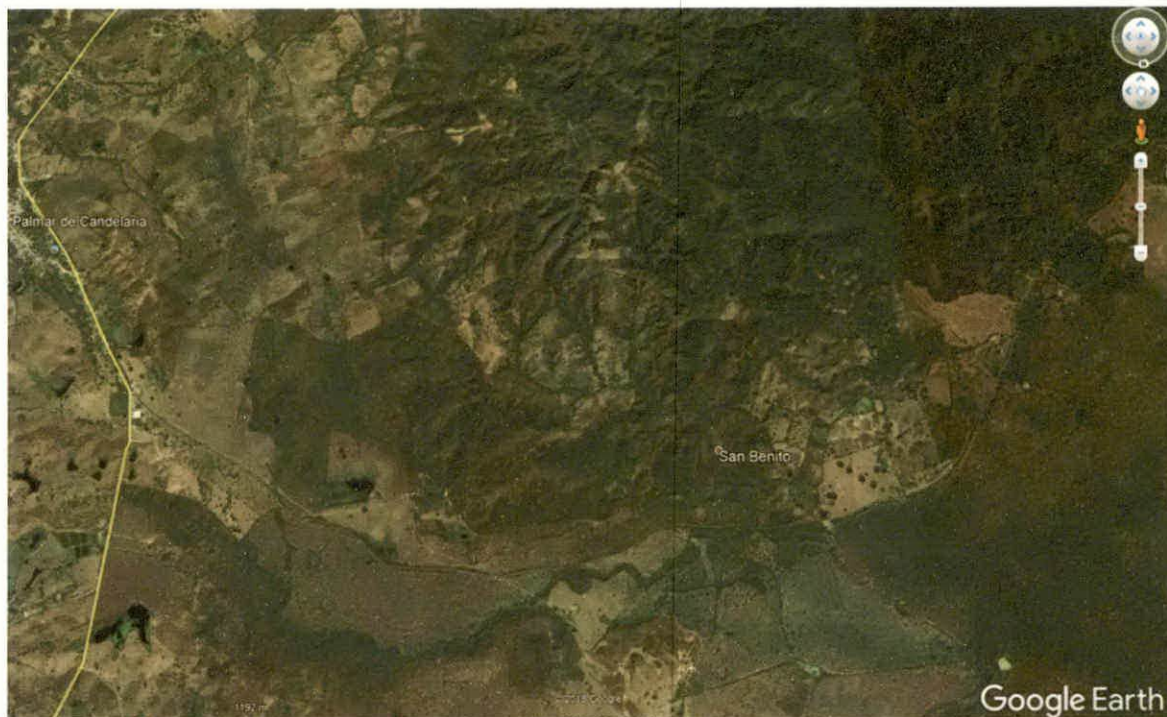


GRAFICO N.º 1 – VISTA AEREA DEL PREDIO OBJETO DEL DICTAMEN PERICIAL.

SOLICITANTE; PROMIGAS S.A - E.S.P.

DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



1- INTRODUCCIÓN:

PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía N° CC N.º 8.729.262, De Barranquilla auxiliar inscrito ante el Consejo Superior De La Judicatura con licencia N° 0100, con Registro Nacional de Avaluador de Corpolonjas de Colombia C- 05/8031, con domicilio en la Calle 48 N° 32-81 Barrio Chiquinquirá de esta ciudad, teléfono fijo 3793025 y teléfono celular 300-6521231, en mi condición de auxiliar de la justicia inscrito (Artículo 48 Numeral 2, Artículo 49 – 50 del C.G. del P.), (**acuerdo 1518/2002, 1852/2003, y Acuerdo N° PSAA 15-10448 De Diciembre 28 de 2015, del C.S. De la J**, Profesional Universitario identificado con registro nacional de avaluador de: **CORPOLONJAS** matricula R.N.A /C-05-8031 desde el año 2010 y con licencia N° 0100 del Consejo superior de la Judicatura Seccional Atlántico, encontrándome a la fecha activo, cumpliendo con los requisitos de experiencia y vigencia. (Tramites régimen de transición, parágrafo.1, artículo 6, ley 1673/2013 y régimen académico, artículo 6, ley 1673/2013), y que realizo los siguientes seminarios: 1. Profesionalización Inmobiliaria (Ventas, Arrendamientos, Propiedad Horizontal y Derecho urbanístico e Inmobiliario), 2. Profesionalización Inmobiliaria (Ventas, Arrendamientos, Propiedad Horizontal y Derecho urbanístico e Inmobiliario), 3. Seminario integral de avalúos (Rurales, Urbanos, Maquinaria y Equipo, Expropiación, Plusvalía), 4. Profesionalización Inmobiliaria (Ventas, Arrendamientos, Propiedad Horizontal y Derecho urbanístico e Inmobiliario), 5. Seminario integral de avalúos (Rurales, Urbanos, Maquinaria y Equipo, Expropiación, Plusvalía), Actuando como Auxiliar de la justicia en mi calidad de : **PERITO**, con especial desempeño en dictámenes valuatorios sobre bienes inmuebles, (acuerdo 1518/2002 y 1852/2003), del C.S. De la J), manifiesto que no he realizado publicación alguna que se relacione con la materia del : **DICTAMEN PERICIAL** que rindo en esta oportunidad cuyo fin es determinar y establecer una adecuada identificación el bien objeto del informe por sus características actuales, ubicación, localización, posición, manifiesto que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del C.G. del P. Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas son los mismos que he venido observando y aplicando dictámenes rendidos en anteriores trabajos que regularmente utilizo en el desempeño de mi oficio, como: **TECNICO ESPECIALIZADO** (Perito) y de auxiliar de la Administración De Justicia, artículo 177, 227, y 372 numeral 10 del C.G.P, donde relaciono una serie de documentos que adjunto al presente dictamen que han sido utilizados para la elaboración del mismo al inmueble objeto de la experticia técnica, así mismo en el estudio hecho del inmueble, de la manera más atenta concurro ante su digno despacho con especial desempeño en dictámenes sobre bienes inmuebles, manifiesto que no he realizado publicación alguna que se relacione con la materia del peritaje que rindo, en esta oportunidad, conforme a la solicitud que fuera incoada por su despacho dentro del trámite de la referencia, hoy hago entrega del informe solicitado conforme a la





petición consignada a fin de determinar y establecer una adecuada identificación del bien objeto del informe sus características actuales, ubicación, localización, posición, actos constitutivos guardando las disposiciones en cumplimiento a lo señalado en el **artículo 226** del Código general del proceso, En los últimos cuatro(4), años he participado en el trámite de procesos similares de estudios de predios para procesos ordinarios y de tipo policivos, como los que relaciono dentro del presente dictamen adjuntos parte de anexos, señalo que ; No me encuentro incurso en las causales contenidas en el **artículo 50** del C.G. del P. Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas son los mismos que he venido observando y aplicando en peritajes rendidos en anteriores procesos y solicitudes son los mismos que regularmente utilizo en el desempeño de mi oficio como: **PERITO** y de auxiliar de la justicia, relaciono una serie de documentos (fotografías evidencias), que adjunto utilizados para la elaboración del dictamen y toda la información utilizada para la elaboración del dictamen percibiendo directamente al momento de practicar la diligencia de inspección ocular o visual al predio objeto de diligencia conforme a la petición consignada ante el suscrito del predio rural situado geográficamente camino al caserío o/ Corregimiento de : **PALMAR DE CANDELARIA, a HIBACHARO**, predio inscrito con la matrícula inmobiliaria N°: 045 – 11355 de la oficina de registros e instrumentos públicos del Municipio de Sabanalarga, sobre el cual se debe imponer una servidumbre predio rural denominado: **"EL PORVENIR" / o "LA PLATAFORMA"** dentro del ámbito jurisdiccional del Municipio de : LURUACO, – Departamento del Atlántico ubicado geográficamente bajo la referencia catastral N° 00-03-0010-0053-000 DEL IGAC, con un área para servidumbre de : 5,202 Mts²., Esto con el fin de determinar y establecer una adecuada identificación del predio por sus características actuales, como por su ubicación, localización, posición, actos constitutivos, o mejoras, accesibilidad, disponibilidad de servicios, y para el dictamen se tendrá en cuenta que hoy este predio se encuentra individualizado. Manifiesto que este: **DICTAMEN PERICIAL** se fundamenta sobre el estado del predio se tiene en cuenta sus características, su físico, su área, dentro del sector, su estrato socioeconómico, actos constitutivos (mejoras), su propietario, y el objeto por el cual se procede a verificar su correspondencia de esta manera presento a usted el informe solicitado, en relación a donde practique la mencionada visita en la fecha : 9/09/2019, siendo así; procedo a desarrollar mi labor y sus demás apreciaciones de la siguiente manera:

3

2- CUESTIONARIO A DESARROLLAR:

Determinar cuál es la descripción del predio inscrito bajo la matrícula inmobiliaria N°: 045 – 11355 de la oficina de registros e instrumentos públicos de Sabanalarga, predio rural denominado: **"EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"** del Municipio de LURUACO, – Departamento del Atlántico, ubicado geográficamente bajo la referencia catastral N° 00-03-0010-0053-000 DEL IGAC, hoy De propiedad de la: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.





3- OBJETO DE LA LABOR:

- Descripción e Identificación plena del bien inmueble por sus medidas, linderos y demás datos que sirvan para su identificación, Información General del predio en cuanto a la identificación, Características generales del sector.
- Especificaciones técnicas, Bases y criterios del dictamen.
- Consideraciones generales.
- Certificación del Dictamen.

4- DESARROLLO:

- Precisar su existencia mediante su ubicación localización, y posición dentro del sector del Municipio de: LURUACO, – Departamento del Atlántico.

SINTESIS DEL ARGUMENTO PROPUESTO.

Determinar cuál es la descripción del predio inscrito bajo la matrícula inmobiliaria N°: 045 – 11355 de la oficina de registros e instrumentos públicos de Sabanalarga, predio rural denominado: **"EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"** del Municipio de LURUACO, – Departamento del Atlántico, ubicado geográficamente bajo la referencia catastral N° 00-03-0010-0053-000 DEL IGAC, hoy De propiedad de la: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

ARGUMENTO PLANTEADO

R/- Modo de constatar y verificar el inmueble objeto de diligencia.

Descripción física y material del inmueble.
Memoria descriptiva del predio.

En el terreno el suscrito elaboro un levantamiento de medidas con tecnología de punta, haciéndolo con un equipo de Posicionamiento Global (**GPS**), **GARMIN OREGON 550T**, el cual dispone de un mapa base topográfico preinstalados, junto con receptor GPS de alta sensibilidad, altímetro barométrico, brújula electrónica de tres ejes con inclinación compensada, que muestra tu rumbo es un equipo de alta sensibilidad, receptor **GPS** con

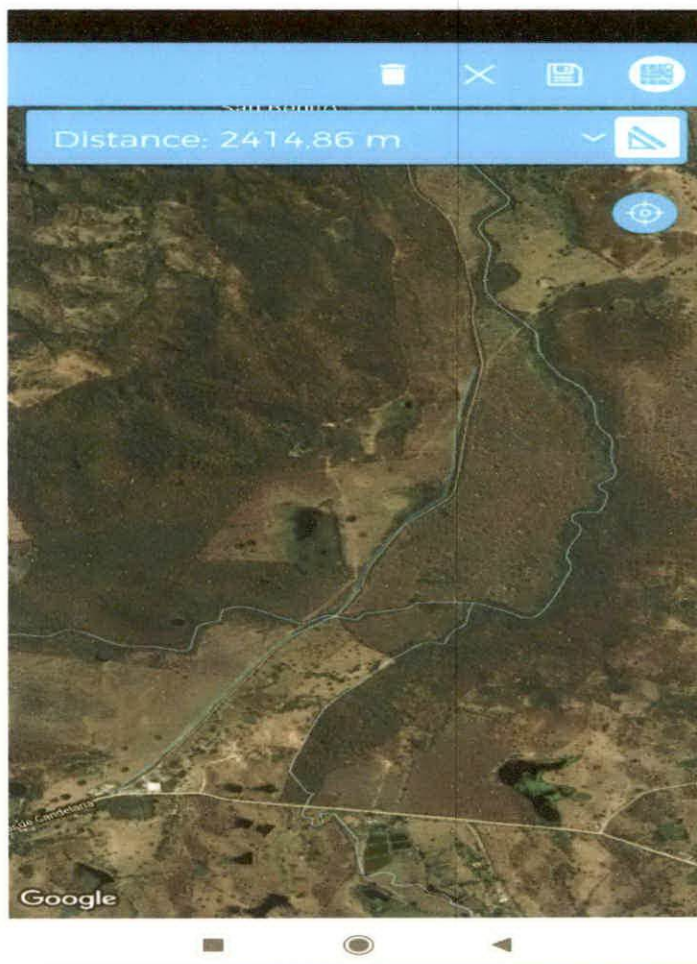


**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pacho Manuel Guzmán De la Raza
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



WAAS y predicción por satélite HotFix™, esta unidad Oregon 550t localiza tu posición de forma rápida y precisa, y mantiene la ubicación aun en la profundidad, este equipo nos determina por medio de triangulación, la altitud, longitud y latitud de cualquier punto terrestre, obteniendo una buena precisión para estas clases de mediciones.



5

GRAFICO N.º 2 – DISTANCIA DE LA VIA AL PREDIO DE 2414.86 METROS DE MANERA LINEAL.

Para tal acometido y contando con un equipo que muestra datos de rumbo, distancia, velocidad, destino, error de rumbo, se hizo la ubicación, y localización del predio, se corrobora el área declarada y determinada del predio rural situado geográficamente camino al caserío O/ Corregimiento de : **PALMAR DE CANDELARIA, a HIBACHARO** a una distancia de : 2.414,86 Metros lineales, predio inscrito con la matrícula inmobiliaria N°: 045 – 11355 de la oficina de registros e instrumentos públicos de Sabanalarga predio rural



Pacho Manuel Guzmán De la Raza
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



denominado: **"EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"** dentro del ámbito jurisdiccional del Municipio de : LURUACO, – Departamento del Atlántico, ubicado geográficamente bajo la referencia catastral N° 00-03-0010-0053-000 DEL IGAC, con un área para servidumbre de : 5,202 Mts²., hallando las siguientes anexidades.

5 - ANEXIDADES:

Para verificar estas características del predio se pudo comprobar en terreno, que esta franja de terreno es un polígono irregular que se encuentra ubicado en un predio rural denominado: **"EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"** del Municipio de: LURUACO, de manera adyacente a camino que conduce hacia el corregimiento del **"COLORADO"**, el cual contiene dentro de su área o superficie arboles propios del sector no se observa construcción alguna en esta área.

6- MEDIDAS Y LINDEROS.

Según el folio inscrito bajo la matrícula inmobiliaria N°: 045 – 11355 de la oficina de registros e instrumentos públicos de Sabanalarga predio rural denominado: **"EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"** ubicado en el Municipio de LURUACO.

NOTA: Las demás anotaciones como medidas y linderos de este inmueble se encuentran descritos en el folio inscrito bajo la matrícula inmobiliaria N°: 045 – 11355 de la oficina de registros e instrumentos públicos de Sabanalarga, Que el mismo es un predio del estado a nombre de la: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, entidad de proporciones descentralizadas, adscrito al ministerio de agricultura y desarrollo social ubicado en el Municipio de LURUACO, con destinación rural no construido.

Que se encuentra con certificación del IGAC, donde establece que el mismo tiene ubicación en el Municipio de: LURUACO, con una localización georreferenciada con el número: 00-03-0010-0053-000 Del IGAC.

Donde se ubicará espacialmente en el terreno una franja de terreno de: 867 metros de longitud por 6.0 metros de ancho hoy demarcada con puntales con pintura roja para trabajar en la ubicación de tubería de 20" pulgadas (reposa en la demanda), para el gasoducto con el nombre de : PAIVA – CARACOLI, área de servidumbre que tendrá unas especificaciones en terreno así:

Abscisa inicial: Kilometro 35 +863 Metros lineales.

Abscisa final: Kilómetro 36 + 730 Metros lineales.

Ancho del área de servidumbre: 6.0 Metros lineales.

Longitud del área de servidumbre: 867,0 Metros lineales.

AREA TOTAL PARA LA SERVIDUMBRE: 5.202,0 Metros cuadrados.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Raza
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



Los linderos de esta área están definidos dentro de un dictamen de diagnóstico elaborado por: ALIANZA INMOBILIARIA S.A.

Que para las obras adelantadas se debe utilizar por costumbre un área de maniobras de manera provisional de 22,0 metros de distancia para la elaboración del área de servidumbre y sus obras civiles preliminares.



GRAFICO N.º 3 – PREDIO OBJETO DE VERIFICACION.

7- CORRESPONDENCIA DEL AREA PARA LA SERVIDUMBRE CON EL PREDIO DEMANDADO:

En cuanto a precisar si existe correspondencia con el predio expuesto en la solicitud, con el predio donde me traslade para su verificación manifiesto lo siguiente este se ubica georreferenciadamente en la referencia catastral N° 00-03-0010-0053-000 Del IGAC, inscrito con la matrícula inmobiliaria N°: 045 – 11355 de la oficina de registros e instrumentos públicos de Sabanalarga, predio rural denominado: **"EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"** del Municipio de LURUACO, – Departamento del Atlántico hoy De propiedad de la: **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, en conclusión, Si...existe plena correspondencia con el inmueble objeto de la solicitud.

Finalmente apporto este **DICTAMEN PERICIAL**, Que fuera solicitado por usted del predio rural situado en el Municipio de LURUACO, – Departamento del Atlántico, ubicado



Pedro Manuel Guzmán De la Raza
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



geográficamente bajo la referencia catastral N° 00-03-0010-0053-000 DEL IGAC, inscrito con la matrícula inmobiliaria N°: 045 – 11355 de la oficina de registros e instrumentos públicos de Sabanalarga predio rural denominado: **"EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"**.

CONCLUSION:

Se pudo observar que el área objeto de servidumbre no afecta a construcción alguna y está ubicada la misma paralelamente sobre el área de cercado permitiendo el derecho de vía para la ubicación de la mencionada servidumbre.

Este dictamen se ha realizado con libre pensamiento bajo los lineamientos, y requerimientos del código de ética y los estándares de conducta profesional que me asiste, y sin ninguna clase de presiones.

➤ Especificaciones técnicas.

8 - RESPONSABILIDAD DEL TECNICO:

El técnico no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten al bien inmueble, a la propiedad analizada o el título legal de la misma.

8

El técnico no revelara información sobre el estudio a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito la prueba y solo lo hará con su autorización escrita de esta, salvo caso que el análisis sea solicitado por una autoridad judicial competente.

9 - DECLARACIONES DEL TECNICO.

Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación o cualquier referencia al mismo y afiliaciones profesionales del técnico sin consentimiento del mismo.

Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Perito alcanza a conocer.

Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

Los honorarios del Perito no dependen de los aspectos del informe.

El análisis se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

El Perito ha cumplido con los requisitos de formación de su profesión.

El Perito tiene experiencia en el medio local y la tipología del predio que se está estudiando.



El perito ha realizado una visita física técnica al predio objeto de análisis y nadie con excepción de las personas especificadas en el informe ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

10 - NORMAS DE VALORACIÓN: Este informe de valoración se ha elaborado bajo las normas **NTS 101, NTS S 01, NTS S 02, NTS S 03, NTS S 04, y GTS G 02**, Normas técnicas **INCONTEC**.

El presente dictamen se hace en virtud del artículo 48 del numeral 2 del C.G.P, el cual taxativamente señala que, para la designación de los peritos, las partes y el juez acudirán a instituciones especializadas, públicas o privadas, o a profesionales de reconocida trayectoria e idoneidad.

El director o representante legal de la respectiva institución designará la persona o personas que deben rendir el dictamen, quien, en caso de ser citado, deberá acudir a la audiencia.

Dejo constancia de no tener interés alguno en el predio analizado en forma integral y objetivamente del predio rural situado geográficamente camino al caserío O/ Corregimiento de : **PALMAR DE CANDELARIA, a HIBACHARO** a una distancia de : 2.414,86 Metros lineales, predio inscrito con la matrícula inmobiliaria N°: 045 – 11355 de la oficina de registros e instrumentos públicos de Sabanalarga predio rural denominado: **"EL PORVENIR"** - **"LA PLATAFORMA"** dentro del ámbito jurisdiccional del Municipio de : LURUACO, – Departamento del Atlántico, ubicado geográficamente bajo la referencia catastral N° 00-03-0010-0053-000 DEL IGAC, con un área para servidumbre de : 5,202 Mts².

Puedo decir que el presente análisis del predio integrado por una (1), matrícula inmobiliaria, una (1), referencia catastral es una prueba pericial responsable y genera un diagrama de información instructiva o adecuada la cual contempla ciertas instrucciones, es una guía para lo que usted disponga abarcando varios campos de todos los ámbitos del conocimiento donde usted puede percibir que se verificaron hechos puestos de presente.

Su fin, es formar una idea de los diferentes aspectos que se observan en el predio inspeccionado, para ello se requieren ciertos conocimientos y el suscrito ha recibido perceptivamente, y directamente lo que se genera en él, no se han señalado normas de derecho.

A los peritos se nos está autorizado a dejar constancia de lo que se haya encontrado al momento de la: **INSPECCIÓN OCULAR, INSPECCIÓN VISUAL, O INSPECCIÓN JUDICIAL**, según fuere el caso, los actos que por percepción directa fueron denunciados por el suscrito se hayan anexos con los registros fotograficos adjuntos al presente dictamen.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



Es entonces que queda a su sano criterio el uso que se le dé al informe de acuerdo a la información aportada dentro del libelo del presente dictamen.

Agradeciéndole de antemano la colaboración que se le preste a la presente De usted.

Atentamente.

PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.



CC N° 8.729.262 De Barranquilla.

Auxiliar De la Administración De Justicia.

Profesional Inscrito en la Licencia N° 0100, Seccional Atlántico.

Perito Valuador Agrimensor.

Registro nacional de evaluador de: **CORPOLONJAS** matrícula R.N.A /C-05-8033.

11 - FUENTES DE INFORMACION.

Títulos de propiedad.

Cartas catastrales.

Informaciones prediales.

Inspección al predio.

10



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro

MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.

AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

LICENCIA N° 0100 - C.S.DE LA J. - RNA - C/05-8031.

ANEXO REGISTRO CATASTRAL.



2019



CORPORACIÓN
DE COLOMBIA
DE LONJAS Y REGISTROS



10.6765616,-75.1563696



Iniciar sesión

10°40'35.6"N 75°09'22.9"W

10.676562, -75.156370



Cómo llegar



Guardar



Cercano



Enviar a tu
teléfono



Compartir



Unnamed Road, Luruaco, Atlántico



MRGV+JF Palmar de Candelaria, Luruaco, Atlántico



Añadir un sitio que falta



Añade tu empresa



Google

PALMAR DE
CANDELARIA

Palmar de



01
FOTOGRAFÍA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A.-E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355.015/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 003300100530000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031
REGISTRO CATASTRAL



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

10.6869693,-75.1739742



Iniciar sesión

10°41'13.1"N 75°10'26.3"W

10.686969,-75.173974



Cómo llegar



Guardar



Cercano



Enviar a tu
teléfono



Compartir



Unnamed Road, Luruaco, Atlántico



MRPG+QC San Benito, Luruaco, Atlántico



Añadir un sitio que falta



Añade tu empresa



Google

Imágenes ©2019 CNES / Airbus, imágenes ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Datos del mapa ©2019 Colombia Condiciones Enviar comentarios 200 m



02
FOTOGRAFÍA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045-11355-015/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO.

Redes
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 01001-C.B. DE LA J. RNA-C/05-8031
REGISTRO CATASTRAL



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Prof
C

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Prof
Color P

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

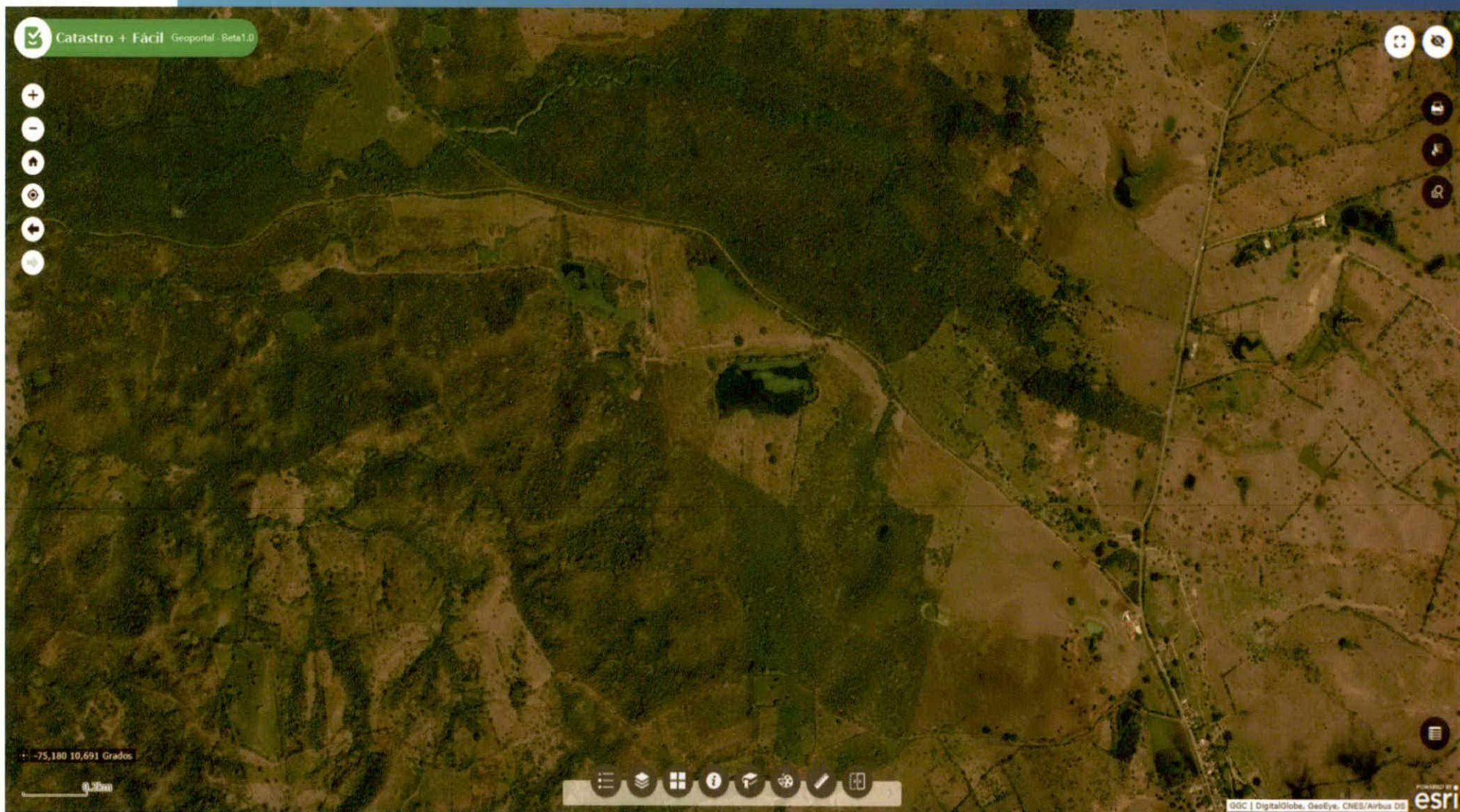
Professional
aper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper



03
FOTOGRAFÍA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR", "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045-11355-01S/LARGA
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 "C.S. DE LA J." RNA: C/05-8031
REGISTRO CATASTRAL.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LUJAS Y REGISTROS



Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Prof
C

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

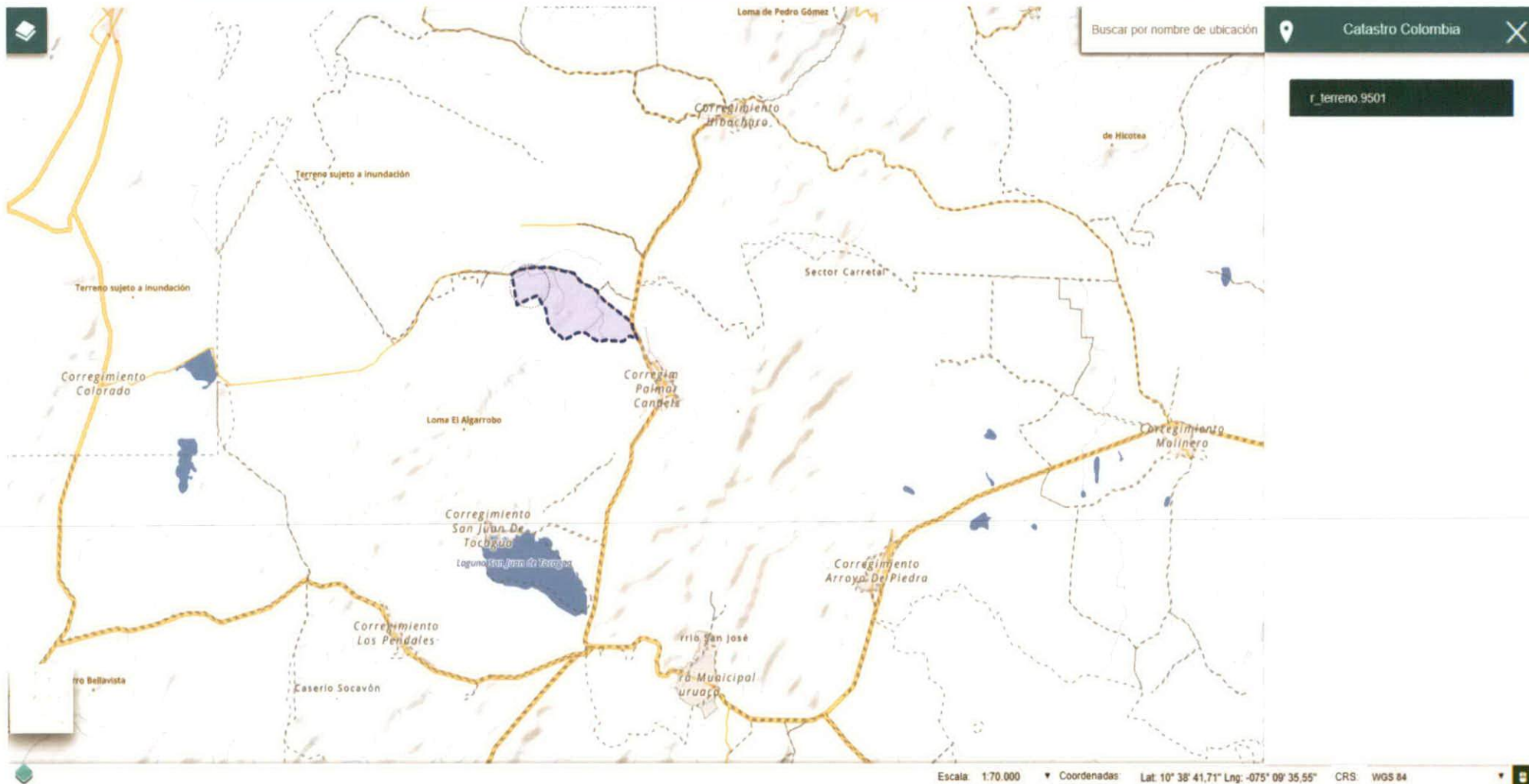
Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper



Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

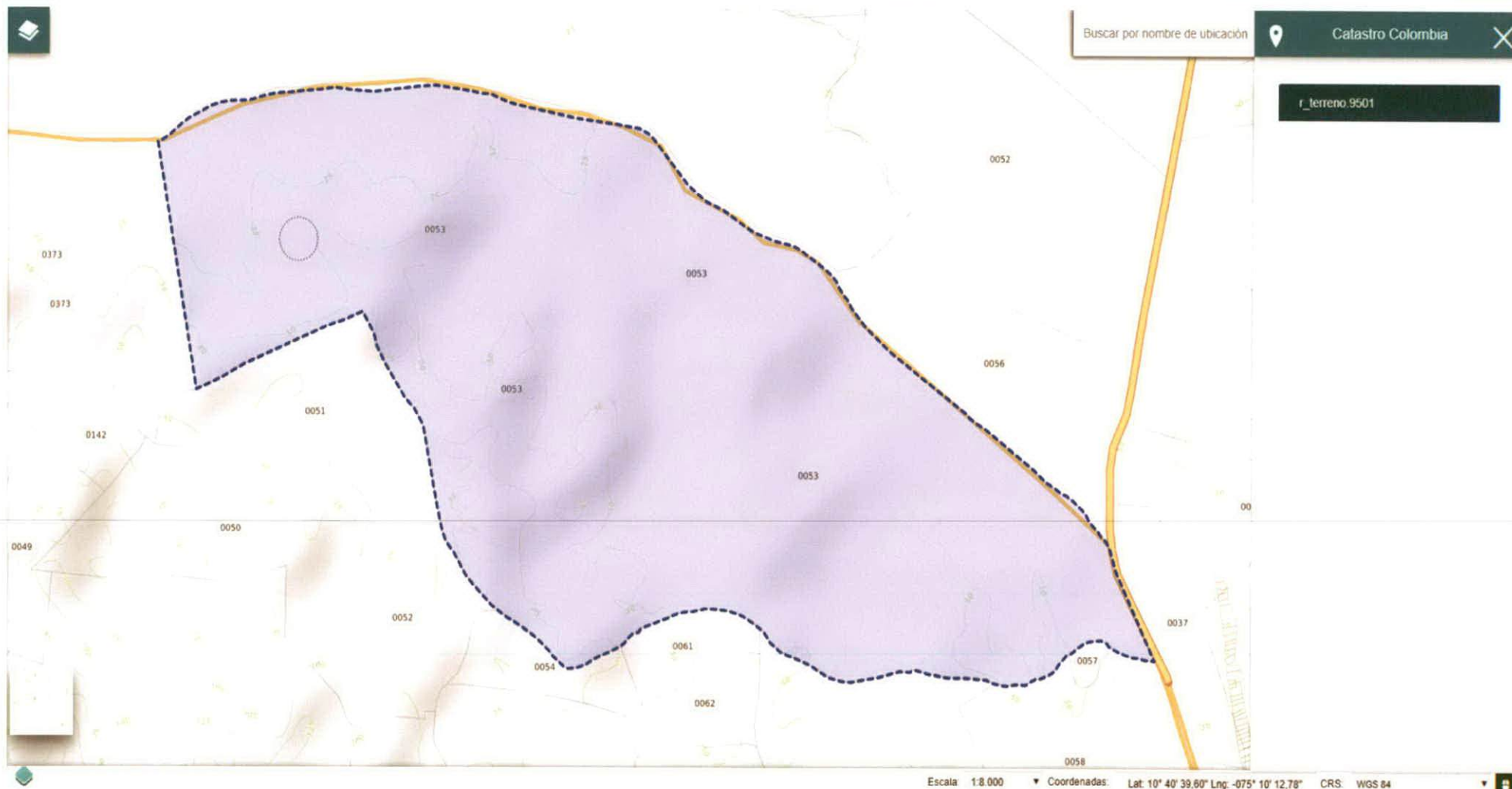
Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper



per

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Prof
C

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Prof
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

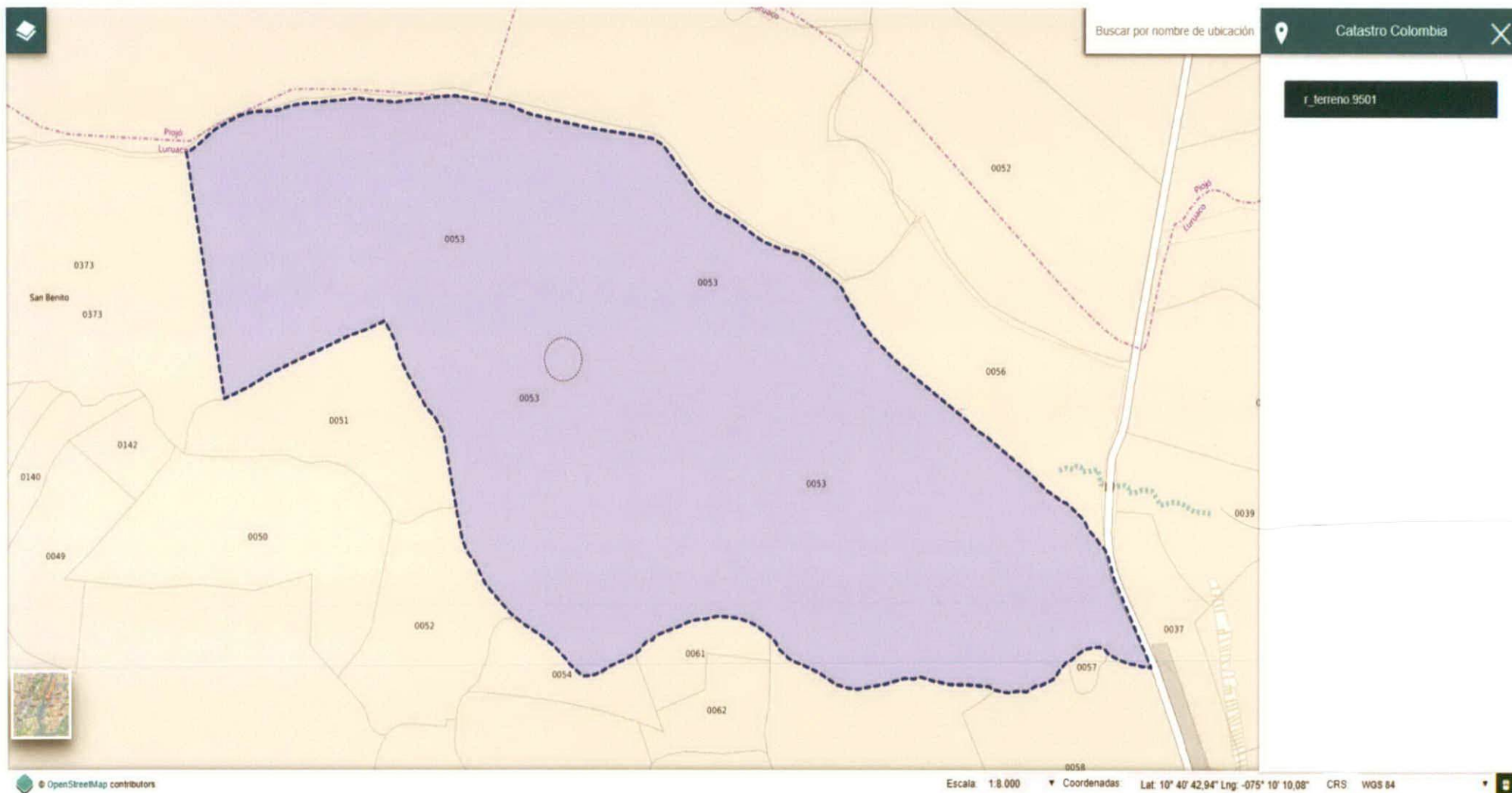
Professional

Professional

Professional

Professional

Professional



OpenStreetMap contributors



Consulta Catastral



06
FOTOGRAFÍA

TRANMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N°: 045-11395-015/LARGA
REFERENCIA CATASTRAL N°: 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5.202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N°: 0100- C.S. DE LA J. - RNA- C/05-6031.
REGISTRO CATASTRAL.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Pedro

MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.

AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

LICENCIA N° 0100 - C.S.DE LA J. - RNA - C/05-8031.

DOCUMENTOS IDONEIDAD.



2019



CORPOLONJAS
DE COLOMBIA
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

used
pages

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color paper

Professional
Color Paper

Professional
Color paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Proble
G

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Pet

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Raza
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE; DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE; PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO; DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

ANEXOS

1



Pedro Manuel Guzmán De la Raza
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

CERTIFICACION DEL DICTAMEN PERICIAL
DE CONFORMIDAD CON EL ART. 226 DEL C.G del P.
EL SUSCRITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA PERITO DE BIENES INMUEBLES
CERTIFICA:

Que el dictamen Pericial efectuado sobre el bien inmueble situado camino al sector de: HIBACHARO, sector del Municipio de: LURUACO, inmueble inscrito con la matrícula inmobiliaria N°: 045 – 113355 De la oficina de registros e instrumentos públicos de Sabanalarga, con un área de terreno para servidumbre con una cabida superficial de: 5, 202 Mts². ubicado geográficamente bajo la referencia catastral N° 00-03-0010-0530-000 del I.G.A.C, determinado dentro de este dictamen en un sector de área rural para los asentamientos existentes y las áreas designadas con destinación específica y exclusiva, fue elaborado de acuerdo a las siguientes declaraciones e informaciones:

2

La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración: **PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA**, Auxiliar De la Administración De Justicia Profesional Inscrito.

(PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES).

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación los demás datos que Faciliten la localización del perito.

Dirección: Calle 48 N° 32-81 Oficina 2.

CC N.º 8.729.262 De Barranquilla.

Licencia N° 0100, Seccional Atlántico.

Registro Nacional de Avaluador Corpolygonas de Colombia C – 05/8031

Teléfono celular: 300- 6521231 - FIJO: 3793025.

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.

SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.

DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.

NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"

MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.

REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.

ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².

SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habiliten para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional o artística.

PROFESION: PERITO DE BIENES INMUEBLES.

4. La lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si los tuviere.

NO HE ACTUADO EN PROCESOS DE LAS MISMAS PARTES NI APODERADO

7. Si se encuentra en incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

NO ME ENCUENTRO INCURSO EN TALES CAUSALES

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son Diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos Que versen sobre las mismas materias.

28- NO HE EFECTUADO PUBLICACIONES.

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años.

Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre el cual versó el dictamen.

En caso de que sea diferente, deberá explicar la Justificación de la variación.

EL METODO UTILIZADO EN EL CASO OBJETO DE ESTUDIO ES EL MISMO APLICADO EN CASOS SIMILARES

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.



CORPOLONJAS
CORPORACION NACIONAL
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

Las fuentes por la cual se hizo este trabajo de acuerdo a los certificados de tradición, escrituras públicas y demás documentos suministrados por la parte interesada y la visita de inspección realizada sobre el predio situado camino al sector de: HIBACHARO, sector del Municipio de: LURUACO, inmueble inscrito con la matrícula inmobiliaria N°: 045 - 113355 De la oficina de registros e instrumentos públicos de Sabanalarga, con un área de terreno para servidumbre con una cabida superficial de: 5, 202 Mts². ubicado geográficamente bajo la referencia catastral N° 00-03-0010-0530-000 del I.G.A.C. En esta forma apporto el: **DICTAMEN PERICIAL** que fuera solicitado por su despacho de usted.

Atentamente.



PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.

CC N° 8.729.262 De Barranquilla.

Auxiliar De la Administración De Justicia.

Profesional Inscripción N° 0100, Seccional Atlántico.

Perito Valuador Agrimensor.

Registro nacional de evaluador de: **CORPOLONJAS** matricula R.N.A /C-05-8033.



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

IDENTIFICACION:

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Atlántico

Auxiliar de la Justicia

C.C. Nro. 8729262
Nombres: PEDRO MANUEL

Numero de Licencia: 0100

Cargos:
201 - PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES
202 - PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES

Dependencia: Of
Ciudad: Barranq
Fecha: Lunes 2

Jefe oficina Judicial
Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida, favor devolver al despacho u
Oficina Judicial más cercana

AUDITADO

PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.

CC N° 8.729.262 De Barranquilla.

Auxiliar De la Administración De Justicia.

Licencia N° 0100, Seccional Atlántico. -Perito valuator Agrimensor.

Registro nacional de avaluador de: **CORPOLONJAS** matricula R.N.A /C-05-8033.



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

IDENTIFICACION:

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 8729262
GUZMAN DE LA ROSA
APELLIDOS
PEDRO MANUEL
NOMBRES
FIRMA
FECHA DE NACIMIENTO 14-JUN-1962
BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.74 AB+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
10-JUN-1981 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN OSQUE ESCOBAR
A-0303700-57084601-M-00067 118 16637 01129A 01 082332025

PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.

CC N° 8.729.262 De Barranquilla.

Auxiliar De la Administración De Justicia.

Licencia N° 0100, Seccional Atlántico - Perito Valuador Agrimensor.

Registro nacional de evaluador de: **CORPOLONJAS** matricula R.N.A /C-05-8033.



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE; DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE; PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO; DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

IDENTIFICACION:



8



PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.
CC N° 8.729.262 De Barranquilla.
Auxiliar De la Administración De Justicia.
Licencia N° 0100, Seccional Atlántico - Perito Valuador Agrimensor.
Registro nacional de avaluador de: **CORPOLONJAS** matricula R.N.A /C-05-8033.



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.



"CORPOLONJAS Y LONJANAP"

CERTIFICA:

Que el señor(a) **PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA**, identificado(a) con cedula de ciudadanía N° 8.729.262 de Barranquilla, se encuentra inscrito(a) en el Registro Nacional de Avaluador de CORPOLONJAS, Desde el 30 de Junio del 2010, con la matrícula-afiliado N° R.N.A./C-05-8031 encontrándose a la fecha activo, cumpliendo con los requisitos de experiencia y vigencia. (Tramites régimen de transición, parágrafo.1, artículo 6, ley 1673/2013 y régimen académico, artículo 6, ley 1673/2013), y que realizó los siguientes seminarios:

1. Profesionalización Inmobiliaria que comprende de cinco módulos: (Ventas, Arrendamientos, Propiedad Horizontal y Derecho urbanístico e Inmobiliario), Intensidad horaria 30 horas, Medellín del 27 al 30 Abril del 2010.
2. Profesionalización Inmobiliaria que comprende de cinco módulos: (Ventas, Arrendamientos, Propiedad Horizontal y Derecho urbanístico e Inmobiliario), Intensidad horaria 30 horas, Medellín del 14 al 16 de septiembre del 2012.
3. Seminario integral de avalúos (Rurales, Urbanos, Maquinaria y Equipo, Expropiación, Plusvalía), Intensidad horaria 30 horas, Bogotá del 23 al 25 de Noviembre del 2014.
4. Profesionalización Inmobiliaria que comprende de cinco módulos: (Ventas, Arrendamientos, Propiedad Horizontal y Derecho urbanístico e Inmobiliario), Intensidad horaria 30 horas, Medellín del 23 al 25 de Noviembre del 2016.
5. Seminario integral de avalúos (Rurales, Urbanos, Maquinaria y Equipo, Expropiación, Plusvalía), Intensidad horaria 30 horas, Cartagena del 18 al 20 de Enero del 2018.

La presente certificación se expide a los 2 días del mes de Julio del año en curso.

[Firma manuscrita]
14744187

CARLOS ALBERTO PERANQUITE NIÑO
Presidente
CORPOLONJAS, LOJANAP

Sede Nacional Calle 150 No. 16-56 Of. 2-025/2-007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C.
PBX: 4820888 - 5279798 **Móvil:** 312 4794638 - 312 4797168
www.corpolonjas.com - email: gerencia@corpolonjas.com



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.



El Presidente de la Junta Directiva, con base
En las Matriculas de la
CORPORACIÓN NACIONAL DE
LONJAS Y REGISTROS
"CORPOLONJAS"
CERTIFICA:
PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
C.C.8.729.262 DE BARRANQUILLA

10

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad e imparcialidad como perito Avaluador técnico, ha ejercido en las siguientes áreas,

INMUEBLES URBANOS; AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA _____
INMUEBLES RURALES; AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA _____
INMUEBLES DE CONSERVACION Y MONUMENTOS NACIONALES _____
AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y ESPECIALES _____
AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO _____
AVALUOS EFECTO PLUSVALIA _____
AVALUO DE INMUEBLES DE CONSERVACION Y PATRIMONIO _____
AVALUOS AMBIENTALES _____
NORMAS INTERNACIONALES FINANCIERAS (NIIF) _____
AVALUO DE AUTOMOTORES _____
AVALUO DE GOOD-WILL E INTANGIBLES _____

Certifica además que le fue otorgado el Registro - Matrícula Asociado No **R.N.A./C.-05-8031** con radicación ante la Superintendencia de Industria y Comercio No. 08-059233 y Superintendencia de Industria y Comercio de CORPOLONJAS No 01052055 y que respalda esta determinación con vigencia hasta el día **30 de Mayo de 2020**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos a nivel nacional en el territorio colombiano.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 4 días del mes de Junio del 2019.

Carlos Alberto Peranquive Niño
CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO
Presidente
Junta Directiva

Ventas ◊
Avalúos ◊
Arrendamientos ◊
Derecho Inmobiliario ◊
Propiedad Horizontal ◊
Arquitectura e Ingeniería ◊
Escuela Inmobiliaria ◊

Sede Nacional Calle 150 No. 16 - 56 Of. 2-025/2-007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C.
PBX: 4820888 - 5279798 **Móvil:** 312 4794638 - 312 4797168

www.corpolonjas.com - email: gerencia@corpolonjas.com



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa

Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzman De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE; DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE; PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
BARRANQUILLA

11

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA,

CERTIFICA:

1.- Que el señor PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA, identificado con la c.c. #8.729.267 de Barranquilla, figura actualmente en la lista AUXILIAR DE LA JUSTICIA, en el cargo de PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, desde hace más de diez (10) años, cumpliendo con idoneidad los cargos.

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado, en Barranquilla a los cuatro (4) días del mes de octubre del dos mil trece (2013), sin borrones ni tachaduras.

EL SECRETARIO,

JORGE LUIS SANTODOMINGO NARVAEZ



Pedro Manuel Guzman De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

C E R T I F I C A D O

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO CIVIL
DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,

C E R T I F I C A:

Que el señor PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA, con
c.c. No. 8.729.262 de Barranquilla, aparece inscri-
to en la lista de auxiliares de la justicia que se
lleva en este juzgado y en los demás juzgados del
Circuito y que se encuentra vigente, en los cargos
de SEQUESTRE y PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES
E INMUEBLES.

Se expide la presente certificación en Barranquilla,
a los nueve (9) días del mes de agosto de mil nove-
cientos noventa y seis (1.996).-

El Secretario:

[Firma]
GUILLERMO FONTALVO CHARRIS



12



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNAI C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE; DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE; PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5.202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.



**CORPOLONJAS
NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS**

SEMINARIO - FORO

**PROFESIONALIZACION
INMOBILIARIA**





LONJANAP
LONJA NACIONAL DE
AVALUADORES
PROFESIONALES

CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS "CORPOLONJAS"
LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES "LONJANAP"

Entidades gremiales, Nacionales, legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1995, e inscritas en la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C. del libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro con los números 50014398 y 50010727, y aprobación de los estatutos según resoluciones números 142 y 332 respectivamente de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA

C.C. 8.729.262 de Barranquilla

ASISTIO AL "SEMINARIO PROFESIONALIZACION INMOBILIARIA"

Con una intensidad de 30 horas (Teórico-Práctico)

VENTAS

• ARRENDAMIENTOS

AVALUOS

• PROPIEDAD HORIZONTAL

DERECHO INMOBILIARIO

Carlos Alberto Manrique Niño
Presidente - Interinicial

Carole P.
Gerencia Administrativa

Dado en Barranquilla, a los 15 días del mes de Junio de 2018



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



CORPOLONJAS
CORPORACION NACIONAL
DE LONJAS Y REGISTROS

Congreso Nacional

PROPIEDAD HORIZONTAL E INMOBILIARIO

CORPOLONJAS
CORPORACIÓN NACIONAL
DE LONGIJAS Y REGISTROS

LONJANAP
LONJA NACIONAL DE
AVALUADORES
PROFESIONALES

Corporación Nacional de Longijas y Registros "Copolonjas"
Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales "lonjanap"

Entidades gremiales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1995, Sentencia de la Corte Constitucional No. C-492 de 1996, Ley 388/97, Ley 1796/2016, Ley 675/2001, Proyecto de Ley 213/2015, Decreto Reglamentario 1420 de 1998 por el cual se reglamenta la actividad urbanística e inmobiliaria valuatoria en el país e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, del Libro I de las entidades sin ánimo de lucro.

PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
CC.8.729.262 de Barranquilla

Certifica que:

Asistió al "Segundo Congreso Nacional de Propiedad Horizontal e Inmobiliario"
Con una intensidad de 24 horas (Teórico - Practico)

Derecho Urbanístico e Inmobiliario

- Segunda Generación de los P.O.T
- Reglamentos de P.H
- R.N.T e incidencia en la P.H
- Avalúos de Copropiedades
- Infractores de Urbanismo

Carlos Alberto Perantayue Nipo,
Presidente - Conferencia

Gestoría Administrativa



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.



CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS "CORPOLONJAS"
LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES "LONJANAP"
Entidades prestatarias nacionales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1.995,
e inscritas en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. del libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro

Certifica que:

PEDRO MANUEL GUZMÁN DE LA ROSA

C.C. 8.729.262 de Barranquilla

ASISTIO AL IX CONGRESO NACIONAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL E INMOBILIARIO

Con una intensidad de 10 horas (Teórico - Práctico)

- Ley de Fianciamiento - Nuevo Impuesto Nacional al Consumo de Bienes Inmuebles
- Amplios señalamientos obligatorios de las construcciones (grandes)
- Avalúos de Corporaciones - Modificaciones a Corporaciones Turísticas
- Ingreso al Negocio Inmobiliario
- Nuevas disposiciones de la superintendencia de Industria y Comercio (registro - catastro - registro)
- Nuevas disposiciones de la superintendencia de Industria y Comercio (registro - catastro - registro)

Carroll
Gerencia Administrativa



Carlos Alberto Peranquive Niño
Presidente - Conferenciado

Dado en Barranquilla a los 23 días del mes de Mayo de 2019





**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.



"CORPOLONJAS Y LONJANAP"

CERTIFICA:

Que el señor **PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA**, identificado(a) con cedula de ciudadanía CC. CC.8.729.262 de Barranquilla, se encuentra inscrito(a) en el Registro Nacional Avaluador de CORPOLONJAS, desde 30 de Junio de 2010, con la matrícula - afiliado N° R.N.AJC-05-8031

Encontrándose a la fecha activo, cumpliendo con los requisitos de experiencia y vigencia. (Trámites régimen de transición, parágrafo 1, artículo 6, Ley 1673/2013 y régimen académico, artículo 6, Ley 1673/2013, y que realice los siguientes seminarios:

1. Profesionalización Inmobiliaria que comprende de cinco módulos: (Ventas, Arrendamientos, Propiedad Horizontal y Derecho Urbanístico e Inmobiliario), intensidad horaria 30 Horas, Medellín del 27 al 30 de Abril del 2010
2. Inmuebles Urbanos, Rurales, Recursos Naturales y Suelos de Protección, obras de infraestructura, Maquinaria fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Activos operaciones y Establecimiento de comercio, Intangibles y Inmuebles especiales, intensidad horaria 30 Horas, Bogotá del 14 al 16 de Septiembre del 2012.
4. 1. Profesionalización Inmobiliaria que comprende de cinco módulos: (Ventas, Arrendamientos, Propiedad Horizontal y Derecho Urbanístico e Inmobiliario), intensidad horaria 30 Horas, Barranquilla del 15 al 18 de Febrero del 2014.
5. Inmuebles Urbanos, Rurales, Recursos Naturales y Suelos de Protección, obras de infraestructura, Maquinaria fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Activos operaciones y Establecimiento de comercio, Intangibles y Inmuebles especiales, intensidad horaria 30 Horas, Cartagena del 26 al 28 de Mayo del 2019.

La presente certificación se expide a los 03 días del mes de Octubre del año 2019.

Carlos Alberto Peranquive Niño
1974-03-08

CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO
Presidente
Junta Directiva

Sede Nacional Calle 150 No. 16 - 56 Of. 202/2007 C.C. Creditos Bogotá D.C.
PBX: 4820888 - 5279798 Móvil: 312 4794638 - 312 4797168
www.corpolonjas.com - email: gerencia@corpolonjas.com



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE; DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE; PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.



Bogotá, D. C., Octubre 03 del 2019.

A QUIEN INTERESE

Asunto: Certificación Laboral y de Agremiación

Apreciados Señores:

La Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales "LONJANAP" y la Corporación Nacional de Lonjas y Registros "CORPOLONJAS", certifican que el señor **PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA** identificado con Cedula de Ciudadanía No CC. CC.8.729.262 de Barranquilla., labora en nuestra organización gremial desde el 5 de Julio del 2012 hasta la fecha, desempeñando el cargo de perito Avaluador

En las siguientes Especialidades:

>Inmuebles Urbanos, Rurales, Recursos Naturales y Suelos de Protección, obras de infraestructura, Maquinaria fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Activos operaciones y Establecimiento de comercio, Intangibles y Inmuebles especiales, Cumpliendo con seriedad, responsabilidad y honestidad en las labores asignadas.

Se expide a solicitud del interesado a los 03 días del mes de Octubre del 2019.

[Firma manuscrita]

CARLOS ALBERTO PERANQUIVE
PRESIDENTE
CORPOLONJAS-LONJANAP

Sede Nacional Calle 150 No. 16 - 56 Of. 202/2007 C.C. Creditos Bogotá D.C.
PBX: 4820888 - 5279798 **Móvil:** 312 4794638 - 312 4797168



Cc

**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Bogotá, D. C., Octubre 03 del 2019

A QUIEN INTERESE

Asunto: Certificación



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Roca
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.



- Avalúos efecto plusvalía, hechos generadores y estimación, participación y recaudo, cronograma.
- Impuesto y gravámenes del predial y valorización, hechos generadores.
- Normas urbanísticas, licencias y sanciones urbanísticas Dct. 1052 - Dcto. 564/2006. Obligatoriedad y competencia.
- Taller. Aplicación e interpretación de Normas urbanísticas.
- MODULO 2: CONCEPTOS BASICOS DE AVALUOS**
 - Que son ¿conceptos?
 - Clases ¿muebles-inmuebles?
 - Bienes por adherencia destinación.
 - Definición.
 - Investigaciones directas e indirectas.
 - Valor de uso contra valor de cambio.
 - Aspectos fundamentales en la elaboración de los avalúos.
 - Factores que inciden en el avalúo de lotes.
 - Factores que inciden en el avalúo de construcciones.
 - Métodos valuatorios (renta, mercado, reposición, residual) **POTENCIAL DE DESARROLLO**
 - Elementos necesarios para la información del avaluador
- MODULO 3: AVALUOS URBANOS**
 - Definición
 - Avalúo de lotes, áreas de cesión, índice de ocupación, índice de construcción área construable.
 - Derecho de superficie.
 - Usos del suelo.
 - Plan de desarrollo y código de construcciones.
 - Sistemas constructivos.
 - Taller práctica.
 - Avalúo general de un inmueble
 - Taller-práctica informe avalúo.
- MODULO 4: AVALUOS RURALES**
 - Definición
 - Perímetro rural.
 - Clasificación del terreno según pendiente.
 - Tipos drenaje.
 - Clases de suelo.
 - Retención de humedad, pedregosidad, erosión, textura.
 - Profundidad efectiva nivel de fertilidad.

Sede Nacional: Calle 150 No. 16 - 56 Of. 202/2007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C.
PBX: 4820888 - 5279798 **Móvil:** 312 4794638 - 312 4797168
www.corpolonjas.com - email: gerencia@corpolonjas.com



Pedro Manuel Guzmán De la Roca
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.



- ☐ Método valuatorio "Cultivos permanentes y semi permanentes".
- ☐ Plan de desarrollo.
- ☐ Taller-práctica informe avalúo.
- MODULO 5: AVALUOS ESPECIALES**
- ☐ Definición
- ☐ Avalúo de copropiedades, condominios y multifamiliares.
- ☐ Hospitales y clínicas.
- ☐ Método valuatorio Avalúos especiales
- MODULO 6: AVALUOS INDUSTRIALES**
- ☐ Definición, conceptos generales.
- ☐ Obsolescencia técnica.
- ☐ Obsolescencia funcional.
- ☐ Componentes del avalúo, terreno, construcciones, maquinaria y equipo, valor enmarcha, valor de los intangibles, "GOOD WILL"
- ☐ Metodología para avaluar el valor en marcha.
- ☐ Metodología para avaluar el "GOOD WILL"
- ☐ Avalúo total.
- ☐ Taller - práctica informe del avalúo.

Se expide a solicitud del interesado a los 03 días del mes de Octubre del 2019.

Cordialmente:

CARLOS ALBERTO PERANQUIVE
PRESIDENTE
CORPOLONJAS-LONJANAP

Sede Nacional Calle 150 No. 16 - 56 Of. 2025/2007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C.
PBX: 4820888 - 5279798 Móvil: 312 4794638 - 312 4797168
www.corpolonjas.com - email: gerencia@corpolonjas.com



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Roca
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

ITEMS	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	INSPECCION JUDICIAL	RADICADO
1	ORDINARIO (ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA).	EUTH COHEN DE SLAITH.	NUBIA AVILA CALDERON Y OTROS.	Veintiocho (28), DE Marzo De 2014.	RADICADO; 11-0150 -00
2	PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA.	OLINDA AMALIA DURAN DE CAJAR.	MARGARITA ANDRADE DE GARCIA Y OTROS.		08001-31-001-2015-004008-00.
3	INFORME LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO SATELITAL	Giovanny Holguin Caro - CC N° 71.217.993 DE: BELLO (ANTIOQUIA).		Predio: LA LOMA SECCION 1.	Propietario: José Antonio Pantoja Maldonado.
4	INFORME LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO SATELITAL	JOSUE CHARRIS ARIAS.		Predio: EL PALMAREJO N°3.	
5	DE LA ESPRIELLA LAWYERS I ENTERPRISE.	ESTUDIO DE UN PREDIO - AVALUO - VALORACION DE DAÑOS.	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 040-434564 - 040- 434566.	REF CATASTRAL: 01- 04 - 1231-0001-000 - Y 01- 04-1232-0001-000 DEL I.G.A.C.	: "LA FLORESTA" DE SOLEDAD.- SOLEDAD 2000 - AUTOPISTA CALLE 30.
6	BIENES Y CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. INMOCARIBE.	ESTUDIO DE PREDIO - Y MEDICION.	FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA: 040- 336305 - 040-336306 - 040- 389337. 040 -389338 -040 - 409422.	REF CATASTRAL: 00- 03- 0000- 0770-000 - 00- 03- 0000- 0771-000. 03-0000- 0736-000 - 00- 03-0000- 0768-000- 00- 03-0000- 0700-000	
7	JHON ALEXANDER BUITRAGO AGUDELO Y AURA GLADYS AGUDELO BURGOS.	PORCIÓN 4 - D - URBANIZACION PLAYA MENDOZA.	JHON ALEXANDER BUITRAGO AGUDELO Y AURA GLADYS AGUDELO BURGOS.		
8	ANALISIS DE CONDICIONES ACTUALES DE BIEN INMUEBLE.	MARIA JOSEFINA PEREZ HERNANDEZ.			Carrera 58 N° 98- 71 - Apartamento 1-1 N° C-101 EDIFICIO TOLEDO.
9	ESTUDIO DE UN BIEN INMUEBLE.	DANIEL NOGUERA DE LA ESPRIELLA.		SES (6) DE OCTUBRE DE 2015.	KILOMETRO 9 Y 10 - VÍA BARRANQUILLA A PUERTO COLOMBIA. - / PT - 142. SECTOR: LOS PAPIROS.
10	EDWIN HERNANDO MORALES ARANGO, CON CC N° 98.625.578, EXPEDIDA EN ITAGÜÍ (ANTIOQUIA).	Mónica Liliana guarnizo gabilan Luis Fernando Peñaranda Ramírez. (2A- 2- 16.905 Mts²), 040- 472140- Lote 2A-2- 16.905 Mts².		Lote 2A-1- 26.000 Mts²- 040- 472139. Luis Guillermo Osorno Estrada	San Isidro, (el Carmen, comando, el siete, pinar del río).
11	ESTUDIO DE UN BIEN INMUEBLE EN SU ESTADO ACTUAL.	MARIA DEL CARMEN RUIZ PADILLA.		CARRERA 46 N° 47-68.	SEPTIEMBRE NUEVE (9) DE 2014.
12	INFORME JURÍDICO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO SATELITAL.	MADEFLEX S.A.- PROPIETARIO		040- 507926 - 040- 507927.	
13	CONSTATAR ESTADO UBICACIÓN Y VERIFICACION DEL INMUEBLE N° 040 - 30938.	ARQUITECTURA DE PROYECTOS LTDA.			INSPECCIÓN VISUAL REALIZADA AL INMUEBLE: Marzo 10 de 2014.
14	CONSTATAR ESTADO UBICACIÓN Y VERIFICACION DEL INMUEBLE N° 040 - 101040.	MARTHA ROJAS MARTINEZ		01-05-0194-0010-000	INSPECCIÓN VISUAL REALIZADA AL INMUEBLE: SEPTIEMBRE Del 2017.
15	AVALUO COMERCIAL DE UN BIEN INMUEBLE	HUMBERTO HELD PRIMO		CALLE 68 N° 47-85	ENERO VENTISEIS (26) DE 2019
16	AVALUO COMERCIAL	A&R ENTERTAINMENT NIT: 890.609.286-1		CALLE 47D N° 20 A -78.	MARZO QUINCE (15) DE 2019
17	DICTAMEN PERICIAL	INMOCARIBE S.A.S		CALLE 110 N° 6-171	FEBRERO DIECISEIS (16) DE 2019

21



Pedro Manuel Guzmán De la Roca

Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5.202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

18	CONDUCTA CONTRARIO A LA CONVIVENCIA (POSESION Y TENENCIA)	ASOCIACION COLOMBIANA DE INGENIEROS CAPITULO I DEL ATLANTICO NIT: 800-002-518-4	HERNANDO CANDAMA Y OTRAS PERSONAS INDETERMINADAS	INSPECTOR NOVENO DE POLICIA URBANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA	
19	DICTAMEN PERICIAL	MARGARITA ROSA CABRERA PEREZ		CARRERA 17 8 N° 19-27 (LOTE 56 MAZ.10)	MARZO VEINTINUEVE (29) DE 2019
20	DICTAMEN PERICIAL	DEMANDA DE PERNENCIA		LAS PETRONITAS 040-309251	
21	DICTAMEN PERICIAL	ESPERANZA TRIANA DE LOPEZ		CALLE 36 N° 45-62/70 040-159202	
22	AVALUO COMERCIAL	DE LA ESPRIELLA LAWYERS I ENTERPRISE		CARRERA 9 N° 34-138 CARTAGENA LA BOQUILLA	EDIFICIO LOS MORROS ULTRA PH. 9004042575
23	AVALUO DE UN BIEN INMUEBLE	JACOBO ANTONIO BLANCO RACEDO		CARRERA 18 A N° 28 E - 18	ABRIL 2 2015
24	AVALUO DE UN BIEN INMUEBLE	PATRICIA DEL CARMEN MANJARREZ JALK	GAIRA DISTRITO TURISTICO CULTURAL SANTAMARTA	CARRERA 5 A N° 23 C - 35	OCTUBRE 12 2018
25	AVALUO COMERCIA DE UN LOTE DE TERRENO	ISAAC DARIO HENRIQUEZ BONIVENTO	LOS CUSULES SOLEDAD - ATLANTICO	041-112919	
26	DICTAMEN PERICIAL	MARVILLA ESTHELLA HERNANDEZ LAVERDE	EDITH MARTINEZ RIVERA Y ENEIDA MARTINEZ RIVERA	CARRERA 34 A N° 30-13 LOTE MANZANA N° 2 LOTE N° 2	
27	AVALUO COMERCIAL	RAFAEL HERNANDEZ	040-259684 - 040-291123, 040-291124	LOS CUSULES SOLEDAD - ATLANTICO	SEPTIEMBRE -2018
28	AVALUO COMERCIAL DE UN LOTE DE TERRENO	ISAAC DARIO HENRIQUEZ BONIVENTO	040-254003	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE MARAHUAKA	PUERTO COLOMBIA - ATLANTICO
29	AVALUO DE PREDIOS (CABANAS)	ETERNIT COLOMBIANA S.A.	ALTOS DEL MORRO	CAMAJORU - VEREDA TUBARA ATLANTICO	
30	AVALUO DE UN BIEN INMUEBLE RURAL	DIANA MARCELA LACHE GOMEZ		CALLE 36 N° 45-62/70 040-159202	
31	AVALUO COMERCIAL DE UN PREDIO	ADELAIDA REBECA GÓMEZ PERALTA Y OTRA	LOS PILONES	PONEDERA - ATLANTICO 045-36904	MAYO 2018
32	AVALUO COMERCIAL	TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES MAQUINARIA S.A (TICOM)		CALLE 110 N° 6-335	FEBRERO 2019
33	DICTAMEN PERICIAL	DIOGENES CABALLERO CORTINA	040-93019	CALLE 115 N° 24-29 (24-35) LA PRADERA	FEBRERO 2019
34	CONDUCTA CONTRARIA A LA CONVIVENCIA (POSESION)	RODOLFO ENRIQUE TOVAR VILLAMIL	ALFA 5 040-72037	PUERTO CAIMAN	MARZO 2019
35	CONDUCTA CONTRARIA A LA CONVIVENCIA (PERTURBACION A LA POSESION)	MARIA BETSI MARTINEZ ABRIL Y OTROS.	RAMIRO BARRIOS ARIAS.	INSPECCION NOVENA (9) DE POLICIA URBANA DE BARRANQUILLA.	CARRERA 42C N° 83-41 UNIDAD RESIDENCIAL EDIFICIO "JORDIEK" BARRIO NUEVO HORIZONTE RADICADO 305-017
36	PROCESO DE CONDUCTA CONTRARIA A LA CONVIVENCIA (POSESION Y TENENCIA).	ASOCIACION COLOMBIANA DE INGENIEROS CAPITULO I DEL ATLANTICO (ACIEM) NIT: 800-002-518-4.	HERNANDO CANDAMA Y OTRAS PERSONAS INDETERMINADAS.	CALLE 70B N° 39-130 UNIDAD PH EDIFICIO J.ORO.	BARRIO LAS DELICIAS.

22



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa

Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

37	PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA	MANUEL LOPEZ MENESES.	HEREDEROS DE RAUL TRIANA MALAGON, ANTONIO ZAMBRANO Y PERSONAS INDETERMINADAS.	JUGADO CATORCE (14) CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.	2017-00274-000.
38	DICTAMEN PERICIAL	MANUEL LOPEZ MENESES.	CALLE 117B N° 34 - 122. BARRIO LA PRADERA	040-212550	FEBRERO 2019
39	DICTAMEN PERICIAL	ALFONSO MANUEL BIVANQUEZ HERNANDEZ Y OTRO.		INSPECCION RURAL DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA.	CAMINO SEVILLA /ANON.
40	DICTAMEN PERICIAL	CLAUDIA PATRICIA PADILLA PINILLOS.	CARRERA 47 N° 80 - 172 Barrio "EL PORVENIR".	N° 040-319481	OCTUBRE 2017
41	AMPARO POLICIVO POR LA PERTURBACION A LA POSESION.	MUÑOS MORALES S en C.	PERSONAS INDETERMINADAS	INSPECCION CENTRAL DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA.	LOTE 6 "CAMINO AL MORRO"
42	DICTAMEN PERICIAL	AGROINVERSIONES CAMPO VERDE S.A.S.	JOSE ANGEL RIVAS HERRERA Y OTRAS PERSONAS INDETERMINADAS.	INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD.	LOTE 3B-1- "LA FLORESTA"
43	DICTAMEN PERICIAL DE UN BIEN INMUEBLE	JORGE HUMBERTO CORREA SOTO	CARRERA 10 N° 8 -66	CORREGIMIENTO "LA PLAYA"	
44	ESTUDIO UBICACIÓN DE UN PREDIO.	DE LA ESPRIELLA LAWYERS I ENTERPRISE.	040-559093.		marzo 2018
45	PROCESO DE AMPARO POLICIVO DE PERTURBACION A LA TENENCIA.	PIEDAD DEL CARMEN RAMOS ARNEO.	MARCELO DE JESUS ZULUAGA GIRALDO.	INSPECTOR PRIMERO DE POLICIA DE TURBACO (BOLIVAR).	GLOBO N° 5.
46	DICTAMEN PERICIAL UBICACIÓN - MEDICION DE PREDIOS.	INMOBILIARIA BIENES Y RAICES DEL CARIBE S.A.S.	RURALES SECTOR TURISTICO.	DEMANDA VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA.	VEREDA DE GAYRA - SANTA MARTA MAGDALENA.
47	DICTAMEN PERICIAL.	ESPERANZA TRIANA DE LOPEZ.	CALLE 36 N° 45 - 62 /- 70.	CENTRO DE BARRANQUILLA.	
48	DICTAMEN PERICIAL.	INSPECCION NOVENA DE POLICIA URBANA DE BARRANQUILLA.	CALLE 84 N° 38-170.	BARRIO "CAMPO ALEGRE".	

23

PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.

CC N° 8.729.262 De Barranquilla.

Auxiliar De la Administración De Justicia.

Licencia N° 0100, Seccional Atlántico - Perito Valuador Agrimensor.

Registro nacional de Valuador de: **CORPOLONJAS** matricula R.N.A /C-05-8033.



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa

Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

PEDRO GUZMÁN

AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
PERITO JUDICIAL AGRIMENSOR - AVALUADOR

✉ pguzmandlr@gmail.com

☎ +57 300 652 1231

📍 Calle 48 # 32-81 Apto. 2
Barranquilla

PERFIL

Persona honesta, responsable y perceptiva, buscadora de logros y de orientación cristiana; con buenas relaciones personales, excelente comunicación social y laboral.

Conocimientos generales en procesos policivos en el área de la posesión, mera tenencia, servidumbres, procesos ordinarios, civiles, penales, etc; dominio en sistemas ofimáticos, redacción, software de diseño Corel Draw, planimetría AutoCad, GPS Garmin, Google Earth, Experts GPS y estadísticas.

Con suficiente experiencia laboral recogida a lo largo de mi preparación académica y con un razonamiento práctico para el desempeño de cargos de responsabilidad e importancia en busca de los mejores resultados.

PERSONAL

Lugar y Fecha de Nacimiento: **Barranquilla, Junio 14 de 1962**
Cedula de Ciudadanía: **8.729.262 de Barranquilla**
Edad: **55 años**
Cualidades: **Responsable - Planificador - Honesto**
Dirección Residencia: **Calle 48 # 32-81 Apto. 2**
Teléfono Móvil: **300 6521231**
Correo Electrónico: **pguzmandlr@gmail.com**
Cedula Militar #: **8.221.836**

ESTUDIOS

Primaria

- Colegio Camilo Torres
Barranquilla

Bachillerato

- Colegio José Eusebio Caro
Barranquilla

Ingeniería Química

- Universidad del Atlántico
Barranquilla

Contaduría Técnica

- Corporación de Artes y Ciencias (CIAC)
Barranquilla

CURSOS

- Seminarios para Avalúos
Corpolonjas De Colombia
- Dependiente Judicial
- Dibujo AutoCAD
- Manejo Tecnología de Punta GPS

SOFTWARE

Office Suite	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Corel Draw	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
AutoCad	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Googel Earth	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
GPS	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●



PERFIL

Empresa: Inversiones Jairo Echeverry Montenegro.
 Jefe: Jairo Alberto Echeverry Montenegro.
 Dirección: Calle 53 #54 Esquina
 Estación y Servientro.
 Ocupación: **Jefe de Almacén.**

Auxiliar de la Administración de Justicia

1989 – 2018

Experiencia: 29 años

Palabras Claves

Procesos Civiles Ordinarios – Policivos Perturbación A La Posesión - Mera Tenencia – Servidumbres - Desenglobes - Ubicación de Predios – Cálculos de Área y Perímetro - Topografía General - Avalúos De Inmuebles, Avalúos Comerciales, Avalúos Industriales -Valorización De Daños Pertitazgos Profesionales.

PERFIL

- Seminarios para Avalúos Corpolygonas De Colombia
- Dependiente Judicial
- Dibujo AutoCAD
- Manejo Tecnología de Punta GPS

SOFTWARE

Office Suite	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Corel Draw	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
AutoCad	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Googel Earth	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
GPS	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

ESTUDIOS

Primaria

- Colegio Camilo Torres Barranquilla

Bachillerato

- Colegio José Eusebio Caro Barranquilla

Ingeniería Química

- Universidad del Atlántico Barranquilla

Contaduría Técnica

- Corporación de Artes y Ciencias (CIAC) Barranquilla



**PEDRO
GUZMÁN**

AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
 PERITO JUDICIAL AGRIMENSOR - AVALUADOR

✉ pguzmandlr@gmail.com

☎ +57 300 652 1231

📍 Calle 48 # 32-81 Apto. 2
 Barranquilla

Barranquilla D.E.I.P. Abril Treinta (30) DE 2018.

SRES:

CENTRO DE ALTOS ESTUDIOS INMOBILIARIOS
EJECUTIVODECUENTAS 5.LONJA@GMAIL.COM
LA CIUDAD.

REF; INCRIPCION REGLAMENTACION DE PERITOS.
(LEY 1673 DEL 19 DE JULIO DE 2013).

ASUNTO: CERTIFICACION DE AVALUO.

Por medio de la presenta nuestra firma: **DE LA ESPRIELLA LAWYERS I ENTERPRISE**, hace Constar que el señor: **PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA**, quien se identifica con CC N° 8.729.262 expedida en Barranquilla, como Auxiliar De la Administración De Justicia Profesional Inscrito con licencia N° 0100, Seccional Atlántico, Perito Valuador Agrimensor, a solicitud nuestra en fecha marzo de 2018 elaboro un trabajo de: AVALUO en el bien inmueble situado en el Lote 3A1- **"LA FLORESTA" DE SOLEDAD**. Sector de SOLEDAD 2000, sobre el bien inmueble de matrícula inmobiliaria N° 040 - 434564 De La Oficina De Registros De Barranquilla, Con referencia catastral N° 01- 04 - 1231-0001-000 DEL I.G.A.C. la presente certificación se expide hoy Treinta (30) de abril del 2018, por solicitud escrita del interesado de ustedes muy

Atte.



JOSÉ JAVIER DE LA HOZ RIVERO^a
Abogado Socio
DE LA ESPRIELLA Lawyers Enterprise®

^a Magister en Derecho Ambiental y Urbano-Territorial, Especialista en Derecho Ambiental Territorial y Urbanístico y Candidato a Especialista en Derecho Contencioso Administrativo.



Barranquilla , abril 30 de 2018.

SEÑORES:

CENTRO DE ALTOS ESTUDIOS INMOBILIARIOS
EJECUTIVODECUENTAS 5.LONJA@GMAIL.COM
LA CIUDAD.

REF; INCRIPCION REGLAMENTACION DE PERITOS.
(LEY 1673 DEL 19 DE JULIO DE 2013).

ASUNTO: CERTIFICACION DE AVALUO.

Por medio de la presenta nuestra firma: **LATTICE SERVICIOS S.A.**, persona jurídica identificado con Nit 900.263.000-3 ; hace Constar que el señor: **PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA**, quien se identifica con CC N° 8.729.262 expedida en Barranquilla, como Auxiliar De la Administración De Justicia Profesional Inscrito con licencia N° 0100, Seccional Atlántico, Perito Valuador Agrimensor, a solicitud nuestra en fecha marzo de 2018 elaboró un trabajo de AVALUO COMERCIAL sobre el bien inmueble urbano situado en el Municipio de : **JUAN DE ACOSTA**(Atlántico), dentro del proyecto de la: **URBANIZACION VIZCA – MAR**. Sector de: **SALINAS DEL REY**, del C2 - Municipio de: **JUAN DE ACOSTA**, ubicado sobre la margen sur de la prolongación de la vía que conduce de Barranquilla a la ciudad de Cartagena, situados en la Manzana N° 3 Lote N° 12, lote N° 13, referenciados en certificado de matrícula inmobiliaria N° 045 – 34527- 28 de la oficina de registros e instrumentos públicos del Municipio de Sabanalarga –Atlántico de propiedad nuestra.

La presente certificación se expide hoy Treinta (30) de abril del 2018, por solicitud escrita del interesado.

Atentamente.

.....
LATTICE SERVICIOS S.A.
Nit 9002630003.
TELEFONO: 378-0444

Barranquilla Carrera 44 # 80 –152
PBX: (5)378-0444
Email: ecure@lattice.com.co
www.lattice.com.co
C o l o m b i a

Barranquilla D.E.I.P. Abril 30 de 2018.

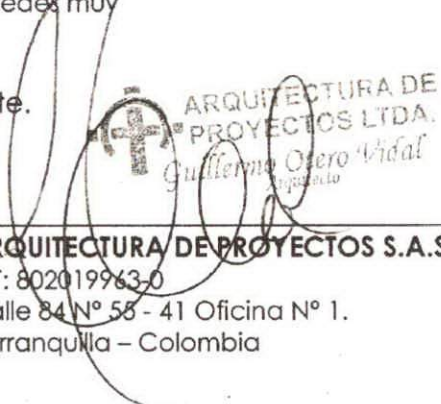
SRES:
CENTRO DE ALTOS ESTUDIOS INMOBILIARIOS
EJECUTIVODECUENTAS 5.LONJA@GMAIL.COM
LA CIUDAD.

REF; INCRIPCION REGLAMENTACION DE PERITOS.
(LEY 1673 DEL 19 DE JULIO DE 2013).

ASUNTO: CERTIFICACION DE AVALUO.

Por medio de la presente **ARQUITECTURA DE PROYECTOS S.A.S.**, situada en la dirección Calle 84 N° 55 - 41 Oficina N° 1. Barranquilla - Colombia, identificada con el NIT: 802019963-0, Hago Constar Que El Señor: **PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA**, Quien Se Identifica Con CC N° 8.729.262 expedida en Barranquilla, como Auxiliar De la Administración De Justicia Profesional Inscrito con licencia N° 0100, Seccional Atlántico, Perito Valuador Agrimensor, a solicitud nuestra en fecha marzo de 2018 elaboro un trabajo de: **AVALUO COMERCIAL**, sobre el bien inmueble situado en la prolongación de la vía 40 de nombre : Mallorquín 1, con folio de matrícula inmobiliaria N°; 040- 30938 de referencia catastral N° 01-00-0100-0048-000 el cual cuenta con un área del predio: 10.495. 3182 mts², de Propiedad de la firma antes citada, la presente certificación se expide hoy Treinta (30) de abril del 2018, por solicitud escrita del interesado de ustedes muy

Atte.



ARQUITECTURA DE
PROYECTOS LTDA.
Guillermo Otero Vidal
Representante

ARQUITECTURA DE PROYECTOS S.A.S.
NIT: 802019963-0
Calle 84 N° 55 - 41 Oficina N° 1.
Barranquilla - Colombia

Barranquilla D.E.I.P. Abril Treinta (30) DE 2018.

SRES:

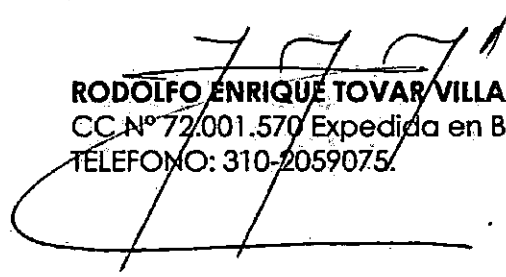
CENTRO DE ALTOS ESTUDIOS INMOBILIARIOS
EJECUTIVODECUENTAS 5.LONJA@GMAIL.COM
LA CIUDAD.

REF; INCRIPCION REGLAMENTACION DE PERITOS.
(LEY 1673 DEL 19 DE JULIO DE 2013).

ASUNTO: CERTIFICACION DE AVALUO.

Por medio del presente yo **RODOLFO ENRIQUE TOVAR VILLAMIL**, Mayor de edad, vecino y con domicilio en la carrera 77 N° 85 – 75. Of 403 L- 10 - Barranquilla – Atlántico, debidamente identificado bajo la CC N° 72.001.570 Expedida en Barranquilla persona natural hago Constar que el señor: : **PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA**, quien se identifica con CC N° 8.729.262 expedida en Barranquilla, como Auxiliar De la Administración De Justicia Profesional Inscrito con licencia N° 0100, Seccional Atlántico, Perito Valuador Agrimensor, a solicitud nuestra en fecha marzo de 2018 elaboro un trabajo de : **AVALUO COMERCIAL**, sobre el bien inmueble denominado: **ALFA 3**, con una cabida superficial constante de un **AREA: 176572.8144 (17 HAS+ 6572.8)Mts²**, Perímetro; 5732.34 Mts, con Escritura Pública N° 941 de fecha 29- 08-1932 Notaria 2°. De Barranquilla, predio ubicado en el sector turístico del Municipio De: Tubará – Atlántico, sin dirección la presente certificación se expide hoy Treinta (30) de abril del 2018, por solicitud escrita del interesado de ustedes muy

Atte.


RODOLFO ENRIQUE TOVAR VILLAMIL.
CC N° 72.001.570 Expedida en Barranquilla.
TELEFONO: 310-2059075.

RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO	AÑO	ENTIDAD ACTUANTE
124-08	JAIME A ECHEVERRIA ARTETA	MIGUEL VALDEZ	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	GUILLERMO CAÑAS	JAIRO IGLESIAS	AMPA. POLICIVO	2007	INS. QUINTA URB.
424-2007	ARMANDO CORREDOR	PARQUE CENTRAL	AMPA. POLICIVO	2008	INS. DECIMA URB.
	LUIS ALFONSO MARTINEZ	TOMASA VALDEZ	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
124-08	PEDRO MENDOZA CONEO	ROSALBA BUEVAS	AMPA. POLICIVO	2007	INS. SEXTA URB.
	LUCIA ECHEVERRIA LLANOS	EDINSON HENAO D	AMPA. POLICIVO	2008	INS. SEXTA URB.
	ROSALBA MADRID	ANANIAS SAENZ M	AMPA. POLICIVO	2007	INS. QUINTA URB.
	PEDRO GUZMAN	MARIA SANTOS	AMPA. POLICIVO	2008	INS. SEXTA URB.
	ELSY CHACON	ROGER MONTENGRO	AMPA. POLICIVO	2007	INS. QUINTA URB.
	CONDECAR LTD	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2008	INS. SEXTA URB.
	YESENIA DAGIL	JUDITH JIMENEZ	AMPA. POLICIVO	2008	INS. SEXTA URB.
	MINELVA SIMANCA	JOSE AREVALO	AMPA. POLICIVO	2007	INS. SEXTA URB.
	GUILLERMO GUTIERREZ	JAIRO RAMIREZ	AMPA. POLICIVO	2007	INS. QUINTA URB.
	INMOBILIRIA CARZON	PERSONAS INDETERMINADA	SOLICITUD DE LANZAMIENTO	2008	INS. QUINTA URB.
	AMNEIKA BARROS	LEONARDO ARAUJO	AMPA. POLICIVO	2008	INS. TRECE URB.
	ANA VILLEGAS	NANCI GUEVARA	AMPA. POLICIVO	2007	INS. QUINTA URB.
	ROSALBA TIETJEN	PERSONAS INDETERMINADA	DICTAMEN PERICIAL	2006	DICTAMEN PERICIAL
	DANIEL CHARRIS	MARCOS AVILA	DICTAMEN PERICIAL	2008	INS. CATORCE URB.
	DAVID BUELVAS	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	CONJUNTO LA CASTELLANA	RICARDO MENDOZA	AMPA. POLICIVO	2008	INS. CATORCE URB.
	ANATOLIO OLAYA	INTERNACIONAL BUSINNES	INFORME SOBRE SECUESTRO	2008	INS. PRIMERA URB.
	GUILLERMO CAÑAS	JAIRO IGLESIAS	SOLICITUD DE LANZAMIENTO	2007	INS. QUINTA URB.
	FELIPE PINZON	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2007	CORR. URB. LA PLAYA
	MARIANA LARA		AMPA. POLICIVO	2006	CORR. URB. LA PLAYA
	ILSY MIRANDA	RAMON PIMENTEL	AMPA. POLICIVO	2006	CORR. URB. LA PLAYA
	LUZ HIGUERA	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2007	CORR. URB. LA PLAYA
	WILMAN MESA	YESID SANDOVAL	AMPA. POLICIVO	2007	CORR. URB. LA PLAYA
	ELIAS GALVAN	SOCIEDAD ACUEDUCTOS	AMPA. POLICIVO	2006	CORR. URB. LA PLAYA
	VICTOR MOLINARES	GUSTAVO PUCHE	AMPA. POLICIVO	2006	CORR. URB. LA PLAYA
124-08	ARMANDO CORREDOR	ADMINISTRACION CENTRO	AMPA. POLICIVO	2008	INS. DECIMA URB.
	JAIRO PACHECO	LORENZA CONDE	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	ALFREDO ALVAREZ	EDGARDO GUERRERO	AMPA. POLICIVO	2008	INS. SEGUNDA URB.
	JOSE REYES	MISAEAL ALVAREZ	AMPA. POLICIVO	2008	INS. SEGUNDA URB.
	MARIO RAMIREZ	SALIM HADECHINI	AMPA. POLICIVO	2008	INS. SEXTA URB.
	GLORIA PULIDO	WILLIAM PULIDO	PROCESO DE LANZAMIENTO	2008	INS. SEGUNDA URB.
	LUIS MARTINEZ	TOMASA VALDEZ	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	MIGUEL CUJAR	RAQUEL VALDERRAMA	AMPA. POLICIVO	2008	INS. DECIMA URB.
	PEDRO MENDOZA CONEO	ROSARIO BUELVAS	AMPA. POLICIVO	2007	INS. SEXTA URB.
	LUCIA ECHEVERRIA LLANOS	EDINSON ENAO	AMPA. POLICIVO	2008	INS. SEXTA URB.
	ROSALBA BEATRIZ	ANANIAS SAENZ	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	PEDRO GUZMAN	MARIA SANTOS	AMPA. POLICIVO		INS. SEXTA URB.
	SANDRA VILLEGAS	CONSTRUCCIONES LTDA	AMPA. POLICIVO	2007	INS. SEXTA URB.
	FAVIAN SANCHEZ	CLERI BERRIO	AMPA. POLICIVO	2007	INS. SEXTA URB.
	UNIVERSIDAD LIBRE	GRUPO ANDINO MARIN	AMPA. POLICIVO	2008	CORR. URB. LA PLAYA
	MERCEDES SAUMETH	NASLYS BARRIOS	AMPA. POLICIVO	2007	INS. QUINTA URB.

RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO	AÑO	ENTIDAD ACTUANTE
2007-00650	ANGELA PITRE	JUDITH ORTEGA	AMPA. POLICIVO	2008	CORR. URB. LA PLAYA
	ALVARO RAMIREZ	ARTURO THERAN	AMPA. POLICIVO	2006	INS. ONCE URB.
	GUILLERMO CAÑAS	JAIRO IGLESIAS	AMPA. POLICIVO	2007	INS. QUINTA URB.
	MARLENE ARRIETA	ABEL GUZMAN	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	ABEL GIOVANETTI	ETILVIA CUENTAS	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	ELVER MOLINA	ROBERTO MANZUR	PROCESO VERBAL DE MENOR	2008	
	ROSALBA TIETJEN	JORGE SEGBRE	DICTAMEN PERICIAL	2006	DICTAMEN PERICIAL
	GUILLERMO CARDENAS	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	OLIVERIO SARMIENTO	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	PRISCILIANO PEREZ	JORGE ATADEO	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
617-07	MAXILLANTAS DE COLUMBIA	BANCO INMOBILIRIO M	AMPA. POLICIVO	2008	INS. CATORCE URB.
	LILIANIS GUTIERREZ	BARTOLOME ALFARO	AMPA. POLICIVO	2007	INS. SEGUNDA URB.
0466-09	RAFAEL MUVDI	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2009	INS. SEGUNDA URB.
	LUIS BERNALES	MANUEL RIZZO	PROCESO EJECUTIVO	2009	INS. CUARTA URB.
	JUVENAL RADA	JUAN POLO RUDAS	AMPA. POLICIVO	2008	INS. SEGUNDA URB.
	OLIVER TORO MEJIA	OLGA PINILLOS	PROCESO DE LANZAMIENTO	2009	
	REINALDO HAZBUN	MARLENE DE ACERO	PROCESO DE LANZAMIENTO	2009	
	IVAN BALLESTAS	MARTA BALLESTAS	AMPA. POLICIVO	2009	INS. NOVENA URB.
	VICENTE VARGAS	ONOFRE CAMPO	AMPA. POLICIVO	2009	INS. NOVENA URB.
	TRANSPORTE SANCHEZ POLO	SOCIEDAD BBVA LEASING	ENTREGA DE INFORME PERICIAL	2009	INS. OCTAVA URB.
	VICTOR CEPEDA CASTRO	JOSE TORDECILLA	ENTREGA DE INFORME	2009	CORR. URB. LA PLAYA
	GRUPO ANDINO MARIN	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2009	CORR. URB. LA PLAYA
	JOSE VILLACOB	EDIFICIO COSTA DEL SOL	ENTREGA DE INFORME PERICIAL	2009	INS. NOVENA URB.
	LUIS URZOLA BERTEL	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2007	CORR. URB. LA PLAYA
	DIRRECCION NACIONAL E	WALTER ESCAMILLA	PROCESO DE LANZAMIENTO	2009	CORR. URB. LA PLAYA
	ALFREDO GERALDINO	DINA RIVERA	PROCESO DE PERTURBACION	2011	INS. SEXTA URB.
	CARMEN MOLINA	HERNANDO PEÑA	INFORME SECRETARIAL	2008	INS. SEXTA URB.
	PEDRO GARCIA PIMIENTA	SEBASTIAN RESTREPO	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEXTA URB.
	LILIA ARIAS OSPINO	GUSTAVO QUINTERO	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEXTA URB.
	CARMELA GUERRERO	FLOR BUENO DE RODRIGUEZ	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEXTA URB.
	YOLANDA VELEZ	FRANK SOTO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	FLORENCIO VEGA	VICTOR SANDOVAL	QUERRELLA DE LANZAMIENTO	2010	INS. PRIMERA URB.
	EDUARDO CRISSIEN	INSPECTORA PRIMERA	ACCION DE TUTELA	2011	
	KARY CABRERA	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2011	INS. QUINTA URB.
	DENIS BENJUMEA	LUIS FERNANDO Y DEMAS	AMPA. POLICIVO	2011	INS. TERCERA URB.
	NOHORA ABELLO	LLANI MENDOZA	AMPA. POLICIVO	2010	
	GABRIEL DEL TORO	SANDRA MONTES	AMPA. POLICIVO	2011	INS. QUINTA URB.
	RAFAEL SANTANA	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2011	INS. QUINTA URB.
	JOSEFINA SALAZAR	GLADIS ESCORCIA	AMPA. POLICIVO	2011	INS. CUARTA URB.
	GEYSON DE LUQUE	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2011	INSPECTORA DE REACCION
	OSCAR LIBARDO MANTILLA	RUEDA PLATA HERNANDO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. CUARTA URB.
	INMOBILIARIA SITTIER S.A	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2010	INSPECTORA DE REACCION
	BETTY SARMIENTO	HABACUT ZAPATA	PROCESO DE LANZAMIENTO	2011	INS. PRIMERA URB.
	VICTOR POLO ANGULO	NECTOR DE LA HOZ	AMPA. POLICIVO	2011	INSPECTORA DE REACCION
	DIEGO ARBOLEDA	KELLY FLOREZ	AMPA. AL DOMICILIO	2011	INS. PRIMERA URB.

RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO	AÑO	ENTIDAD ACTUANTE
2425-06	ELVIRA MONTEALEGRE	PERSONAS INDETERMINADA	ACOMPAÑAMIENTO POLICIVO	2010	INS. PRIMERA URB.
	MAURICIO CARREÑO	NANCY CALVO	AMPA. AL DOMICILIO	2011	INS. PRIMERA URB.
	EZEQUIEL RABAB	ANDRES SANCHEZ	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	FRANKLIN ARIZA	HECTOR ULLOQUE	AMPA. POLICIVO	2011	INSPECTORA DE REACCION
	INGRID AYURE	VIRGELINA ALMANZA	AMPA. POLICIVO	2011	INS. PRIMERA URB.
	INGRIS VERGARA	JHON VERGARA	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	JAIME MUVDI	FERNANDEZ OSORIO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. PRIMERA URB.
	ALVARO BARRIOS	LILIA BARROS ROMERO	AMPA. POLICIVO	2010	INSPECTORA DE REACCION
	MERCEDES ELENA GARCIA	OTILIA ROSETE SANTIAGO	AMPA. POLICIVO	2010	INSPECTORA DE REACCION
	ROBERT SAN JUAN CAMACHO	EDIFICIO MURANO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. TERCERA URB.
	INVERSIONES ACOSTA PRADA	ELIZABETH QUINTERO	AMPA. POLICIVO	2010	INSPECTORA DE REACCION
	SOCIEDAD RIGIDO Y FLEXIBLE	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2009	INS. CUARTA URB.
	DIANA CRUZ TARQUINO	RAUL BENAVIDES MIRANDA	PERTUBACION A LA POSESION	2008	INS. CATORCE URB.
	LUIS VENGOCHEA	LIANY MENDOZA	AMPA. POLICIVO	2010	INS. QUINTA URB.
	INVERSIONES MARIA	CLAUDIA BARCENAS	RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE	2011	JUEZ TERCERO
	LUIS ANGARITA	ALMACENES ÉXITO	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEXTA URB.
	TRANSELCA	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2009	INS. SEGUNDA
	ORLANDO MERCADO	GENSER ABRAHM JULIO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. UNICA
	SALVADOR SUAREZ	ALMACENES ÉXITO	AMPA. POLICIVO	2010	INS. TERCERA URB.
	ARIS OTERO MESINO	ORLANDO MESINO CERA	AMPA. POLICIVO	2008	INS. UNICA
	GLADYS MESINO CERA	MIGUEL Y ORLANDO MESINO	DEMANDA ORDINDARIA	2010	JUEZ PROMISCUA
	ALEXANDER RODRIGUEZ	AMPA. REDONDO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. NOVENO URB.
	DARIO BICHARA TARUD	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2009	INS. TERCERA DE REACCION
	NELSON POLO	JOSE CORTES	PERTUBACION A LA POSESION	2009	INSPECTOR GENERAL
	ARQUIDIÓCESES DE B/QUILLA	PERSONAS INDETERMINADA	PROCESO DE ORDINARIO	2009	INSPECTORA PRIMERA
0017-08	GRAMA CONSTRUCCIONES	LUIS ORZUELA	AMPA. POLICIVO	2008	CORR. URB. LA PLAYA
	ULISES PEÑALOSA	ASOCIACION DE CAMPESINOS	AMPA. POLICIVO	2008	CORR. URB. LA PLAYA
	PEDRO GUZMAN	ROBERTO GUERRERO Y OTROS	SECUESTRO SIMPLE	2006	CORR. URB. LA PLAYA
	BANCO DE OCCIDENTE S.A	JOSE GOMEZ	EJECUTIVO MIXTO	2009	INS. SEGUNDO URB.
0158-08	ZENITH BARRIOS RADA	ROSA ALVARADO	AMPA. POLICIVO	2008	INS. SEXTA URB.
	JAIME JIMENEZ	JULIO JACOME	PROCESO EJECUTIVO	2008	JUZGADO SEXTO
	NESTOR INSIGNARES	MIGUEL ESCOBAR	AMPA. POLICIVO	2009	INS. TERCERA URB.
1102-08	PEDRO CADENA DIAZ	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2009	INS. QUINTA URB.
	ZONA FRANCA INDUSTRIALES	SOCIEDAD PRODUCTOS	PROCESO DE RESTITUCION	2008	INS. SEXTA URB.
	OSCAR GUERRERO BONADIEZ	PESQUERA LA ROSA DEL MAR	AMPA. POLICIVO	2008	INS. DECIMO URB.
	VECINOS DEL SECTOR	JHONY BARRIOS	PROCESO DE SOLICITUD	2009	INS. SEXTA URB.
	ENAI DA GUERRERO	JORGE ALIRIO	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	GUILLERMO LEMUS	LEYDIS PAZ	AMPA. POLICIVO	2008	INS. PRIMERA URB.
	RUBEN FRANCO	NAVIERA FLUVIAL	AMPA. POLICIVO	2007	INS. DECIMO URB.
	LOS ANGELES 3 ETAPA	JUAN ROMERO	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTO URB.
	VICTORIA VIVES	DOLORES DURAN	AMPA. POLICIVO	2007	INS. URBANO DE REACCION INMEDIATA
	GUILLERMO CARDENAS	MANUEL AMAYA	AMPA. POLICIVO	2009	INS. CUARTA URB.
	GUILLERMO CARDENAS	PERSONAS INDETERMINADA	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	JOSE CARBONEL	FELIX MORENO	AMPA. POLICIVO	2008	INS. CATORCE URB.
	MARCOS CABALLERO	PERSONAS INDETERMINADA	DICTAMEN PERICIAL	2007	INS. CATORCE URB.

RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO	AÑO	ENTIDAD ACTUANTE
	MARGARITA ACUÑA	JUAN EIJACH ENTRE OTROS	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	LUIS AMAYA	ODALIS ZAMBRANO	AMPA. POLICIVO	2013	INS. SEPTIMA URB.
	ELADIO DE LAS SALAS	BERNICE REGINFO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	NOHORA ABELLO	LUIS VENGOCHEA	AMPA. POLICIVO	2010	INS. QUINTA URB.
	CENOBIA PEREZ	JOSE MOLINA Y HEREDEROS	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEXTA URB.
	TRANSELCA S.A	FAMILIA CANTILLO GARCIA	AMPA. POLICIVO	2010	CORR. ARROYO DE PIEDRA
	RICARDO FONTALVO	ALFONSO JIMENEZ	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	MARISOL ATUESTA	EL KILAZO Y OTROS	INS. OCULAR	2014	INS. OCTAVA URB.
	RUBY ROMERO	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEPTIMA URB.
	DEBORA COBOS	KATY RUA Y JAIR ROA	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEXTA URB.
	ZONA FRANCA DEL CARIBE	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2014	CORREGIDURIA URB. JUAN MINA
	MERCEDES PERALBO	EDIFICIO PARK AVENUE	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	ANA CONSUEGRA	BLANCA RIZO DE VEGA	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEXTA URB.
	JESUS RUBIO	FERNANDO BAENA	INS. OCULAR	2007	INS. QUINTA URB.
	D.N.E	WALTER ESCAMILLA	OCUPACION DE HECHO	2009	CORR. URB. LA PLAYA
	ANTONIO MOLINA	LUIS PAEZ BADILLO	SECUESTRO DE BIENES	2004	INS. URB. COMISIONES CIVILES
	MIRIAM MARCHENA	JUAN MARCHENA	ENTREGA DE INMUEBLE	2013	INS. SEGUNDA URB.
	MERY BENTES	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2006	
	MAURICIO GUTIERREZ	PERSONAS INDETERMINADAS	INS. OCULAR	2009	INS. DE GALAPA
	ANDRES TORRES	PERSONAS INDETERMINADAS	INS. OCULAR	2012	INS. TERCERA URABANA
	MAGALY NAVARRO	ONOFRE CAMPO	INS. OCULAR	2009	INS. NOVENA URB.
	ALBERTO CONSUEGRA	WEIMAR AVILA	INS. OCULAR	2009	CORR. URB. LA PLAYA
	GUILLERMO CARDENAS	PERSONAS INDETERMINADAS	INS. OCULAR	2009	INS. CUARTA URB.
	LORENZO OROZCO	ELOINA RODRIGUEZ	INS. OCULAR	2008	INS. QUINTA URB.
	MERY BENITES	GRUPO ANDINO MARIN	INS. OCULAR	2009	CORR. URB. LA PLAYA
	NOHEMI GARCIA	I.P.S PEREZ RADIOLOGO	INS. OCULAR	2012	INS. NOVENA URB.
	ILSY LOPEZ	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2012	CORR. URB. LA PLAYA
	JOSE GONZALEZ	LUIS OCHOA	INS. OCULAR	2012	PUEBLO VIEJO MAGDALENA
	HORTENSIA REBOLLEDO	HUGO PACHECO	INS. OCULAR	2012	INS. SEXTA URB.
	TRANSELCA S.A	FAMILIA CASTRO PAJARO	INS. OCULAR	2010	INS. DE REACCION INMEDIATA
	ESTEBAN VARELA ENTRE OTROS	SOCIEDAD PORTURIA RIVERT PORT	INS. OCULAR	2011	INS. OCTVA URB.
	LUIS TOVAR	RAUL NIÑO	ACTA DE POSESION	2011	INS. CUARTA URB.
	ESTHER ANGULO YEPES	OLGA AGUILERA	INS. OCULAR	2011	INS. NOVENA URB.
	INMOBILIRIA SUTTER S.A	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2011	INS. PRIMERA URB.
	PEDRO SORDIS	OMERYS MARTINEZ	INS. OCULAR	2011	INS. PRIMERA URB.
	ERWIN BAENA LOZANO	ROBERTO MENDOZA	INS. OCULAR	2011	INS. SEGUNDA URB.
	ENIC SAMPER ROBLE	NANCI SANJUANELO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	NOEMI ZABALZA	SIGILFREDO SILVA	INS. OCULAR	2011	INS. TERCERA URABANA
	CONSTRUCTORA DE OBRAS	ROXANA MONTES	DICTAMEN PARCIAL	2011	INS. TERCERA URABANA
	LUIS CABRERA	SANTIAGO SAN JUAN G	AMPA. POLICIVO	2013	INS. OCTVA URB.
	JORGE VILLAMIL	ODALIS ZAMBRANO	AMPA. POLICIVO	2012	INS. SEPTIMA URB.
	CENETH BUELVAS	PIEDAD RESTREPO	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEXTA URB.
	EMILIANO FERRER	PERSONAS INDETERMINADAS	CUMPLIMIENTO DE FALLO	2014	INS. SEPTIMA URB.
	TRANSELCA S.A	CONSTRUCTORA AL&PA	INS. OCULAR	2013	INS. PRIMERA URB.
	ARIZA Y CORRESS LTDA	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.

RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO	AÑO	ENTIDAD ACTUANTE
	ADALBERTO PALLARES	MONICA RAMOS	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEXTA URB.
	TRANSELCA S.A	HNOS. ROCA CANTILLO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. UNICA URB.
	BETTY SARMIENTO	HABACUT ZAPATA	OCUPACION DE HECHO	2011	INS. PRIMERA URB.
	JOSEFINA SALAZAR	GLADIS ESCORCIA	DESCRIPCION FISICA	2011	INS. PRIMERA URB.
	OSMERI ESQUEA	ANA ACENDRA ENTRE OTROS	INS. OCULAR	2010	INS. SEGUNDA URB.
	HUMBERTO HOYOS	MIGUEL ALZATE	INS. OCULAR	2011	INS. OCTAVA URB.
	LAUREANO BARROS	JAIR CARRILLO	INS. OCULAR	2011	INS. NOVENA URB.
	LUZ NORIEGA	ERNESTO DIAZ	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	YOLANDA VELEZ	FRANK SOTO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	ANAYA GIRALDO	TRANSMETRO S.A	INS. OCULAR	2012	INS. CUARTA URB.
	YUMER SANGUINO	ROSA LARA Y GUSTAVO W	AMPA. POLICIVO	2012	INS. SEXTA URB.
	HERNANDO CANTILLO	DELCEY ALVAREZ	AMPA. POLICIVO	2012	INS. SEXTA URB.
	JOSE CABAL	C. NUEVO AMANECER	RESTITUCION DE BIENES	2013	INS. SEXTA URB.
	ROBERTO MENDOZA	PERSONAS INDETERMINADAS	INS. OCULAR	2011	INS. SEGUNDA URB.
	SOCIEDAD C.I LUBRIVEN	ALVARO RAMIREZ	VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO	2011	INS. DECIMA URB.
	ROBERTO BARROS	CESAR OROZO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	FLORIBERTO APERADOR	RAMON CRESPO	INS. OCULAR	2012	INS. DECIMA URB.
	ALFONSO GUZMAN	INVERSIONES MEJIA	INS. OCULAR	2012	INS. PRIMERA URB.
	SONIA CABARCAS	LUZ CARIME SERRANO	INS. OCULAR	2012	INS. SEXTA URB.
	ALFONSO PERALTA	RAFAEL LOPEZ	RESTITUCION DE INMUEBLE	2011	INS. PRIMERA URB.
	JUAN UTRIA	VIVIANA MONTERO	AMPA. POLICIVO	2012	INS. SEXTA URB.
	ELIE PARRA ANAYA	PERSONAS INDETERMINADAS	INS. OCULAR	2012	INS. NOVENA URB.
	GERMAN CASTRO	PERSONAS INDETERMINADAS	INS. OCULAR	2000	INS. DIECISEIS URB.
	TRANSELCA S.A	ADELA CASTRO	AMPA. POLICIVO	2012	INS. TERCERA URABANA
	ARGENIDA TAFFUR	ROSALBA TAFUR	AMPA. POLICIVO	2012	INS. SEXTA URB.
	FLORENCIO VEGA	VICTOR SANDOVAL	OCUPACION DE HECHO	2010	INS. PRIMERA URB.
	JORGE BEDOYA MARIN	FEDERICO TAPIAS Y SARA T	AMPA. POLICIVO	2016	INS. SEPTIMA URB.
	LEDYS PEREZ	RODOLFO RODRIGUEZ	INS. OCULAR	2016	INS. SEXTA URB.
	CAROLINA VALETTA	LUIS GUTIERREZ	AMPA. POLICIVO	2015	INS. SEPTIMA URB.
	DIANA DE AVILA	OSMAN GALVIS	INS. OCULAR	2016	INS. SEXTA URB.
	GLADYS REALES	JOSE SUAREZ	INS. OCULAR	2015	INS. SEXTA URB.
	RODRIGO SANCHEZ	JUAN POLO RUDAS	INS. OCULAR	2007	INS. QUINTA URB.
	CENTRAL DE INVERSIONES	PERSONAS INDETERMINADAS	CUMPLIMIENTO DE FALLO	2013	INS. TERCERA URABANA
	TRANSELCA S.A	VALCORCOM	AMPA. POLICIVO	2010	INS. ARROYO DE PIEDRA
	RENE CELIS	JHON MOLINARES	INS. OCULAR	2010	INS. NOVENA URB.
	ENERITH NIEBLES	RANGEL MARTINEZ	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEXTA URB.
	MIRIAM GARCIA	FELIX OSORIO	DILIGENCIA DE LANZAMIENTO	2006	INS. CATORCCE URB.
	EDGARD CARASCAL NUMA	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2010	INS. DE REACCION INMEDIATA
	MASERING LTDA	PERSONAS INDETERMINADAS	DILIGENCIA DE LANZAMIENTO	2006	INS. CATORCCE URB.
	IVETE SANCHEZ	MARCO RAMIREZ MARTINEZ	INS. OCULAR	2014	INS. SEXTA URB.
	ORLANDO MERCADO	HENSER JULIO MESINO	INS. OCULAR	2010	CORR. ARROYO DE PIEDRA
	MERCEDEZ GARCIA	OTILIA ROSETE SANTIAGO	AMPA. POLICIVO	2010	INS. PRIMERA URB.
	GLADIS MESINO	ORLANDO Y MIGUEL MESINO	INS. JUDICIAL	2010	CORR. ARROYO DE PIEDRA
	HERNANDO GALOFRE	ROBIS GUERRA	INS. OCULAR	2010	INS. NOVENA URB.
	FLORENCIO VEGA	CLEMEN'S LTDA	OCUPACION DE HECHO	2010	INS. PRIMERA URB.

RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO	ANO	ENTIDAD ACTUANTE
	ESTELLA HERRERA	PERSONAS INDETERMINADAS	OCUPACION DE HECHO	2010	INS. PRIMERA URB.
	JORGE GUTIERREZ	ANTONIO TRUJILLO	DIL SECUESTRO DE VEHICULO	2010	INS. SEXTA URB.
	INGRID ALGARIN	MARTHA BOHORQUEZ	AMPA. POLICIVO	2010	SECRETARIA DE GOBIERNO
	INVERSIONES EL PUNTO S.C.A	PERSONAS INDETERMINADAS	OCUPACION DE HECHO	2010	INS. DE USIACURI
	TRANSELCA S.A	ELIECER MONTERO Y OTROS	AMPA. POLICIVO	2010	INS. DE CARACOLI
	TOMAS TEHERAN	PERSONAS INDETERMINADAS	NOTIFICACION PERSONAL	2009	CORR. URB. LA PLAYA
	ROBERTO ARIAS	INMOBILIARIA FINANCAR S.A	PERTUBACION A LA POSESION	2010	INS. NOVENA URB.
	AURORA RASCUIN	ERIC CASTRILLON	INS. OCULAR	2010	INS. NOVENA URB.
	GLADIS RODRIGUEZ	TATIANA MUNIVE Y OTROS	INS. OCULAR	2009	INS. SEGUNDA URB.
	ALFONSO RINCON	BENIGNO LANDAZURI	INS. OCULAR	2009	INS. DE REACCION INMEDIATA
	MIGUEL KING PONTON	PERSONAS INDETERMINADAS	OCUPACION DE HECHO	2009	INS. NOVENA URB.
	GERMAN CASTRO	PERSONAS INDETERMINADAS	INS. OCULAR	2009	INS. CUARTA URB.
	DALILA VILLAREAL	PERSONAS INDETERMINADAS	INS. OCULAR	2009	INS. DE REACCION INMEDIATA
	ALBERTO EUSSE JIMENEZ	PERSONAS INDETERMINADAS	INS. OCULAR	2009	INS. DE GALAPA
	FABIOLA GUZMAN	JANIS CECILIA GUZMAN	AMPA. POLICIVO	2009	INS. NOVENA URB.
	EDELMIRA HADECHNI	DARIO TARUD JAAR	INS. OCULAR	2009	INS. TERCERA URABANA
	NELSON POLO	JOSE MARIA CORTES	AMPA. POLICIVO	2009	INS. DE REACCION INMEDIATA
	EMA DE LOS REYES	KAROL PAJARO MARTINEZ	INS. OCULAR	2010	INS. SEGUNDA URB.
	FINCA EL ENCANTO	JOSE GUTIERREZ CURE	INS. OCULAR	2009	INS. DE USIACURI
	JULIAN VASQUEZ	ELSILA MINDIOLA	INS. OCULAR	2009	INS. DE REACCION INMEDIATA
	LUDYS MOVILLA	LUIS PION	AMPA. POLICIVO	2010	INS. NOVENA URB.
	OSCAR DE CASTRO	ENRIQUE LEYVA	PERTUBACION A LA POSESION	2006	INS. NOVENA URB.
	UNIVERSIDAD AUTONOMA	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2010	CORR. URB. LA PLAYA
	LASCARIO SEGUNDO MERELO	INVERSIONES DENTALES	INS. OCULAR	2010	INS. NOVENA URB.
	JULIAN VASQUEZ	DUBAN GIRALDO	PERTUBACION A LA POSESION	2009	INS. DE REACCION INMEDIATA
	GUILLERMO CADENA	ENRIQUE LEYVA	INS. OCULAR	2010	INS. NOVENA URB.
	LEON PAEZ	PERSONAS INDETERMINADAS	INS. OCULAR	2010	INS. SEGUNDA URB.
	CAYALINA LOPEZ	RAUL ORTIZ	AMPA. POLICIVO	2010	INS. NOVENA URB.
	ARIEL BARRIOS MEZA	CARLOS MARIO REINA	AMPA. POLICIVO	2010	INS. NOVENA URB.
	TUIO NEL MENDIVIL	JANETH PEREZ	AMAPARO POLICIVO	2010	INS. NOVENA URB.
	MIGUEL OSPINO	MIGUEL SANDOVAL	INS. OCULAR	2010	INS. DE REACCION INMEDIATA
	JAIME GONZALEZ	PERSONAS INDETERMINADAS	OCUPACION DE HECHO	2010	INS. NOVENA URB.
	LIRA OSORIO GONZALEZ	MARTHA BOHORQUEZ	ENTREGA DE BIEN INMUEBLE	2010	INS. REACCION INMEDIATA
	MABEL ESCOBAR	CLINICA CERVANTEZ	AMAPARO AL DOMICILIO	2009	INS. NOVENA URB.
	JAIME GONZALEZ	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2010	INS. NOVENA URB.
	TULIO MENDIVEL	JANETH PEREZ	AMPA. POLICIVO	2010	INS. NOVENA URB.
	RODOLFO ABELLO	EDGARDO MARTINEZ	INFORME PERICIAL	2009	INS. NOVENA URB.
	PABLO GONZALEZ	RAFAEL BARRERA	PERTUBACION A LA SERVIDUMBRE	2015	CORR. DE JUAN MINA
	ARIEL DIAZ	ALFREDO FERRER	PERTUBACION A LA POSESION	2015	INS. SEXTA URB.
	DIDACIO GOENAGA	JAIFFA JASSAN Y HERIBERTO	AMPA. POLICIVO	2015	INS. SEXTA URB.
	CARLOS GUILLEN	FREDY MARENCO NAVARRO	AMPA. POLICIVO	2015	INS. GENERAL URB.
	GLENNYS MEZA	MARVIN AMAYA	AMPA. POLICIVO	2014	CORR. DE JUAN MINA
	ARIZA Y CORREA LTDA	PERSONAS INDETERMINADAS	DEMOLICION DE OBRA	2014	INS. PRIMERA URB.
	SOCIEDAD OPERMEC	BALMIRO SUAREZ	AMPA. POLICIVO	2014	INS. DECIMO URB.
	JOSE VARGAS	RAFAEL LOPEZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. OCTAVO URB.

RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO	AÑO	ENTIDAD ACTUANTE
	MAURICIO SEONES	PERSONAS INDETERMINADAS	QUERRELLA CIVIL	2014	INS. PRIMERA URB.
	ARIZA Y CORREA LTDA	PERSONAS INDETERMINADAS	DEMOLICION DE OBRA	2014	INS. PRIMERA URB.
	SOCIEDAD CAMPO DEL RIO	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	MERCEDEZ PERALBO	ADMON E. PARK AVENUE	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	CLAUDIA EUSSE	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	MARGARITA ACUÑA	JUAN CARLOS EIJACH	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	BELINDA DE CASTRO	ARLENE DOMINGUEZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. PRIMERA URB.
	LIBIA JIMENEZ	RENE CERVANTEZ	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	VALERIE HAZBUN	JUAN CARLOS HERNANDEZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. PRIMERA URB.
	ALEJANDRO TAGE	JAVIER ZARATE	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	DOLCEY TORRES	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2014	INS. TRES URB.
	DAVID VALENZUELA	MERLY ANDRADE	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	NOHORA EUSSE	SALOMON LERNER	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	MARLENI RAMOS	ALFREDO RUEDA	AMPA. POLICIVO	2013	INS. SEXTA URB.
	EDIFICIO CENTRO EJECUTIVO	ROSMERI INSIGNARES	AMPA. POLICIVO	2014	INS. NOVENA URB.
	BERLINDA FRANCISCA	ARLENE DOMINGUEZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. PRIMERA URB.
	VALERIE HAZBUN	JUAN CARLOS HERNANDEZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. PRIMERA URB.
	RAFAEL MUVDI	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2013	INS. PRIMERA URB.
	NOHORA EUSSE	SALOMON LERNER	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	BERENA HERNANDEZ	CARMEN BULA	AMPA. POLICIVO	2012	INS. PRIMERA URB.
	MILTON CERVANTES	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEGUNDO URB.
	LUIS CARDENAS	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEGUNDO URB.
	OSEMERI ESQUEA	CLAUDIA ASCENDRA	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEGUNDO URB.
	CALCAREOS S.A	PERSONAS INDETERMINADAS	PERTURBACION A LA POSESION	2013	INS. SEGUNDO URB.
	LUIS DE VIVO	SOCIEDAD DE MINERALES LTDA	AMPA. POLICIVO	2005	INS. PRIMERA URB.
	LUIS CONTRERAS	COOINREBA, PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2005	INS. PRIMERA URB.
	CESAR BALLESTEROS	UBER FRANKLIN	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEPTIMA URB.
	ETELVINA MACIAS	EMIGDIO RIOS	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEPTIMA URB.
	EMILIANO FERRER	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2013	INS. SEPTIMA URB.
	BERTILDA LUNA	ELISA VILLAREAL	AMPA. POLICIVO	2013	INS. SEPTIMA URB.
	JAIR CARREÑO	GARIBALDI RODELO	AMPA. POLICIVO	2013	INS. SEPTIMA URB.
	PAULINA GUZMAN	NURIS BRITTO	AMPA. POLICIVO	2013	INS. SEPTIMA URB.
	ADOLFO TAPIA	JAVIER ORTEGA	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEPTIMA URB.
	RUBI ROMERO	FERNANDO ROMERO	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEPTIMA URB.
	CALIXTO TRUJILLO	OSVALDO VERGARA	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEXTA URB.
	DEBORA COBOS	KATTY JAIR RUA	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEXTA URB.
	EMIRO BIFACIO	MARINELA MEJIA	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEXTA URB.
	LILIANA FONTALVO	JAVID ALI DE LOS REYES	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEXTA URB.
	IVETH SANCHEZ	MARCOS RAMIREZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. SEXTA URB.
	MARCOS GARCIA	ANUBIS CORREA	AMPA. POLICIVO	2013	INS. SEXTA URB.
	ESPERANZA SIERRA	JULIAN TEHERAN	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEXTA URB.
	EMILIANO FERRER	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2013	INS. SEPTIMA URB.
	JOSE LOZANO	RITA MARTINEZ	AMPA. POLICIVO	2014	INS. SEGUNDO URB.
	YOLANDA VELEZ	FRANK SOTO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	ENITH SAMPER	NANCY SANJUANELO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.

RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO	AÑO	ENTIDAD AGUANTE
	IRENE ALVAREZ	MIRIAM DE MONTENEGRO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	JUAQUIN BERTEL	PERSONAS INDETERMINADAS	OCUPACION DE HECHO	2011	INS. OCTAVA URB.
	ESTEBAN VARELA	RIVERT PORT	AMPA. POLICIVO	2011	INS. OCTAVA URB.
	LUIS VALENCIA	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2012	INS. OCTAVA URB.
	CARLOS URGUJO	BERO LOGISTIC LTDA	AMPA. POLICIVO	2012	INS. OCTAVA URB.
	LUBRIVEN S.A	ALVARO RAMIREZ	CUMPLIMIENTO DE PROVIDENCIA	2011	INS. DECIMA URB.
	JAIME VILLALBA	ALBERTO PERNETT	AMPA. POLICIVO	2011	INS. DECIMA URB.
	SOCIEDAD MANETRA S.A	NELLY URIZA	AMPA. POLICIVO	2011	INS. DECIMA URB.
	VICTOR SANDOVAL	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2012	CORREGIDURIA URB. LA PLAYA
	SOCIEDAD TRANSELCA S.A	JAIME MONTERO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. UNICA DEL CORR. DE CARACOLI
	SOCIEDAD TRANSELCA S.A	PEDRO ALCIBIADES	AMPA. POLICIVO	2011	INS. UNICA DEL CORR. DE CARACOLI
	SOCIEDAD TRANSELCA S.A	EDILMA ARCON	AMPA. POLICIVO	2011	INS. UNICA DEL CORR. DE CARACOLI
	UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2010	CORR. URB. LA PLAYA
	LUCYLA CASTAÑO	ELSA ESCOLAR	AMPA. POLICIVO	2013	INS. NOVENA URB.
	FUAD JOSE RUMIE	INVERSIONES DENTALES SANTANDER	CONS. ESTADO DE INMUEBLE	2010	INS. NOVENA URB.
	CORPORACION I.P.S SALUCOOP	RENE PEREZ	AMPA. POLICIVO	2012	INS. NOVENA URB.
	HERNANDO GALOFRE	MAIROBIS GUERRA	AMPA. POLICIVO	2010	INS. NOVENA URB.
	ARTURO VILLEGAS	FAMILIA LLINAS	AMPA. POLICIVO	2010	INS. NOVENA URB.
	ANA CASTRO	GLORIA GONZALEZ	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	ROSA CASTELLANOS	MARIA DE LEON	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEXTA URB.
	ANGEL PITRE	JUDITH ORTEGA	AMPA. POLICIVO	2008	CORR. URB. LA PLAYA
	INVERSIONES NARANJO	SOCIEDAD LENTEL	AMPA. POLICIVO	2011	CORR. EDUARDO SANTOS DISTRITO
	JOSE SANDOVAL	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	1998	CORR. URB. LA PLAYA
	JUAN SANDOVAL	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2011	CORR. EDUARDO SANTOS DISTRITO
	FUNDACION PARA EL BENEFICIO SOCIAL	MARLON PANTOJA	PERTURBACION A LA POSESION	2011	CORR. URB. LA PLAYA
	LUIS BERNALES	MANUEL ANTONIO RIZZO	ENTREGA DE ACLARACION	2009	INS. CUARTA URB.
	MAGDALENA ZABALETA	ORLANDO DE LA HOZ	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	BETTY BELEÑO	EMIRO DE LAS SALAS	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	CARLOS PACHECO	OSCAR PACHECO	AMPA. POLICIVO	2012	INS. SEXTA URB.
	ALICIA CERA	FREDDY RIAÑO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	CORINA REBOLLEDO	GRACIELA TEHERAN	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	HERNANDO CANTILLO	DELCY ALVAREZ	AMPA. POLICIVO	2012	INS. SEXTA URB.
	MERCEDES SANJUANELO	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEXTA URB.
	CESAR RIZZO	FEDERICO RIZZO	AMPA. POLICIVO	2012	INS. SEXTA URB.
	LEONARDO SEVERO GARCIA	ITALA PUENTES	AMPA. POLICIVO	2010	INS. TERCERA URABANA
	FUNDACION SOCIAL LAS AMERICAS	SIGILFREDO SILVA	AMPA. POLICIVO	2011	INS. TERCERA URABANA
	RICARDO WILLIAMS	VICTOR Y OTROS	AMPA. POLICIVO	2013	INS. UNICA DE SALGAR
	UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE	COLEGIO MAYOR DEL CARIBE	AMPA. POLICIVO	2013	INS. TERCERA URABANA
	DOLORES DURAN	JAIME CAÑAS	CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA	2014	INS. TERCERA URABANA
	CARLOS CORREDOR	NARCESS CANTILLO	PERTURBACION A LA POSESION	2014	INS. UNICA ARROYO DE PIEDRA
	DOMINGO BONNET	PERSONAS INDETERMINADAS	PERTURBACION A LA POSESION	2014	INS. TERCERA URABANA
	LOCALES CENTRO COMERCIAL LA ZONA	ADMINISTRACION CENTRO	AMPA. POLICIVO	2013	INS. CUARTA URB.
	WILLIAM BADIO	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2010	INS. CUARTA URB.
	NELLY RAMIREZ	JUAN DOMINGUEZ	AMPA. POLICIVO	2014	INS. QUINTA URB.
	OSCAR ESTUPIÑAN	ALVARO PEREZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. QUINTA URB.

RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO	ANO	ENTIDAD ACTUANTE
	VICENTE DEL CARMEN AMOR	WILLING ZAPATA	AMPA. POLICIVO	2013	INS. QUINTA URB.
	ALEXANDRA DIAZ	ILVA MARIMON	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEXTA URB.
	RICHARD SANCHEZ	MARIA DE LEON	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEXTA URB.
	MINISTERIO DE COMERCIO	ROBINSON ROCHA	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEGUNDA URB.
	TRANSELCA S.A	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2009	INS. SEGUNDA URB.
	FRANCISCO	MAURY ARDILA	AMPA. POLICIVO	2011	INS. SEGUNDA URB.
	ANTONIO MERCADO	MARLON MENDOZA	AMPA. POLICIVO	2015	INS. SEXTA URB.
	ARIEL DIAZ	ALFREDO FERRER	AMPA. POLICIVO	2015	INS. SEXTA URB.
	MARIA ROJAS	MARTIN GONZALEZ	AMPA. POLICIVO	2015	INS. SEXTA URB.
	ALFREDO RAMOS	NORMA JIMENEZ	PERTURBACION A LA POSESION	2015	INS. SEXTA URB.
	CESAR RIZZO	FEDERICO RIZZO	AMPA. POLICIVO	2012	INS. SEXTA URB.
	JORGE LEON BEDOYA	FEDERICO TAPIAS	AMPA. POLICIVO	2016	INS. SEPTIMA URB.
	OLIVER DE JESUS TORO	OLGA PINILLOS	L. OCUPACION DE HECHO	2009	INS. DE ITAGUI
	JUAN BARRIOS	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2008	CORR. URB. LA PLAYA
	JESUS EVELIO ZAPATA	JUAN POLO RUDAS	L. OCUPACION DE HECHO	2007	INS. QUINTA URB.
	ANA VILLEGAS	NANCY GUEVARA	AMPA. POLICIVO	2008	INS. QUINTA URB.
	MERCEDES SAUMETH	NASLY BARRIOS	AMPA. POLICIVO	2007	INS. QUINTA URB.
feb-11	HUMBERTO REALES	LUIS REALES	AMPA. POLICIVO	2011	INS. UNICA DEL CORR. DE LOS PENDALES
	MARTHA IBAÑEZ	ELIAS MIGUEL Y ANTONIO IBAÑEZ	AMPA. POLICIVO	2010	INS. UNICA DEL CORR. DE LOS PENDALES
	GUILLERMO OTERO	ALFREDO MONTOYA	PERTURBACION A LA POSESION	2008	INS. DE REACCION
	ALBERTO EUSSE JIMENEZ	CLAUDIA EUSSE	PERTURBACION A LA POSESION	2014	INS. QUINTA URB.
	MADEFLEX S.A	CARLOS PEÑA Y OTRAS PERSONAS	ENTREGA DE INFORME	2016	INS. QUINTA URB.
	SOCIEDAD PANAMERICANA	ALCALDESA DE GALAPA	CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA	2015	INS. QUINTA URB.
	ALFREDO RUEDA	NORMA JIMENEZ	PERTURBACION A LA POSESION	2015	INS. SEXTA URB.
	ALBERTO VILLA	GABRIELA GUTIERREZ	AMPA. POLICIVO	2016	INS. SEXTA URB.
	MAURO TORRES	PERSONAS INDETERMINADAS	L. OCUPACION DE HECHO	2015	INS. QUINTA URB.
	DARIO NICANOR	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2013	INS. QUINTA URB.
	VERA CRUZ CAMPO	VICENTE RUEDA	PERTURBACION A LA POSESION	2016	INS. SEPTIMA URB.
084214089001-00x	RAFAEL MORALES	WILFRIDO POLO	DEMANDA DEL TRADENTE	2011	CORR. DE PALMAR
	FRANCISCO PEÑA	CEMENTOS ARGOS S.A	AMPA. POLICIVO	2012	INS. UNICA DEL CORR. ARROYO DE PIEDRA
	CARLOS GOMEZ	NICOLAS Y ADAN CERA	AMPA. POLICIVO	2013	INS. UNICA DEL CORR. ARROYO DE PIEDRA
	SIRIA JULIO DITTA	MARINO ROCA	AMPA. POLICIVO	2012	INS. UNICA DEL CORR. ARROYO DE PIEDRA
	TRANSELCA S.A	HNOS ROCA CANTILLO	AMPA. POLICIVO	2011	INS. UNICA DEL CORR. ARROYO DE PIEDRA
	SOCIEDAD INMOBILIRIA SRDENI	PERSONAS INDETERMINADAS	CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA	2012	INS. CUARTA URB.
	JAIME SANTANA BARRERA	PERSONAS INDETERMINADAS	L. OCUPACION DE HECHO	2012	INS. CUARTA URB.
	TRANSELCA S.A	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2009	INS. SEGUNDO URB.
	ASOCIACION DE VIVIENDA	PERSONAS INDETERMINADAS	L. OCUPACION DE HECHO	2012	INS. SEGUNDO URB.
	SOCIEDAD PROVISION LTDA	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEGUNDO URB.
	JUAN MARCHENA Y OTROS	FAMILIA PARRA/ TAPIA	PROCESO REINVINCATORIO	2013	INS. SEGUNDO URB.
	INMOBILIARIA CARSON S.A	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2011	INS. PRIMERA URB.
	ZORAIDA ASCENDRA	SOCIEDAD URBANIZACION URVISA S.A	AMPA. POLICIVO	2011	INS. PRIMERA URB.
	LAUREANO VRERDEZA	CLARA OSPINA	AMPA. POLICIVO	2010	INS. PRIMERA URB.
	PEDRO SOURDIS	OMERY MARTINEZ	AMPA. POLICIVO	2011	INS. PRIMERA URB.
	DALDO RODRIGUEZ	CARLOS MARQUEZ	AMPA. POLICIVO	2012	INS. PRIMERA URB.
	ENMA DE LOS REYES	KAROL PAJARO MARTINEZ	AMPA. POLICIVO	2010	INS. SEGUNDO URB.

RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO	AÑO	ENTIDAD ACTUANTE
	ALMA LOZANO	VILMA DE LAS SALAS	AMPA. POLICIVO	2011	INS. PRIMERA URB.
	SOCIEDAD RIOJA	MARTINIANO GARCIA	L. OCUPACION DE HECHO	2014	INS. UNICA DE SABANILLA MONTECARMelo
	SOCIEDAD CONSTRUCTORA C.V.R	OLGA BEATRIZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. UNICA DE SABANILLA MONTECARMelo
	INVERSORA CONFIN S.A	AURORA MONTES	AMPA. POLICIVO	2014	INS. UNICA DE SABANILLA MONTECARMelo
	SOCIEDAD CARTAGENA DE DESARROLLO	BETO MARQUEZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. UNICA DE SABANILLA MONTECARMelo
	RICARDO CARIDI	EDELBERTO MARQUEZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. UNICA DE SABANILLA MONTECARMelo
	TEDDY IGLESIAS DE AVILA	ARMANDO CARRILLO	AMPA. POLICIVO	2013	INS. UNICA DE SABANILLA MONTECARMelo
	SOCIEDAD INVERSIONES CAUJARAL S.A.S	MIGUEL ORTIZ Y DEMAS PERSONAS	AMPA. POLICIVO	2013	INS. UNICA DE SABANILLA MONTECARMelo
	EDUARDO FALQUEZ	MELBA GIRALDO	AMPA. AL DOMICILIO	2014	INS. DE REACCION INMEDIATA
	EDUARDO FALQUEZ	RAFAEL ESTARITA	AMPA. AL DOMICILIO	2014	INS. DE REACCION INMEDIATA
	ANYELI ESCORCIA	COLEGIO AMERICANO	CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA	2015	INS. PRIMERA URB.
	TURBAY INMOBILIRIA BIENES Y SERVICIOS	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2014	INS. DE REACCION INMEDIATA
	ELECTRICARIBE S.A	ELISA ABUCHAIBE	AMPA. POLICIVO	2016	INS. CORREGIDOR JUAN MINA
	JOSE ARENAS	PARQUE EMPRESARIAL MALLORQUIN S.A	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	CIGRIS NATUTE	CAMILO SANCHEZ	AMPA. PERTURBACION A LA POSESION	2015	INS. DE REACCION INMEDIATA
	YINNO HOYOS	CALCARREOS S.A	AMPA. PERTURBACION A LA POSESION	2015	INS. PRIMERA URB.
	CONSTRUCCIONES S.A	MANUEL CHARRIS	AMPA. POLICIVO	2016	INS. PRIMERA URB.
	ERNESTO MOLINA	PEDRO ALVAREZ	AMPA. POLICIVO	2016	INS. PRIMERA URB.
	WILLIAM SEGUNDO CHARRIS	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2016	INS. PRIMERA URB.
	EDIFICIO VIZCAYA	COSNTRUCTORA CONCRETOS	AMPA. POLICIVO	2016	INS. PRIMERA URB.
	ARMANDO RESTREPO	ROSALIA CABRERA	AMPA. POLICIVO	2015	INS. PRIMERA URB
	ALEJANDRO TAGE	JAVIER ZARATE	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	METROPARQUE INDUSTRIAL Y CIA DEL CARIBE	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2016	INS. PRIMERA URB.
	SAHARA VIVES	ALVARO TAPIAS	PERTURBACION A LA POSESION	2015	INS. PRIMERA URB.
	DELCEY ARRIETA	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2015	INS. PRIMERA URB.
	RICARDO FARAH	ALFREDO PEÑA	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PRIMERA URB.
	YOLANDA EMILIANI	RAUL GOMEZ	AMPA. POLICIVO	2015	INS. PRIMERA URB.
	TRANSELCA S.A	LETICIA RODRIGUEZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. DE BARANOA
	LEVI VALDIVIESO	LUIS RAMIREZ	AMPA. POLICIVO	2015	INS. QUINTA URB.
	WILLIAM BADIO	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2010	INS. CUARTA URB.
	ARQUIMEDEZ SARMIENTO	ORLANDO CARMELO	AMPA. POLICIVO	2016	INS. QUINTA URB.
	REINALDO HAZBUN	ROBERTO RODRIGO	AMPA. POLICIVO	2015	INS. QUINTA URB.
	BETZAIDA GUERRA	LIBARDO BARRIOS	AMPA. POLICIVO	2013	INS. NOVENA URB.
	BANCO DE BOGOTA	COPROPIEDAD EDIFICIO LAS PALMAS	AMPA. POLICIVO	2015	INS. NOVENA URB.
	YASMIN SANTODOMINGO	RAFAEL GARCIA	AMPA. POLICIVO	2013	INS. SEXTA URB.
	INVERMAS S.A		DEMOLICION DE OBRA	2014	INS. PRIMERA URB.
	JAIME BUSTAMANTE	EDGARDO ZABLET	L. OCUPACION DE HECHO	2014	INS. SEXTA URB.
	GRUPO HOTELERO	ARNULFO GOMEZ	AMPA. POLICIVO	2013	INS. SEXTA URB.
	SOCIEDAD INMOBILIRIA RIO MAGDALENA S.A.S	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2014	INS. PALMAR DE VARELA
	GUSTAVO CUELLAR	LIBIA Y RICHARD ESTREIDINGER	AMPA. POLICIVO	2015	INS. SEGUNDO URB.
	JUAN DE DIOS CARRASCAL	HOLANDA DOMINGUEZ	AMPA. POLICIVO	2015	INS. SEXTA URB.
	RUTH MEJIA	ILSY PAJARO	AMPA. POLICIVO	2015	INS. SEXTA URB.
	MONICA PEREZ	GERTRUJUDIZ ACOSTA	AMPA. POLICIVO	2016	INS. SEXTA URB.
	DORIS ACEVEDO	MANUEL ARDILA	AMPA. POLICIVO	2016	INS. SEXTA URB.
	JUAN ESCORCIA	JAIR RIVERA	AMPA. POLICIVO	2015	INS. SEXTA URB.

	LUIS OLIVARES	WILSON URIBE	AMPA. POLICIVO	2015 INS. SEXTA URB.
	MARCOS CASTRO	ROSA GARCIA	AMPA. POLICIVO	2016 INS. SEXTA URB.
	CARMEN BULA		AMPA. POLICIVO	2013 INS. PRIMERA URB.
	ANA MANZANO	MARIO SOCARRAZ	AMPA. AL DOMICILIO	2013 INS. PRIMERA URB.
RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO	AÑO ENTIDAD ACTUANTE
	JORGE RENDON	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2014 INS. PRIMERA URB.
	INDUSTRIAS CANON DE COLOMBIA S.A	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2013 INS. DE GALAPA
	JHON VILLAMIZAR	CARLOS DENNIS VEGA	AMPA. POLICIVO	2013 INS. DE GALAPA
	COOPERATIVA COOPVIVIENDA	ISRAEL ORTIGOZA	AMPA. POLICIVO	2015 INS. SEGUNDO URB.
	RODRIGO HINCAPIE	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2013 INS. QUINTA URB.
	HISSARLY FABREGAS	MARCOS JEREZ	L. OCUPACION DE HECHO	2013 INS. QUINTA URB.
	LUIS GUILLERMO LUNA	ALBERTO DIOGENES PEREZ	AMPA. POLICIVO	2014 CORR. DE JUAN MINA DE LA MINA
	ANGEL AGUILAR	OSCAR RUIZ	AMPA. POLICIVO	2015 CORR. DE JUAN MINA
	LUIS ORZUELA	PERSONAS INDETERMINADAS	AMPA. POLICIVO	2007 CORRE. URB LA PLAYA
	ALFONSO RINCON	MICHAEL ALTAMIRANDA	AMPA. POLICIVO	2009 INS. REACCION INMEDIATA
	MEBARAK JASSIR	ENRIQUE CASTRILLON	AMPA. POLICIVO	2010 INS. REACCION INMEDIATA
	OFELIA GOMEZ	LUIS JIMENEZ	PROCESO DIVORCIO	2010 JUZGADO PROMISCOUO
	SOCIEDAD COLOMBIANA DE INVERSIONES COMER	PERSONAS DESCONOCIDAS	AMPA. POLICIVO	2008 INS. CATORCE URB.
	YAMILES GUTIERREZ	ORLANDO SANCHEZ	AMPA. POLICIVO	2009 CORR. URB. LA PLAYA
	ARMANDO HERNANDEZ	ENRIQUE OYAQUE	AMPA. POLICIVO	2005 CORR. URB. LA PLAYA
	SERVICIOS DE MINERIA	C.I. CARBONES DEL CARIBE	PROCESO EJECUTIVO	2013 JUZGADO PROMISCOUO
	RICARDO MUÑOZ	MARTHA CORRO	LANZAMIENTO OCUPACION DE HECHO	2015 INS. DE TUBARA
	EVERILDA CHARRIS	MARIO SOCARRAZ	ORDINARIO LABORAL	2013 INS. PRIMERA URB.
	LEONARDO RUEDA CAÑIZARES	PERSONAS INDETERMINADAS	POLICIVO	2016 SABANILLA Y MONTECARMEL
	ANDREA BELTRAN URON	MARGOTH MERCADO DE RODRIGUEZ	POLICIVO	2016 INSP. SEXTA URB.

Pedro

MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.

AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

LICENCIA N° 0100 - C.S.DE LA J. - RNA - C/05-8031.

ANEXO FOTOS.



2019



CORPOLONJAS
DE COLOMBIA
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LOTÍAS Y RECREACIÓN

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper



01
FOTOGRAFIA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICION DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355 - OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA.
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Pro.

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper

Problemlösung
Color Paper



02
FOTOGRAFÍA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICION DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045-11335-015/LARGA
REFERENCIA CATASTRAL N° 0633-001006330000 DEL IGAC
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5.202 Mt²
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LAJAS Y REGISTROS



Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper

Product
Color Paper



03
FOTOGRAFIA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355 - 015 / LARGA
REFERENCIA CATASTRAL: N° 0003-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5.202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA,
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper

Journal
Color Paper



04
FOTOGRAFÍA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 045-11355-015/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL: N° 00-05-0010-0930-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5.202 Mts².
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



Problem 1
Color Paper

Problem 2
Color Paper

Problem 3
Color Paper

Problem 4
Color Paper

Problem 5
Color Paper

Problem 6
Color Paper

Problem 7
Color Paper

Problem 8
Color Paper

Problem 9
Color Paper

Problem 10
Color Paper

Problem 11
Color Paper

Problem 12
Color Paper

Problem 13
Color Paper

Problem 14
Color Paper

Problem 15
Color Paper

Problem 16
Color Paper

Problem 17
Color Paper

Problem 18
Color Paper

Problem 19
Color Paper

Problem 20
Color Paper

Problem 21
Color Paper

Problem 22
Color Paper

Problem 23
Color Paper

Problem 24
Color Paper

Problem 25
Color Paper

Problem 26
Color Paper

Problem 27
Color Paper

Problem 28
Color Paper

Problem 29
Color Paper

Problem 30
Color Paper



05
FOTOGRAFÍA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICION DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA".
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355 - 015/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL: N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5,203 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper



06
FOTOGRAFIA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045-11355-015/LARGA
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUJO - ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



CORPOLONJAS
DE COLOMBIA
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LAJAS Y REGISTROS



Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper



07
FOTOGRAFÍA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICION DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11395 - OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 000300100530000 DEL IGAC.
AREA PARA SERVIDUMBRE: 6,202 MT2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



CORPOLONJAS
DE COLOMBIA
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LAJAS Y REGISTROS



Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper





08
FOTOGRAFIA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR", "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355, 015/LARGA.
REFERENCIA CATÁSTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA,
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



CORPOLONJAS
DE COLOMBIA
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LAJAS Y REGISTROS



100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper

100%
Color Paper



10
FOTOGRAFÍA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355 - OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5.202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set
Color Paper

Problem set



11
FOTOGRAFIA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICION DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LAJAS Y REGISTROS



Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Profe
C

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Profession
Color Pa

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

7



12
FOTOGRAFÍA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICION DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5.202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S.D.E LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS







13
FOTOGRAFÍA

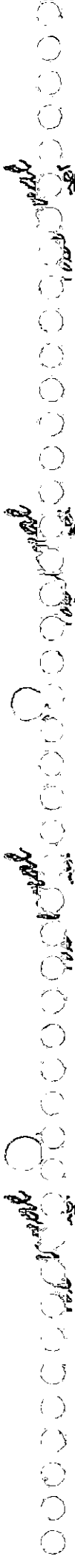
TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A.-E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRÍCULA INMOBILIARIA N°: 045-11355 OIS/LARGA
REFERENCIA CATASTRAL N°: 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts2
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S.D.E LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LAJAS Y REGISTROS





Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop

Color Paper
Dunlop



14
FOTOGRAFIA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICION DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR". "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N°: 045-11355-015/LARGA
REFERENCIA CATASTRAL N°: 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5.202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA.
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA.
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

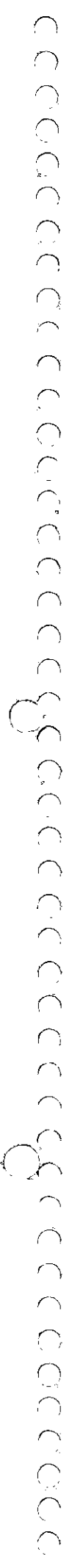
Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper

Color Paper





15
FOTOGRAFÍA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A.-E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICION DE SERVIDUMBRE
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATFOMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045-11355-015/LARGA.
REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0530-000 DEL IGAC.
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO- ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AJILIJAR DE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

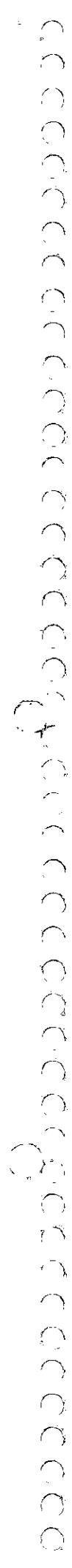
Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional





16
FOTOGRAFIA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICION DE SERVIDUMBRE
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045-11355-015/LARGA
REFERENCIA CATASTRAL: N° 00030010-0530-000 DEL IGAC
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5.202 M²
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LAJAS Y REGISTROS



Par

Profes
Color Paper

Profes
Color Paper

Profes
Color Paper

Profes
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

7

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Profes
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper





17
FOTOGRAFIA

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.
SOLICITANTE: PROMIGAS S.A. - E.S.P.
DESTINO: DEMANDA IMPOSICION DE SERVIDUMBRE.
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"
MATRICULA INMOBILIARIA N° 045-11355-015/LARGA
REFERENCIA CATASTRAL N° 000300100530000 DEL IGAC.
AREA PARA SERVIDUMBRE: 5.202 Mts2.
SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLANTICO.

Pedro
MANUEL GUZMAN DE LA ROSA
AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
LICENCIA N° 0100 - C.S. DE LA J. - RNA - C/05-8031.



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS



Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional

Color Paper
Professional



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE ESTADÍSTICA - DANE
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI



DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

División Política Administrativa

LOCALIZACIÓN GENERAL



INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Elipsoide Internacional 1924
Proyección Conforme de GAUSS
Origen Bogotá a
Coordenadas 1 000 000 metros Norte
Planas 1 000 000 metros Este
Coordenadas Latitud 4 ° 35' 56.57"
Geográficas Longitud 74 ° 4' 51.30"
Oeste de Greenwich

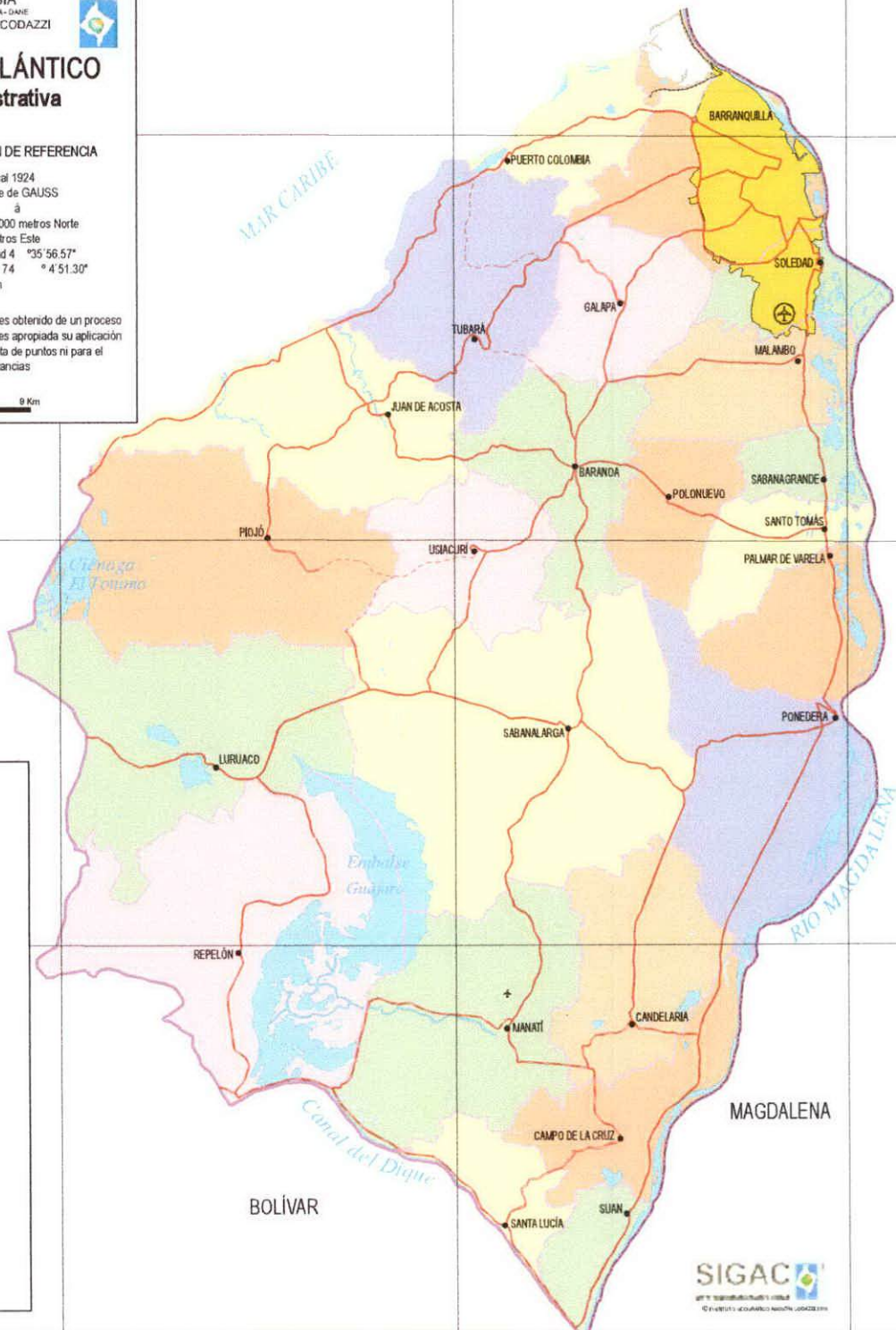
Restricciones:
Dado que el producto es obtenido de un proceso de generalización, no es apropiada su aplicación para la ubicación exacta de puntos ni para el cálculo de áreas o distancias

Escala Gráfica 0 4.5 9 Km

BOLÍVAR

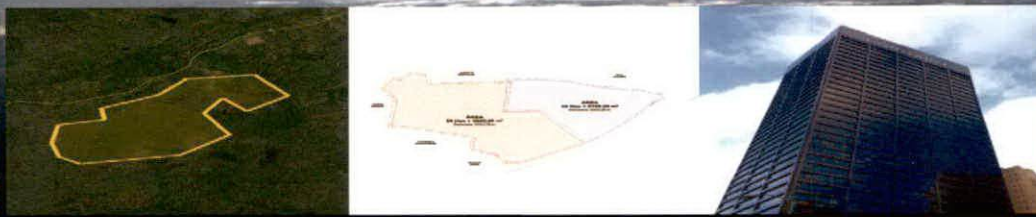
CONVENCIONES

- Capital de departamento
- Cabecera municipal
- Límite departamental
- Límite municipal
- Carretera pavimentada
- Carretera sin pavimentar
- Carreteable
- Aeropuerto internacional
- Aeropuerto secundario
- Río importante
- Otras corrientes
- Ciénagas, lagunas, embalses, represas



SIGAC
SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
© INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

MEDICIONES & SOLUCIONES



**DESENGLOBES
UBICACIÓN DE PREDIOS
MEDICIÓN DE PREDIOS
TOPOGRAFIA GENERAL
AVALUO DE INMUEBLES
AVALUOS COMERCIALES
AVALUOS INDUSTRIALES
VALORIZACION DE DAÑOS
DICTAMENES PERICIALES
PERITAZGOS PROFESIONALES**

**Contacto
(300)652-1231
pjgsoluciones@gmail.com**

P&JG
Mediciones & Soluciones

**GPS
GARMIN**

PEDRO GUZMAN DE LA ROSA
GERENTE

P&JG
MEDICIONES & SOLUCIONES

(300)652-1231
www.pjgsoluciones.com
pguzman@pjgsoluciones.com

Colembia

Color

Professional
Color Paper

Super

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Color

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Color

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Color

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Color

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper

Professional
Color Paper



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS

Pedro Manuel Guzmán De la Rosa
PERITO AGRIMENSOR - AUXILIAR DE LA JUSTICIA
LICENCIA 0001 CONCEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA
PERITO AVALUADOR RNA/ C - 05 8031
BARRANQUILLA



BARRANQUILLA D.E.I.P. Febrero De 2020.

DRA:

VERONICA I FALQUEZ FIGUEROA.

JUEZ PROMICUO MUNICIPAL DE LURUACO.

TRAMITE: DICTAMEN PERICIAL DE UN PREDIO.

SOLICITANTE: PROMIGAS S.A - E.S.P.

DESTINO: DEMANDA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.

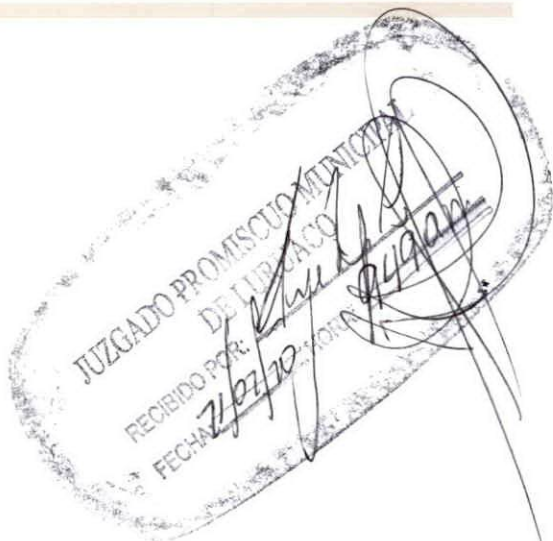
NOMBRE DEL PREDIO: "EL PORVENIR" - "LA PLATAFORMA"

MATRICULA INMOBILIARIA N° 045 - 11355. OIS/LARGA.

REFERENCIA CATASTRAL N° 00-03-0010-0053-000 DEL IGAC.

ÁREA PARA SERVIDUMBRE: 5,202 Mts².

SECTOR: MUNICIPIO DE LURUACO - ATLÁNTICO.



ASUNTO: ENTREGA DE INFORME PERICIAL.

PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía N° CC N.º 8.729.262, De Barranquilla auxiliar inscrito ante el Consejo Superior De La Judicatura con licencia N° 0100, con Registro Nacional de Avaluador de Corpolygonas de Colombia C- 05/8031, con domicilio en la Calle 48 N° 32-81 Barrio Chiquinquirá de esta ciudad, teléfono fijo 3793025 y teléfono celular 300-6521231, en mi condición de auxiliar de la justicia inscrito (Artículo 48 Numeral 2, Artículo 49 - 50 del C.G. del P.), (**acuerdo 1518/2002, 1852/2003, y Acuerdo N° PSAA 15-10448 De Diciembre 28 de 2015, del C.S. De la J**, Profesional Universitario identificado con registro nacional de avaluador de: **CORPOLONJAS** matricula R.N.A /C-05-8031 desde el año 2010 y con licencia N° 0100 del Consejo superior de la Judicatura Seccional Atlántico, encontrándome a la fecha activo, cumpliendo con los requisitos de experiencia y vigencia. (Tramites régimen de transición, parágrafo.1, artículo 6, ley 1673/2013 y régimen académico, artículo 6, ley 1673/2013), conforme a la petición consignada ante el suscrito para identificar el predio rural situado geográficamente camino al caserio o/ Corregimiento de : **PALMAR DE CANDELARIA, a HIBACHARO**, predio inscrito con la matrícula inmobiliaria N°: 045 - 11355 de la oficina de registros e instrumentos públicos del Municipio de Sabanalarga, sobre el cual se debe imponer una servidumbre predio rural denominado: **"EL PORVENIR" / o "LA PLATAFORMA"** dentro del ámbito jurisdiccional del Municipio de : LURUACO, - Departamento del Atlántico ubicado geográficamente bajo la referencia catastral N° 00-03-0010-0053-000 DEL IGAC, con un área para servidumbre de : 5,202 Mts²., Agradeciéndole de antemano la colaboración que se le preste a la presente De usted.

Atentamente.

PEDRO MANUEL GUZMAN DE LA ROSA

CC N° 8.729.262 De Barranquilla.

Auxiliar De la Administración De Justicia.

Profesional inscrito. Licencia N° 0100, Seccional Atlántico.

Perito Valuador Agrimensor.

Registro nacional de avaluador de: **CORPOLONJAS** matricula R.N.A /C-05-8033.



Pedro Manuel Guzmán De la Rosa

Calle 48 N°32-81 - Celular: 300-6521231 Outlook: pguzman_2@hotmail.com
Barranquilla- Colombia



**CORPOLONJAS
DE COLOMBIA**
CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y REGISTROS