# **APARTAMENTO PONTEVEDRA**



T

## C.I. CEDIMEX DE COLOMBIA

lun 26/09/2011 5:55 p.m.

Elementos enviados

Para:dorisamedina@hotmail.com <dorisamedina@hotmail.com>; vivianacentanaro@hotmail.com <vivianacentanaro@hotmail.com>; johanac385@hotmail.com <johanac385@hotmail.com>;

Bogotá, Septiembre 26 de 2011

Señora: DORIS ANDRADE MEDINA CC 41.790.133 de Bogotá La Ciudad.

Me permito comunicarle por medio de la presente que en vista de la dificil situación econòmica que he venido afrontando desde hace más de dos años y que en los ultimos meses se ha agravado tanto hasta el punto de que no he sido capaz de pagar la ultima cuota del apartamento de Pontevedra y tampoco he podido cumplir con obligaciones bancarias y extrabancarias que día a día me ván empeorando mi situación, me verá en la obligación de poner en venta dicho apartamento con el animo de salvarlo y además de cumplir con mis demas obligaciones que de por si llevan casi un año de vencidas. Por lo tanto le solicito me haga entrega y/o restituya la propiedad que ha venido usufructuando de forma gratuita por casi seis años, lo antes posible con el fin que quede disponible para poder ofrecerlo en venta. Quedaré a la espera que me notifique por celular o este mismo medio la pronta fecha y los dias que deberá tomarse para recibirle la propiead.

Agradeciendole por su comprensión y colaboración Atentamente, ALDO CENTANARO LERCH. CC 79.149.751 de Usaquén.



200 1

## C.I. CEDIMEX DE COLOMBIA

mar 01/11/2011 10:10 a.m.

Elementos enviados

Para:johanac385@hotmail.com <johanac385@hotmail.com>; dorisamedina@hotmail.com <dorisamedina@hotmail.com>; vivianacentanaro@hotmail.com>;

Hola Johana, ya saben que a pesar de todo lo unico que puedo ofrecerles es que se vengan para Chia, que ya todo esta listo y es cuestion de uno o dos dias, pero si ustedes por tranquilidad, gusto o cualquier otra razon, quieren buscar apartamento debe ser por cuenta de ustedes y no me deben involucrar ni ponerme a experar la busqueda de apto. y fiadores que se demora y entre más pase el tiempo me perjudico más y va a ser más dificil arreglar el problema que surga. Ustedes mismas deben costearse ese gusto que se quieren dar, ya que yo no puedo darselos. No quiero saber más pretextos ni excusas de ustedes y necesito una solución concreta e inmediata. Como vamos a desocupar el apartamento debes entregar el garaje ya que no se va a necesitar, y en cuanto a tu trabajo yo no hubiera estudiado en la universidad para ser mesero y menos para ganar solo lo del taxi, debes aspirar a algo mejor. Llenemonos de interes y aspiraciones para poder escalar a el nivel que hemos sido educados, sin querer despertar lastima de nadie(y menos mia), que lo que somos no es culpa de los demas, cada quien se labra su destino, con ayuda o sin ayuda. ALDO CENTANARO.

- > From: johanac385@hotmail.com
- > To: cedimex@hotmail.com
- > Date: Thu, 27 Oct 2011 16:05:10 40000
- > Subject: Re:
- > Hola PAPA la semana pasada te dijimos lo q vamos a hacer, pues como es de tu conocimiento conseguir apartamento no es tiempo de dos o tres dias por eso te pedimos un tiempo para hacerlo, y el tema de los codeudores lo a retrasado ESPERO LO ENTIENDAS, bueno por otro lado queria saber q va a pasar con el carro fiat pues me encuentro pagando parqueadero dos meses sin utilizarlo y tu mas q nadie sabes q la situación no es la mejor para mi como para pagar algo sin necesidad, ademas quisiera saber tambn pues encontre un trabajo de mesera en las noches y lo necesitaría para transportarme y no gastarme lo poquito q me gano en taxis por q estos dias no me ha quedado nada, y pues como me lo hiciste saber telefónicamente me dijiste q me lo volverias a entregar, entonces quiero saber ademas necesito sacar unos papeles y unas cosistas q tengo dentro del carro. Informame por favor para saber q hacer o algo, bueno espero tu pronta respuesta. Besos y abrazos. Te quiero espero tu tambn a mi. Ahhhh y me haces falta.
- > Enviado desde mi BlackBerry de Movistar
- > -----Original Message
- > From: "C.I. CEDIMEX DE COLOMBIA" <cedimex@hotmail.com>
- > Date: Thu, 27 Oct 2011 15:36:17
- > To: <dorisamedina@hotmail.com>; <johanac385@hotmail.com>; <vivianacentanaro@hotmail.com>
- > Subject:
- > Senora
- > DORIS ANDRADE M.
- > La Ciudad.-
- > Nuevamente me dirijo a usted con el fin de volver a solicitarle la entrega del apartamento el cual esta usted usufructuando de forma gratuita y me esta perjudicando enormemente, ya que como sabe no he podido volver a pagar las cuotas del banco y usted tampoco lo ha hecho, situacion que de seguir asi llevaria a perder el apartamento y que me reporten a mi a las centrales de riesgo cerrandome las puertas para solicitar creditos para algun proyecto que necesite hacer. Espero sea consiente de la grave situacion que nos llevaria a perjudicarnos a todos si continua con su actitud indiferente y evasiva ante el problema, y me informe lo mas pronto posible el dia que puedo disponer del apartamento para no llegar a la situacion antes

75

Bogotá D.C., Mayo 4 de 2015

Señora: **DORIS ANDRADE MEDINA**CC. 41.790.133.

La Ciudad.

La presente tiene por objeto solicitarle, se sirva hacer la restitución o entrega del inmueble que es de mi propiedad y usted actualmente ocupa gratuitamente como vivienda en la Calle 97 # 70 C 69 Interior 3 Apartamento 503 de la ciudad de Bogotá. Esta solicitud la hago en consideración a que la sociedad conyugal que algún día existió con usted fue disuelta y liquidada legalmente bajo la escritura publica numero 1880 del 31 de Agosto de 1995 en la Notaria 24 del Circulo de Bogotá, y dicho apartamento lo puse a disposición de mis hijas en el año 2008, con el animo de facilitarles vivienda mientras conseguían estar laboralmente estables, y en consideración por tratarse que usted es la mama de ellas accedí por un tiempo corto a que viviera con ellas. Hoy por hoy Viviana con 32 años y Johana con 29 años, ambas profesionales con empleo estable y con empresa propia donde usted también es socia, hace posible que ya puedan asumir esa obligación como propia, tal como lo hizo Johana que se independizo conformado hogar y viviendo en otro sitio diferente al apartamento.

Por otro lado como es de su conocimiento con el Banco Davivienda existe un proceso hipotecario y otro ejecutivo en donde el inmueble se encuentra embargado y secuestrado y para que no se llegue al remate es importante que el inmueble perciba por lo menos una cuota mensual por concepto de arriendo, cuota de arriendo que usted se ha negado a pagar a pesar de solicitárselo en varias ocasiones teniendo usted la posibilidad económica de hacerlo.

En ese orden de ideas y con el ánimo que esta situación no nos conlleve a incómodos y vergonzosos procesos judiciales con sus respectivos perjuicios económicos a su cargo, le solicito nuevamente y como lo he venido haciendo desde hace cuatro años, me avise lo antes posible para ir a recibir el inmueble que les facilite en calidad de préstamo.

Quedando atento a su respuesta,

ALDO CENTANARO LERCH

CC. 79.149.751

Celular 3204911886.



2 3.

odigo CDS/SER: 1 - 40 - 83

ALDO CENTANARO TeVcel: 3204911886

CARRERA 42 # 1 SUR - 09 -APT 901

Cluded: MEDELLIN Boto; ANTIOQUIA
País: COLOMBIA D.I./NIT: 3204911886
CAUSAL DEVOLUCION DEL ENVIO NT

Servientega S.A. Nit 860.512.330-3 Principal Bogota D.C. Colombia Av Usina o Ind 34 A-11 Austribut a Insustria: www.servientega.com. PSX 7-700-200 FAX 7-700-380 aut 110045. Grandes Contribuyentes. PL, adución DIAN 00041, del 30 enero de 2014. Autoretenedores Resol. DIAN300886 de INVA 4242003. Responsables y Retenedores de INVA. Factura por computador Resolución DIAN: 310000078494, 17/0 prefig 009 deg.3e el 15000001 al 39000000

NTENTO DE ENTREGA 1 HORA / DÍA / MES / AÑO

2 HORA / DÍA / MES / AÑO

3 HORA / DÍA / MES / AÑO PECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE HORA / DÍA / MES / AÑO

25/05/2015 15:24

26 / 05 / 2015

			i actura ivo	320021401
TENTE EY D.I.)	П	BOG 10 N17	DOCUMENT	TO UNITAR PZ: 1
	DES		Cludad: BOGOTA	
			CUNDINAMARCA	F.P.: CONTADO
	Ę		NORMAL	M.T.:TERRESTRE
FICACION T	5	CALLE 97 # 70	C- 69 INT 3 APT 503	

DORIS ANDRADE

Tel/cel: 2321542 D.I./NIT: 977069 Pals: COLOMBIA Cod. Postal: 111121 e-mail:

| [e-mail: Dice Contener: DTOS Obs. para entrega: Vr. Dectarado: \$ 5,000 Vr. Flete: \$ 0 Vr. Sobreflete: \$ 300 Vr. Mentajerie expresa: \$ 7,600 Vr. Total: \$ 7,900 Vr. Coheman & Coheman Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg): Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00 No. Remisión: No. Boles seguridad: No. Sobreporte:

Vr. a Cobrar: \$ 0

**Guia Retorno Sobreporte:** 

ECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

2 3.
Desconocido
Rehusado
No reside
No Rectemado
Dirección Errada
Otro (Indicar cual)

Factura No. 926627431

/Cod. Postal: 050022

SERVIENTREGA ...

9- Emregai 、 26 / 05 / 2016 odigo CDS/SER: 1 - 40 - 83 Guia No.: CARRERA 42 # 1 SUR **DOCUMENTO UNITAR** BOG PZ: 1 ALDO CENTANARO Cridad: BOGOTA 10 Tel/cet: 3204911886 P. CONTADO CUNDINAMARCA Cluded: MEDELLIN Pain: COLOMBIA DLAST M.T.:TERRESTRE CALLE 97 # 70 C- 69 INT 3 APT 503 HONE OU I WES I AND Desconocido DORIS ANDRADE HORA / DIA / MES / ANO Tel/cel: 2321542 D.I./NET: 977069 3 HORA/ DIA / MES / AÑO PEDIA DENGLUCIÓN A RESPINSO TABLA / DIA / MES / AÑO Pals: COLOMBIA Cod. Postal: 141121 Dies Contener: DTCS Che, para entrepe: Guia No. 926627431 ECIBI A CONFORMOAD Voi (Pz): // Pesa Pz (Kg): Pesa (Voi): Pesa (Kg): 1.00 No. Remisión: Vr. Mensejeria espresa: \$7,600 Vr. Tetel: \$7,800 No. Boise segurided: No. Sobreporte: FECHA YHORA DE ENTREGA HORA / DIA / HES / ANO Vr. a Cobrar: \$ 0 **Guia Retorno Sobreporte:** 

GUÍA NÚMERO 926627431

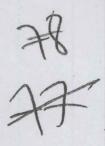
A A

200

Bogotá D.C., Julio 4 de 2015

Señora: **DORIS ANDRADE MEDINA.**CC. 41.790.133.

La Ciudad.



Nuevamente me dirijo a usted compo lo he hecho desde años atrás y en repetidas ocasiones tanto verbal como escrito, con el objeto de solicitarle la entrega del inmueble de mi propiedad ubicado en la Calle 97 # 70 C 69 Interior 3 Apartamento 503 de la ciudad de Bogotá donde usted se encuentra habitando sin pagar absolutamente nada por ningún concepto.

Vuelvo a recordarle que dicho in mueble se encuentra embargado por el Banco Davivienda en un proceso ejecutivo en mi contra, por lo tanto debo asumir la responsabilidad del pago a dicho barreo y con usted ocupándolo de manera gratuita me dificulta cumplir con dicho crédito, y los costos y gastos que me genera este incumplimiento me veré en la necesidad de trasladárselo a usted.

Nuevamente seguiré atento a que me avise lo antes posible cuando debo ir a recibir el inmueble.

ALDO CENTANARO LERCH CC. 79.149.751

Celular 3204911886.

igo CDS/SER: 1 - 40 - 83

ALDO CENTANARO

Tel/cel: 3204911886

Ciudad: MEDELLIN

2 3

CARRERA 42 # 1 SUR - 09 -APT 901

Pals: COLOMBIA D.I/NIT: 3204911886

usuarin viww.servientrega.com. PBX 7 700 200 FAX 7 700 380 ext 110045. Grandes Contribuyentes
Resolición DIAN 000041 del 30 enero de 2014. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003.
Responsablesty Retenedores de IVA. Factura por computador Resolución DIAN: 310000078494, 17/06/2014, prefijo 009 desde el 15000001 al 39000000

06 / 08 / 2015

929737302

PZ: 1

BOG 10 DESTINATARIO N17

DOCUMENTO UNITAR Cludad: BOGOTA

CUNDINAMARCA F.P.: CONTADO

NORMAL M.T.:TERRESTRE

CALLE 97 # 70 C - 69 INT 3 - APT 503 - PORTAL DE PONTEVEDRA

Factura No.:

DORIS ANDRADE ....

Dice Contener: DOUCMENTOS Obs. para entrega: Vr. Declarado: \$ 5,000

vr. Fiete: \$ 0 Vr. Sobreflete: \$ 300 Vr. Mensajerfa expresa: \$ 7,600 Vr. Total: \$ 7,900

Vr. a Cobrar: \$ 0

Tel/cel: 111111111 D.I./NIT: 977069 País: COLOMBIA Cod. Postal: 111121 e-mail:

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg): Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00 No. Remisión: No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

**Guia Retorno Sobreporte:** 

ECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

CAUSAL DEVOLUCION DEL ENVIO INTENTO DE ENTREGA No. NOTIFICACION

Cod. Postal: 050022

Desconocido 1 HORA / DÍA / MES / AÑO

Dpto: ANTIOQUIA

Desconocido
Rehusado
No reside
No Reclarnado
Dirección Errada
Otro (Indicar cuál)

Desconocido
2 HORA / DÍA / MES / AÑO
3 HORA / DÍA / MES / AÑO
FECHA DEVOLUCIÓN A REIMITENTE
HORA / DÍA / MES / AÑO Factura No. 929737302

FECHA Y HORA DE ENTREGA HORA / DÍA / MES / AÑO

El usuario deja expresa constanda que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página veb de Servientmas S.A.www.sarvientrega.com y en las contetaras ubicadas en los Centros de Soluciones; que requi

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)



































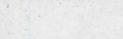


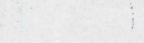


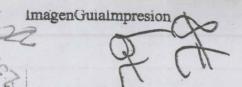












SERVIENTREGA ...



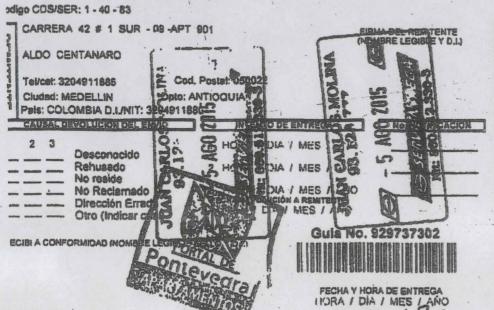
usuario: www.servientroge.com. PBX 7 700 200 FAX 7 700 380 cm 110045. Grandes Contribuyentes Resolución DIAN 000041 del 30 enero de 2014. Autoretenedores Resel. DIAN:09688 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA, Factura por computador Resolución DIAN: 310000078494, 17/05/2014, prefije 009 deade el 18000001 al 39000000

iena: U4/U8/2015 1/:54

Feaha Pros. Entropa: 06 / 08 / 2015

Guia No.:

929737302



BOG DOCUMENTO UNITAR PZ: 1

Citudad: BOGOTA

CUNDINAMARCA F.P.. CONTADO

NORMAL M.T.:TERRESTRE

CALLE 97 # 70 C - 69 INT 3 - APT 503 - PORTAL DE PONTEVEDRA

DORIS ANDRADE ....

TeVcel: 111111111 D.I./NIT: 977069
Pals: COLOMBIA Cod. Postal: 111121
e-mail:

Dice Contener: DOUCMENTOS

Obs. para entrega: Vr. Declarado: \$ 5,000

Vr. Flete: \$ 0. Vr. Sobreflete: \$ 300

Vr. Mensajeria expresa: \$ 7,600 Vr. Total: \$ 7,900

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg): Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00 No. Remisión:

No. Bolsa seguridad: No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

9 STARR

Observaciones en la entrega:

El utuano dejo espresa constanda que tuvo conocimiento dal contento que se encuente públicado en la pápina vab de Sarvientraja S.A.www.aerdentraja.com, y en las conciente uticadas en las Contento de Balumpinas, que registra excellada entre las que en presentados de contento de Cont

Quien Eutrage; ;

\$11-1-14°5-10-10-11

GUÍA NÚMERO 929737302

Bogotá D.C., Octubre 1 de 2015

80

Señora:
DORIS ANDRADE MEDINA.
CC. 41.790.133.
Calle 97 No.70 C-69 Int 3 Apto 503.
Portal de Pontevedra.
La Ciudad.

En vista que usted no ha respondido a mis llamados y en varias ocasiones que he estado buscándola en el apartamento no ha querido atenderme, nuevamente me dirijo a usted para solicitarle la entrega del inmueble de mi propiedad ubicado en la Calle 97 # 70 C 69 Interior 3 Apartamento 503 de la ciudad de Bogotá que usted se encuentra habitando sin pagar absolutamente nada.

Vuelvo a recordarle que dicho inmueble se encuentra embargado por el Banco Davivienda en un proceso ejecutivo en mi contra, por lo tanto debo asumir la responsabilidad del pago a dicho banco y con usted ocupándolo de manera gratuita me dificulta cumplir con dicho crédito, y los costos y gastos que me genera este incumplimiento me veré en la necesidad de trasladárselo a usted.

Quedo atento a su comunicación informando la fecha de entrega del inmueble.

ALDO CENTANARO LERCH

CC. 79.149.751

Celular 3204911886.



odigo CDS/SER: 1 - 40 - 83

ALDO CENTANARO

Servientrega S.A. Nit 860.512.330-3 Principal Bogota D.C. Colombia Av Calle 6 No 34 A-11 Atención al usuario: www.servientrega.com. PBX 7 700 200 FAX 7 700 380 ext 110045, Grandes Contribuyentes Resolución DIAN 000041 del 30 enero de 2014. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Relenedores de IVA. Factura por computador Resolución DIAN: 310000078494, 17/06/2014, prefijo 009 desde el 15000001 al 39000000

DESTINATARIO

01 / 10 / 2015 14:13

03 / 10 / 2015

BOG

10

N17

Factura No.:

F.P.: CONTADO

M.T.:TERRESTRE

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)			
,			
*			

CAUSAL DEVOLUCION DEL ENVIO INTENTO DE ENTREGA No. NOTIFICACION 2 3 1 HORA / DÍA / MES / AÑO Desconocido Rehusado 2 HORA / DÍA / MES / AÑO No reside No Reclamado Dirección Errada 3 HORA / DÍA / MES / AÑO FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE HORA / DÍA / MES / AÑO

Cod. Postal: 050016

ECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

- Otro (Indicar cual)

CARRERA 42 # 1 SUR - 09 - APT 901

Tel/cel: 3204911886 Cod. Postal: 050 Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA País: COLOMBIA D.I./NiT: 3204911886

Factura No. 932113914

FECHA Y HORA DE ENTREGA HORA / DIA / MES / AÑO

DORIS ANDRADE

Tel/cel: 3204911886 D.I./NIT: 3204911886 País: COLOMBIA Cod. Postal: 111121 e-mail:

NORMAL

CUNDINAMARCA

CALLE 97 # 70C-69 INT 3 APTO 503 PORTAL DE PONTEVEDRA EOGO

Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: \$ 5,000
Vr. Flete: \$ 0
Vr. Sobreflete: \$ 300
Vr. Mensajería expresa: \$ 8,000
Vr. Total: \$ 8,300

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg): Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00 No. Remisión: No. Bolsa seguridad: No. Sobreporte:

**DOCUMENTO UNITAR** 

Cludad: BOGOTA

Guía Retorno Sobreporte:

DEPORTMENDATE

El usuario deja expresa constancia que turo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. avvez arvientrega. com y en las carteleras policadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocar nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de

Servientrege S.A. Nit 860,512.330-3 Principal Bogots D.C. Colombia AV Calle 6 No 34 A-11 Atendión al usuario: www.servientrega.com, PBX 7 700 200 FAX 7 700 350 est 110045. Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 000041 del 30 enero de 2014, Autoretenedores Rasol, DIAN:09698 de Nov 24/2003, Responsables y Retinedocras de NAL Factura por computador Resolución DIAN; 310000078494, 17/06/2014, prefijo 009 desdajel 18000001 et 39080000

01/10/2015 14:13

03/10/2015

Guia No.



PZ: 1

odigo CDS/SERM - 40 - 83 CARRERA 42 # 1 SUE 08-APT 901 FIRMA DEL REMITENTE ALDO CENTANARO Tel/cel: 3204911886 25 Cod Cluded: MEDELLIN 50 DRO: A Pale: COLOMBIA DLUNG: 32(R) 18 THE STATE OF THE S No. NOTHICACION HORA No Reciamado Dirección Errada Otro (Indicar cual) Gua No. 932113914 ECIBI A CONFORMIDAD INOMERE LEGIBLE, S

FECHA Y HORA DE ENTREGA HORA / DIA / MES / ANO BOG

**DOCUMENTO UNITAR** 

Ciudad, BOGOTA

CUNDINAMARCA F.P.: CONTADO

CALLE 97 # 70C-89 INT 3 APTO 503 PORTAL DE PONTEVEDRA BOGOTA

DORIS ANDRADE

TeVcel: 3204911886 D.I./NIT: 3204911886 País: COLOMBIA Cod. Postat:-1-11121 e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega: Vr. Declarado: \$ 5,000 Vr. Flets: \$ 0

Vr. Sobreflete: \$ 300 Vr. Meneajeria expresa: \$ 8,000 Vr. Total: \$ 8,300

Vr. a Cobrar: \$0

Vol (Pz): // Peso Pz (Kg): Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00 No. Remisión:

No. Bolsa seguridad: No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

Observaciones en la entrega:

BLACLEMAN OF VE





CIVIL DEL CIRCUITO
STAFEDE BIA

CF13)
19 FEB 19 PM 5: 02

Señora:

JUEZ DIECIOCHO CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

#### Referencia: EXCEPCIONES PREVIAS

Demandante: VIVIANA CENTENARO ANDRADE, INGRID CENTENARO ANDRADE Y

DORIS ANDRADE MEDINA

Demandado: ALDO CENTENARO LERCH

Radicado: 2018-238

NAYIBE PAOLA JIMENEZ RODRIGUEZ, mayor de edad domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía N° 1010176898 de Bogotá, obrando en calidad de apoderada del señor ALDO CENTENARO LERCH, igualmente mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, dentro del término legal y oportuno procedo a desarrollar la contestación de la demanda, por parte del demandado en mención, bajo los siguientes términos:

#### **EXCEPCIONES PREVIAS**

Articulo 10 numeral 5 del C.G del P. Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.

Le solicito a la señora juez declare probada la excepción previa incoada en razón a lo siguiente.

Las demandantes presentaron demanda de pertenencia contra mi mandante el señor ALDO, fundamentando sus pretensiones en el tiempo regulado para ello, el cual es el cumplimiento de 10 años, ejerciendo de forma pública, pacífica e ininterrumpida actos de señor y dueño, faltando al cumplimiento de los requisitos formales de que trata la norma al desconocer que, de forma reiterada el demandado les solicito la entrega de los inmuebles y que por escrito la parte actora acepto y reconoció como propietario al señor ALDO.

Por lo anterior me permito invocar la excepción previa de Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones regulada por el Articulo 10 numeral 5 del C.G del P.

#### **PRUEBAS**

- 1- Copia de correos electrónico de fecha 26-09-2011, 01-11-2011
- 2- Copia de cartas enviadas con fecha de entrega 26 de mayo de 2015, 05 de agosto de 2015, y 01 de octubre de 2015.

#### **ANEXOS**

Los manifestados en el acápite de pruebas.



### **NOTIFICACIONES**

Mi poderdante en la Carrera. 40b # 15-300 apartamento 703 de Medellín, quevalle@gmail.com

Las demandadas DORIS ANDRADE MEDINA, dorisamedina@hotmail.com, VIVIANA CENTENARO, vivianacantenaro@hotmail.com, INGRID JOHANA CENTENARO, johanac385@hotmail.com, en la calle 97 número 54-49 en el conjunto portal de Pontevedra, apartamento 503 de la torre 3, de esta ciudad.

La suscrita en la secretaria de su despacho o en carrera 90 No. 6 A 98, apto 304, interior 21, de esta ciudad, gerenciacasiprosas@gmail.com

Del señor Juez (a), atentamente,

Vagibe Paole Dinenez R NAYIBE PAOLA JIMENEZ RODRIGUEZ

CC. 1010176898 T.P. 190.122 del CSJ

#### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO. S E C R E T A R I A B O G O T Á D.C. Calle 12 No. 9-23 Piso 5º. Torre Norte. "El Virrey". 2-820033

### Proceso No. 2018-00238

## Bogotá D. C., 13 de octubre de 2022

#### CONSTANCIA SECRETARIAL

Bogotá D. C., 13 de octubre de 2022. Del escrito de excepciones previas presentado por la apoderada del demandad Aldo Manuel (Cuaderno 02), se corre traslado a las partes, por el término de tres (3) días, que comienzan a contarse a partir del día catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022) a la hora de las 8 a.m. y vencen el día diecinueve (19) de octubre de 2022, a la hora de las 5 p.m.

Para los efectos del Art. 110 ibidem, se fija en lista por un día hábil hoy, doce (13) de octubre de dos mil veintidós (2022), siendo las 8 a.m.

Camild. A. Gutiérrez D.

CAMILA ANDREA GUTIÉRREZ ROJAS SECRETARIA