

CONJUNTO	KINGSTON								
PREDIO	15								
PROPIETARIO	PENALISA DE ENTRE RIOS S.A. EN LIQUIDACION / CARMELO GALIANO COTES								
CUOTA	CUOTA CLUB	CUOTA SUBCONJUNTO	OTROS CARGOS	CAPITAL ACUM.	INT. USURA ANUAL	INT. MORA	VALOR INT MES	V/R INT. ACUM	
Dec-04		\$ 1,055,606		\$ 1,055,606	29.23%	3.65%	\$ 38,569.20	\$ 38,569.20	
Jan-05		\$ 425,243		\$ 1,480,849	29.18%	3.65%	\$ 54,004.71	\$ 54,004.71	
Feb-05		\$ 425,243		\$ 1,906,092	29.10%	3.64%	\$ 69,334.10	\$ 69,334.10	
Mar-05		\$ 425,242		\$ 2,331,334	28.73%	3.59%	\$ 83,709.46	\$ 83,709.46	
Apr-05		\$ 499,343		\$ 2,830,677	28.79%	3.60%	\$ 101,851.30	\$ 101,851.30	
May-05		\$ 425,243		\$ 3,255,920	19.02%	2.38%	\$ 77,409.50	\$ 77,409.50	
Jun-05		\$ 425,243		\$ 3,681,163	18.85%	2.36%	\$ 86,737.40	\$ 164,146.90	
Jul-05		\$ 425,243		\$ 4,106,406	18.50%	2.31%	\$ 94,960.64	\$ 259,107.54	
Aug-05		\$ 425,243		\$ 4,531,649	18.24%	2.28%	\$ 103,321.60	\$ 362,429.14	
Sep-05		\$ 425,243		\$ 4,956,892	18.22%	2.28%	\$ 112,893.22	\$ 475,322.35	
Oct-05		\$ 425,243		\$ 5,382,135	17.93%	2.24%	\$ 120,627.10	\$ 595,949.45	
Nov-05		\$ 425,243		\$ 5,807,378	17.81%	2.23%	\$ 129,286.75	\$ 725,236.21	
Dec-05		\$ 425,243		\$ 6,232,621	17.49%	2.19%	\$ 136,260.68	\$ 861,496.88	
Jan-06		\$ 445,867		\$ 6,678,488	17.35%	2.17%	\$ 144,839.71	\$ 1,006,336.59	
Feb-06		\$ 445,867		\$ 7,124,355	17.51%	2.19%	\$ 155,934.32	\$ 1,162,270.91	
Mar-06		\$ 445,867		\$ 7,570,222	17.25%	2.16%	\$ 163,232.91	\$ 1,325,503.82	
Apr-06		\$ 445,867		\$ 8,016,089	16.75%	2.09%	\$ 167,836.86	\$ 1,493,340.69	
May-06		\$ 445,867		\$ 8,461,956	16.07%	2.01%	\$ 169,979.54	\$ 1,663,320.23	
Jun-06		\$ 445,867		\$ 8,907,823	15.61%	1.95%	\$ 173,813.90	\$ 1,837,134.12	
Jul-06		\$ 445,867		\$ 9,353,690	15.08%	1.89%	\$ 176,317.06	\$ 2,013,451.18	
Aug-06		\$ 445,867		\$ 9,799,557	15.02%	1.88%	\$ 183,986.68	\$ 2,197,437.86	
Sep-06		\$ 445,867		\$ 10,245,424	15.05%	1.88%	\$ 192,742.04	\$ 2,390,179.90	
Oct-06		\$ 445,867		\$ 10,691,291	15.07%	1.88%	\$ 201,397.19	\$ 2,591,577.10	
Nov-06		\$ 445,867		\$ 11,137,158	15.07%	1.88%	\$ 209,796.21	\$ 2,801,373.31	
Dec-06		\$ 445,867		\$ 11,583,025	15.07%	1.88%	\$ 218,195.23	\$ 3,019,568.54	
Jan-07		\$ 470,835		\$ 12,053,860	16.61%	2.08%	\$ 250,192.93	\$ 3,269,761.48	
Feb-07		\$ 470,835		\$ 12,524,695	16.61%	2.08%	\$ 259,965.70	\$ 3,529,727.18	
Mar-07		\$ 470,835		\$ 12,995,530	16.61%	2.08%	\$ 269,738.47	\$ 3,799,465.65	
Apr-07		\$ 470,835		\$ 13,466,365	16.75%	2.09%	\$ 281,952.02	\$ 4,081,417.66	
May-07		\$ 470,835		\$ 13,937,200	16.75%	2.09%	\$ 291,810.13	\$ 4,373,227.79	
Jun-07		\$ 470,835		\$ 14,408,035	16.75%	2.09%	\$ 301,668.23	\$ 4,674,896.02	
Jul-07		\$ 470,835		\$ 14,878,870	19.01%	2.38%	\$ 353,559.15	\$ 5,028,455.17	
Aug-07		\$ 470,835		\$ 15,349,705	19.01%	2.38%	\$ 364,747.37	\$ 5,393,202.53	
Sep-07		\$ 470,835		\$ 15,820,540	19.01%	2.38%	\$ 375,935.58	\$ 5,769,138.12	
Oct-07		\$ 470,835		\$ 16,291,375	21.26%	2.66%	\$ 432,943.29	\$ 6,202,081.41	
Nov-07		\$ 470,835		\$ 16,762,210	21.26%	2.66%	\$ 445,455.73	\$ 6,647,537.14	
Dec-07		\$ 470,835		\$ 17,233,045	21.26%	2.66%	\$ 457,968.17	\$ 7,105,505.31	
Jan-08		\$ 497,626		\$ 17,730,671	21.83%	2.73%	\$ 483,825.68	\$ 7,589,330.99	
Feb-08		\$ 497,626		\$ 18,228,297	21.83%	2.73%	\$ 497,404.65	\$ 8,086,735.65	
Mar-08		\$ 497,626		\$ 18,725,923	21.83%	2.73%	\$ 510,983.62	\$ 8,597,719.27	
Apr-08		\$ 497,626		\$ 19,223,549	21.92%	2.74%	\$ 526,725.24	\$ 9,124,444.51	
May-08		\$ 497,626		\$ 19,721,175	21.92%	2.74%	\$ 540,360.20	\$ 9,664,804.71	
Jun-08		\$ 497,626		\$ 20,218,801	21.92%	2.74%	\$ 553,995.15	\$ 10,218,799.86	
Jul-08		\$ 497,626		\$ 20,716,427	21.51%	2.69%	\$ 557,012.93	\$ 10,775,812.79	
Aug-08		\$ 497,626		\$ 21,214,053	21.51%	2.69%	\$ 570,392.85	\$ 11,346,205.64	
Sep-08		\$ 497,626		\$ 21,711,679	21.51%	2.69%	\$ 583,772.77	\$ 11,929,978.41	
Oct-08		\$ 497,626		\$ 22,209,305	21.02%	2.63%	\$ 583,549.49	\$ 12,513,527.89	
Nov-08		\$ 497,626		\$ 22,706,931	21.02%	2.63%	\$ 596,624.61	\$ 13,110,152.51	
Dec-08		\$ 497,626		\$ 23,204,557	21.02%	2.63%	\$ 609,699.74	\$ 13,719,852.24	
Jan-09		\$ 497,626		\$ 23,702,183	20.47%	2.56%	\$ 606,479.61	\$ 14,326,331.85	
feb		\$ 497,626		\$ 24,199,809	20.47%	2.56%	\$ 619,212.61	\$ 14,945,544.46	
mar		\$ 497,626		\$ 24,697,435	20.47%	2.56%	\$ 631,945.62	\$ 15,577,490.08	
abr		\$ 497,626		\$ 25,195,061	20.28%	2.54%	\$ 638,694.80	\$ 16,216,184.88	
may		\$ 497,626		\$ 25,692,687	20.28%	2.54%	\$ 651,309.62	\$ 16,867,494.49	
jun		\$ 497,626		\$ 26,190,313	20.28%	2.54%	\$ 663,924.43	\$ 17,531,418.93	
jul		\$ 497,626		\$ 26,687,939	18.65%	2.33%	\$ 622,162.58	\$ 18,153,581.50	
ago		\$ 497,626		\$ 27,185,565	18.65%	2.33%	\$ 633,763.48	\$ 18,787,344.99	
sep		\$ 497,626		\$ 27,683,191	18.65%	2.33%	\$ 645,364.39	\$ 19,432,709.38	
oct		\$ 497,626		\$ 28,180,817	17.28%	2.16%	\$ 608,705.65	\$ 20,041,415.03	
nov		\$ 497,626		\$ 28,678,443	17.28%	2.16%	\$ 619,454.37	\$ 20,660,869.39	

	dic	\$	497,626	\$	29,176,069	17.28%	2.16%	\$	630,203.09	\$	21,291,072.49		
	Jan-10	\$	517,531	\$	29,693,600	16.14%	2.02%	\$	599,068.38	\$	21,890,140.87		
	feb	\$	517,531	\$	30,211,131	16.14%	2.02%	\$	609,509.57	\$	22,499,650.43		
	mar	\$	517,531	\$	30,728,662	16.14%	2.02%	\$	619,950.76	\$	23,119,601.19		
	abr	\$	517,531	\$	31,246,193	15.31%	1.91%	\$	597,974.02	\$	23,717,575.21		
	may	\$	517,531	\$	31,763,724	15.31%	1.91%	\$	607,878.27	\$	24,325,453.48		
	jun	\$	517,531	\$	32,281,255	15.31%	1.91%	\$	617,782.52	\$	24,943,235.99		
	jul	\$	517,531	\$	32,798,786	14.94%	1.87%	\$	612,517.33	\$	25,555,753.32		
	ago	\$	517,531	\$	33,316,317	14.94%	1.87%	\$	622,182.22	\$	26,177,935.54		
	sep	\$	517,531	\$	33,833,848	14.94%	1.87%	\$	631,847.11	\$	26,809,782.65		
	oct	\$	517,531	\$	34,351,379	14.21%	1.78%	\$	610,166.37	\$	27,419,949.02		
	nov	\$	517,531	\$	34,868,910	14.21%	1.78%	\$	619,359.01	\$	28,039,308.04		
	dic	\$	517,531	\$	35,386,441	14.21%	1.78%	\$	628,551.66	\$	28,667,859.69		
	Jan-11	\$	533,937	\$	35,920,378	15.61%	1.95%	\$	700,896.38	\$	29,368,756.07		
	feb	\$	533,937	\$	36,454,315	15.61%	1.95%	\$	711,314.82	\$	30,080,070.89		
	mar	\$	533,937	\$	36,988,252	15.61%	1.95%	\$	721,733.27	\$	30,801,804.16		
	abr	\$	533,937	\$	37,522,189	17.69%	2.21%	\$	829,709.40	\$	31,631,513.56		
	may	\$	533,937	\$	38,056,126	17.69%	2.21%	\$	841,516.09	\$	32,473,029.65		
	jun	\$	533,937	\$	38,590,063	17.69%	2.21%	\$	853,322.77	\$	33,326,352.42		
	jul	\$	533,937	\$	39,124,000	18.63%	2.33%	\$	911,100.15	\$	34,237,452.57		
	ago	\$	533,937	\$	39,657,937	18.63%	2.33%	\$	923,534.21	\$	35,160,986.78		
	sep	\$	533,937	\$	40,191,874	18.63%	2.33%	\$	935,968.27	\$	36,096,955.04		
	oct	\$	533,937	\$	40,725,811	19.39%	2.42%	\$	987,091.84	\$	37,084,046.89		
	nov	\$	533,937	\$	41,259,748	19.39%	2.42%	\$	1,000,033.14	\$	38,084,080.03		
	dic	\$	533,937	\$	41,793,685	19.39%	2.42%	\$	1,012,974.44	\$	39,097,054.47		
	Jan-12	\$	560,634	\$	42,354,319	19.92%	2.49%	\$	1,054,622.54	\$	40,151,677.01		
	feb	\$	560,634	\$	42,914,953	19.92%	2.49%	\$	1,068,582.33	\$	41,220,259.34		20.52%
	mar	\$	560,634	\$	43,475,587	19.92%	2.49%	\$	1,082,542.12	\$	42,302,801.46		20.86%
	abr	\$	560,634	\$	44,036,221	20.52%	2.57%	\$	1,129,529.07	\$	43,432,330.53		20.89%
	may	\$	560,634	\$	44,596,855	20.52%	2.57%	\$	1,143,909.33	\$	44,576,239.86		
	jun	\$	560,634	\$	45,157,489	20.52%	2.57%	\$	1,158,289.59	\$	45,734,529.45		
	jul	\$	560,634	\$	45,718,123	20.86%	2.61%	\$	1,192,100.06	\$	46,926,629.51		
	ago	\$	560,634	\$	46,278,757	20.86%	2.61%	\$	1,206,718.59	\$	48,133,348.10		
	sep	\$	560,634	\$	46,839,391	20.86%	2.61%	\$	1,221,337.12	\$	49,354,685.22		
	oct	\$	560,634	\$	47,400,025	20.89%	2.61%	\$	1,237,733.15	\$	50,592,418.37		
	nov	\$	560,634	\$	47,960,659	20.89%	2.61%	\$	1,252,372.71	\$	51,844,791.08		
	dic	\$	560,634	\$	48,521,293	20.89%	2.61%	\$	1,267,012.26	\$	53,111,803.34		
	Jan-13	\$	583,171	\$	49,104,464	20.75%	2.59%	\$	1,273,647.04	\$	54,385,450.37		
	feb	\$	583,171	\$	49,687,635	20.75%	2.59%	\$	1,288,773.03	\$	55,674,223.41		20.75%
	mar	\$	583,171	\$	50,270,806	20.75%	2.59%	\$	1,303,899.03	\$	56,978,122.44		20.83%
	abr	\$	583,171	\$	50,853,977	20.83%	2.60%	\$	1,324,110.43	\$	58,302,232.86		20.34%
	may	\$	583,171	\$	51,437,148	20.83%	2.60%	\$	1,339,294.74	\$	59,641,527.61		19.85%
	jun	\$	583,171	\$	52,020,319	20.83%	2.60%	\$	1,354,479.06	\$	60,996,006.66		
	jul	\$	583,171	\$	52,603,490	20.34%	2.54%	\$	1,337,443.73	\$	62,333,450.39		
	ago	\$	583,171	\$	53,186,661	20.34%	2.54%	\$	1,352,270.86	\$	63,685,721.25		
	sep	\$	583,171	\$	53,769,832	20.34%	2.54%	\$	1,367,097.98	\$	65,052,819.23		
	oct	\$	583,171	\$	54,353,003	19.85%	2.48%	\$	1,348,633.89	\$	66,401,453.12		
	Nov-13	\$	583,171	\$	54,936,174	19.85%	2.48%	\$	1,363,103.82	\$	67,764,556.93		
	dic	\$	583,171	\$	55,519,345	19.85%	2.48%	\$	1,377,573.75	\$	69,142,130.68		
	Jan-14	\$	618,161	\$	56,137,506	19.65%	2.46%	\$	1,378,877.49	\$	70,521,008.17		
	feb	\$	618,161	\$	56,755,667	19.65%	2.46%	\$	1,394,061.07	\$	71,915,069.24		
	mar	\$	618,161	\$	57,373,828	19.65%	2.46%	\$	1,409,244.65	\$	73,324,313.89		
	abr	\$	618,161	\$	57,991,989	19.63%	2.45%	\$	1,422,978.43	\$	74,747,292.32		
	may	\$	618,161	\$	58,610,150	19.63%	2.45%	\$	1,438,146.56	\$	76,185,438.88		
	jun	\$	618,161	\$	59,228,311	19.63%	2.45%	\$	1,453,314.68	\$	77,638,753.56		
	jul	\$	618,161	\$	59,846,472	19.33%	2.42%	\$	1,446,040.38	\$	79,084,793.94		
	ago	\$	618,161	\$	60,464,633	19.33%	2.42%	\$	1,460,976.69	\$	80,545,770.63		
	sep	\$	618,161	\$	61,082,794	19.33%	2.42%	\$	1,475,913.01	\$	82,021,683.64		
	oct	\$	618,161	\$	61,700,955	19.17%	2.40%	\$	1,478,509.13	\$	83,500,192.78		
	nov	\$	618,161	\$	62,319,116	19.17%	2.40%	\$	1,493,321.82	\$	84,993,514.60		
	dic	\$	618,161	\$	62,937,277	19.17%	2.40%	\$	1,508,134.50	\$	86,501,649.10		
	Jan-15	\$	646,597	\$	63,583,874	19.21%	2.40%	\$	1,526,807.77	\$	88,028,456.87		
	feb	\$	646,597	\$	64,230,471	19.21%	2.40%	\$	1,542,334.18	\$	89,570,791.06		

	mar		\$	646,597		\$	64,877,068	19.21%	2.40%	\$	1,557,860.60	\$	91,128,651.65			
	abr		\$	646,597		\$	65,523,665	19.37%	2.42%	\$	1,586,491.74	\$	92,715,143.39			
	may		\$	646,597		\$	66,170,262	19.37%	2.42%	\$	1,602,147.47	\$	94,317,290.86			
	jun		\$	646,597		\$	66,816,859	19.37%	2.42%	\$	1,617,803.20	\$	95,935,094.06			
	jul		\$	646,597		\$	67,463,456	19.26%	2.41%	\$	1,624,182.70	\$	97,559,276.76			
	ago		\$	646,597		\$	68,110,053	19.26%	2.41%	\$	1,639,749.53	\$	99,199,026.29			
	sep		\$	646,597		\$	68,756,650	19.26%	2.41%	\$	1,655,316.35	\$	100,854,342.63			
	oct		\$	646,597		\$	69,403,247	19.33%	2.42%	\$	1,676,955.96	\$	102,531,298.59			
	nov		\$	646,597		\$	70,049,844	19.33%	2.42%	\$	1,692,579.36	\$	104,223,877.95			
	dic		\$	646,597		\$	70,696,441	19.33%	2.42%	\$	1,708,202.76	\$	105,932,080.70			
	Jan-16		\$	691,858		\$	71,388,299	19.68%	2.46%	\$	1,756,152.16	\$	107,688,232.86			
	feb		\$	691,858		\$	72,080,157	19.68%	2.46%	\$	1,773,171.86	\$	109,461,404.72			
	mar		\$	691,858		\$	72,772,015	19.68%	2.46%	\$	1,790,191.57	\$	111,251,596.29			
	abr		\$	691,858		\$	73,463,873	20.54%	2.57%	\$	1,886,184.94	\$	113,137,781.23			
	may		\$	691,858		\$	74,155,731	20.54%	2.57%	\$	1,903,948.39	\$	115,041,729.62			
	jun		\$	691,858		\$	74,847,589	20.54%	2.57%	\$	1,921,711.85	\$	116,963,441.47			
	jul		\$	691,858		\$	75,539,447	21.34%	2.67%	\$	2,015,014.75	\$	118,978,456.22			
	ago		\$	691,858		\$	76,231,305	21.34%	2.67%	\$	2,033,470.06	\$	121,011,926.28			
	sep		\$	691,858	\$	333,333	\$	77,256,496	21.34%	2.67%	\$	2,060,817.03	\$	123,072,743.31		
	oct		\$	691,858	\$	333,333	\$	78,281,687	21.99%	2.75%	\$	2,151,767.87	\$	125,224,511.18		
	nov		\$	691,858	\$	333,333	\$	79,306,878	21.99%	2.75%	\$	2,179,947.81	\$	127,404,458.99		
	dic		\$	691,858		\$	79,998,736	21.99%	2.75%	\$	2,198,965.26	\$	129,603,424.25			
	Jan-17		\$	740,289	\$	25,000	\$	80,764,025	22.34%	2.79%	\$	2,255,335.40	\$	131,858,759.64		
	feb		\$	740,289	\$	25,000	\$	81,529,314	22.34%	2.79%	\$	2,276,706.09	\$	134,135,465.74		
	mar		\$	740,289	\$	25,000	\$	82,294,603	22.34%	2.79%	\$	2,298,076.79	\$	136,433,542.53		
	abr		\$	740,289	\$	25,000	\$	83,059,892	22.33%	2.79%	\$	2,318,409.24	\$	138,751,951.76		
	may		\$	740,289	\$	25,000	\$	83,825,181	22.33%	2.79%	\$	2,339,770.36	\$	141,091,722.13		
	jun		\$	740,289	\$	25,000	\$	84,590,470	22.33%	2.79%	\$	2,361,131.49	\$	143,452,853.62		
	jul		\$	740,289	\$	25,000	\$	85,355,759	21.98%	2.75%	\$	2,345,149.48	\$	145,798,003.10		
	ago		\$	740,289	\$	25,000	\$	86,121,048	21.98%	2.75%	\$	2,366,175.79	\$	148,164,178.89		
	sep		\$	740,289	\$	25,000	\$	86,886,337	21.48%	2.69%	\$	2,332,898.15	\$	150,497,077.04		
	oct		\$	740,289	\$	25,000	\$	87,651,626	21.15%	2.64%	\$	2,317,289.86	\$	152,814,366.90		
	nov		\$	740,289	\$	25,000	\$	88,416,915	20.96%	2.62%	\$	2,316,523.17	\$	155,130,890.08		
	dic		\$	740,289	\$	25,000	\$	89,182,204	20.77%	2.60%	\$	2,315,392.97	\$	157,446,283.05		
	Jan-18		\$	783,966		\$	89,966,170	20.69%	2.59%	\$	2,326,750.07	\$	159,773,033.12			
	feb		\$	783,966		\$	90,750,136	21.01%	2.63%	\$	2,383,325.45	\$	162,156,358.57			
	mar		\$	783,966		\$	91,534,102	20.68%	2.59%	\$	2,366,156.54	\$	164,522,515.10			
	abr		\$	783,966		\$	92,318,068	20.48%	2.56%	\$	2,363,342.54	\$	166,885,857.64			
	may		\$	783,966	\$	30,000	\$	93,132,034	20.44%	2.56%	\$	2,379,523.47	\$	169,265,381.11		
	jun		\$	783,966	\$	30,000	\$	93,946,000	20.28%	2.54%	\$	2,381,531.10	\$	171,646,912.21		
	jul		\$	783,966	\$	30,000	\$	94,759,966	20.03%	2.50%	\$	2,372,552.65	\$	174,019,464.86		
	ago		\$	783,966	\$	30,000	\$	95,573,932	19.94%	2.49%	\$	2,382,180.26	\$	176,401,645.12		
	sep		\$	783,966	\$	30,000	\$	96,387,898	19.81%	2.48%	\$	2,386,805.32	\$	178,788,450.44		
	oct		\$	783,966	\$	30,000	\$	97,201,864	19.63%	2.45%	\$	2,385,090.74	\$	181,173,541.18		
	nov		\$	783,966	\$	30,000	\$	98,015,830	19.49%	2.44%	\$	2,387,910.66	\$	183,561,451.84		
	dic		\$	783,966	\$	30,000	\$	98,829,796	19.40%	2.43%	\$	2,396,622.55	\$	185,958,074.39		
	Jan-19		\$	831,004	\$	30,000	\$	99,690,800	19.16%	2.40%	\$	2,387,594.66	\$	188,345,669.05		
	Feb-19		\$	831,004	\$	30,000	\$	100,551,804	19.70%	2.46%	\$	2,476,088.17	\$	190,821,757.22		
	Mar-19		\$	831,004	\$	30,000	\$	101,412,808	19.37%	2.42%	\$	2,455,457.61	\$	193,277,214.84		
	Apr-19		\$	831,004	\$	30,000	\$	102,273,812	19.32%	2.42%	\$	2,469,912.56	\$	195,747,127.40		
	May-19		\$	881,004		\$	103,154,816	19.34%	2.42%	\$	2,493,767.68	\$	198,240,895.07			
	Jun-19		\$	881,004		\$	104,035,820	19.30%	2.41%	\$	2,509,864.16	\$	200,750,759.23			
	Jul-19		\$	881,004		\$	104,916,824	19.28%	2.41%	\$	2,528,495.46	\$	203,279,254.69			
	Aug-19		\$	881,004		\$	105,797,828	19.32%	2.42%	\$	2,555,017.55	\$	205,834,272.23			
	Sep-19		\$	881,004		\$	106,678,832	19.32%	2.42%	\$	2,576,293.79	\$	208,410,566.03			
	Oct-19		\$	881,004		\$	107,559,836	19.10%	2.39%	\$	2,567,991.08	\$	210,978,557.11			
	Nov-19		\$	881,004		\$	108,440,840	19.03%	2.38%	\$	2,579,536.48	\$	213,558,093.59			
	Dec-19		\$	881,004		\$	109,321,844	19.03%	2.38%	\$	2,600,493.36	\$	216,158,586.96			
	Jan-20		\$	880,864		\$	110,202,708	19.03%	2.38%	\$	2,621,446.92	\$	218,780,033.87			
	Feb-20		\$	880,864		\$	111,083,572	19.06%	2.38%	\$	2,646,566.10	\$	221,426,599.98			
	Mar-20		\$	880,864		\$	111,964,436	18.95%	2.37%	\$	2,652,157.58	\$	224,078,757.56			
	Apr-20		\$	880,864		\$	112,845,300	0.00%	0.00%	\$	-	\$	224,078,757.56			
	May-20		\$	831,004		\$	113,676,304	0.00%	0.00%	\$	-	\$	224,078,757.56			

[illegible]



NIT. 900.003.926-3

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO KINGSTON
NIT. 900.003.926-3

CERTIFICACION DEUDA

CARLOS ENRIQUE MONTES TORRES, en mi condición de Administrador y Representante Legal de la **COPROPIEDAD SUBCONJUNTO KINGSTON**, ubicado en el Km 5 Vía Girardot - Melgar mediante el presente documento me permito **CERTIFICAR** que la sociedad **PEÑALISA DE ENTRE RIOS S.A. EN LIQUIDACION**, sociedad identificada con Nit.800.098.381-4, en su calidad de propietario inscrito y el señor **CARMELO GALIANO COTES**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 77.100.225 residente en la ciudad de Bogotá, en su condición de tenedor del Lote No 15, adeudan por concepto de **EXPENSAS POR ADMINISTRACIÓN**, las siguientes sumas de dinero:

AÑO	MES	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
2019	AGOSTO	15/8/2019	881,004.00
2019	SEPTIEMBRE	15/9/2019	881,004.00
2019	OCTUBRE	15/10/2019	881,004.00
2019	NOVIEMBRE	15/11/2019	881,004.00
2019	DICIEMBRE	15/12/2019	881,004.00
2020	ENERO	15/1/2020	880,864.00
2020	FEBRERO	15/2/2020	880,864.00
2020	MARZO	15/3/2020	880,864.00
2020	ABRIL	15/4/2020	880,864.00
2020	MAYO	15/5/2020	831,004.00
2020	JUNIO	15/6/2020	831,004.00
2020	JULIO	15/7/2020	831,004.00
2020	AGOSTO	15/8/2020	831,004.00
2020	SEPTIEMBRE	15/9/2020	831,004.00
2020	OCTUBRE	15/10/2020	831,004.00
2020	NOVIEMBRE	15/11/2020	831,004.00
2020	DICIEMBRE	15/12/2020	831,004.00
2021	ENERO	15/1/2021	860,089.00
2021	FEBRERO	15/2/2021	860,089.00
2021	MARZO	15/3/2021	860,089.00
2021	ABRIL	15/4/2021	860,089.00
2021	MAYO	15/5/2021	860,089.00
2021	JUNIO	15/6/2021	860,089.00
2021	JULIO	15/7/2021	860,089.00
2021	AGOSTO	15/8/2021	860,089.00

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO KINGSTON
KM. 5 Vía Girardot - Melgar

Tels: 071 839 0030 Ext. 101 Sede Administrativa Cel: 313 285 1131

secretariagerencia@clubpuertopenalisa.com direccionesubconjuntos@clubpuertopenalisa.com



NIT. 900.003.926-3

2021	SEPTIEMBRE	15/9/2021	860,089.00
2021	OCTUBRE	15/10/2021	860,089.00
2021	NOVIEMBRE	15/11/2021	860,089.00
2021	DICIEMBRE	15/12/2021	860,089.00
2022	ENERO	15/1/2022	946,700.00
2022	FEBRERO	15/2/2022	946,700.00
2022	MARZO	15/3/2022	946,700.00
2022	ABRIL	15/4/2022	946,700.00
2022	MAYO	15/5/2022	946,700.00
2022	JUNIO	15/6/2022	946,700.00
2022	JULIO	15/7/2022	946,700.00
2022	AGOSTO	15/8/2022	946,700.00
2022	SEPTIEMBRE	15/9/2022	946,700.00
2022	OCTUBRE	15/10/2022	946,700.00
2022	NOVIEMBRE	15/11/2022	946,700.00
2022	DICIEMBRE	15/12/2022	946,700.00
2023	ENERO	15/1/2023	1,098,172.00
2023	FEBRERO	15/2/2023	1,098,172.00
2023	MARZO	15/3/2023	1,098,172.00
2023	ABRIL	15/4/2023	1,098,172.00
2023	MAYO	15/5/2023	1,098,172.00
2023	JUNIO	15/6/2023	1,098,172.00
2023	JULIO	15/7/2023	1,098,172.00
2023	AGOSTO	15/8/2023	1,098,172.00
2023	SEPTIEMBRE	15/9/2023	1,098,172.00
TOTAL			46,141,524

TOTAL DEUDA CORTE SEPTIEMBRE DE 2023	
Cuotas de Administración	46,141,524
TOTAL	46,141,524

Las anteriores sumas de dinero son adeudadas, más los intereses moratorios fluctuantes autorizados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La presente Certificación presta merito ejecutivo de conformidad con lo prescrito en el artículo 422 del C. de G.P y artículo 48 de la 675 de 2001.

CARLOS ENRIQUE MONTES TORRES
C.C. No. 80.421.752 de Bogotá
Representante Legal Copropiedad Subconjunto Kingston
NIT. 900.003.926-3

Vbo. Jefe de Facturación y Cartera

COPROPIEDAD SUBCONJUNTO KINGSTON

KM. 5 Via Girardot - Melgar

Tels: 071 839 0030 Ext. 101 Sede Administrativa Cel: 313 285 1131

secretariagerencia@clubpuertopenalisa.com direccionesubconjuntos@clubpuetopenalisa.com



URUEÑA & RAMIREZ
A B O G A D O S

Señores

JUZGADO 18° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF. PROCESO: EJECUTIVO.
DEMANDANTE: SUBCONJUNTO KINGSTON.
DEMANDADO: CARMELO GALEANO COTES Y OTRO.
RADICACIÓN: 2019-522.

Respetados señores:

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito me permito aportar liquidación de crédito desde diciembre de 2004 hasta septiembre de 2023, junto con la certificación de deuda correspondiente.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a mi solicitud.

Atentamente,

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO.
C.C. No. 80.083.727 DE BOGOTÁ.
T.P. No. 139.525 DEL C. S. DE LA J.

De: UR ABOGADOS <uruenaramirezabogados@gmail.com>

Enviado: jueves, 12 de octubre de 2023 11:44 a. m.

Para: Juzgado 18 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: galianoproducciones@hotmail.com <galianoproducciones@hotmail.com>; fprieto@mazuera.com <fprieto@mazuera.com>

Asunto: RAD. 2019-522. SUBCONJUNTO KINGSTON CONTRA CARMELO GALEANO COTES Y OTRO.

Señores

JUZGADO 18º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF. PROCESO: EJECUTIVO.
DEMANDANTE: SUBCONJUNTO KINGSTON.
DEMANDADO: CARMELO GALEANO COTES Y OTRO.
RADICACIÓN: 2019-522.

Cordial saludo.

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO, en mi calidad de apoderado de la parte interesada adjunto archivo en PDF para su trámite.

Atentamente,

JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO.
ABOGADO.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO.
S E C R E T A R I A
B O G O T Á D.C.
Calle 12 No. 9-23 Piso 5°. Torre Norte. "El Virrey". 2-820033

Proceso No. 2019-522

Bogotá D. C., 20 de febrero de 2024

CONSTANCIA SECRETARIAL

Del escrito de liquidación del crédito presentado por el apoderado de la parte demandante (archivo 24) se corre traslado a la parte demandada, por el término de tres (3) días, que comienzan a contarse a partir del día veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) a la hora de las 8 a.m. y vencen el día veintitrés (23) de febrero de 2024, a la hora de las 5 p.m.

Para los efectos del Art. 110 ibidem, se fija en lista por un día hábil hoy, veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), siendo las 8:00 a.m.

Camila A. Gutiérrez D.

CAMILA ANDREA GUTIÉRREZ ROJAS
SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.115.067.653

NUMERO

GOMEZ PEREZ

APELLIDOS

JUAN DAVID

NOMBRES

Juan David Gomez P.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-ENE-1988

BUGA (VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 A+ M

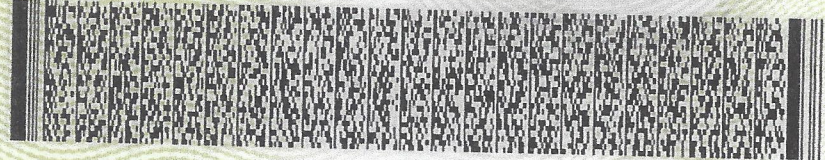
ESTATURA G.S. RH SEXO

26-ENE-2006 BUGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-3102200-66146161-M-1115067653-20060327 02626 06086N 02 174173521

307458

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

194687

Tarjeta No.

13/09/2010

Fecha de
Expedición

02/09/2010

Fecha de
Grado

JUAN DAVID

GOMEZ PEREZ

1115067653

Cédula

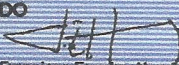
GUNDINAMARCA

Consejo Seccional

EXTERNADO

Universidad




Francisco Escobar Henríquez
Presidente Consejo Superior de la Judicatura



Señor

JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL DE JORGE HERNANDO GUALTEROS MIRANDA EN CONTRA DE BLANCA GLORIA RUGE DE GALINDO COMO HEREDERA DETERMINADA DE BLANCA GRACIELA RUGE DE HERNANDEZ Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE BLANCA GRACIELA RUGE DE HERANDEZ

RADICADO: 2020-281

ASUNTO: EXCEPCIONES PREVIAS

JUAN DAVID GÓMEZ PÉREZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 1.115.067.653 de Buga, abogado con tarjeta profesional No. 194.687 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mu calidad de ***CURADOR AD LITEM*** de las señoras **BLANCA GLORIA RUGE DE GALINDO COMO HEREDERA DETERMINADA DE BLANCA GRACIELA RUGE DE HERNANDEZ Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE BLANCA GRACIELA RUGE DE HERANDEZ**, conforme al nombramiento efectuado por su Despacho, me dirijo respetuosamente a Usted con el fin de presentar **EXCEPCIONES PREVIAS**, en los siguientes términos:

I. EXCEPCIONES PREVIAS

1. INEPTITUD DE LA DEMANDA POR LA INDEBIDA FORMULACIÓN DE LAS PRETENSIONES FORMULADAS.

Las excepciones previas, previstas taxativamente en el artículo 100 del Código General del Proceso, “son mecanismos de saneamiento o depuración del proceso por iniciativa de la parte demandada, cuyo propósito es que ciertas irregularidades de forma prevista taxativamente en la ley se corrijan o el proceso termine, según el caso”¹. En particular, son excepciones previas las siguientes:

“ARTÍCULO 100. EXCEPCIONES PREVIAS. Salvo disposición en contrario, el demandado podrá proponer las siguientes excepciones previas dentro del término de traslado de la demanda:

¹ Sanabria, H. “Derecho procesal civil general”, Bogotá, Universidad Externado de Colombia, 2021, pág. 535.

- 1. Falta de jurisdicción o de competencia.*
- 2. Compromiso o cláusula compromisoria.*
- 3. Inexistencia del demandante o del demandado.*
- 4. Incapacidad o indebida representación del demandante o del demandado.*
- 5. Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.*
- 6. No haberse presentado prueba de la calidad de heredero, cónyuge o compañero permanente, curador de bienes, administrador de comunidad, albacea y en general de la calidad en que actúe el demandante o se cite al demandado, cuando a ello hubiere lugar.*
- 7. Habérsele dado a la demanda el trámite de un proceso diferente al que corresponde.*
- 8. Pleito pendiente entre las mismas partes y sobre el mismo asunto.*
- 9. No comprender la demanda a todos los litisconsortes necesarios.*
- 10. No haberse ordenado la citación de otras personas que la ley dispone citar.*
- 11. Haberse notificado el auto admisorio de la demanda a persona distinta de la que fue demandada."*

El motivo de excepción previa relativo a la ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por la indebida acumulación de pretensiones (numeral 5 del artículo 100), hace referencia a la desatención de las normas consagradas en los artículos 82, 83, 84, 85, 87 y 88 del Código General del Proceso, que establecen expresamente los requisitos formales que debe cumplir toda demanda para ser admitida. Entre tales requisitos, se destacan los siguientes:

- La identificación de las partes y sus representantes
- La debida formulación de las pretensiones, y, en caso de acumulación de éstas, el cumplimiento de los requisitos que consagra el artículo 88 del Código General del Proceso
- Los hechos que sirven de fundamento debidamente determinados, clasificados y numerados
- La petición de las pruebas que pretenderá el demandante acredite los hechos que le sirven de sustento a sus pretensiones
- El juramento estimatorio cuando a ello haya lugar
- Los fundamentos de derecho
- La cuantía del proceso
- La dirección para notificaciones
- Los demás requisitos especiales

En suma, los requisitos contenidos en las referidas normas no son otra cosa que la manifestación del carácter formal de la demanda como acto procesal. Al respecto, explica la doctrina:

“La demanda es un acto procesal de carácter formal. El ordenamiento jurídico quiere que la demanda reúna unos requisitos formales mínimos a efectos de que se garantice orden y claridad desde el comienzo de la actuación. Peligroso sería que el demandante pudiera elaborar su demanda sin seguir unas directrices, presupuestos y requisitos de orden formal que, como se dijo, garantizan claridad, rigor, precisión, puntualidad y concreción y además aseguran que desde el comienzo de la contienda el juez pueda controlar la cabal presencia de las condiciones de forma necesarias para que se

pueda adoptar una decisión de fondo en torno al derecho material discutido o reclamado"².

El cumplimiento de los requisitos formales de la demanda es un presupuesto para su admisión. Así, mediante la excepción previa consagrada en el numeral 5 del artículo 100 del Código General del Proceso, *"lo que el demandado pone de presente es que el juez se equivocó al admitir una demanda que no reúne los requisitos de forma establecidos en la ley o que contiene una indebida acumulación de pretensiones (que al fin y al cabo también es un requisito de forma de la demanda) que no cumple con las exigencias del artículo 88 CGP"*³.

Descendiendo al caso que nos ocupa, la demanda presentada **NO** cumple los requisitos formales previstos en la ley para el efecto, por cuanto las pretensiones están indebidamente formuladas al no determinar qué amparo de la respectiva póliza expedida por mi mandante se solicita -infundadamente- afectar, ignorando el requisito de la demanda contenido en el artículo 82 del Código General del Proceso, numeral 4:

"ARTÍCULO 82. REQUISITOS DE LA DEMANDA. Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:

4. Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad."

En efecto, véase el impreciso contenido de la pretensión cuarta:

PRIMERA: Se ordene la del bien inmueble ubicada en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-84022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., zona Sur, se distingue con la nomenclatura urbana Carrera 23D No. 33-19 sur del Barrio Quiroga y se halla alinderado de manera general así: por el frente con la carrera 23D, por el fondo con la casa #33-18 sur de la carrera 23F, por un costado con la casa #33-25 sur de la carrera 23D, por el otro costado con las casas números 23D-13 y 23 D 05 de la calle ## sur. Del inmueble alinderado corresponde al barrio Quiroga séptima etapa, con un área de ciento sesenta punto cincuenta (160.50) varas cuadradas o sean metros cuadrados, identificado con el CHIP AAA0013AMXR; nomenclatura, linderos y área obrantes en el certificado de tradición y libertad de este inmueble.

Como es claro, la pretensión primera no se encuentra bien formulada, pues, no se conoce que es lo que se pretende con claridad y precisión.

No puede pasarse por alto que las pretensiones carecen de la suficiente claridad y precisión -contrariando el numeral 4 del artículo 82-, lo que significa que fueron

² Sanabria, H., "Derecho procesal civil general", Bogotá, Universidad Externado de Colombia, 2021, p. 439.

³ Sanabria, H. "Derecho procesal civil general", Bogotá, Universidad Externado de Colombia, 2021, pág. 551.

indebidamente formuladas, y, en consecuencia, se configura un motivo de excepción previa al tenor del artículo 100 del Código General del Proceso, numeral 5: la ineptitud de la demanda que, de conformidad con las normas contenidas en el Código General del Proceso, debió ser motivo de inadmisión de la demanda.

En consecuencia, solicito **DECLARAR PROBADA** la presente excepción previa, por ser evidente la ineptitud de la demanda en lo que concierne a la formulación de pretensiones.

II. NOTIFICACIONES

Las recibiré en la Carrera 18 No. 78 – 40, Oficina 702, de Bogotá D.C. Igualmente, solicito y autorizo expresamente la notificación por medios electrónicos a los correos notificaciones@nga.com.co, jdgomez@nga.com.co y Imoreno@nga.com.co.

Atentamente,



JUAN DAVID GÓMEZ PÉREZ

C.C. No. 1.115.067.653 de Buga

T.P. No. 194.687 del C.S. de la J.

De: Laura María Moreno <lmoreno@nga.com.co>

Enviado: miércoles, 1 de noviembre de 2023 3:55 p. m.

Para: Juzgado 18 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <cto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: jorgeh.electric@hotmail.com <jorgeh.electric@hotmail.com>

Asunto: Radico. Contestación a la demanda. Rad: 2020-281. Demandante: Jorge Hernando Gualteros. Demandado: Blanca Gloria Ruge y otros.

Señores

JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Cordial saludo,

Me dirijo a Usted por solicitud del doctor Juan David Gómez Pérez con el fin de radicar contestación en su calidad de curador ad litem.

Atentamente,

Laura María Moreno Vargas

Asociada

Neira & Gómez Abogados

PBX: +57-1-7911173

Carrera 18 No. 78-40, Piso 7

Bogotá, D.C. – Colombia

lmoreno@nga.com.co | www.nga.com.co



AVISO LEGAL: Este mensaje de correo electrónico es de propiedad de Neira & Gómez Abogados S.A.S, y su contenido está dirigido para el uso exclusivo de los destinatarios direccionados y puede contener información que es privilegiada y confidencial. Si usted no es un destinatario previsto o el agente responsable de entregar este e-mail al destinatario previsto, se le notifica por este medio que cualquier uso, difusión, distribución o copia de esta comunicación está prohibida y puede ser ilegal. Si usted recibió este e-mail por error, notifique por favor al remitente inmediatamente. This electronic mail message and its contents are intended only for the use of the addressed recipient(s), you are notified that any use, dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited and may be unlawful. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately by replying to this e-mail or by telephone and delete the e-mail sent in error

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO.
S E C R E T A R I A
B O G O T Á D.C.
Calle 12 No. 9-23 Piso 5°. Torre Norte. "El Virrey". 2-820033

Proceso No. 2020-281

Bogotá D. C., 20 de febrero de 2024

CONSTANCIA SECRETARIAL

De escrito de excepciones previas, presentado en tiempo por el Curador Ad-Litem (C. Excepciones Previas) se corre traslado a la parte demandante por el término de tres (03) días, para los fines preceptuados en el artículo 110 del C.G.P., que comienzan a contarse a partir del día veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) a la hora de las 8:00 a.m. y vencen el día veintitrés (23) de febrero de 2024, a la hora de las 5:00 p.m.

Para los efectos del Art. 110 ibidem, se fija en lista por un día hábil hoy, veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), siendo las 8 a.m.

Camila A. Gutiérrez R.

CAMILA ANDREA GUTIÉRREZ ROJAS
SECRETARIA

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Bogotá, Febrero de 2024

Deudor: JUAN CARLOS CALVACHE ESCOBAR
Pagare: 79547709

Identificación: 79.547.709
INSTRUCCIÓN

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	Capitales	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	Cuotas u otros	CAPITAL	DÍAS	INTERESES			
				#N/D		136.233.263,00		0,00		-	0,00
01-may.-22	31-may.-22	19,71%	2,18%	2,18%		136.233.263,00	25	2.477.061,61		2.477.062	138.710.324,61
01-jun.-22	30-jun.-22	20,40%	2,25%	2,25%		136.233.263,00	30	3.064.804,10		5.541.866	141.775.128,70
01-jul.-22	31-jul.-22	21,28%	2,34%	2,34%		136.233.263,00	30	3.181.590,16		8.723.456	144.956.718,87
01-ago.-22	31-ago.-22	22,21%	2,43%	2,43%		136.233.263,00	30	3.303.853,30		12.027.309	148.260.572,17
01-sep.-22	30-sep.-22	23,50%	2,55%	2,55%		136.233.263,00	30	3.471.516,73		15.498.826	151.732.088,90
01-oct.-22	31-oct.-22	24,61%	2,65%	2,65%		136.233.263,00	30	3.614.034,44		19.112.860	155.346.123,34
01-nov.-22	30-nov.-22	25,78%	2,76%	2,76%		136.233.263,00	30	3.762.546,16		22.875.407	159.108.669,50
01-dic.-22	31-dic.-22	27,64%	2,93%	2,93%		136.233.263,00	30	3.995.131,99		26.870.538	163.103.801,49
01-ene.-23	28-ene.-23	28,84%	3,04%	3,04%		136.233.263,00	30	4.142.965,83		31.013.504	167.246.767,32
01-feb.-23	28-feb.-23	30,18%	3,16%	3,16%		136.233.263,00	30	4.306.048,03		35.319.552	171.552.815,35
01-mar.-23	31-mar.-23	30,84%	3,22%	3,22%		136.233.263,00	30	4.385.613,22		39.705.166	175.938.428,56
01-abr.-23	30-abr.-23	31,39%	3,27%	3,27%		136.233.263,00	30	4.451.541,32		44.156.707	180.389.969,88
01-may.-23	31-may.-23	30,27%	3,17%	3,17%		136.233.263,00	30	4.316.927,04		48.473.634	184.706.896,93
01-jun.-23	30-jun.-23	29,76%	3,12%	3,12%		136.233.263,00	30	4.255.156,45		52.728.790	188.962.053,38
01-jul.-23	31-jul.-23	29,36%	3,09%	3,09%		136.233.263,00	30	4.206.499,01		56.935.289	193.168.552,39
01-ago.-23	31-ago.-23	28,75%	3,03%	3,03%		136.233.263,00	30	4.131.937,52		61.067.227	197.300.489,91
01-sep.-23	30-sep.-23	28,03%	2,97%	2,97%		136.233.263,00	30	4.043.366,20		65.110.593	201.343.856,10
01-oct.-23	31-oct.-23	26,53%	2,83%	2,83%		136.233.263,00	30	3.856.842,38		68.967.435	205.200.698,48
01-nov.-23	30-nov.-23	25,52%	2,74%	2,74%		136.233.263,00	30	3.729.693,06		72.697.129	208.930.391,55
01-dic.-23	31-dic.-23	25,04%	2,69%	2,69%		136.233.263,00	30	3.668.817,41		76.365.946	212.599.208,96
01-ene.-24	31-ene.-24	23,32%	2,53%	2,53%		136.233.263,00	30	3.448.254,35		79.814.200	216.047.463,31
01-feb.-24	29-feb.-24	23,31%	2,53%	2,53%		136.233.263,00	19	2.183.075,14		81.997.275	218.230.538,45
Total Intereses							644	81.997.275,45	-	81.997.275	218.230.538,45
Capital						136.233.263,00					
Intereses Moratorios								81.997.275,45			
Intereses corrientes ordenados en el mandamiento de pago											
TOTAL: CAPITAL + INTERESES						\$218.230.538,45					

Señor
JUEZ 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA, BANCO DE BOGOTA CONTRA
JUAN CARLOS CALVACHE ESCOBAR, PROCESO 2022-00170

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO.

PEDRO BUSTOS CHAVES, actuando como abogado de la parte demandante, con el
respeto acostumbrado me permito allegar a su despacho la liquidación de crédito conforme
a lo ordenado en Auto que ordena seguir adelante la ejecución.

PAGARÉ 79547709	VALOR
CAPITAL TOTAL	\$136.233.263
INTERESES MORA	\$81.997.275
TOTAL	\$218.230.538

Solicito que se agregue el valor por concepto de COSTAS liquidado por el Despacho.

Señor Juez,



PEDRO JOSÉ BUSTOS CHAVES
CC 79150693 de Bogotá - TP 38975 CSJ

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2022-00170**PEDRO BUSTOS CHAVES** <b-bustos@hotmail.com>

Lun 19/02/2024 4:17 PM

Para: Juzgado 18 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (320 KB)

LIQUIDACION 79547709.pdf; MEMORIAL LIQUIDACIÓN .pdf;

JUZGADO: 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
RADICADO: 2022-00170
PROCESO EJECUTIVO: 2022-00170
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ
DEMANDADO: JUAN CARLOS CALVACHE ESCOBAR
Cordial saludo

Actuando como apoderado de la parte demandante, me permito adjuntar liquidación de crédito.

Agradezco el trámite pertinente para el presente asunto

Atentamente,

PEDRO BUSTOS CHAVES
Carrera 7 # 56A-25 Of. 303 - Bogotá
Teléfono (601) 8089470 - 2550891
Celular 3503395872 - 3233088587

AVISO LEGAL:

P BUSTOS ASESORÍAS S.A.S, de conformidad con lo regulado en la ley 1581 de 2012 (Régimen General de *Habeas Data*), sus decretos reglamentarios y demás normas aplicables, informa:

La información contenida en este correo electrónico, así como sus documentos anexos son de carácter confidencial, está dirigida únicamente al destinatario y solo podrá ser usada por el mismo. Si recibe este mensaje sin ser el destinatario intencional, se le informa que cualquier utilización, impresión, divulgación, reenvío, reproducción total o parcial o cualquier otra acción realizada indebidamente de este mensaje y sus anexos, se encuentra estrictamente prohibida por la ley colombiana. Agradecemos el debido uso de este correo electrónico y sus documentos anexos.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO.
S E C R E T A R I A
B O G O T Á D.C.
Calle 12 No. 9-23 Piso 5°. Torre Norte. "El Virrey". 2-820033

Proceso No. 2022-170

Bogotá D. C., 20 de febrero de 2024

CONSTANCIA SECRETARIAL

Del escrito de liquidación del crédito presentado por el apoderado de la parte demandante (archivo 14) se corre traslado a la parte demandada, por el término de tres (3) días, que comienzan a contarse a partir del día veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) a la hora de las 8 a.m. y vencen el día veintitrés (23) de febrero de 2024, a la hora de las 5 p.m.

Para los efectos del Art. 110 ibidem, se fija en lista por un día hábil hoy, veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), siendo las 8:00 a.m.

Camila A. Gutiérrez D.

CAMILA ANDREA GUTIÉRREZ ROJAS
SECRETARIA