



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Calle 12 No.9-23, Piso 5°  
[ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., 13 de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**Divisorio 2020 0106**

I.- De la manifestación elevada por el demandado Juan de la Cruz Pereira, militante al registro **#56**:

**AGREGAR** a los autos las manifestaciones elevadas por el demandado para los fines a que haya lugar.

**ADVERTIR** al demandado, que esta sede judicial, no tiene ninguna injerencia sobre los conflictos familiares que se presentan entre las partes del proceso, puesto que el proceso se rige por las normas que gobiernan el proceso divisorio del cual, el pasivo ha podido participar, y, cuyas decisiones se fundan en derecho.

II.- De la documentación allegada por el demandante, obrante en el registro **#58**:

**ADOSAR** a los autos el legajo aportado por el demandante, con el cual pretende probar los conflictos familiares suscitados entre las partes; de las cuales, se le pone en conocimiento al interesado, que este Despacho judicial no se pronunciará sobre los mismos, en razón que, la finalidad del proceso instaurado no guarda ninguna relación con las exposiciones allí sentadas.

III.- De la solicitud elevada por la tercero NELLY GUERRERO ORTIZ, adosada en el registro **#64**:

**INFORMAR** a la tercero NELLY GUERRERO ORTIZ, que, frente a la devolución de los dineros, a los cuales alude, consignó para hacer postura dentro del remate que se llevaría a cabo el día 6 de diciembre de esta anualidad, deberá solicitarlo ante LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL, autoridad ante la cual dirigió la consignación, así como se evidencia en la imagen de pantalla:



proceso, es asunto que, no le concierne a esta sede judicial, puesto que, el mismo se registrará por el procedimiento establecido para el proceso divisorio.

**ADVERTIR** que, para la inspección del inmueble, son aspectos a tratar, con el secuestre designado en el presente asunto; persona encargada de la administración del bien; por consiguiente, es, al auxiliar de la justicia, que debe recurrir para la intervención en el ingreso al inmueble.

**SEÑALAR** que, esta sede judicial no está autorizada para nombrar mediadores en el asunto debatido; pues todas las actuaciones que se realicen frente al proceso, seguirán el procedimiento establecido en los cánones 406 y siguientes del estatuto procesal.

**VI.-** De la exposición elevada por el demandante JULIAN BLANCO, vinculado en el registro **#68**:

**a.- MEMORAR** al solicitante que, para la inspección o visitas al inmueble por parte de los oferentes, debe dirigirse a la persona encargada de la administración del bien, que no es otra que, la secuestre designada dentro del presente asunto, quien es la persona encargada de todos los pormenores que guarden relación con el bien inmueble.

**b.- INDICAR** que, los asuntos penales no forman parte del presente asunto, por tanto, el trámite del proceso seguirá el curso descrito por las normas 406 y siguientes del ordenamiento general del proceso.

**c.- NEGAR** la orden de desalojo, atendiendo que este proceso, no guarda relación con actuaciones como la solicitada; petición como la elevada, guarda analogía con los procesos de restitución, el cual es disímil al que se tramita.

**e.- PONER** en conocimiento que, el ingreso al inmueble debe ser proporcionado por la secuestre, quien es la persona autorizada por la ley, para ejercer la autoridad que le compete como administradora del bien.

**f.- INDICAR** que, conforme a las actuaciones del proceso, al demandado Juan de la Cruz, lo representa judicialmente el abogado LELIO ARIZA PEÑA, quien no ha presentado renuncia al mandato.

**g.- EXHORTAR** al peticionario para que actúe a través de apoderado, toda vez que, siendo un proceso de mayor cuantía, las solicitudes deben erigirse a través de profesional del derecho.

**NOTIFÍQUESE**

**EDILMA CARDONA PINO**

Jueza

Rso

**JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTÁ D.C.**

**14 DE DICIEMBRE DE 2023**

**NOTIFICADO EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN  
ESTADO DE LA FECHA**

**No. 197**

**Firmado Por:**  
**Edilma Cardona Pino**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76ddfd610fb6be95aaf1243ee20c7a07a35f2ea41813c29c9102656ae9e87d4f**

Documento generado en 14/12/2023 10:37:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**