

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintinueve de junio de dos mil veintiuno

**Proceso:** RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**Demandada:** JUAN HERNANDO HERNANDEZ  
**Radicado:** 2021-00281

Sería del caso asumir conocimiento del presente asunto, sino fuera porque se observa la carencia de competencia **territorial** para conocer del mismo, ya que el bien inmueble objeto de restitución se encuentra ubicado en el municipio de EL ROSAL (Cundinamarca).

Tratándose de procesos de restitución de tenencia el legislador asignó la competencia territorial de modo privativo "...*el juez del lugar donde estén ubicados los bienes...*", según lo establece el numeral 7º del art. 28 del C.G.P., en el presente asunto el bien inmueble objeto del contrato de leasing se encuentra ubicado en EL ROSAL – CUNDINAMARCA, municipio que se encuentra por fuera de la jurisdicción de los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá, por ende, la competencia por razón del territorio, para este caso, es del Juez Civil del Circuito de FUNZA – CUNDINAMARCA.

En consecuencia, y en observancia a lo dispuesto en el **inciso 2º del art. 90 del C. G.P.**, se **RESUELVE**:

**1.- Rechazar** la demanda presentada por carecer este despacho de competencia **territorial**.

**2.- Ordenar** se remita al competente Juez Civil del Circuito de FUNZA – Cundinamarca, por conducto del Juzgado. **OFICIO**.

**3.- Se ADVIERTE** a las partes que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, párrafo segundo)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**WILSON PALOMO ENCISO**

JUEZ  
MCh.

**Firmado Por:**

**WILSON PALOMO ENCISO  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 012 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**116a964a0ea65ca77ed8705bd52b6753bac38c76d99aa7a5b40e1ff9  
14f27f60**

Documento generado en 29/06/2021 04:47:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**