


RV: Proceso 11001310301220200027900 de EVER ADONAI SAENZ contra MARIA ERLINDA SAENZ

Jhonatán Nicolás Santos Soto <nicolassantos1911@hotmail.com>

Mié 25/11/2020 8:27 AM

Para: Juzgado 12 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

Contestacion e incidente.pdf;

Señor

JUEZ 12 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E .S. D.

DIVISORIO

Demandante: ELVER ADONAI SAENZ BELTRAN

Demandado: MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN Y DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN

Proceso: 2020-0279

Respetuoso saludo,

JHONATAN NICOLAS SANTOS SOTO, actuando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, de manera atenta, me permito allegar con destino a su Despacho contestación de la demanda e incidente de mejoras en el término para que sea tenido en cuenta y obre en el expediente.

Del Señor Juez con todo respeto,

JHONATAN NICOLAS SANTOS SOTO

C.C. No. 1.026.289.936 de Bogotá D.C.

T.P. No. 329.167 del C.S.J.

Correo electrónico: nicolassantos1911@hotmail.com

Celular: 305 9015856





De: Jhonatán Nicolás Santos Soto <nicolassantos1911@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 25 de noviembre de 2020 8:22 a. m.

Para: ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RE: Proceso 11001310301220200027900 de EVER ADONAI SAENZ contra MARIA ERLINDA SAENZ

Señor

JUEZ 12 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E .S. D.

DIVISORIO

Demandante: ELVER ADONAI SAENZ BELTRAN

Demandado: MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN Y DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN

Proceso: 2020-0279

Respetuoso saludo,

JHONATAN NICOLAS SANTOS SOTO, actuando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, de manera atenta, me permito allegar con destino a su Despacho contestación de la demanda e incidente de mejoras en el término para que sea tenido en cuenta y obre en el expediente.

Del Señor Juez con todo respeto,

JHONATAN NICOLAS SANTOS SOTO

C.C. No. 1.026.289.936 de Bogotá D.C.

T.P. No. 329.167 del C.S.J.

Correo electrónico: nicolassantos1911@hotmail.com

Celular: 305 9015856



De: Jhonatán Nicolás Santos Soto

Enviado: jueves, 19 de noviembre de 2020 2:13 p. m.

Para: ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso 11001310301220200027900 de EVER ADONAI SAENZ contra MARIA ERLINDA SAENZ

SEÑORES JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

Por medio de la presente, solicito se tenga en cuenta y se anexe en el proceso de la referencia el poder suscrito junto con el memorial que se adjunta para el reconocimiento de personería en el presente asunto.

Del señor Juez con todo respeto

Cordialmente:



Libre de virus. www.avast.com

Señor
JUEZ 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF. : Proceso Divisorio de ELVER ADONAI SAENZ BELTRAN contra MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN Y DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN.

EXP. No. 2020-0279

Respetado Doctor:

JHONATÁN NICOLÁS SANTOS SOTO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.026.289.936 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 329.167 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de las señoras MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN y DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad, identificadas con la cédula de ciudadanía No. 23.776.329 de Bogotá, y 41.638.116 partes demandadas dentro del referenciado proceso, muy respetuosamente acudo ante su despacho, estando dentro del término previsto para ello, para CONTESTAR LA DEMANDA y OPONERME A LA DIVISIÓN mediante la proposición de excepciones de mérito, en los siguientes términos :

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Señor Juez , en nombre de mis poderdantes en su calidad de titular del derecho real de dominio del inmueble objeto de división, se opone a la división por venta en pública subasta, hasta tanto se realice el reconocimiento de las mejoras útiles , necesarias y voluntarias, que se presentan en cuaderno separado para ser tramitadas

.- De igual forma mis poderdantes fundan su oposición a la venta en pública subasta, en que la señora DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN junto con la señora MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN han sido las únicas personas que han dedicado todo su tiempo y patrimonio en el mejoramiento del inmueble el cual ha acrecentado su valor comercial, realizándole mejoras, NECESARIAS, UTILES Y VOLUNTUARIAS, Además de ejercer como administradoras del bien.

EN CUANTO A LOS HECHOS

AL HECHO UNO: Es Cierto.

AL HECHO SEGUNDO: Es Cierto

AL HECHO TERCERO: Es Cierto

AL HECHO CUARTO: Es Cierto

AL HECHO QUINTO: Es Cierto

AL HECHO SEXTO: Es cierto parcialmente, por cuanto las divergencias surgidas por el aprovechamiento del inmueble surgen por la omisión del demandante en actuar como dueño de la propiedad y conforme las obligaciones que a ello detenta, cancelar las obligaciones que a bien tiene que responder, es por eso el motivo de la división en el presente proceso.

AL HECHO SEPTIMO: Me atengo a lo que se pruebe. Pues se trata de una presunción de hechos que debe ser demostrada, con un segundo peritaje para mayor claridad en el precio y demás mejoras

EXCEPCIONES DE MERITO

INOPONIBILIDAD DE LA COMUNIDAD POR INEXACTITUD DEL PERITAJE

El experticio aportado al expediente no es claro en cuanto a las actividades y mejoras que se hacen al inmueble, y los arriendos que aquí se cobran, además pese a su registro fotográfico no determinó las personas que ocupaban el mismo, ni la calidad en que lo hacían.

INOPONIBILIDAD DE LA COMUNIDAD POR CANCELACION DE ADMINISTRACIÓN.

El pago por las gestiones de administración y cuidado que ha desplegado mi poderdante generan un agravante en el patrimonio de este, pues dada su dedicación y empeño en la manutención y cuidado sobre el bien inmueble objeto de división, ha hecho que mi poderdante haya destinado recursos humanos y económicos para solventar la estabilidad del bien y mantenerlo en debido estado de funcionamiento, los cuales deben ser plenamente reconocidos por el comunero, quien no han velado por el cuidado y manutención del mismo.

Por ende, el comunero extremo demandante le debe honorarios a mis poderdantes por gastos en los que ha incurridos en la administración del bien, mejoras y arriendos.

DERECHO A VIDA DIGNA AL ADULTO DE LA TERCERA EDAD

Si bien el problema a dilucidar es meramente civil, también se debe tener en cuenta que todos los jueces emplean como principio la constitución como base para cualquier determinación, se pone en conocimiento que una de mis poderdantes específicamente MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN es adulto de la tercera edad, quien vive en este inmueble y no tiene entradas económicas más de las que puede recibir de los arriendos del primer piso del inmueble en mención, además que vive en este lugar, por lo que cualquier decisión debe pasar primero por control de legalidad constitucional con el fin de establecer qué hacer con mi poderdante frente a su derecho a la vida digna, vivienda y entrada económica, de tal manera que una venta futura, evidentemente le daría su porcentaje correspondiente pero la dejaría sin un lugar donde vivir.

OBJECION AL AVALUO PRESENTADO POR EL DEMANDANTE

Es menester indicar que en la presente acción se objeta el avalúo en cuanto a que no se hizo el respectivo estudio de mejoras que se deben a mis poderdantes y que se dilucidan en lo peticionado a continuación.

PETICION

1.- De conformidad con lo establecido en el artículo 412 del Código General del Proceso en concordancia con el art. 2327 del Código civil solicito al despacho se sirva reconocer a favor de mi poderdante las mejoras que ha realizado y se viven realizando al inmueble objeto de división, y que serán valoradas y probadas mediante: testimonios, peritazgo e inspección judicial, la cuales han consistido en cambios de teja, instalación de flanchet, limpieza en general, y los arreglos locativos determinados para su buen funcionamiento en cuanto a vivienda.

2.- Reconocer a mis poderdantes los gastos por el cuidado y mantenimiento del inmueble objeto del presente proceso,

3.- Establecer de qué manera y conforme las normas constitucionales no se vulneren los derechos fundamentales de la señora MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN quien vive en el inmueble materia de división.

PRUEBAS

INTERROGATORIO DE PARTE: Sírvase señor Juez, señalar día y hora para que el demandante, absuelva el interrogatorio de parte que en forma verbal o escrita les formularé.

Así mismo solicito al señor juez se sirva señalar día y hora para que el perito absuelva interrogatorio de parte en forma verbal o escrita le formule

DOCUMENTALES: Para corroborar y probar lo anteriormente expuesto solicito se tengan como prueba fundamental los aportados con el libelo demadatorio

PERICIALES : Solicito al Señor Juez con todo respeto, la designación de un perito evaluador de inmuebles urbanos y comerciales, para que determine el precio de venta del inmueble referenciado, así como las mejoras realizadas y el cuidado que se le ha dado durante la tenencia por parte de mi poderdante.

INSPECCION JUDICIAL: Solicito señalar día y hora para que, en asocio del perito nombrado, practique inspección judicial al bien inmueble ubicado en la Carrera 53 A No. 4F – 10 Sur de Bogotá, y se verifique:

- 1.- Su situación, su estado de mantenimiento, uso, ubicación y linderos.
- 2.- Las construcciones que existen, como casa de habitación, sus dependencias y distribución, servicios públicos, estrato, parqueaderos si hay , vías de acceso etc.
- 3.- Las mejoras realizadas al bien objeto de división.

Las que el despacho considere decretar dentro de las oportunidades que le brindan los artículos 169 y 170 del Código General del proceso

NOTIFICACIONES

El suscrito en la secretaría de sus despacho o en la Carrera 87D No 42 a 20 sur int 8 casa 4 de Bogotá D.C. y o en la dirección electrónica nicolassantos1911@hotmail.com o celular 3059015856.

Del Señor Juez con todo respeto,

JHONATAN NICOLAS SANTOS SOTO
C.C. No. 1.026.289.936 de Bogotá
T.P. No. 329.167 del C.S.J.

Señor

JUEZ 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF. : Proceso Divisorio de ELVER ADONAI SAENZ BELTRAN contra MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN Y DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN.

EXP. No. 2020-0279

INCIDENTE DE MEJORAS ART 412 C.G.P.

JHONATÁN NICOLÁS SANTOS SOTO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.026.289.936 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 329.167 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de las señoras MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN y DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad, identificadas con la cédula de ciudadanía No. 23.776.329 de Bogotá, y 41.638.116 partes demandadas dentro del referenciado proceso, y en la calidad de propietarias que ostentan sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 53 A No. 4F – 10 Sur de Bogotá de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 412 del C.G.P. muy respetuosamente me permito presentar a su señoría, la relación de MEJORAS NECESARIAS , UTILES Y VOLUNTARIAS REALIZADAS POR MIS PODERDANTES al inmueble objeto de división durante el termino en que dicho inmueble ha tenido el derecho real de dominio sobre ellas, las cuales han tenido consistencia en el tiempo , dichas mejoras se encuentran ubicadas en la Carrera 53 A No 4F-10 Sur , nomenclatura actual de la ciudad de Bogotá con el fin de que se abra INCIDENTE DE MEJORAS DEBIDAMENTE ESPECIFICADAS Y RELACIONADAS POR ELLAS ASI:

Por medio de contrato de obra civil se realizaron las siguientes:

- 1.- Patio ropas: tumbado piso y cambiada tubería, se tumba pañete soplado y se pinta la casa en su totalidad, se realiza punto hidráulico para la lavadora y punto eléctrico, fundida pisos y enchapada además se cambia de lavadero
- 2.- Baño Principal: Se tumba todo el enchape existente y se vuelve a enchapar, se cambia la tasa el lavamanos y todos los accesorios, pintado y techo
- 3.- Cocina: Se renueva el enchape, se quita la ventana y se pone nueva además de capa de pintura en el techo
- 4.- Alcobas: Se retira pañete suelto y guarda escobas existentes, se resana con sika y se pintan las paredes, se vuelven a instalar guarda escobas en todas las alcobas y en el pasillo.
- 5.- Garaje: Se tumba el pañete suelto y se vuelve a realizar un nuevo pañete, se enchapan las paredes hasta la altura de 1.20 cm y se va realizar proceso de pintura del enchape hasta la parte superior y el techo
- 5.- Pintura es multe: Con lo que se pinta el portón del garaje, puerta principal. Puerta patio y ventanas
- 6.- Puertas madera: se pintan las puertas, cambian 6 chapas y una pico loro, se arregla la puerta bajo la escalera
- 7.- Cambio de tejas: Se quitan 5 tejas y se instalan nuevas en eterni, se realiza media coña en el tejado del 3er piso y se pone planche y se cambió la tapa de madera de las puertas
- 8.- Cambio de tejas, hechura de muro en bloque, instalación de flanchet, limpieza de teja, limpieza de terraza, enchape de la fachada 17 metros cuadrados.

9.- Arreglo de la casa 1er piso que consta de:

- Arreglo de alcobas con humedad incluye pintura muros techos color blanco
- Arreglo de garaje incluye punto de humedad e hilado de enchape y pintura en techo y muro color blanco
- Pintura puertas de alcoba
- Pintura en marcos de ventanas color blanco esmalte
- Pintura en área de patio color blanco y resanes de humedad
- Arreglos de goteras de humedad
- Suministros de taba del biscocho y arreglo de rejilla en baño 2do piso
- Adicionales de revisión y arreglo

Con ello también se adiciona los pagos que los propietarios hicieron frente al impuesto predial del inmueble sin que el señor EVER ADONAI SAENZ BELTRAN hiciera frente a lo que por ley se determina realizar como propietario del predio sobre el impuesto predial desde el año 2014 en adelante, como quiera que el comunero en mención hizo caso omiso de dichos pagos, dejando responsabilidad exclusiva de mis poderdantes en la administración del bien , el cual debe ser compensado en un pago por realizar dicha gestión.

ARRIENDOS

El 15 de junio del año 2019 se celebra contrato de arrendamiento de vivienda urbana entre la señora DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN y los señores HUMBERTO MUÑOS TRUJILLO y MARIA ANTONIA GONZALEZ RODRIGUEZ como actos producidos por el propio inmueble junto con los pagos respectivos hasta la fecha en que dejaron de pagar por la emergencia económica y social del presente año

Dicho contrato de arrendamiento se hace en virtud a la calidad de administradoras del bien de mis poderdantes para realizar este tipo de actividades.

MEJORAS:	\$9.000.000
	\$2.700.000
	\$760.000
TOTAL	\$12.460.000

VALOR QUE NO SON MEJORAS

Valor cancelado en pago de impuestos:	
2014	\$622.000
2015	\$722.000
2016	\$823.000
2017	\$1.061.000
2018	\$1.240.000
2019	\$1.426.000
2020	\$1.397.000
Total	\$7.291.000

Valor arrendamientos cancelados	
15/08/2019	\$1.000.000
15/09/2019	\$1.000.000
15/10/2019	\$1.000.000
15/11/2019	\$1.000.000
15/12/2019	\$1.000.000
15/01/2020	\$1.000.000
15/02/2020	\$1.000.000
Total	\$7.000.000

TOTAL MEJORAS:	\$12.460.000
----------------	--------------

TOTAL GENERAL

\$26.751.000

Señor Juez, todos estos arreglos que se han mencionado se encuentran soportados en contrato con los ingenieros de obra civil y se anexan al presente proceso junto a la cuenta de cobro correspondiente a un pago en cuestión, documentos que se aportan como medio de prueba

Solicito muy comedidamente señor juez, acreditar la calidad de administradoras a mis poderdantes , por los pagos correspondientes a los impuestos prediales y el contrato de arrendamiento , por lo que con la calidad que se otorgara , solicitar cobro de honorarios por administración del inmueble, de tal manera que el extremo demandante no puede llegar a realizar una solicitud de división del inmueble cuando nunca se hizo cargo de este, salvo que reconozca los honorarios por administración y mejoras solicitadas

MEDIOS DE PRUEBA

A. DOCUMENTALES

Contrato de obra fechado el 15 de enero del 2016 con el señor JOSE ALEXANDER FLOREZ BARRAGA

Contrato de obra fechado el día 19 de julio de 2017 con el señor HUGO ALAPE MONTIEL

Cotización y pago fechado el día 1 de febrero de 2019 con el señor VICTOR VASQUEZ

Pagos de impuesto predial desde el 2014 hasta el 2020

Contrato de arrendamiento y pagos de arriendo hasta el 2020

B. TESTIMONIALES

JOSE ALEXANDER FLOREZ BARRAGA, quien tiene pleno conocimiento sobre los trabajos realizados al inmueble, la clase de mejoras realizadas, calidad de materiales utilizados, por ser el la persona que trabajo en dicho inmueble.

HUGO ALAPE MONTIEL, quien tiene pleno conocimiento sobre los trabajos realizados al inmueble, la clase de mejoras realizadas, calidad de materiales utilizados, por ser el la persona que trabajo en dicho inmueble.

VICTOR VASQUEZ, quien tiene pleno conocimiento sobre los trabajos realizados al inmueble, la clase de mejoras realizadas, calidad de materiales Utilizados, por ser el la persona que trabajo en dicho inmueble.

C. INTERROGATORIO DE PARTE

Respetuosamente me permito solicitar al señor Juez cite a su despacho al demandante EVER ADONAI SAENZ BELTRAN con el fin de que absuelvan interrogatorio de parte que se les formulara.

D. CITACION AL PERITO AVALUADOR

Muy comedidamente solicito al señor juez se siga ordenar la citación al señor perito evaluador con el fin de que haga ratificación o rectificación sobre el informe realizado para el extremo demandante

E. INSPECCION JUDICIAL

Solicito de manera muy respetuosa al señor juez, que en caso de ser necesario y procedente se sirva decretar inspección judicial al inmueble objeto de litigio a fin de determinar la veracidad y clasificación de las mejoras solicitadas , la vetustez , calidad de las mejoras , el valor de las mejoras y demás que su despacho estime conveniente

Del Señor Juez con todo respeto,

JHONATAN NICOLAS SANTOS SOTO
C.C. No. 1.026.289.936 de Bogotá
T.P. No. 329.167 del C.S.J.

el presente contrato se celebra en día de
15-1-16 Por Valor de \$9.000.000 Para realizar el
total de la obra y la prima de pago es el 50%
a la firma del contrato como anticipo para
comenzar a realizar la obra, el 25% cuando
la obra lleve más de la mitad, y el 25% restante
cuando entregue la obra total a entera
satisfacción de contratante.

Por el incumplimiento de la obra en tiempo
informados que son 30 Días hábiles que se
gastan para realizar todos los trabajos es un
15% del Valor total de la obra que se le descuenta.

* José Alexander Flores Borragón

CC 79765713 Bta

Transversal 73 D VIS 69-57 ' Sur Piedra Alta

Tel 7796044

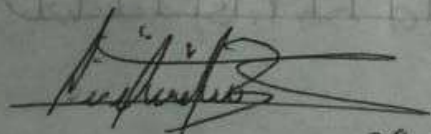
* Arley Pulido CC 1024512291

* GEORGE HOWARD GUTIERREZ

CC 1024789106

Nota: Puntiente Marco de
Puentes, Depósito, etc.
de galles que se presenten,
etc.

hago entrega de \$4.500.000 como anticipo
Para realizar todos los trabajos de la obra de la
Cra 53A N° 4F-04-10 Canales \$4.500.000 5-2-16



79-765-713 Bto



79765713 Bto

Contrato obra Civil mejoras Casa C-53A/F-04-10

Trabajos a realizar:

Patio ropas: Tumbado piso y Cambiada tubería
Tumbado pañete Goplado, pintado todo
hasta arriba, hacer purito hidráulico para la
lavadora y punto eléctrico, Fundida pisos
y enchapada y Cambiada lavadero

Baño principal: Tumbor todo el enchape existente y
volver a enchapar, Cambiar tasa, lavamanos
y todos los accesorios, pintado techo

Cocina: Tumbada de enchape existente y volver
a enchapar, quitar Ventana y ponerla
nueva hacer pollo, pintado techo

Alcobas: Tumbar pañete Suelto y guarda escobas
existente. Resonar con Sika y pintar
paredes techos y volver a instalar
Guarda escobas en todas las alcobas
y en el pasillo

Garaje: Tumbar pañete Suelto y volver a
pañetar y enchapar las paredes
hasta la altura de 1.20 cm y lo
otro ba a pintar del enchape para
arriba y el techo

pintura esmalte: porton garaje, Puerta principal
puerta patio y Ventanas

Puertas madera: puertas pintar, Cambiada 6 chopas
y una pica loro, Arreglo puerta bajo escalera

modo pago: Inicio obra el 50 por ciento para
Compra materiales, 25% En el desarrollo
de la obra por más de la mitad y el 25% restante *

Cambio tejas: quitar 5 Tejas y instalarlas nuevas
3 piso en eternit, hacer media coña en el
tejado del 3 piso y poner Flanche

Cambiada de tapa luces madera de las puertas
* a la entrega total de la obra a entera Satisfacción

Bogotá D.C.

Febrero 01/2019

Señora Dora

Atendiendo su amable solicitud le presento la siguiente cotización mano de obra con materiales.

1. Arreglo de la casa 1er piso.

PRELIMINARES:

1. Arreglo de alcobas con humedad incluye pintura muros techos color blanco.
 2. Arreglo de garaje incluye punto de humedad e hilado de enchape y pintura en techo y muro color blanco.
 3. Pintura puertas de alcoba (color por definir).
 4. Pintura en marcos de ventanas color blanco esmalte.
 5. Pintura en área de patio color blanco y resanes de humedad.
 6. Arreglos de goteras de humedad.
 7. Suministro de tapa de ticocho y arreglo de rejilla en baño 2do piso.
- S. Adicionales - Revisar y Arreglar**

Estos trabajos tienen un costo total de \$ 2.700.000, anticipo de \$ 1.000.000 y el restante al transcurso de la obra.

Recibe: \$ 1.000.000 1-2-2019

[Firma]

Recibe: \$ 700.000 5-2-2019

[Firma]

ATENTAMENTE

(9) Demolicion de cerramiento en area de garage y instalacion de cerramiento en pvc incluye punto electrico por valor de \$ 700.000

VICTOR VASQUEZ

CEL: 3158053813

9/2/2019 Recibe la suma de \$ 1.000.000

[Firma]

galdo \$ 1000.000

Cancelado Exigido
79 493254.

el presente contrato se celebra en día de
15-1-16 Por Valor de \$9.000.000 Para realizar el
total de la obra y la prima de pago es el 50%
a la firma del contrato como anticipo para
comenzar a realizar la obra, el 25% cuando
la obra lleve más de la mitad, y el 25% restante
cuando entregue la obra total a entera
satisfacción de contratante.

Por el incumplimiento de la obra en tiempo
informados que son 30 Días hábiles que se
gastan para realizar todos los trabajos es un
15% del Valor total de la obra que se le descuenta.

* José Alexander Flores Borragón

CC 79765713 Bta

Transversal 73 D VIS 69-57 ' Sur Piedras Alto

Tel 7796044

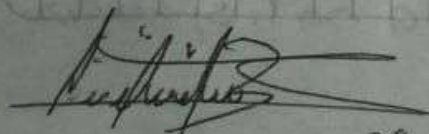
* ARLEY PULIDO CC 1024512291

* GEORGE HOWARD GUTIERREZ

CC 1024789106

Nota: Puntiente Marco de
Puentes, Depósito, etc.
de galles que se presenten,
etc.

hago entrega de \$4.500.000 como anticipo
Para realizar todos los trabajos de la obra de la
Cra 53A N° 4F-04-10 Canales \$4.500.000 5-2-16



79-765-713 Bto



79765713 Bto

Contrato obra Civil mejoras Casa C-53A/F-04-10

Tiobagos A realizar:

Patio ropas: Tumbada piso y Cambiada tubería
Tumbado pañete Goplado, pintada todo
hasta arriba, hacer purito idraulico para la
lavadora y punto electrico, Fundida pisos
y enchapada y Cambiada lavadero

Boño principal: Tumbor todo el enchape existente y
volver a enchapar, Cambiar tasa, lavamanos
y todos los accesorios, pintado techo

Cocina : Tumbada de enchape existente y volver
a enchapar, quitar Ventana y ponerla
nueva hacer pollo, pintada techo

Alcobas : Tumbar pañete Suelto y guarda escobas
existente. Resonar Con Sika y pintar
paredes techos y volver a instalar
Guarda escobas en todas las alcobas
y en el pacillo

Garaje : Tumbar pañete Suelto y volver a
pañetar y enchapar las paredes
hasta la altura de 1.20 cm y lo
otro ba a pintar del enchape para
arriba y el techo

pintura esmalte: porton garaje, Puerta principal
puerta patio y Ventanas

Puertas madera: puertas pintar, Cambiada 6 chopas
y una pica loro, Arreglo puerta bago escalera

modo pago : Inicio obra el 50 por ciento para
Compra materiales, 25% En el desarrollo
de la obra por más de la mitad y el 25% restante *

Cambio tejas : quitar 5 Tejas y instalarlas nuevas
3 piso en eternit, hacer media coña en el
tejado del 3 piso y poner Flanche

Cambiada de tapa luces madera de las puertas
* a la entrega total de la obra a entera Satisfacción

Bogota D.C Julio 19 De 2017

CUENTA DE COBRO # 1

DORA SAENS

DEBE A:

HUGO ALAPE MONTIEL identificado con cedula de ciudadanía N° 5.968.848 de Ortega Tolima.

La suma de (\$760.000) setecientos sesenta mil pesos M/ct.

Por concepto de: **CASA SAN RAFAEL**

- 1) Cambio De Tejas Hechura De Muro En Bloque.
- 2) Instalación De Flanchet
- 3) Limpieza De Teja
- 4) Limpieza De Terraza
- 5) Enchape De La Fachada 17 Metros Cuadrado.

Atentamente:

Cancelado
1-7-17

Hugo Alape Montiel
HUGO ALAPE MONTIEL
C.C 5.968.848
Cel.3134062920
Correó. alapemontiel@gmail.com

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN, de nacionalidad colombiana, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cedula de ciudadanía número 41638116 de Bogotá, quien obra en nombre propio y que para efectos de este contrato se denominara el "Arrendador", por una parte, y por la otra, HUMBERTO MUÑOZ TRUJILLO, identificado con cedula de ciudadanía #83.230.654 de TIMANA, MARIA ANTONIA GONZALEZ RODRIGUEZ, identificada con la cedula de ciudadanía #41.531.389 de Bogotá, de nacionalidad Colombianos, con domicilio en la Ciudad de Bogotá, quienes para efectos de este contrato obran en nombre propio y se denominaran "Arrendatarios", manifestaron que han decidido celebrar un contrato arrendamiento del bien inmueble para el uso de vivienda familiar, en adelante "Contrato", el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. – Objeto: Por medio del presente Contrato, el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: PRIMER PISO DE LA CASA UBICADA EN LA KR 53ª # 4F 04 P1 BARRIO SAN RAFAEL CORRESPONDIENTE A LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, se trata un primer piso independiente, que consta de de tres cuartos, cocina, garaje, patio, corredor, baño, destinado para el uso de vivienda familiar de los arrendatario (en adelante, el "Inmueble").

Segunda. – Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual es la suma de UN MILLON (\$1.000.000) PESOS MONEDA CORRIENTE que el (o los) Arrendatario (s) pagará anticipadamente al Arrendador o a su orden, en la KR 53ª #4F-10 PISO SEGUNDO o en la residencia de la Arrendadora que está ubicada, EN LA CALLE 119A #57-61 APTO.804 EDF. LAGO PIJAO de la ciudad de Bogotá Sector Lagos de Córdoba, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en una proporción igual a [de acuerdo a lo que convengan las partes], sin exceder en todo caso el límite máximo de reajuste fijado por la ley. **Parágrafo 1:** Si el límite máximo de reajuste del canon de arrendamiento señalado por el Artículo 7º de la Ley 242 de 1995 llegare a variar por alguna disposición legal posterior a la fecha de firma del presente Contrato, las Partes acuerdan que el porcentaje de reajuste que se aplicará al canon de arrendamiento fijado en este Contrato, será el máximo permitido por la ley para la fecha en que el canon de arrendamiento deba ser reajustado. **Parágrafo 2:** La tolerancia del Arrendador en recibir el pago del canon de arrendamiento con posterioridad al plazo indicado para ello en esta Cláusula, no podrá entenderse, en ningún caso, como ánimo del Arrendador de modificar el término establecido en este Contrato para el pago del canon.

Tercera – Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de doce 12 meses (años) contados a partir del quince (15) de junio de 2019. No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos iguales al inicial, si ninguna de las Partes dentro de los tres meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra Parte su decisión de terminar este Contrato.

Cuarta – Entrega: El Arrendatario en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el Inmueble de manos del Arrendador en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las partes y que forma parte integrante de este contrato en calidad de Anexo 1.

Quinta - Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de

reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

Parágrafo: El Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al Arrendatario por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito, a lo que el Arrendatario accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural por el uso legítimo.

Sexta – Servicios Públicos: El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario contra la presentación de las facturas correspondientes por parte del Arrendador. No obstante lo anterior, el Arrendador podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del Arrendatario, sin que por ello el Arrendatario pueda alegar responsabilidad del Arrendador. **Parágrafo 1:** El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos. **Parágrafo 2:** El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

Séptima – Destinación: El Arrendatario, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble única y exclusivamente para su vivienda y la de su familia. En ningún caso el Arrendatario podrá subarrendar o ceder en todo o en parte este arrendamiento, so pena de que el Arrendador pueda dar por terminado validamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del Arrendatario y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por parte del Arrendador. Igualmente, el Arrendatario se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden semovientes o animales domésticos y/o elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañinos para la conservación, higiene, seguridad estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios.

Parágrafo: El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de los grupos terroristas. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacualona y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de

funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

Octava - Restitución: Vencido el periodo inicial o la última prórroga del Contrato, el Arrendatario (i) restituirá el Inmueble al Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo, (ii) entregará al Arrendador los ejemplares originales de las facturas de cobro por concepto de servicios públicos del Inmueble correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente canceladas por el Arrendatario, bajo el entendido que hará entrega de dichas facturas en el domicilio del Arrendador, con una antelación de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la restitución material del Inmueble al Arrendador.

Parágrafo 1: No obstante lo anterior, el Arrendador podrá negarse a recibir el Inmueble, cuando a su juicio existan obligaciones pendientes a cargo del Arrendatario que no hayan sido satisfechas en forma debida, caso en el cual se seguirá causando el canon de arrendamiento hasta que el Arrendatario cumpla con lo que le corresponde. **Parágrafo 2:** La responsabilidad del Arrendatario subsistirá aún después de restituido el Inmueble, mientras el Arrendador no haya entregado el paz y salvo correspondiente por escrito al Arrendatario.

Novena - Renuncia: El Arrendatario declara que (i) no ha tenido ni tiene posesión del Inmueble, y (ii) que renuncia en beneficio del Arrendador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima - Cesión: El Arrendatario faculta al Arrendador a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al Arrendador, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera - Incumplimiento: El incumplimiento del Arrendatario a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al Arrendador para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;
- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al Arrendatario y/o coarrendatarios el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Parágrafo: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en el Artículo 16 de la Ley 56 de 1985; y por parte del Arrendatario las consagradas en el Artículo 17 de la misma Ley. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato.

Décima Segunda - Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por las Partes.

AMBIENTO DE VIVIENDA URBANA
nacionalidad colombiana, con domicilio en la
casada con sociedad conyugal vigente,
número 41638116 de Bogotá, quien obra en
para el "Arrendador", con cedula
"IEZ,

Décima Tercera – Línea Telefónica: El Inmueble se entrega en arrendamiento con la línea telefónica número..... El costo del servicio de discado local y de larga distancia nacional e internacional, así como el acceso y uso de otras redes de telecomunicaciones, será asumido en su totalidad por el Arrendatario. **Parágrafo:** El Arrendatario no podrá instalar en el Inmueble ninguna línea telefónica adicional o distinta a la que trata esta Cláusula, sin la aprobación previa y escrita del Arrendador.

Décima Cuarta – Merito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de (i) los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario, (ii) las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato, (iii) las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Parágrafo: Las Partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante Notario de este Contrato tendrá mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales.

Décima Quinta – Costos: Cualquier costo que se cause con ocasión de la celebración o prorroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será sumido en su integridad por el Arrendatario.

Décima Sexta – Preaviso: El Arrendador podrá dar por terminado el presente Contrato durante cualquiera de sus prorrogas, mediante preaviso dado al Arrendatario con tres (3) meses de anticipación y el pago de la indemnización que para el efecto prevé la ley. Igualmente, el Arrendatario podrá dar por terminado este Contrato durante el término inicial o el de sus prorrogas previo aviso escrito al Arrendador, con un plazo no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al valor de tres (3) cánones de arrendamiento vigente a la fecha en que sea intención terminar este Contrato. Cumplidas estas condiciones el Arrendador estará obligado a recibir el inmueble.

Décima Séptima – Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a tres (3) cánones de arrendamiento vigentes en la fecha del incumplimiento, a título de pena. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Octava – Autorización: El Arrendatario autoriza expresamente e irrevocablemente al Arrendador y/o al cesionario de este Contrato a consultar información del Arrendatario que obre en las bases de datos de información del comportamiento financiero y crediticio o centrales de riesgo que existan en el país, así como a reportar a dichas bases de datos cualquier incumplimiento del Arrendatario a este Contrato.

Décima Novena – Abandono: El Arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al Arrendador para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de

la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Vigésima – Recibos de pago de servicios públicos: El Arrendador en cualquier tiempo durante la vigencia de este Contrato, podrá exigir del Arrendatario la presentación de las facturas de los servicios públicos del inmueble a fin de verificar la cancelación de los mismos. En el evento que el Arrendador llegare a comprobar que alguna de las facturas no ha sido pagada por el Arrendatario encontrándose vencido el plazo para el pago previsto en la respectiva factura, el Arrendador podrá terminar de manera inmediata este Contrato y exigir del Arrendatario el pago de las sumas a que hubiere lugar.

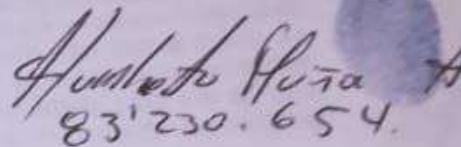
Vigésima Primera – Coarrendatarios: Para garantizar al Arrendador el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Arrendataria, el Arrendataria tiene como coarrendatarios MARIA ANTONIA GONZALEZ RODRIGUEZ, mujer, de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Bogotá, de estado civil (soltero(a), casado(a) con sociedad conyugal vigente o disuelta), identificada con la Cédula de Ciudadanía número 41.531.389 de Bogotá, quien para efectos de este Contrato obra en nombre propio y, quienes declaran que se obligan de manera solidaria con el Arrendataria y frente al Arrendador durante el término de duración de este Contrato y hasta que el inmueble sea devuelto al Arrendador a su entera satisfacción.

Para constancia el presente Contrato es suscrito en la ciudad de Bogotá El día 15-8 de 2019, en dos (2) ejemplares de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las Partes.

El Arrendador



El Arrendatario


83'230.654.

Coarrendatarios

[Nombre, identificación y firma]

[Nombre, identificación y firma]

Testigos:

[Nombre, identificación y firma de dos (2) testigos]

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO BOGOTA, D.C., UBICADO EN EL BARRIO SAN RAFAEL DE BOGOTA CRA 53A No. 4F-10

OTRO SI: EL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE UN MIL PESOS (\$1.000.000) MONEDA CORRIENTE, EL SERVICIO DEL GAS LOS ARRENDATARIOS DEBEN PAGAR EL SETENTA PORCIENTO DE LO QUE MARQUE LA FACTURA MENSUALMENTE, EL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO, LA LUZ ES POR CUENTA DE LOS ARRENTARIOS PUESTO QUE ESTA INDEPENDIENTE EL CONTADOR PARA EL PRIMER PISO Y LES LLEGAN SUS FACTURA. POR LO TANTO EL ARRENDADOR PUEDE EN CUALQUIER MOMENTE PEDIR LAS FACTURAS DEBIDAMENTE PAGADA. LOS ARRENDATARIOS ENTREGAN AL ARRENDADOR UN DEPOSITO DE QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000) MONEDA CORRIENTE, CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS PUBLICOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LOS CUALES SERÁ DEVUELTO POR EL ARRENDADOR A LOS ARRENDATARIOS AL MOMENTO DE DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTREN A PAZ Y SALVO, CON LOS SERVICIOS PUBLICOS.

INVENTARIO: TRES CUARTOS, PADERES, PISOS, VENTANAS, VIDRIOS, TECHOS, TOMAS, ECENDIDOS, PUERTAS Y CHAPAS EN BUEN ESTADO Y FUNCIONANDO.

GARAJE EN BUEN ESTADO, PINTADO, ENCHAPADO, PUERTA GRANDE DE METAL, PUERTA DE MADERA A CON SU RESPECTIVA CHAPA Y LLAVES .COCINA ENCHAPE NUEVO INSTALACION DEL GAS PARA L ESTUFA, MESON CON LAVAPLATOS EN PERFECTO ESTADO VENTANA Y VIDRIOS EN PERFECTO ESTADO. PATIO: PISO, PAREDES, LAVADERO, POSETA EN PERFECTO ESTADO. BAÑO Y ACCESORIOS, DUCHA, ROSETA EN PERFECTO ESTADO PUERTA DE LA DUCHA VIDRIO ROTO. EN GENERAL TODO ESTA FUNCIONANDO Y BIEN. CORREDOR: PAREDES, PISO, TECHO, ROSETA, ETC EN BUEN ESTADO, TODAS LAS PUERTAS DE MADERA TIENEN SUS LLAVES.

ARRENDADOR:

COARRENDATARIO:

COARRENDATARIO:

ARRENDATARIOS:

el apto no tiene linea telefonica y el contrato empieza a partir del 15 de Julio



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



9754

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diez (10) de Junio de dos mil diecinueve (2019), en la Notaria Sesenta y Uno (61) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:
MARIA ANTONIA GONZALEZ RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP # 0041531389 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



24et8fjc5s7k
10/06/2019 - 10:12:14:431



Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.



ENEIDA PATRICIA SANCHEZ ALONSO
Notaria sesenta y uno (61) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

No. 5 Dic 26/2019.
Por \$ 1.000.000
12 de 2019

Recibi (mos) de Humberto Muñoz

La suma de un millón de pesos

M/ete. 15-10-19

Para Amendoño piso 14-11-19

Atto(s) S.S. Dra Virginia Sáez

No.

7

Por \$ 1.000.000

Enero 15 de 2020

Recibí (mos) de

Humberto Muñoz

La suma de

un millón de pesos

Ofete 14

Para

Amiando puerpiso 15-12-190f
14-1-20

Atto(s) S.S.

Dora V. Sáenz

No.

4

Por \$

1.000.000

Recibí (mos) de

Stimulento Ruñón

7

de

2019

La suma de

un millón de pesos

M/cte.

Para

Alcance de Auto Seguro PISO

del 15-9-19 al 14-10-19

Atto(s) S.S.

Don't know

No. 3

Por \$ 100.000

Recibí (mos) de Humberto Muñoz 2-9- de 2019

La suma de un millón de pesos

M/CT

Para Alieudo Ayto Pinner Pisco

mes 15-8-19 of 14-9-19

Año(s) S.S.

Dona Virginia Pizarro

9

Por \$

1.000.000

23-7-2015

Март

de 2020

Recibi (mos) de

Humberto Huico

La suma de

un millón de pesos

H/Se

Para

Amendo Coza del 15-2-2020

04/14/3-2020

Atto(s) S.S

Dec 193-20
Doro V. Samf

No.

6

Por \$

1.000.000

Enero

de

2020

Recibí (mos) de

Humberto Muñoz

La suma de

un millón de pesos

M/cte

Para

Arriendo primer piso 15-11-1901

Atto(s) S.S.

Don V. Muñoz

14-12-19

No. 8

Por \$1.000.000

Marzo 7 de 2020

Recibí (mos) de Humberto Muñoz

La suma de un millón de pesos

M/cte.

Para Arriendo mes 15-1-20 al 14-2-2020

Atto(s) S.S. Dora Valencia

64854 28967 112 01357594820

2016

Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

No. de referencia del radicado
16011959837

3. CEDULA CATASTRAL D6 49A 37

2. MATRICULA INMOBILIARIA 050C00092018

8. AJUSTE 89,000

1. IDENTIFICACION DEL PRECIO
1. CHIP AAA0037PMB5
2. DIRECCION DEL PRECIO KR 53A 4F 04
3. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PRECIO
4. TERRENO (M²) 110
5. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
6. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL ADONAI SAENZ
7. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 53A 4F 04

FECHAS LIMITE DE PAGO		Hasta	Hasta
AA	15/ABR/2016	167,243,000	167,243,000
FU		914,000	914,000
VS		0	0
AT		0	914,000
IA		914,000	914,000
HA		914,000	914,000
VP		914,000	914,000
TD		91,000	0
IM		0	0
TP		823,000	914,000

14. AUTODIVALUO (Base gravable)
15. IMPUESTO A CARGO
16. SANCIONES
17. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS
18. IMPUESTO AJUSTADO
19. TOTAL SALDO A CARGO
20. VALOR A PAGAR
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO
22. INTERES DE MORA
23. TOTAL A PAGAR (Renglon 20 - 21 + 22)

1. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogota
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglon 18)
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglon 23 + 24)

Si ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐
91,000 1,005,000

SEAL AUTOMATICO DE TRANSACCION (SAT)
Sello
CONTRIBUYENTE
BERNI FRANCISCO ESCALONA CASTILLA

NO
NOTAR
NO
NOTAR
NO
NOTAR
NO
NOTAR
NO
NOTAR
NO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

OFICINA DE REGISTRO
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJANO. 23947704

PQ 562895 1/1

BOL 1 de 1

AÑO GRAVABLE

2019



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia
Recauda

19011305989

401

Factura
Número:

2019201041611871019

CÓDIGO DE
IDENTIFICACIÓN DE
LA OFICINA DE REGISTRO



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0037PMBS 2. DIRECCIÓN KR 53A 4F 04 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00092018

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	20979	Herederos determinados e indeterminados de ADONAI SAENZ	50	USUFRUCTUARIO	KR 53A 4F 04	11001
CC	23774981	Herederos determinados e indeterminados de REINA VIRGIN	50	USUFRUCTUARIO	KR 53A 4F 04	11001

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 259,644,000	13. DESTINO HACENDARIO R1-RESIDENCIAL	14. TARIFA 6.4 x Mil	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0
17. IMPUESTO A CARGO 1,662,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 236,000	19. IMPUESTO AJUSTADO 1,426,000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 05/ABR/2019	HASTA 21/JUN/2019
10. VALOR A PAGAR	VP	1,426,000	1,426,000
11. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	143,000	0
12. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
13. TOTAL A PAGAR	TP	1,283,000	1,426,000

E. PAGO ADICIONAL CON APOORTE VOLUNTARIO

14. PAGO VOLUNTARIO	AV	143,000	143,000
15. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,426,000	1,569,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FORMA DE PAGO

G. PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019

☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(7707202600856(8020)19011305989134489479(3900)0000001426000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19011305989196584226(3900)0000001569000(96)2019

H. PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019



(7707202600856(8020)19011305989030320038(3900)0000001283000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19011305989041182724(3900)0000001426000(96)2

SELO

Bta DC Direccion Distrital de Impuestos
052 20190401 12:42 SC 1150 D 30320938
EF 1,283,000.00P1N 03512626703129
FORMU 19011305989 Recibido con Pago
52052010061732 AV VILLAS

CONTRIBUYENTE

NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE
NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE
NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE
NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE NOTARIA DOCE

ANG GRAVABLE

2014



Formulario sugando del
Impuesto predial unificado

2014201011605258131

No. de referencia del recibo
14010941402

2014

1. CONTRICION DEL PAGO

2. MATRICULA INMOBILIARIA 050C02018

3. OFICINA CATASTRAL D6 49A 37

4. TIPO DE PAGO KR 334 4F 04

5. TIPO DE PAGO KR 334 4F 04

6. AJUSTE 82,000

7. EXENCION 0

8. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PAGO

Y TABLA 6

11. IDENTIFICACION CG 20979

9. TIPO DE PAGO 110

13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

10. IDENTIFICACION DEL DUEÑO DEL PAGO

12. DIRECCION DE INTERSECCION KR 334 4F 04

FECHAS LIMITE DE PAGO

Hasta

11/ABR/2014

Hasta

20/JUN/2014

1. URGENCIA PAGO

14. AUTOCALCULO Base gravable

15. IMPUESTO A CARGO

16. SANCCIONES

17. AJUSTE PARA IMPUESTOS ACTUALIZADOS

18. AJUSTE POR EQUIPO TRIBUTARIO

19. IMPUESTO AJUSTADO

20. IMPUESTO A CARGO

21. PAGO

22. VALOR A PAGAR

23. VALOR A PAGAR POR PRONTO PAGO

24. VALOR A PAGAR

25. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

26. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

27. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

28. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

29. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

30. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

31. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

32. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

33. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

34. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

35. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

36. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

37. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

38. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

39. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

40. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

41. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

42. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

43. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

44. TOTAL A PAGAR (Suma de 21 + 22)

SI ☐ NO ☒

Ma sigue que debe verse a través No. ☐

69,000

691,000

69,000

760,000

SELLO O-TIMBRE



CONTINUANTE

\$622,000

AÑO GRAVABLE
2017



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Predial del Predio
47013813025

401



1. CDP: ASESORES		2. DIRECCIÓN: KR 501 AT 104		3. ACTIVIDAD ECONÓMICA: DIRECCIÓN	
4. TIPO: 1. RH IDENTIFICACIÓN					
5. NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: ASERVA, SASHI RAMÍREZ		6. CALIDAD: DUEÑO		7. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: KR 501 AT 104	
8. IDENTIFICACIÓN: 20100161111		9. IDENTIFICACIÓN: 20100161111		10. IDENTIFICACIÓN: 20100161111	
11. VALOR A PAGAR: 1.381.000					
12. DESTINO DEL PAGO: 1.381.000					
13. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
14. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
15. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
16. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
17. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
18. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
19. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
20. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
21. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
22. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
23. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
24. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
25. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
26. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
27. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
28. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
29. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
30. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
31. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
32. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
33. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
34. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
35. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
36. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
37. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
38. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
39. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
40. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
41. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
42. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
43. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
44. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
45. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
46. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
47. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
48. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
49. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
50. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
51. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
52. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
53. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
54. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
55. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
56. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
57. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
58. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
59. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
60. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
61. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
62. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
63. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
64. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
65. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
66. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
67. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
68. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
69. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
70. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
71. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
72. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
73. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
74. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
75. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
76. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
77. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
78. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
79. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
80. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
81. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
82. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
83. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
84. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
85. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
86. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
87. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
88. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
89. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
90. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
91. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
92. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
93. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
94. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
95. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
96. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
97. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
98. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
99. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					
100. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR: 1.381.000					

HASTA: 07/04/2017		HASTA: 16/06/2017	

HASTA: 07/04/2017		HASTA: 16/06/2017	

29 MAR 2017		946.000	
RECIBIDO CON PAGO			

FORMULARIO DE PRECATORIO
ANO GRAVABLE
2015



Formulario suscrito del
Impuesto predial unificado

2015201011006891047

Nº de referencia del recibo
15010459561

201

2015

1. MONIFICACION DEL PRECATORIO
2. MATRÍCULA PRECATORIAL: 050C00092018

3. CENSA CATASISTRA: D6 49A 37

4. IDENTIFICACION CC: 20979

5. CODIGO DE MUNICIPIO: 11001

6. EXERCICIO: 0

7. TAFIA: 0

8. AUTISTE: 85.000

9. EXERCICIO: 0

10. IDENTIFICACION: CC 20979

11. CODIGO DE MUNICIPIO: 11001

12. EXERCICIO: 0

13. CODIGO DE MUNICIPIO: 11001

14. EXERCICIO: 0

15. CODIGO DE MUNICIPIO: 11001

FECHAS LIMITE DE PAGO		Hasta	10/ABR/2015	Hasta	19/JUN/2015
E. EXERCICIO PRECATORIO		AA	163,253,000	163,253,000	163,253,000
F. MONIFICACION DEL PRECATORIO		FU	895,000	895,000	895,000
G. MONIFICACION DEL PRECATORIO		VS	0	0	0
H. MONIFICACION DEL PRECATORIO		AT	93,000	93,000	93,000
I. MONIFICACION DEL PRECATORIO		IA	802,000	802,000	802,000
J. MONIFICACION DEL PRECATORIO		HA	802,000	802,000	802,000
K. MONIFICACION DEL PRECATORIO		VF	802,000	802,000	802,000
L. MONIFICACION DEL PRECATORIO		TD	80,000	80,000	80,000
M. MONIFICACION DEL PRECATORIO		IM	0	0	0
N. MONIFICACION DEL PRECATORIO		TP	722,000	722,000	722,000

16. MONIFICACION DEL PRECATORIO	AA	163,253,000	163,253,000	163,253,000	163,253,000
17. MONIFICACION DEL PRECATORIO	FU	895,000	895,000	895,000	895,000
18. MONIFICACION DEL PRECATORIO	VS	0	0	0	0
19. MONIFICACION DEL PRECATORIO	AT	93,000	93,000	93,000	93,000
20. MONIFICACION DEL PRECATORIO	IA	802,000	802,000	802,000	802,000
21. MONIFICACION DEL PRECATORIO	HA	802,000	802,000	802,000	802,000
22. MONIFICACION DEL PRECATORIO	VF	802,000	802,000	802,000	802,000
23. MONIFICACION DEL PRECATORIO	TD	80,000	80,000	80,000	80,000
24. MONIFICACION DEL PRECATORIO	IM	0	0	0	0
25. MONIFICACION DEL PRECATORIO	TP	722,000	722,000	722,000	722,000

Agente autorizada en 100% alcohólico al demandado de Bogotá

25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

26 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

27 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

28 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

29 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

30 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

31 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

32 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

33 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

34 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

35 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

36 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

37 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

38 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

39 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

40 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

41 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

42 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

43 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

44 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

45 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

46 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

47 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

48 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

49 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

50 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

51 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

52 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

53 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

54 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

55 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

56 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

57 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

58 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

59 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

60 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

61 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

62 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

63 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

64 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

65 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

66 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

67 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

68 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

69 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

70 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

71 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

72 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

73 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

74 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

75 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

76 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

77 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

78 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

79 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

80 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

81 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

82 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

83 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

84 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

85 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

86 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

87 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

88 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

89 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

90 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

91 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

92 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

93 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

94 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

95 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

96 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

97 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

98 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

99 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)

100 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Párrafo 23 + 24)



15010459561

Proceso 11001310301220200027900 de EVER ADONAI SAENZ contra MARIA ERLINDA SAENZ

Jhonatán Nicolás Santos Soto <nicolassantos1911@hotmail.com>

Jue 19/11/2020 2:14 PM

Para: Juzgado 12 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (313 KB)

Poder y memorial.pdf;

SEÑORES JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

Por medio de la presente, solicito se tenga en cuenta y se anexe en el proceso de la referencia el poder suscrito junto con el memorial que se adjunta para el reconocimiento de personería en el presente asunto.

Del señor Juez con todo respeto

Cordialmente:



Libre de virus. www.avast.com

Señora

JUEZ 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF. : Proceso Divisorio de ADONAI SAENZ BELTRAN contra MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN Y DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN

EXP. No. : 2020-0279

Respetada Doctora:

JHONATAN NICOLAS SANTOS SOTO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandada, dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente acudo ante su despacho, con el fin de allegar poder debidamente conferido por el suscrito a efectos de que se me sea reconocida personería en el presente asunto.

NOTIFICACIONES

Para efecto de notificaciones mi dirección es Carrera 87 D No 42 A sur 20 Int 8 Cs 4 de Bogotá o al correo electrónico nicolassantos1911@hotmail.com – Celular 3059015856

Del Señor Juez con todo respeto,

JHONATAN NICOLAS SANTOS SOTO

C.C. No. 1.026.289.936

T.P. No. 329.167 del C.S.J.

SEÑOR JUEZ 12 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S.

D.

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO
DE: EVER ADONAI SAENZ BELTRAN
CONTRA: MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN Y
DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN

EXP: 2020-0279

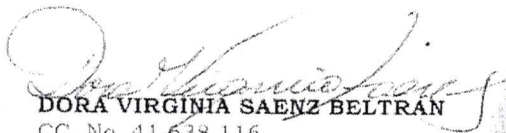
MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN y DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN, mayores de edad, identificadas como aparece al pie de las respectivas firmas, quienes actuamos en nombre propio manifestamos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JHONATAN NICOLAS SANTOS SOTO** abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de su firma, para que en nombre y en representación nuestra, conteste la demanda, presente excepciones y lleve hasta su terminación proceso **DIVISORIO** promovido por el señor **EVER ADONAI SAENZ BELTRAN**

El apoderado queda en facultades para: Asistir, recibir, sustituir, reasumir, transigir, conciliar, desistir y todas las facultades inherentes a su mandato. Así mismo, además de las facultades legales las expresas de recibir y retirar títulos judiciales a favor de la parte demandante, transigir, conciliar, desistir, hacer postura en el remate de bienes, así como sustituir previa autorización del suscrito.

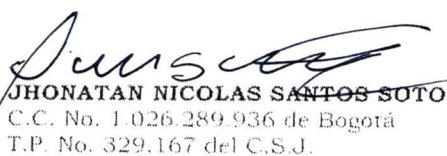
Del Señor Juez, atentamente.


MARIA ERLINDA SAENZ BELTRAN

C.C.No.23.776.329


DORA VIRGINIA SAENZ BELTRAN
CC. No. 41.638.116

Acepto:


JHONATAN NICOLAS SANTOS SOTO
C.C. No. 1.026.289.936 de Bogotá
T.P. No. 329.167 del C.S.J.