

Señor

**JUEZ DOCE (12) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA :** PROCESO DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON OCUPACIÓN PERMANENTE.

**DEMANDANTE :** GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A ESP.

**DEMANDADO:** MARIA DEL ROSARIO PRIETO RODRIGUEZ Y OTRO

**RADICADO :** 11001310301220200043900

**ASUNTO :** RECURSO DE REPOSICIÓN.

**JHORMAN ALEXIS ALVAREZ FIERRO**, abogado inscrito y en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 240.121 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.018.438.983 expedida en Bogotá D.C, en mi calidad de apoderado judicial del **GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. E.S.P.**, a Usted con respeto me dirijo para interponer recurso de reposición, en contra del auto de fecha 13 de mayo de 2021, notificado el 14 de mayo de la misma anualidad, por medio del cual se negó la desvinculación del Banco de Bogotá, entre otras determinaciones, lo cual hago en los siguientes términos:

### **I. RECURSO EN TIEMPO**

El presente recurso lo presento dentro del término de ejecutoria, el cual inició a partir del día 18 de mayo, teniendo en cuenta que, el auto que hoy es objeto de reparo fue publicado en los estados correspondientes del día 14 de mayo, por lo tanto, la fecha de vencimiento del mismo es hoy 20 de mayo de 2021.

### **II. PROCEDENCIA DEL RECURSO**

El artículo 318 del Código General del Proceso, establece lo siguiente:

*“Artículo 318. Procedencia y oportunidades: Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra **los autos que dicte el juez**, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen*

(...)

Es por lo anterior que, el presente recurso es procedente, y, por ende, se le debe dar el trámite correspondiente.

### III. FUNDAMENTOS DE HECHO

**PRIMERO:** Mi representada solicitó el 17 de octubre de 2019 la exclusión del **vinculado** Banco de Bogotá S.A., toda vez que, el embargo ejecutivo que se encontraba registrado en la anotación No. 8 sobre la hipoteca fue debidamente cancelado; adicionalmente, la hipoteca que fue constituida y que se evidenciaba en la anotación No. 5 del Folio de Matrícula Inmobiliaria, fue cancelada por voluntad de las partes.

**SEGUNDO:** Mediante auto hoy objeto de censura, el despacho negó la solicitud, aduciendo que la garantía no ha sido cancelada y se conserva vigente, circunstancia que a la luz de la anotación No. 13 del Folio de Matrícula Inmobiliaria que se anexa, sí fue cancelada.

### IV. ARGUMENTOS DEL RECURSO

El presente recurso lo sustentó bajo los siguientes argumentos:

**PRIMERO:** Mediante el auto objeto de la presente censura, el Despacho manifestó lo siguiente:

*“Se NIEGA la solicitud elevada por el apoderado de la demandante de excluir a BANCO DE BOGOTA como demandado, toda vez que dicha sociedad conforma el extremo pasivo en su calidad de acreedor hipotecario, según da cuenta la anotación 5° del folio de matrícula inmobiliaria No. 176- 92124 (fl. 16 vto), garantía que no figura cancelada.”*

**SEGUNDO:** Del análisis realizado al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-92124 debidamente actualizado, puede evidenciarse que, en la anotación No. 8 de fecha 16 de febrero 2006, se encuentra registrado el embargo ejecutivo por parte del Banco de Bogotá, en relación con la cuota parte perteneciente a la señora María del Rosario Prieto Rodríguez, sin embargo, dicha medida fue cancelada por medio de anotación No.11 de fecha 11 de abril de 2019 de conformidad con el oficio No. 422 de fecha 8 de abril de 2019 proveniente del Juzgado 2 Civil del Circuito de Zipaquirá.

**TERCERO:** Ahora bien, frente a la hipoteca registrada en la anotación No. 5, a favor del BANCO DE BOGOTÁ S.A., la misma fue cancelada por medio de la anotación No. 13 de fecha 12 de febrero de 2021, de conformidad con el acuerdo de las partes elevado a escritura pública No. 0843 de fecha 3 de diciembre de 2020, en la Notaría Primera de Zipaquirá, tal y como puede evidenciarse en el folio de matrícula que se adjunta.

**CUARTO:** Por lo anterior, actualmente no le asiste al BANCO DE BOGOTÁ S.A. interés ni derecho sobre el litigio.

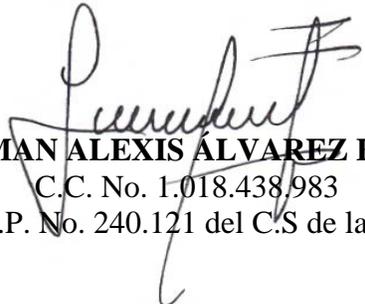
### **PETICIÓN**

Solicito se sirva revocar el inciso tercero del auto de fecha 13 de mayo de 2021, notificado en el estado del 14 de mayo de la misma anualidad y, en su lugar, se ordene la desvinculación del BANCO DE BOGOTÁ S.A. del presente trámite.

### **ANEXOS**

Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-92124 actualizado.

Atentamente,



**JHORMAN ALEXIS ÁLVAREZ FIERRO**

C.C. No. 1.018.438.983  
T.P. No. 240.121 del C.S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210520572543080300

Nro Matrícula: 176-92124

Pagina 1 TURNO: 2021-54415

Impreso el 20 de Mayo de 2021 a las 09:56:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COGUA VEREDA: COGUA

FECHA APERTURA: 28-03-2003 RADICACIÓN: 2003-1977 CON: ESCRITURA DE: 14-03-2003

CODIGO CATASTRAL: 252000000000000804790000000000 COD CATASTRAL ANT: 25200000000080479000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0271 de fecha 07-03-2003 en NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA "VILLA DEL ROSARIO" con area de 70 HAS. 7169 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). NOTA. EN ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UNA CANTERA LA CUAL ES COMPARTIDA CON EL ADJUDICATARIO HERNANDO PRIETO RODRIGUEZ: ESCRIT. 0271/2003 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- POR ESCRITURA 0271 DEL 07-03-2003 NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 14-03-2003 PRIETO RODRIGUEZ JOSE HERNANDO, PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO, ENGLOBALON DOS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD DANDO ORIGEN AL DENOMINADO " LOTE EL ALIZAL-EL VERGEL-ENCANTO" INSCRITO EN LA MATRICULA 92120.-EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR DOS PORCIONES ASI:I.- ANOTACIONES COMUNES PARA LOS PREDIOS DENOMINADOS " LOTE EL VERGEL Y EL ENCANTO" MATRICULA 176-25931 CEDULA CATASTRAL 00-00-0008-0098-000 Y "LOTE EL ALIZAL" MATRICULA 176-25933 CEDULA CATASTRAL 00-00-0008-0098-000.- 1.- ESCRITURA 241 DEL 27-06-1972 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 03-08-1972 POR DONACION DE: PRIETO PENAGOS ANDRES, A: PRIETO RODRIGUEZ JOSE HERNANDO, PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO, INSCRITA EN EL LIBRO 1, TOMO 4, PAGINA 316 # 943.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "VILLA DEL ROSARIO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 92120

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-2003 Radicación: 2003-1977

Doc: ESCRITURA 0271 del 07-03-2003 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO RODRIGUEZ JOSE HERNANDO

CC# 207944

DE: PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO

CC# 20449788

A: PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO

CC# 20449788 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210520572543080300**

**Nro Matrícula: 176-92124**

Pagina 2 TURNO: 2021-54415

Impreso el 20 de Mayo de 2021 a las 09:56:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-03-2003 Radicación: 2003-1977

Doc: ESCRITURA 0271 del 07-03-2003 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA COMO VIA DE ACCESO RESPECTO FRANJA DE TERRENOS DETERMINADAS DE 8.340,80 M2 Y 5.618,20 M2 RESPECTIVAMENTE, PREDIO SIRVIENTE MAT. 176-92120.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRIETO RODRIGUEZ JOSE HERNANDO

CC# 207944

DE: PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO

CC# 20449788

**A: PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO**

**CC# 20449788**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-03-2003 Radicación: 2003-1977

Doc: ESCRITURA 0271 del 07-03-2003 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO SERVIDUMBRE AL DERECHO DE AGUA DE LOS NACEDEROS 2 Y 3 A FAVOR DE LOS PREDIOS CON MATS. 176-92121/92122-92123.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO

CC# 20449788

**A: PRIETO RODRIGUEZ JOSE HERNANDO**

**CC# 207944**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-03-2003 Radicación: 2003-1977

Doc: ESCRITURA 0271 del 07-03-2003 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO DEL NACEDERO 1 PREDIO SIRVIENTE "EL VERGEL" CON MAT. 176-92121.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRIETO RODRIGUEZ JOSE HERNANDO

CC# 207944

**A: PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO**

**CC# 20449788**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-06-2003 Radicación: 2003-4582

Doc: ESCRITURA 0724 del 06-06-2003 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 200 GRAVAMENES HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO

CC# 20449788

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-02-2004 Radicación: 2004-1534

Doc: OFICIO 134 del 23-02-2004 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210520572543080300**

**Nro Matrícula: 176-92124**

Pagina 3 TURNO: 2021-54415

Impreso el 20 de Mayo de 2021 a las 09:56:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POVEDA FABRICIO

**A: PRIETO RODRIGUEZ ROSARIO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-02-2006 Radicación: 2006-1359

Doc: OFICIO 0064 del 13-02-2006 JUZGADO 4 C. MPAL. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL : CANCELA DE OFICIO EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO EN RAZON INSCRIPCION EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. NOTA: LA PRESENTE ANOTACION NO ESTA SOPORTADA EN EL DOCUMENTO AQUI RELACIONADO, SINO EN EL ART. 558.1 DEL C.P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POVEDA FABRICIO

**A: PRIETO DE RODRIGUEZ ROSARIO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 16-02-2006 Radicación: 2006-1359

Doc: OFICIO 0064 del 13-02-2006 JUZGADO 4 C. MPAL. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EN HIPOTECARIO # 0360-05

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA

**A: PRIETO RODRIGUEZ MARIA DEL ROSARIO**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-07-2014 Radicación: 2014-9730

Doc: OFICIO 2115431 del 17-06-2014 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA &quot;CAR&quot; de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO.: 0365 DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO. . LIMITACION AL USO, AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES, POR LA DECLARATORIA DE LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA PARAMO DE GUARGUA Y LAGUNA VERDE (ACUERDO 022 DE 2009)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA- CAR

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-01-2015 Radicación: 2015-446

Doc: OFICIO 0086 del 14-01-2015 ALCALDIA MUNICIPAL de COGUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE COACTIVO 519

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE COGUA-GERENCIA FINANCIERA

**A: PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO**

**CC# 20449788**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 11-04-2019 Radicación: 2019-4736



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210520572543080300

Nro Matrícula: 176-92124

Pagina 4 TURNO: 2021-54415

Impreso el 20 de Mayo de 2021 a las 09:56:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 422 del 08-04-2019 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL :CANCELA EMBARGO EN PROCESO
EJECUTIVO HIPOTECARIO NRO. 0360-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO

CC# 20449788

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-10-2019 Radicación: 2019-13902

Doc: OFICIO 2041 del 04-10-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES # 25899310300120190028500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO ENERGIA BOGOTA S.A. E.S.P. NIT.899999082-3

A: PRIETO RODRIGUEZ JOSE HERNANDO

CC# 207944

A: PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO

CC# 20449788

A: BANCO DE BOGOTA S.A

NIT# 8600029644 (EN CALIDAD DE

ACREEDOR)

A: MUNICIPIO DE COGUA

NIT# 8999994668 (EN CALIDAD DE

ACREEDOR)

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-02-2021 Radicación: 2021-2321

Doc: ESCRITURA 154 del 03-12-2020 NOTARIA PRIMERA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION
HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A

NIT# 8600029644

A: PRIETO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO

CC# 20449788 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-157 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-573 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210520572543080300**

**Nro Matrícula: 176-92124**

Pagina 5 TURNO: 2021-54415

Impreso el 20 de Mayo de 2021 a las 09:56:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-54415**

**FECHA: 20-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública