



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

CARRERA 9 No. 11-45 PISO 3

e-mail [ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

TELEFONO 282 00 43

### **AVISO ART 286 C.G.P.**

Se comunica a toda la comunidad que dentro del **PROCESO DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL No. 110013103012 2006 00313 00 DE PEDRO ALFONSO MAYORGA, CC. 79.252.571 y LILIA SALANUEVA VEGA CC. 41.346.985, MARÍA REINALDA GÓMEZ MARÍN, CC. 39.716.065, JOSE VIDAL MALAVER RIAÑO, CC. 79.766.446, EMPERATRIZ GALIDO LOPEZ, CC. 23.432.981, ESPERANZA GALINDO LOPEZ, CC. 23.432.981, LUIS ALFREDO RINCON ZAMBRANO, CC. 3.187.621, ESPERANZA TENJO CHAPARRO, CC. 52.292.896, NOHORA ISABEL DURÁN ALZATE, CC. 52.096.922, PABLO ANTONIO PEREZ, CC. 93.285.170, MARÍA DE LOS ANGELES RUIZ DUQUE, CC. 39.720.516, RAFAEL ELIAS AGUILLON MUÑOZ, CC. 19.206.161, ALCIRA CANGREJO DE AGUILLON, CC. 21.075.180 Y HUGO RAFAEL AGUILLON CANGREJO, CC. 79.824.845, JOSÉ ISAAC CIFUENTES RINCON, CC. 17.007.937, MARÍA VERÓNICA CALDERON, CC. 26.597.315, ANA MARITZA CANO RAMIREZ, CC. 21.076.561, MERCEDES GRIMALDI MARTÍNEZ, CC. 52.877.336, JUAN DE DIOS CANTOR VIGOYA, CC. 450.005 y GRACIELA TORRES DE CANTOR, CC. 20.284.063 y OTROS CONTRA OMAR MOLANO ROJAS (Q.E.P.D.) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A USUCAPIR, ESTA UNIDAD JUDICIAL NOTIFICA POR AVISO la decisión proferido en providencia calendada veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidós (2022), mediante el cual se dispuso: "...*En escrito que antecede, la apoderada actora solicita se corrija el fallo dictado el 29 de marzo de 2019 dentro del presente asunto a efectos de incluir el área de los predios objeto de usucapión. El art. 286 del CGP permite en cualquier tiempo corregir las providencias ya sea de oficio o a solicitud de parte, cuando contengan error por omisión o cambio de palabras y que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influyan en ella. Atendiendo la***

solicitud que hace la parte actora y conforme las disposiciones del canon citado, el Juzgado **DISPONE CORREGIR** el proveído del 29 de marzo de 2019 mediante el que se profirió sentencia, toda vez que se incurrió en error por omisión al no incluir el área de cada uno de los predios objeto de usucapión. Por lo tanto, el numeral primero de la parte resolutive quedará de la siguiente manera: **PRIMERO: DECLARAR** que, por el modo de la **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**, los demandantes que se enuncian a continuación, han adquirido el derecho de dominio del inmueble objeto de cada una de su pretensión individual, identificado con folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión No. 50S- 1140843, cuyas demás especificaciones y linderos aparecen en la demanda, certificado de tradición y dictamen pericial, así: - **PEDRO ALFONSO MAYORGA y LILIA SALANUEVA VEGA** identificados con la C.C. No. 79.252.571 y 41.346.985, respectivamente. El inmueble ubicado en la CALLE 94 SUR No. 18D-10 MJ.1 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 8.00 metros aproximadamente con la diagonal 93B Bis Sur No 18H-52. **POR EL SUR:** en 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18H-44. **POR EL ORIENTE:** En 11.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Sur No. 18H-47. **POR EL OCCIDENTE:** En 11.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Sur No. 18H-57. Con un AREA de 77 M2. - **MARÍA REINALDA GÓMEZ MARÍN** identificada con la C.C. No. 39.716.065. El inmueble ubicado en la KR 18L No. 90-05 Sur de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la carrera 18L No. 89-29 sur. **POR EL SUR:** En 12.00 metros aproximadamente con la carrera 18L No. 90-11 Sur. **POR EL ORIENTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la KR 18L -Vía pública. **POR EL OCCIDENTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Carrera 18M No. 89-34 Sur. Con un **AREA de 72.00 M2.** - **JOSE VIDAL MALAVER RIAÑO** identificado con la C.C. No. 79.766.446. El inmueble ubicado en la Cl 91 A SUR No. 18M-24 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la calle 91 Sur No. 18M-23. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la calle 91 A Sur Vía pública. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18M-18. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18M-30. Con un **AREA de 72.00 M2.** - **EMPERATRIZ GALINDO LÓPEZ** identificada con la C.C. No. 23.432.981. El inmueble ubicado en la CL 91 A SUR No. 18M-30 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18M-29. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur- Vía pública. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18M-24. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A sur No. 18M-36. Con un **AREA de 72.00 M2.** - **LUIS ALFREDO RINCON ZAMBRANO y ESPERANZA TENJO CHAPARRO** identificados con la C.C. No. 3.187.621 y 52.292.896, respectivamente. El inmueble

ubicado en la CI 91 SUR No. 18L-15 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur -Vía pública; **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18H-74. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18L-09. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18L-21. Con un **AREA de 72.00 M2.** - **NOHORA ISABEL DURÁN ALZATE** identificada con la C.C. No. 52.096.922. El inmueble ubicado en la CL 91 SUR No. 18H-15 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur -Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18H-14. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18H-09. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18H21. Con un **AREA de 72.00 M2.** - **PABLO ANTONIO PÉREZ** identificado con la C.C. No. 93.285.170. El inmueble ubicado en la CI 91 A SUR No. 18F-31 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la calle 91 A Sur - Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Bis Sur No. 18F-30. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18F-19. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18F-37. Con un **AREA de 72 M2.** - **MARÍA DE LOS ANGELES RUIZ DUQUE** identificada con la C.C. No. 39.720.516. El inmueble ubicado en la KR 18M No. 91 A-43 Sur de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Carrera 18M No. 91 A-37 Sur. **POR EL SUR:** En 12.00 metros aproximadamente con la Carrera 18M No. 91 A-47 Sur. **POR EL ORIENTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Carrera 18M -Vía pública. **POR EL OCCIDENTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 B Sur No. 18M-12. Con un **AREA de 72 M2.** - **RAFAEL ELIAS AGUILLON MUÑOZ, ALCIRA CANGREJO DE AGUILLON y HUGO RAFAEL AGUILLON CANGREJO** identificados con la C.C. No. 19.206.161, 21.075.180 y 79.824.845, respectivamente. El inmueble ubicado en la CI 91 A Bis SUR No. 18H-15 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Bis Sur -Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 B Sur No. 18H-14. **POR EL ORIENTE:** En 11.10 metros así: En 5.10 metros aproximadamente con la calle 91 A Bis Sur No. 18H-09 y en 6.00 metros aproximadamente con la carrera 18H No. 91 A-31 Sur. **POR EL OCCIDENTE:** En 11.10 metros aproximadamente con la calle 91 A Bis Sur No. 18H-21. Con un **AREA: de 66.60 M2.** - **JOSÉ ISAAC CIFUENTES RINCON** identificado con la C.C. No. 17.007.937. El inmueble ubicado en la Kr. 18M No. 91B-10 Sur de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la carrera 18 M No. 91B-04 Sur. **POR EL SUR:** En 12.00 metros aproximadamente con la Carrera 18 M No. 91B-16 Sur. **POR EL ORIENTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 B Sur No. 18H-73. **POR EL OCCIDENTE:** En 6.00

metros aproximadamente con la Carrera 18 M -vía pública. Con un AREA: 72 M2. - **MARÍA VERÓNICA CALDERON** identificada con la C.C. No. 26.597.315. El inmueble ubicado en la Calle 91B Sur No. 18H-63 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91B Sur- Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91B Bis Sur No 18H-62. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la calle 91B Sur No. 18H-57. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la calle 91B Sur No. 18H-69. Con un **AREA de 72 M2.** - **ANA MARITZA CANO RAMIREZ** identificada con la C.C. No. 21.076.561. El inmueble ubicado en la Calle 91B Bis Sur No. 18F-57 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la calle 91B Bis Sur-Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la calle 91C Sur No. 18F-56. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros con la calle 91B Bis Sur No. 18F-51. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros con la calle 91B Bis Sur No. 18F-63. Con un AREA de 72 M2. - **MERCEDES GRIMALDI MARTÍNEZ** identificada con la C.C. No. 52.877.336. El inmueble ubicado en la Calle 93 A Sur No. 18F-37 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 93 A Sur -Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91B Sur No. 18F-26. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 93 A Sur No. 18F-33. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 93 A Sur No. 18F-45. Con un **AREA de 72 M2.** - **JUAN DE DIOS CANTOR VIGOYA y GRACIELA TORRES DE CANTOR** identificados con la C.C. No. 450.005 y 20.284.063, respectivamente. El inmueble ubicado en la Diagonal 93B SUR No. 18H-53 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Sur- Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Bis Sur No. 18H-52. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Sur No. 18H-47. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Sur No. 18H-57/59. Con un **AREA de 72 M2.** En los demás términos se mantiene incólume la mencionada providencia. Notifíquese este proveído conforme lo dispone el art. 286 del C.G.P...”

Para lo cual se fija el presente Aviso en el Micro Sitio de la Página Web, Rama Judicial del Despacho y se remite copia al correo electrónico de las partes. Se entiende surtida la notificación al finalizar el día siguiente de la fecha de entrega del presente aviso.

MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Mireya Saavedra Holguin**  
**Secretario**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1388b701104a771204f45e7a253de6c88db947903be14476033f72fe0cca548**

Documento generado en 28/11/2022 10:14:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**