

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá D. C., diez (10) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**REFERENCIA: VERBAL-SERVIDUMBRE**  
**DEMANDANTE: GRUPO ENERGIA S.A. E.S.P.**  
**DEMANDADO: ANGELA MARCELA PEÑA VALENCIANO Y OTRO**  
**RADICAD: 2024-00117**

Se INADMITE la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane:

1.- Allegue certificado de tradición y libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del inmueble objeto esta acción con fecha de expedición no mayor a 30 días. En todo caso la demanda deberá dirigirse contra los titulares de derechos reales.

La consulta VUR no supe este requisito.

2.-Precise el folio de matrícula inmobiliaria del predio sirviente, dado que en la pretensión 1 se cita el 176-5099, y en la pretensión 5 al número 156-15488.

3.- Allegue el plan de obras al que hace alusión en la demanda, pues no se acompañó.

4.- Aclare el dictamen pericial allegado, respecto sobre qué bien se hizo el avalúo de la indemnización, como quiera que el numeral 5 INFORMACIÓN JURÍDICA se dice corresponder al inmueble con folio de matrícula 176-29025, predio diferente a los dos señalados en las pretensiones de la demanda.

5.- Allegue el poder especial conferido por GRUPO ENERGIA BOGOTA S.A. ESP a la sociedad ARCE ROJAS CONSULTORES & CIA S.A.S., pues no fue aportado.

6.-Allegue el certificado de existencia y representación legal de la sociedad demandante, ya que no se acompañó con la demanda.

7.- Integre en un solo escrito la demanda y la subsanación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**WILSON PALOMO ENCISO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Wilson Palomo Enciso**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb41edafacf88b87b6c3f4c0db16dc09e8e29e9cdece5cf7a08ec8898a175d6f**

Documento generado en 10/04/2024 09:17:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**