

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., once (11) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

REFERENCIA: PERTENENCIA
DEMANDANTE: JOSE MIGUEL DE PAZ RINCON
DEMANDADO: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS AMERICAS LIMITADA Y OTROS
RADICADO: 2024-00096

Cumplido lo ordenado en auto anterior, y como quiera que la demanda reúne las exigencias del art. 82 y 375 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

ADMITIR la anterior demanda **VERBAL de PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **JOSE MIGUEL DE PAZ RINCON** contra **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS AMERICAS LIMITADA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir.

Tramítese la demanda por el procedimiento **VERBAL DE MAYOR CUANTIA.**

Córrase **TRASLADO** a la parte demandada por el término de veinte (20) días (art.369 C.G.P.).

De conformidad con el artículo 375 numeral 7º del C.G.P. y art. 10 de la Ley 2213 de 2022, se ordena el **EMPLAZAMIENTO** de la **SOCIEDAD DEMANDADA** y de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien a usucapir.

Para tal fin, secretaría deberá ingresar al **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS** para incluir el nombre de la(s) persona(s) que se ordena emplazar, su número de identificación, si se conoce, el nombre de las partes, la clase de proceso y su radicación, el nombre de este despacho y la fecha de la providencia que ordena el emplazamiento.

CITese a los acreedores hipotecarios **CORPORACIÓN GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA y BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**, según anotaciones 9 y 073 del folio 50C-175972; así como al **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO y BANCO GRANAHORRAR S.A.**, según anotaciones 7 y 9 del folio 50C-175974.

Infórmese de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras ANT, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público de Bogotá D.C., para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar

en el ámbito de sus funciones, de conformidad con el art. 375 numeral 6º inciso segundo del C.G.P, indicando los datos de identificación del predio como matrícula inmobiliaria, dirección, nomenclatura, linderos, etc. OFICIESE.

Se **ORDENA** la inscripción de la presente demanda en los folios de matrícula inmobiliaria **50C-175972** y **50C-175974**. Oficiese.

Proceda la parte demandante a instalar las vallas o los avisos en un lugar visible de los predios objeto del proceso, con las indicaciones y en los términos establecidos en el numeral 7º del artículo 375 Idem, la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. En su oportunidad, se ordenará su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

Se reconoce personería a la Dra. **ANGELA JANNETH TRUJILLO MARIN** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

WILSON PALOMO ENCISO
JUEZ

Yp

Firmado Por:
Wilson Palomo Enciso
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 012
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43357b60c082a512bb0c63ce91150478549233812730b7c3e55f037bba7042e8**

Documento generado en 11/04/2024 07:26:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>