

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**REFERENCIA: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES**  
**LTDA.**  
**DEMANDADO: BUILDING BUSINESS REAL ESTATE**  
**HOLDING GROUP S.A.S. Y OTRO**  
**RADICADO: 2024-00043**

Cumplido lo ordenado en auto anterior, y como quiera que la demanda reúne los requisitos del art. 82 del C.G.P., y el título presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 430 Ibídem, se **DISPONE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA DEL PROCESO EJECUTIVO de MAYOR CUANTÍA,** en favor de **RODRÍGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA.** contra **BUILDING BUSINESS REAL ESTATE HOLDING GROUP S.A.S. y ANDRES DARIO QUICENO CRUZ,** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma **\$300.000.000**, correspondiente al valor contenido en el pagaré base de ejecución
2. Por los intereses de mora sobre el capital anterior, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, desde que se hizo exigible hasta el pago total.

Sobre costas procesales se resolverá en su oportunidad procesal.

Notificar esta decisión al extremo demandado conforme los derroteros del art. 290 y s.s. del C.G.P. o en el art. 8º de la ley 2213/2022, según corresponda, comunicándoles que cuentan con el término de DIEZ días para excepcionar (artículos 431 y 442 ibidem).

En el evento de que la notificación al ejecutado se realice conforme el art. 8º de la ley 2213/2022, la actora deberá atender y acreditar lo dispuesto en el inciso segundo de esta normativa.

Se exhorta a la actora sobre la obligación que tiene de guardar el original del título valor base de la acción, conservarlo y custodiarlo, en procura de garantizar al deudor su no circulación y su no ejecución judicial en más de una oportunidad con ese mismo instrumento, así mismo, obligándose a presentar dicho original al juzgado una vez sea requerido por el despacho y/o el deudor.

**OFICIESE** a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales **-DIAN-** de conformidad con lo previsto en el art. 630 del Estatuto Tributario.

Se reconoce personería jurídica al abogado **DANIEL ARMANDO ARÉVALO RODRÍGUEZ** quien actúa como apoderado judicial de la actora en los términos y para los fines del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**WILSON PALOMO ENCISO**  
**JUEZ**  
**(2)**

yp

Firmado Por:  
Wilson Palomo Enciso  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 012  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87e4c04aa14f240c01b7a66359b532393c80b612563d86df3624a324e1212c69**

Documento generado en 21/03/2024 09:12:07 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>