

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**REFERENCIA: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE**  
**DEMANDADOS: FANTASTIC ENTRETENIMIENTO S.A.**  
**Y OTROS**  
**RADICADO: 2023-00527**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de los arts. 82, 422, 430, 431 del C.G.P., y toda vez que el título como base de la ejecución se desprende la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, el Despacho **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA DEL PROCESO EJECUTIVO de MAYOR CUANTÍA** en favor de **BANCO DE OCCIDENTE** contra **FANTASTIC ENTRETENIMIENTO S.A.S., J.E. S.A.S., JULIO MARIO QUINTERO BALLEEN, JOAQUIN QUINTERO BALLEEN y CARLOS EDUARDO QUINTERO BALLEEN**, por las siguientes sumas de dinero:

**CONTRATO DE LEASING FINANCIERO INMOBILIARIO NO. 180-112385**

1. Por la suma de \$7.385.172, correspondiente al canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 28 de agosto de 2023.

1.1. Por el valor de los intereses moratorios causados sobre el canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 28 de agosto de 2023, a la tasa máxima permitida por ley desde el incumplimiento **(29 de agosto de 2023)** hasta la fecha en que se efectúe el pago.

2. Por la suma de \$60.044.385, correspondiente al canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de septiembre de 2023.

2.1. Por el valor de los intereses moratorios causados sobre el canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de septiembre de 2023, a la tasa máxima permitida por ley desde el incumplimiento **(28 de septiembre de 2023)** hasta la fecha en que se efectúe el pago.

3. Por la suma de \$60.184.758 correspondiente al canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de octubre de 2023.

3.1. Por el valor de los intereses moratorios causados sobre el canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de octubre de 2023, a la tasa

máxima permitida por ley desde el incumplimiento (**28 de octubre de 2023**) hasta la fecha en que se efectúe el pago.

4. Por la suma de \$59.032.463, correspondiente al canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de noviembre de 2023.

4.1. Por el valor de los intereses moratorios causados sobre el canon de arrendamiento adeudado, con vencimiento el día 27 de noviembre de 2023, a la tasa máxima permitida por ley desde el incumplimiento (**28 de noviembre de 2023**) hasta la fecha en que se efectúe el pago.

5. Por los demás cánones que en lo sucesivo se causen desde la presentación de la demanda, los cuales deberán ser pagados dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, según lo dispone el art. 431 del C.G.P.

Se **NIEGA** librar mandamiento por las primas de seguros solicitadas en las pretensiones 3.2, 4.2 y 7, aunque en el contrato de Leasing que se ejecuta quedó consignado en el párrafo quinto de la cláusula décima como obligación del locatario adquirir un seguro para garantizar cualquier eventualidad, y que dicha obligación puede ser cubierta por el banco con la carga del locatario de reembolsarle lo pagado, no está acreditado que los valores reclamados se hayan cancelado a la aseguradora.

Sobre costas procesales se resolverá en su oportunidad procesal.

Notificar esta decisión al extremo demandado conforme los derroteros del art. 290 y s.s. del C.G.P. • en el art. 8º de la ley 2213/2022, según corresponda, comunicándoles que cuentan con el término de DIEZ días para excepcionar (artículos 431 y 442 ibidem).

En el evento de que la notificación al ejecutado se realice conforme el art. 8º de la ley 2213/2022, la actora deberá atender y acreditar lo dispuesto en el inciso segundo de esta normativa.

Se exhorta a la actora sobre la obligación que tiene de guardar el original del título valor base de la acción, conservarlo y custodiarlo, en procura de garantizar al deudor su no circulación y su no ejecución judicial en más de una oportunidad con ese mismo instrumento, así mismo, obligándose a presentar dicho original al juzgado una vez sea requerido por el despacho y/o el deudor.

**OFICIESE** a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales **-DIAN-** de conformidad con lo previsto en el art. 630 del Estatuto Tributario.

Se reconoce personería jurídica al abogado **EDUARDO GARCÍA CHACÓN** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los fines del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**WILSON PALOMO ENCISO**

**JUEZ**

**(2)**

YP

**Firmado Por:**

**Wilson Palomo Enciso**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 012**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **877a213dd03093b22e41285f935fb031442fbae9a938a4a7b31870b626d0b344**

Documento generado en 08/02/2024 10:17:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**