

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D. C., doce de diciembre de dos mil veintidós

**Proceso:** EJECUTIVO  
**Demandante:** RUBÉN DARÍO ALFONSO ALFONSO  
**Demandada:** LAUREANO FUENTES SÁNCHEZ y OTROS  
**Radicado:** 2021-00543

Atendiendo la solicitud elevada por el apoderado judicial del demandante vía correo electrónico el 13 de octubre de 2022 y toda vez que el contrato de transacción suscrito por las partes (fls. 3 a 5 *pdf 010EscritoTerminacionProceso*) comprendió las obligaciones ejecutadas en el presente asunto generadas hasta el mes de abril de 2022, sin que se incluyeran los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se siguieran causando a partir de esa data, como se dispuso en el numeral 14 del mandamiento de pago, el despacho con fundamento en lo previsto en el inciso 3º, artículo 312 del Código General del Proceso, ordena continuar con la actuación en relación con los cánones dejados de pagar por el extremo demandado desde el mes de agosto de 2022.

Conforme lo anterior, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 312 del C.G.P.

RESUELVE

**1.- ACEPTAR** la **TRANSACCIÓN** efectuada por los demandados y el apoderado de la parte actora (quien tiene la facultad expresa de transigir), según documento adosado (fls. 3 a 5 *pdf 010EscritoTerminacionProceso*), el cual fue suscrito por éstos, respecto a las obligaciones acá ejecutadas hasta el mes de abril de 2022.

**2.- CONTINUAR** la actuación en relación con los aspectos no comprendidos en la transacción, es decir, por los cánones de arrendamiento causados desde el mes de agosto de 2022, según lo manifestado por el apoderado judicial del demandante.

**3.- Se ADVIERTE** que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, parágrafo segundo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**WILSON PALOMO ENCISO**

JUEZ

(2)

MCh.

**Firmado Por:**  
**Wilson Palomo Enciso**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6feac939167bff84a72537e9bd36cec2da10465a1c153020e5913bbec898f99**

Documento generado en 12/12/2022 09:18:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**