

REPUBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Publico

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: **PERTENENCIA V.I.S. No. 2006-00313**

Demandante: **PEDRO ALFONSO MAYORGA y OTROS**

Demandado: **OMAR MOLANO RIVAS (qepd) y OTROS**

En escrito que antecede, la apoderada actora solicita se corrija el fallo dictado el 29 de marzo de 2019 dentro del presente asunto a efectos de incluir el área de los predios objeto de usucapión.

El art. 286 del CGP permite en cualquier tiempo corregir las providencias ya sea de oficio o a solicitud de parte, cuando contengan error por omisión o cambio de palabras y que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influyan en ella.

Atendiendo la solicitud que hace la parte actora y conforme las disposiciones del canon citado, el Juzgado DISPONE CORREGIR el proveído del 29 de marzo de 2019 mediante el que se profirió sentencia, toda vez que se incurrió en error por omisión al no incluir el área de cada uno de los predios objeto de usucapión.

Por lo tanto, el numeral primero de la parte resolutive quedará de la siguiente manera:

**PRIMERO: DECLARAR** que, por el modo de la **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**, los demandantes que se enuncian a continuación, han adquirido el derecho de dominio del inmueble objeto de cada una de su pretensión individual, identificado con folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión No. 50S- 1140843, cuyas demás especificaciones y linderos aparecen en la demanda, certificado de tradición y dictamen pericial, así:

- **PEDRO ALFONSO MAYORGA y LILIA SALANUEVA VEGA** identificados con la C.C. No. 79.252.571 y 41.346.985, respectivamente. El inmueble ubicado en la CALLE 94 SUR No. 18D-10 MJ.1 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 8.00 metros aproximadamente con la diagonal 93B Bis Sur No 18H-52. **POR EL SUR:** en 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18H-44. **POR EL ORIENTE:** En 11.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Sur No. 18H-47. **POR EL OCCIDENTE:** En 11.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Sur No. 18H-57. Con un **AREA de 77 M2.**

- **MARÍA REINALDA GÓMEZ MARÍN** identificada con la C.C. No. 39.716.065. El inmueble ubicado en la KR 18L No. 90-05 Sur de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la carrera 18L No. 89-29 sur. **POR EL SUR:** En 12.00 metros aproximadamente con la carrera 18L No. 90-11 Sur. **POR EL ORIENTE:** En 6.00 metros

aproximadamente con la KR 18L -Vía pública. **POR EL OCCIDENTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Carrera 18M No. 89-34 Sur. Con un **AREA de 72.00 M2.**

- **JOSE VIDAL MALAVER RIAÑO** identificado con la C.C. No. 79.766.446. El inmueble ubicado en la CI 91 A SUR No. 18M-24 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la calle 91 Sur No. 18M-23. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la calle 91 A Sur Vía pública. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18M-18. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18M-30. Con un **AREA de 72.00 M2.**

- **EMPERATRIZ GALINDO LÓPEZ** identificada con la C.C. No. 23.432.981. El inmueble ubicado en la CL 91 A SUR No. 18M-30 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18M-29. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur- Vía pública. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18M-24. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A sur No. 18M-36. Con un **AREA de 72.00 M2.**

- **LUIS ALFREDO RINCON ZAMBRANO y ESPERANZA TENJO CHAPARRO** identificados con la C.C. No. 3.187.621 y 52.292.896, respectivamente. El inmueble ubicado en la CI 91 SUR No. 18L-15 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur -Vía pública; **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18H-74. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18L-09. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18L-21. Con un **AREA de 72.00 M2.**

- **NOHORA ISABEL DURÁN ALZATE** identificada con la C.C. No. 52.096.922. El inmueble ubicado en la CL 91 SUR No. 18H-15 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur -Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18H-14. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18H-09. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 Sur No. 18H-21. Con un **AREA de 72.00 M2.**

- **PABLO ANTONIO PÉREZ** identificado con la C.C. No. 93.285.170. El inmueble ubicado en la CI 91 A SUR No. 18F-31 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la calle 91 A Sur - Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Bis Sur No. 18F-30. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18F-19. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Sur No. 18F-37. Con un **AREA de 72 M2.**

- **MARÍA DE LOS ANGELES RUIZ DUQUE** identificada con la C.C. No. 39.720.516. El inmueble ubicado en la KR 18M No. 91 A-43 Sur de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Carrera 18M No. 91 A-37 Sur. **POR EL SUR:** En 12.00 metros aproximadamente con la Carrera 18M No. 91 A-47 Sur. **POR EL ORIENTE:** En

6.00 metros aproximadamente con la Carrera 18M -Vía pública. **POR EL OCCIDENTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 B Sur No. 18M-12. Con un **AREA de 72 M2.**

- **RAFAEL ELIAS AGUILLON MUÑOZ, ALCIRA CANGREJO DE AGUILLON y HUGO RAFAEL AGUILLON CANGREJO** identificados con la C.C. No. 19.206.161, 21.075.180 y 79.824.845, respectivamente. El inmueble ubicado en la Cl 91 A Bis SUR No. 18H-15 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 A Bis Sur-Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 B Sur No. 18H-14. **POR EL ORIENTE:** En 11.10 metros así: En 5.10 metros aproximadamente con la calle 91 A Bis Sur No. 18H-09 y en 6.00 metros aproximadamente con la carrera 18H No. 91 A-31 Sur. **POR EL OCCIDENTE:** En 11.10 metros aproximadamente con la calle 91 A Bis Sur No. 18H-21. Con un **AREA: de 66.60 M2.**

- **JOSÉ ISAAC CIFUENTES RINCON** identificado con la C.C. No. 17.007.937. El inmueble ubicado en la Kr. 18M No. 91B-10 Sur de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la carrera 18 M No. 91B-04 Sur. **POR EL SUR:** En 12.00 metros aproximadamente con la Carrera 18 M No. 91B-16 Sur. **POR EL ORIENTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91 B Sur No. 18H-73. **POR EL OCCIDENTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Carrera 18 M -vía pública. Con un **AREA: 72 M2.**

- **MARÍA VERÓNICA CALDERON** identificada con la C.C. No. 26.597.315. El inmueble ubicado en la Calle 91B Sur No. 18H-63 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91B Sur- Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91B Bis Sur No 18H-62. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la calle 91B Sur No. 18H-57. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la calle 91B Sur No. 18H-69. Con un **AREA de 72 M2.**

- **ANA MARITZA CANO RAMIREZ** identificada con la C.C. No. 21.076.561. El inmueble ubicado en la Calle 91B Bis Sur No. 18F-57 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la calle 91B Bis Sur-Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la calle 91C Sur No. 18F-56. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros con la calle 91B Bis Sur No. 18F-51. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros con la calle 91B Bis Sur No. 18F-63. Con un **AREA de 72 M2.**

- **MERCEDES GRIMALDI MARTÍNEZ** identificada con la C.C. No. 52.877.336. El inmueble ubicado en la Calle 93 A Sur No. 18F-37 de esta ciudad y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 93 A Sur -Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Calle 91B Sur No. 18F-26. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 93 A Sur No. 18F-33. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Calle 93 A Sur No. 18F-45. Con un **AREA de 72 M2.**

- **JUAN DE DIOS CANTOR VIGOYA y GRACIELA TORRES DE CANTOR** identificados con la C.C. No. 450.005 y 20.284.063, respectivamente. El inmueble ubicado en la Diagonal 93B SUR No. 18H-53 de esta ciudad y cuyos

linderos son: **POR EL NORTE:** En 6.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Sur- Vía pública. **POR EL SUR:** En 6.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Bis Sur No. 18H-52. **POR EL ORIENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Sur No. 18H-47. **POR EL OCCIDENTE:** En 12.00 metros aproximadamente con la Diagonal 93B Sur No. 18H-57/59. Con un **AREA de 72 M2.**

En los demás términos se mantiene incólume la mencionada providencia.

Notifíquese este proveído conforme lo dispone el art. 286 del C.G.P.

**ADVERTIR** que todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso (C.G.P., art. 103, párrafo segundo)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**WILSON PALOMO ENCISO**  
JUEZ

ET

Firmado Por:  
Wilson Palomo Enciso  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 012  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a53f74560f027654906907429388acaed4454ea51c2bb9eb7eb50ca283a4b15a**

Documento generado en 23/11/2022 04:05:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**