

REPUBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Publico

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: **EJECUTIVO No. 2022-00365**

Demandante: **SEGUNDO MACARIO PEDROZA CORTES**

Demandado: **DAVID ORLANDO BERNAL BOHORQUEZ y OTROS**

Se INADMITE la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane:

1. Alléguese poder que cumpla con las previsiones del art. 5º de la ley 2213 de 2022 de tal manera que pueda verificarse la trazabilidad del documento contentivo del poder, o en su defecto con presentación personal del poderdante según mandato del art. 74 del C.G.P. y donde el asunto esté determinado y claramente identificado.

En el primer evento, el poder deberá estar contenido en el mensaje de datos, no en archivo adjunto, señalando el correo electrónico del apoderado, el cual debe coincidir con el reportado ante el Registro Nacional de Abogados, en concordancia con el art. 6 del Acuerdo PCSJA20-11532 del 11 de abril del 2020 del Consejo Superior de la Judicatura, en el caso de la sociedad deberá ser generado desde el correo electrónico que aparece en el certificado de existencia y representación legal.

**Para tal efecto, téngase en cuenta lo señalado por la Corte Suprema de Justicia en proveído del 3 de septiembre de 2020, expediente 55194, respecto del otorgamiento del poder mediante mensaje de datos.**

2. Indíquese claramente la acción pretendida, en tanto que se invoca la acción ejecutiva y a su vez las disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real.

3. De conformidad con lo anterior se deben hacer las adecuaciones pertinentes a la demanda y en tratándose de la acción para la efectividad de la garantía real, se debe dirigir la demanda contra el actual propietario del inmueble (art. 468 num- 1º inc. 3º del C.G.P.), aportando la documental que exige la norma para esta clase de trámites.

4. Alléguese el certificado de tradición actualizado (expedición no superior a un mes) y la copia de escritura pública mediante la que se constituyó la hipoteca, con la anotación de que se trata de la primera copia que presta mérito ejecutivo (art. 62 Decreto 2106 de 2019).

5. Teniendo en cuenta que en la anotación No. 7 del certificado de tradición aparece hipoteca registrada a favor de la EAAB se debe citar al acreedor hipotecario.

6. Respecto de las pretensiones contenidas en el numeral 3º, señálese con precisión la fecha a partir de la cual se solicitan intereses de mora.

7. Efectúe el apoderado de la actora manifestación bajo la gravedad de juramento de poseer actualmente el original de los títulos valor base de ejecución y obligarse a guardarlos, conservarlos y custodiarlos, en procura de garantizar al deudor su no circulación y su no ejecución judicial en más de una oportunidad con esos mismos instrumentos, así mismo obligándose a presentar dichos originales al juzgado una vez se tenga acceso de forma personal a sus instalaciones o sea requerido por el despacho y/o el deudor.

8. Adjúntese la demanda integrada en un solo escrito junto con sus anexos como mensaje de datos a la cuenta de correo electrónico de este juzgado, único medio autorizado para su radicación.

**ADVERTIR** que todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso (C.G.P., art. 103, parágrafo segundo)

NOTIFÍQUESE,

**WILSON PALOMO ENCISO**  
JUEZ

ET

Firmado Por:  
Wilson Palomo Enciso  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 012  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e0cac88ddb1cf838549d449e95d85bd58dacb233cb76677a63de2a8e96f0250**

Documento generado en 13/09/2022 04:40:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>