

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veintiséis de julio de dos mil veintidós

RADICADO No. 2019-00248
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: RENTANDES S.A.
DEMANDADOS: EQUIPOS Y ASFALTOS S.A.S. Y OTROS

Agotado el trámite correspondiente, procede el juzgado a dictar AUTO en la etapa de la ejecución de aquella promovida por la parte **EJECUTANTE: RENTANDES S.A.** contra la parte **EJECUTADA: contra EQUIPOS Y ASFALTOS S.A.S., JHON WILLIAM BENITEZ GOYENECHÉ y MONICA JULIETH BUSTOS.**

ANTECEDENTES Y ACTUACION PROCESAL: La parte EJECUTANTE demandó a la parte EJECUTADA para que se librara mandamiento ejecutivo ordenando pagarle:

1.- La suma de \$170'267.025,00, por concepto de capital correspondiente a treinta y siete (37) cánones de arrendamiento, discriminados así:

No.	FECHA	VALOR CANON
1	01/01/2016	3.241.952,00
2	01/02/2016	3.632.849,00
3	01/03/2016	3.491.925,00
4	01/04/2016	3.374.802,00
5	01/05/2016	3.544.062,00
6	01/06/2016	3.227.388,00
7	01/07/2016	3.607.480,00
8	01/08/2016	3.653.652,00
9	01/09/2016	3.758.957,00
10	01/10/2016	3.875.810,00
11	01/11/2016	4.010.453,00
12	01/12/2016	4.232.014,00
13	05/01/2017	3.254.364,00
14	01/02/2017	4.242.806,00
15	01/03/2017	4.399.313,00
16	01/04/2017	4.542.508,00
17	01/05/2017	4.633.057,00
18	01/06/2017	4.720.686,00
19	01/07/2017	4.799.552,00
20	01/08/2017	4.809.306,00
21	01/09/2017	4.959.040,00

22	01/10/2017	5.045.426,00
23	01/11/2017	5.069.741,00
24	01/12/2017	5.137.994,00
25	01/01/2018	5.204.903,00
26	01/02/2018	5.220.367,00
27	01/03/2018	5.390.890,00
28	01/04/2018	3.315.250,00
29	01/05/2018	5.504.758,00
30	01/06/2018	5.582.041,00
31	01/07/2018	5.647.066,00
32	01/08/2018	5.700.688,00
33	01/09/2018	5.769.625,00
34	01/10/2018	5.833.489,00
35	01/11/2018	5.880.545,00
36	01/12/2018	5.943.468,00
37	01/01/2019	6.008.798,00
		\$ 170.267.025,00

1.1.- Más los intereses de mora sobre dichos cánones a las tasas vigentes autorizadas mes a mes, desde el día siguiente a sus vencimientos (día 4 del respectivo mes) hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Como quiera que la demanda se presentó en legal forma, el juzgado mediante auto calendarado 23 de mayo de 2019 (fl. 46 Cd 1) libró mandamiento de pago en contra de la parte ejecutada por las citadas sumas.

La parte demandada se notificó de esa orden de conformidad con el art. 8 del Decreto 806 de 2020, quien no pagó la obligación ni formuló medios exceptivos.

CONSIDERACIONES: En el presente asunto, se estructuran los denominados presupuestos procesales, y no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado. Además, el documento acompañado con la demanda (1 contrato de arrendamiento) legitima a las partes al constituir TITULO EJECUTIVO, pues es plena prueba contra la parte demandada, y se infiere del mismo en forma clara la existencia de la obligación con el carácter de exigible.

En esas condiciones, y como quiera que la parte ejecutada no pagó la obligación demandada ni propuso excepciones conforme al artículo 440 del C.G.P. se impone ordenar seguir adelante la ejecución en la forma decretada, avaluar y rematar los bienes embargados y secuestrados, condenar al pago de costas, y disponer la práctica de las liquidaciones del crédito y costas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Doce Civil del Circuito de Bogotá, D.C.,
RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar seguir adelante la ejecución en la forma decretada en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados, y los que en el futuro sean objeto de esas medidas.

TERCERO: Condenar a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Para el efecto, se fijan como agencias en derecho la suma de **\$5.200.000=**. Liquidense.

CUARTO: Disponer la práctica de las liquidaciones del crédito y de las costas en la forma contemplada en los artículos 446 y 366 del Código General del Proceso, respectivamente.

ADVERTIR que todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso (C.G.P., art. 103, párrafo segundo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

WILSON PALOMO ENCISO
JUEZ
(2)

NA

Firmado Por:
Wilson Palomo Enciso
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 012
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8e539f7c92adf6ca6b6f4713ecb50637f1e7e096053345ebfbb9b19278f0106**

Documento generado en 26/07/2022 07:36:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>