Impugnación Tutela 11001400307820210096901
Accionante: María Constanza Jaramillo Hernández
Accionado: Consejo de Administración del Conjunto Residencial Parque Central de
Pontevedra Etapa II P.H.
Secuencia de Reparto: 25985 20/10/2021 2:52 p.m.

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., noviembre dieciocho (18) de dos mil veintiuno (2021).-

REF. FALLO DE TUTELA – SEGUNDA INSTANCIA

RAD. 110014003 078 2021 00969 01

ACCIONANTE: MARÍA CONSTANZA JARAMILLO HERNÁNDEZ
ACCIONADO: CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL DE PONTEVEDRA
ETAPA II P.H.

SECUENCIA DE REPARTO: 25985 20/10/2021 2:52 p.m.

El Despacho proferirá la decisión de segunda instancia dentro de la acción de tutela del asunto, dada la impugnación formulada por el accionante contra el fallo de tutela de primer grado proferido por el Juzgado Sesenta de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, calendado 5 de octubre de 2021.

ANTECEDENTES

La señora MARÍA CONSTANZA JARAMILLO HERNÁNDEZ, promovió acción de tutela a fin de proteger su derecho fundamental de petición.

En la petición¹ que radicó ante la accionada, el día 4 de agosto de 2021, requirió, le sea aceptada propuesta de pago en la asamblea extraordinaria del año 2021, consistente en:

- i) Cancelar la suma total de las cuotas de administración adeudadas al mes de diciembre de 2020, por un valor de \$14.000.000.
- ii) No aceptar el cobro de multas por valor de \$312.495.
- iii) Pagar las cuotas de administración de los meses de enero a julio de 2021 sin intereses y con el descuento del 5%, los cuales pagará en 5 cuotas a partir de septiembre de 2021.
- iv) Se haga un corte de la obligación a 31 de julio de 2021, para empezar a pagar las cuotas de administración a partir del mes de agosto de 2021, de manera regular.

En la petición² que radicó ante la accionada, el día 11 de febrero de 2021, requirió, le sea aceptada propuesta de pago en la asamblea extraordinaria del año 2021, consistente en:

- i) Cancelar la suma de \$9.000.000, por concepto de cuotas de administración adeudadas al mes de diciembre de 2020, y a su vez, regularizar los pagos a partir del mes de enero de 2021.
- ii) En caso de ser negativa la respuesta, solicita le den otra opción para llegar a un acuerdo conciliatorio.

Notificada la accionada, la misma procedió a contestar en los siguientes términos:

---

¹ Documento "003AnexoTutela"

² Documento "004AnexoTutela"

Impugnación Tutela 11001400307820210096901
Accionante: María Constanza Jaramillo Hernández
Accionado: Consejo de Administración del Conjunto Residencial Parque Central de
Pontevedra Etapa II P.H.
Secuencia de Reparto: 25985 20/10/2021 2:52 p.m.

El CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL PONTEVEDRA ETAPA II P.H., informó que ya se dio respuesta al derecho de petición enunciado, el cual está encaminado a que el Conjunto Residencial acepte un cuerdo de pago, por lo que en Asamblea General Ordinaria, realizada el 20 de marzo de 2021, se rechazó su propuesta de pago, presentada el 30 de enero y determinó que debe realizar el pago de la totalidad de la deuda, razón por la que mediante carta de *fecha 5 de octubre de 2021, procedió a dar respuesta, la cual fue remitida por correo certificado.*

EL FALLO DE PRIMERA INSTANCIA

El juez *a quo* concedió el amparo constitucional deprecado, toda vez que, no se acreditó el acuse de recibo de la comunicación con la que se dio la respuesta a la petición impetrada.

IMPUGNACIÓN

La accionante impugnó y manifestó que no aceptaba la contestación dada, ya que con la misma solo se argumentan mentiras.

CONSIDERACIONES

Descendiendo al asunto objeto de litis, se tiene que la accionante pretende le sean contestados derechos de petición radicados ante el CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL DE PONTEVEDRA ETAPA II P.H., todos con el fin, de que le sea aceptada una propuesta de pago, frente a las cuotas de administración pendientes de pago de un inmueble de su propiedad.

Atendiendo lo anterior, y revisada la documental aportada, se considera que con la respuesta allegada al plenario, de fecha 5 de octubre de 2021³, se tiene por contestada de fondo la petición, ya que se indica la imposibilidad de realizar acuerdos de pago con reducción de deuda o eliminación de intereses, por parte de la administración o el consejo, así mismo, informó que la Asamblea General ordinaria, realizada el 20 de marzo de 2021, rechazó su propuesta de pago, presentada el 30 de enero determinando que debe realizar el pago de la totalidad de la deuda; sin embargo, con la documental aportada no se tiene por acreditado haberse puesto en conocimiento dicha respuesta a la peticionaria, pues no se aportó el certificado de entrega emitido, por la empresa de envíos, con el que notificó la petición, dado lo anterior, no se colman los presupuestos establecidos por la Doctrina Constitucional⁴, por lo que sin mayores disquisiciones se confirmará la decisión adoptada por el a quo.

Por lo anterior, el Juzgado Noveno Civil del Circuito de Bogotá, en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

---

³ Pág. 7, Documento "016RespuestaTutelaAccionado"

⁴ Sentencia T-377 de 2000.

Impugnación Tutela 11001400307820210096901
Accionante: María Constanza Jaramillo Hernández
Accionado: Consejo de Administración del Conjunto Residencial Parque Central de
Pontevedra Etapa II P.H.
Secuencia de Reparto: 25985 20/10/2021 2:52 p.m.

Primero: **CONFIRMAR** el fallo de tutela proferido el 5 de octubre de 2021, por el Juzgado 60 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, y que se describe en el encabezado de la presente determinación.

Segundo: **COMUNICAR** el contenido de la presente determinación a los intervinientes y al A-quo.

Tercero: **REMÍTASE** en oportunidad el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión. Ofíciase como corresponda.

**CÚMPLASE,
LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE
JUEZ**

LMGL

Firmado Por:

Luisa Myriam Lizarazo   Ricaurte
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 009
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12438c1adfece7a0d81224d3cc7cd94e6cd555a312f7012690c8702bbab8318a**

Documento generado en 19/11/2021 08:03:23 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>