

Proceso Ejecutivo 11001310300920200034500
Demandante Luis Orlando Muñoz Manrique – Inversiones Fadan Ltda.
Demandado José Leonardo Gavilán Chiviri - Edgar Mauricio Gavilán Chiriví – José David Gavilán
Gómez
Ingreso al Despacho en Digital 23/07/2021

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE de dos mil Veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo No. 11001310300920200034500

Demandante: Luis Orlando Muñoz Manrique & Otro

Demandado: Edgar Mauricio Gavilán Chirivi & Otros

En atención a la documental que antecede, el Juzgado:

RESUELVE

Primero: Incorporar a los autos la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Norte, que da cuenta de la inscripción de las medidas cautelares decretadas¹.

Segundo: Por Secretaría procédase a elaborar el Despacho comisorio para la diligencia de secuestro, en tanto comisionese para el efecto a la ALCALDÍA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE y/o JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD CORRESPONDIENTE y/o JUEZ CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA CIUDAD CORRESPONDIENTE, judicaturas éstas últimas a las que se les otorgan amplias facultades, inclusive la de subcomisionar, nombrar secuestre y fijarle honorarios provisionales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE

Juez

LMGL

Firmado Por:

Luisa Myriam Lizarazo

Ricaurte

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 009

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

¹ Documento "08RespuestaOficinaRegistro"

Proceso Ejecutivo 11001310300920200034500

Demandante Luis Orlando Muñoz Manrique – Inversiones Fadan Ltda.

Demandado José Leonardo Gavilán Chiviri - Edgar Mauricio Gavilán Chiriví – José David Gavilán Gómez

Ingreso al Despacho en Digital 23/07/2021

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50b87fab31cb06206240ec8ed81a6fdc837f559fa69caecb8a320240f21a0caf**

Documento generado en 01/10/2021 07:56:58 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**EE13587 (EMAIL CERTIFICADO de
correspondenciabogotanorte@Supernotariado.gov.co)**

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Norte <432798@certificado.4-72.com.co>

Lun 23/08/2021 12:08

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (826 KB)

EE13587.pdf;

NOTA: Por favor no responder a este e-mail, cualquier solicitud puede hacerlo a través del correo electrónico ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Bogotá, 29 de julio de 2021

50N2021EE 13587

Oficio No. 115
del 1-02-2021

Señores
JUZGADO 9º. CIVIL DEL CIRCUITO
J09cctobtbt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Atn.: Luz Briceida Vega
Cll 11 No. 9 28 P. 5
Bogotá, D.C

ASUNTO: EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL – RAD. 11001 31 03 017 2020
00110 00
DEMANDANTE: VICTOR JULIO VALENCIA RAVE, CC. 79 403 297
DEMANDANDO: JUAN CARLOS JAIME IZQUIERDO CC. 79 155 225.

Respetados Señores:

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2021-7792** del 9-02-2021, con matrícula inmobiliaria número **50N-494092**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno 2021-62656-1, 2021-62657-1

Cordialmente,

Ximena Nader

XIMENA NADER SÁNCHEZ
ABOG. 227

Revisado por el Abogado que suscribe el presente oficio.

Elaboró: Yolanda S.C

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Bogotá Zona Norte
Dirección: Calle 74 No. 13-40
Tel. 3282121 Ext: 2824-2806
Bogotá D.C. - Colombia
E-mail: ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co



Filiana

4700104456

BOGOTA NORTE LIQUID47
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 09 de Febrero de 2021 a las 09:17:28 a.m.
No. RADICACION: 2021-7792

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS ORLANDO MUNOZ
OFICIO No.: 115 del 01-02-2021 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de
BOGOTA D. C.
MATRICULAS 494092 SUBA 692129 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (10/100)
10 EMBARGO	N	1	20.300	400
99 INSCRIPCIO N	N	1	10.700	200
			=====	=====
			31.000	600
Total a Pagar:			\$ 31.600	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCD: 07. DCTO.PAGO: 63069010 PIN: VLR:31600

sandra

20

4700104457

BOGOTA NORTE LIQUID47
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 09 de Febrero de 2021 a las 09:17:50 a.m.

No. RADICACION: 2021-62656

MATRICULA: SON-692129

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS ORLANDO MUNOZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-7792

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCD: 07. DCTO.PAGO: 63069010 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

4700104458

BOGOTA NORTE LIQUID47
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 09 de Febrero de 2021 a las 09:17:57 a.m.

No. RADICACION: 2021-62657

MATRICULA: SON-494092

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS ORLANDO MUNOZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-7792

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07. DCTO.PAGO: 63069010 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

FORMATO TRANSACCIONAL

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO RESPONDE A LA OPERACIÓN N.º 63069010
Bancolombia
 NIT: 890.903.938-8

TRANSACCION CONSIGNACIÓN A: CTA CORRIENTE CTA AHORROS RECAUDO TARJETA CRÉDITO CRÉDITO CRÉDITO HIPOTECARIO

CTO: 38670 NOMBRE TITULAR: CIUDAD: BOGOTÁ

POSITOS Y RECAUDOS

ANTE / PAGADOR RECAUDOS	VALOR	CONCEPTO	REFERENCIA
			44-7792

PARA PAGOS CRÉDITO Y TARJETAS DE CRÉDITO

TIPO DE OPERACIÓN: PAGO CUOTA / PAGO MÍNIMO ABONO A CAPITAL ABONO EXTRAS O PRORRATAS

FORMA DE PAGO: EFECTIVO CHEQUE

CHEQUE No.:

DÉBITO A CUENTA: CTA CORRIENTE

NÚMERO DE CUENTA:

RECAUDOS CONVENIO MASIVOS
 No. CUOTAS A PAGAR: 663 - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
 CANCELADO: INTERES: OTRO:

DETALLE DE LOS CHEQUES

CTA CORRIENTE No.	BANCO	CHEQUE No.	VALOR

CONCEPTO PARA SALDO EN USD

DEBITO A CTA	USD	\$
EFFECTIVO	USD	\$ 65.200,00
CHEQUE	USD	\$ 0,00
TOTAL ABONO	USD	\$ 0,00

Registro de Operación: 448596554
 Hora: 9:17:01
 Código usuario: 002
 Código Convenio: 38670
 Nombre Convenio: BOEIP BOG NORTE DERECHOS
 Tipo de Identificación Pagador: Cedula de Ciudadanía
 Valor Efectivo: \$ 65.200,00
 Valor Cheque: \$ 0,00
 Costo Transacción: \$ 0,00
 Referencia 1: 63069010
 Referencia 2: 477792

TOTAL CHEQUES \$

TOTAL EFECTIVO \$ **65.200**

TOTAL \$ **65.200**

FIRMA:

ESPACIO DILIGENCIADO POR EL BANCO

ABONO A DEUDA EN DOLARES CON MIL:

CONSECUTIVO VALOR ABONO USD TASA DE CAMBIO

Estos datos están sujetos a verificación. Si hubiere errores o faltantes, el Banco hará los ajustes correspondientes. El Banco no podrá ser responsable de los cheques no pagados hasta cuando éstos sean cobrados. Autorizo la negociación de divisas y envío de documentos cambiarios a antes de control. Diligencie en letra legible.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO (9º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
 Carrera 9 No. 11- 45 Piso 4º - TORRE CENTRAL EDIFICIO EL VIRREY
 TELEFAX: 2820034 Correo Electrónico: j09cctobt@cendo.jramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 01 de febrero de 2021

OFICIO No.115

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA NORTE

Ant. Sr: REGISTRADOR y/o Represente Legal y/o Quien Haga sus Veces
 CIUDAD

Copia juridica@inmobiliariachico.com

REF: **EJECUTIVO**
 Rad. Nro: 1100131030092020-0034500
 Demandante(s): **LUIS ORLANDO MUÑOZ MANRIQUE**
 C.C. 19.232.650
INVERSIONES FADAN LTDA
 NIT. 860.065.536-5
 Demandado(s): **JOSE LEONARDO GAVILAN CHIRIVI**
 C.C. 80.026.794
EDGAR MAURICIO GAVILAN CHIRIVI
 C.C. 79.864.368
JOSE DAVID GAVILAN GOMEZ
 C.C.19.147.288

Con el debido y acostumbrado respeto, me permito comunicarle(s) que este Despacho Judicial mediante auto de fecha once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020), proferido(s) dentro del proceso de la referencia, **DECRETÓ EL EMBARGO de lo(s) bien(es) inmueble(s)** y denunciado(s) como de propiedad de los demandado(s), y que se identifica(n) con el(los) folio(s) de MATRÍCULA INMOBILIARIA Nos:

- **50N-692129** ✓
- **50N-494092** ✓

Adviértase que el extremo demandante es acreedor hipotecario del deudor, sobre los inmuebles descritos. ✓

En consecuencia, ordenó oficialrle(s) para que se sirva(n) proceder a registrar dicha cautela en el correspondiente folio y expedir a costa de la parte interesada, un certificado sobre la situación jurídica de (los) referidos inmueble(s) e inscrita la medida remitir la(s) certificación(es) o constancia(s) correspondientes. En caso de no pertenecer uno o alguno de los inmuebles a el (los) ejecutado(s) por favor abstenerse de inscribir el embargo e informar sobre el particular.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad y al dar contestación favor hacerlo individualmente para cada caso en particular, citando el número de oficio y el proceso de nuestra referencia en forma completa.

Cordialmente,

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO (9º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 9 No. 11- 45 Piso 4º - TORRE CENTRAL EDIFICIO EL VIRREY
TELEFAX: 2820034 Correo Electrónico: j09cctobl@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

LUZ BRICEIDA VEGA

SECRETARIO CIRCUITO

JUZGADO 009 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

64ec9dc9e4956652ae3d62f1da39b4dd34a5cff1756a4e41d39e4fd2d44d43ec

Documento generado en 02/02/2021 10:21:27 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



autenticidad de

Página 1

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 01:45:07 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-7792 se calificaron las siguientes matriculas:
494092 | 692129

Nro Matricula: 494092

CIRCULO DE REGISTRO: 50N
MUNICIPIO: SUBA

BOGOTA NORTE
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0136KOKL
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 119 93A -09 LOTE 1
- 2) CL 127F 93A 09 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 09-02-2021 Radicacion: 2021-7792 Valor Acto:
Documento: OFICIO 115 DEL: 01-02-2021 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO NO. 2020-345 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: INVERSIONES FADAN LTDA
- DE: MU/OZ MANRIQUE LUIS ORLANDO
- A: GAVILAN CHIRIVI-EDGAR MAURICIO
- A: GAVILAN CHIRIVI JOSE LEONARDO
- A: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID

19,232,650
79,864,368
80,026,794
19,147,288

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Nro Matricula: 692129

CIRCULO DE REGISTRO: 50N
MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

BOGOTA NORTE
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0136KONN
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 119 93-91
- 2) CL 127F 93 91 (DIRECCION CATASTRAL)

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-02-2021 Radicacion: 2021-7792 Valor Acto:
Documento: OFICIO 115 DEL: 01-02-2021 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO NO. 2020-345 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: INVERSIONES FADAN LTDA
- DE: MU/OZ MANRIQUE LUIS ORLANDO
- A: GAVILAN CHIRIVI EDGAR MAURICIO
- A: GAVILAN CHIRIVI JOSE LEONARDO
- A: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID

19,232,650
79,864,368
80,026,794
19,147,288

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 17 de Febrero de 2021 a las 01:45:07 PM

Funcionario Calificador ABOGA227

El Registrador - Firma

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-692129

Página 1

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 09:47:54 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 13-01-1983 RADICACION: 82107395 CON: DOCUMENTO DE: 14-12-1993
CODIGO CATASTRAL: AAA0136KONN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE# DE TERRENO DE LA CALLE 119 # 93-91 Y LINDA ASI: POR EL NORTE: QUE ES SU FRENTE EN EXTENSION DE 8.00 METRS. CON LA CALLE 119 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA. POR EL SUR EN EXTENSION DE 8.00METRS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE SANTIAGO BULLA CAVIATIVA POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 25.00METRS CON PREDIO HOY CUSTODIO RAMOS Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 25.00METRS CON LA MITAD OCCIDENTAL DEL MISMO PREDIO MAYOR OBJETO DE ESTA DIVISION MATERIAL QUE SE ADJUDICAC A LA COMUNERA BLANCA IRENE LEON GRIJALBA

COMPLEMENTACION:

CHINOME CHINOME MARCELIANO Y LE ON GRIJALBA BLANCA IRENE ADQUIREIRON POR COMPRA A BULLA CABIATIVA SANTIAGO SEGUN ESC 7082 DE 11 DE DICIEMBRE DE 1.973 NOT 2 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500386843. ESTE ADQUIRO POR ADJUDICACION LA DIVISI ON MATERIAL CELEBRADA CON ANDRES Y ABEL CABIATIVA SEGUN ESC 6218 DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.970 NOT 7 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500171876. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CARLOS PONTON SEGUN ESC 3803 DE 24 DE OCTUBRE DE 1.941 NOT 4 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 119 93-91
- 2) CL 127F 93 91 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-12-1982 Radicacion: 82107395 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 5464 del: 12-11-1982 NOTARIA 2A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CHINOME CHINOME MARCELIANO
- DE: LEON GRIJALBA BLANCA IRENE
- A: CHINOME CHINOME MARCELIANO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-12-2002 Radicacion: 2002-84262 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 03-03-2000 JUZGADO 18 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

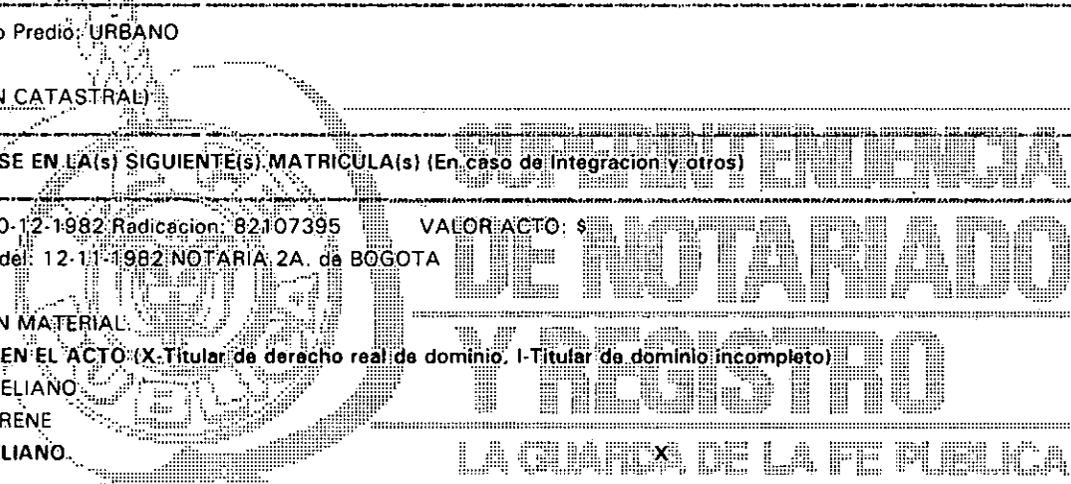
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: CHINOME CHINOME MARCELIANO
- A: CHINOME GARZON MARIA FERNANDA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-06-2005 Radicacion: 2005-42861 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2106 del: 18-05-2005 JUZGADO 32C.CTO de BOGOTA D.C.



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO -EN PROCESO DE REIVINDICACION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINOME GARZON MARIA FERNANDA -REPRESENTADA POR LUZ AMPARO GARZON AGUIRRE X

A: CHIMONE LEON MATILDE

A: CHIMONE LEON ANGEL MARIA

A: CHIMONE LEON MARCELINO

A: CHIMONE LEON EDITH

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-08-2011 Radicacion: 2011-61039 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2079 del: 25-07-2011 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA JUZ 32

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINOME GARZON MARIA FERNANDA X

A: CHINOME LEON MATILDE

A: CHINOME LEON ANGEL MARIA

A: CHINOME LEON MARCELIANO

A: CHINOME LEON EDITH

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-01-2015 Radicacion: 2015-1647 VALOR ACTO: \$ 120,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2321 del: 19-11-2014 NOTARIA SESENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINOME GARZON MARIA FERNANDA

A: GAVILAN CHIRIVI EDGAR MAURICIO

A: GAVILAN CHIRIVI JOSE LEONARDO

1031166881

79864368 X

80026794 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-01-2015 Radicacion: 2015-1647 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2321 del: 19-11-2014 NOTARIA SESENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVILAN CHIRIVI EDGAR MAURICIO

DE: GAVILAN CHIRIVI JOSE LEONARDO

A: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID

79864368 X

80026794 X

19147288

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-11-2019 Radicacion: 2019-70210 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2361 del: 22-10-2019 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION EP 2321 DE 19-11-2014 NOT 63 BTA EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE LOS LINDEROS DEL INMUEBLE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID

A: GAVILAN CHIRIVI EDGAR MAURICIO

A: GAVILAN CHIRIVI JOSE LEONARDO

19147288

79864368

80026794

ANOTACION: Nro 8



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-692129

Página 3

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 09:47:54 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 04-12-2019 Radicacion: 2019-77187 VALOR ACTO: \$
 Documento: ESCRITURA 2362 del: 22-10-2019 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.
 ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID 19147288
 DE: GAVILAN CHIRIVI EDGAR MAURICIO 79864368 X
 DE: GAVILAN CHIRIVI JOSE LEONARDO 80026794 X
 A: MU/OZ MANRIQUE LUIS ORLANDO 19232650
 A: INVERSIONES FADAN LTDA NIT 860065536-5

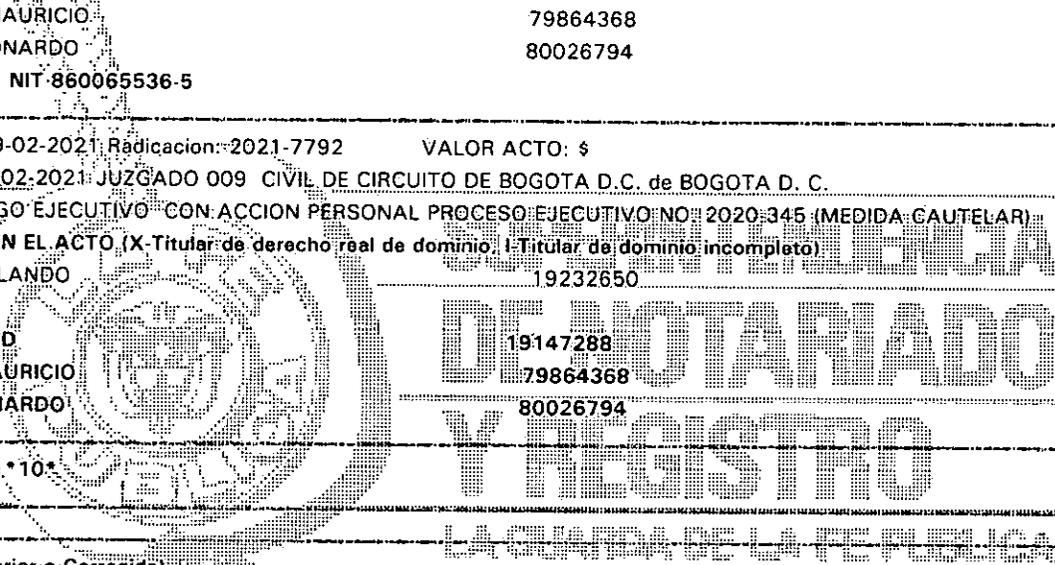
ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-12-2019 Radicacion: 2019-77189 VALOR ACTO: \$
 Documento: ESCRITURA 2698 del: 03-12-2019 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.
 ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION EP 2362 DE 22-10-2019 NOT 30 BTA EN EL SENTIDO NO TENER EN CUENTA LAS
 CONSTRUCCIONES CITADAS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID 19147288
 DE: GAVILAN CHIRIVI EDGAR MAURICIO 79864368
 DE: GAVILAN CHIRIVI JOSE LEONARDO 80026794
 A: INVERSIONES FADAN LTDA NIT 860065536-5

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-02-2021 Radicacion: 2021-7792 VALOR ACTO: \$
 Documento: OFICIO 115 del: 01-02-2021 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
 ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO NO: 2020-345 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: MU/OZ MANRIQUE LUIS ORLANDO 19232650
 DE: INVERSIONES FADAN LTDA 19147288
 A: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID 79864368
 A: GAVILAN CHIRIVI EDGAR MAURICIO 80026794
 A: GAVILAN CHIRIVI JOSE LEONARDO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-01403 fecha 26-11-2007
 MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE ART 35 DL 1250/70,DEPURACION
 BASE DE DATOS.C2007-01403
 Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-20608 fecha 07-12-2010
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
 SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
 POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
 Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-11827 fecha 24-01-2020
 C2019-11827.DGG.SECCION PERSONAS, SE INCLUYE ACRREDOR HIPOTECARIO DE
 ACUERDO AL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

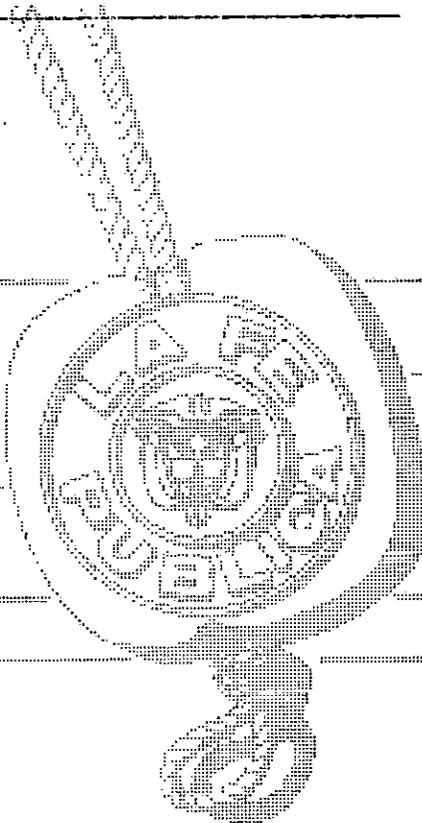
USUARIO: LIQUID47 Impreso por: CONTROL45

TURNO: 2021-62656

FECHA: 09-02-2021



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-494092

Pagina 1

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 09:47:55 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA
FECHA APERTURA: 04-04-1979 RADICACION: 7915061 CON: SIN INFORMACION DE: 25-03-1994
CODIGO CATASTRAL: AAA0136KOKL COD. CATASTRAL ANT.: SB 15202
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 1 , SITUADO EN LA VEREDA EL RINCON, EL CUAL TIENE UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 240.30 M2 Y SE DETERMINA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL NORTE EN EXTENSION DE 9.00 MTS CON LA CALLE 119, POR EL SUR EN EXTENSION DE 9.00MTS CON PROPIEDAD QUES O FUE DE DARIO PLAZAS, POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 26.70 MTS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE DIOSELINA CUTA, POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 26.70 MTS CON ELLOTE NUMERO 2 DEL PLANO Y PROPIEDAD DEL COMUNERO JORGE ARMANDO TORRES MORENO.....

COMPLEMENTACION:

QUE; LUIS MARTINIANO VERGARA RICO, JORGE ARMANDO TORRES MORENO, FLAMINIO TORRES CIFUENTES, JOSE CAMILO PEREZ GUEVARA, HEBERTO BAYONA BAYONA Y PEDRO ANOTNIO BAYONA BAYONA. ADQUIRIERON POR COMPRA A GILDARDO CASTELLANOS PAEZ SEGUN ESCRITURA N. 2189 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.977 DE LA NOTARIA 21A DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE ABEL BULLA CABIATIVA. SEGUN ESCRITURA N. 1751 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1.977, DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CON ANDRES Y SANTIAGO BULLA CABIATIVA, SEGUN ESCRITURA N. 6218 DE 23 DE SEPTIEMBRE DE DE 1.970, DE LA NOTARIA 7A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1.970, EN EL LIBRO 1. N. 18,674A. ESTOS HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA A CARLOS F. PONTON. SEGUN ESCRITURA N. 3803 DE 24 DE OCTUBRE DE 1.941 DE LA NOTARIA 4A DE BOGOTA. REGISTRADA EL 13 DE AGOSTO DE 1.942 EN EL LIBRO 1. N. 6370 PAG: 267

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 119 93A 09 LOTE 1
- 2) CL 127F 93A 09 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

438722

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-02-1979 Radicacion: 15061 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2506 del: 28-12-1978 NOTARIA 21 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: TORRES CIFUENTES FLAMINIO 59643
- DE: VERGARA RICO LUIS ARTINIANO 1/5 PARTE 17051023
- DE: TORRES MORENO JORGE ARMANDO
- DE: BAYONA BAYONA HEBERTO
- DE: BAYONA BAYONA PEDRO ANTONIO
- DE: PEREZ GUEVARA JOSE CAMILO
- A: VERGARA RICO LUIS ARTINIANO 1/5 PARTE 17051023 X

ANOTACION: Nro 2



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION.**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 16-12-1985 Radicacion: 160136 VALOR ACTO: \$ 700,000.00

Documento: ESCRITURA 7732 del: 27-11-1985 NOTARIA 2A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA RICO LUIS MARTINIANO CC 17051023

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO 4290371 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-07-1990 Radicacion: 32106 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3985 del: 21-06-1990 NOTARIA 6A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO 4290371 X

A: BOJACA LEA/O ELIECER 79016

A: PALACINO DE BOJACA BLANCA EMMA 21062592

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-11-1992 Radicacion: 59034 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 330 del: 16-10-1992 JUZG.C.CTO de RAMIRIQUI

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO Y OTROS X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-03-1993 Radicacion: 17497 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 310 del: 24-03-1993 JUZG.36 C. MPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO Y OTRO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-03-1993 Radicacion: 17497 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 310 del: 24-03-1993 JUZG.36 C. MPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOJACA LEA/O ELIECER 79016

DE: PALACINO DE BOJACA BLANCA EMMA 21062592

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO 4290371 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-12-1997 Radicacion: 1997-85330 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 132 del: 07-02-1994 JUZGADO 36 C. MPAL. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL REF:RAD.B-8778

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOJACA LEAÑO ELIECER

DE: PALACINO DE BOJACA BLANCA EMMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-494092

Página 3

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 09:47:55 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-09-1998 Radicacion: 1998-63896 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 32045 del: 15-09-1998 JUZGADO DE EJECUCIONES FISCALES de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (PROCESO EJECUTIVO #46994/94)(SIC)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-02-2001 Radicacion: 2001-9019 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 6100-9821 del: 22-11-1999 IDU-JUZG.1 DE EJECUCIONES FISCALES de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-06-2004 Radicacion: 2004-44879 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 69-761 del: 16-06-2004 JUZGADO 69 C. M/PAL. de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DE MARTINEZ ANAIS

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 25-03-2009 Radicacion: 2009-23115 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 8050 del 09-12-2005 ACUEDUCTO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF:692LG-ART:839 E T (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUEDUCTO DE BOGOTA

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO

4290371

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-06-2009 Radicacion: 2009-50247 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 043715 del: 24-06-2009 I. D. U. de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0212-VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-11-2009 Radicacion: 2009-94055 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 75596 del: 06-11-2009 IDU de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO EJECUTIVO IDU REF:10476/02 EJE 5 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DESARROLLO URBANO *IDU*

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO

4290371

X

ANOTACION: Nro 14

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 23-05-2011 Radicacion: 2011-39165 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 5660283361 del: 17-05-2011 I D U de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 12,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL
ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 43715 DE JUNIO 24 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-06-2012 Radicacion: 2012-42859 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00
Documento: ESCRITURA 185 del: 20-04-2012 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO 4290371

A: BOJACA LEA/O ELIECER

A: PALACINO DE BOJACA BLANCA EMMA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-08-2012 Radicacion: 2012-59738 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 381201 del: 12-07-2012 IDU de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO EJECUTIVO
10476/02 EJE 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-08-2012 Radicacion: 2012-61943 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 15842 del: 30-04-2012 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO EXP 00692L

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 17-08-2012 Radicacion: 2012-63240 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2312 del: 23-07-2012 JUZGADO 69 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DE MARTINEZ ANAIS

A: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 17-08-2012 Radicacion: 2012-63240 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2312 del: 23-07-2012 JUZGADO 69 de BOGOTA D.C.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-494092

Página 5

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 09:47:55 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTES SOLICITADOS POR OFICIO 120-05 DE 25 DE ENERO DE 2005 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO FLORES JOSE ANDRES

A: MARTINEZ ALGEMIRO (SIC)

X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 17-08-2012 Radicacion: 2012-63241 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2224 del: 15-08-2012 JUZGADO 66 C MPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 19,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO FLORES JOSE ANDRES

A: MARTINEZ ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 12-10-2012 Radicacion: 2012-79549 VALOR ACTO: \$ 155,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1781 del: 26-09-2012 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ FONSECA ARGEMIRO

4290371

A: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID

19147288 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 27-01-2016 Radicacion: 2016-5121 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2309 del: 11-12-2015 NOTARIA SESENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID

19147288 X

A: GAVILAN CHIRIVI ANGELICA MARIA

20401302

A: CHIRIVI DE GAVILAN FENIX

41592913

A: GAVILAN CHIRIVI SUSAN KATHERINE

1019044732

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 29-08-2019 Radicacion: 2019-54825 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1617 del: 23-08-2019 NOTARIA SESENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 22,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID

19147288

A: GAVILAN CHIRIVI ANGELICA MARIA

20401302

A: CHIRIVI DE GAVILAN FENIX

41592913

A: GAVILAN CHIRIVI SUSAN KATHERINE

1019044732

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 04-12-2019 Radicacion: 2019-77187 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2362 del: 22-10-2019 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-494092

Pagina 6

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 09:47:55 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

DE: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID	19147288	X
A: MU/OZ MANRIQUE LUIS ORLANDO	19232650	
A: INVERSIONES FADAN LTDA NIT 860065536-5		

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 04-12-2019 Radicacion: 2019-77189 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2698 del: 03-12-2019 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION EP 2362 DE 22-10-2019 NOT 30 BTA EN EL SENTIDO NO TENER EN CUENTA LAS
CONSTRUCCIONES CITADAS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID 19147288
A: INVERSIONES FADAN LTDA NIT 860065536-5

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 09-02-2021 Radicacion: 2021-7792 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 115 del: 01-02-2021 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO NO. 2020-345 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MU/OZ MANRIQUE LUIS ORLANDO 19232650
DE: INVERSIONES FADAN LTDA
A: GAVILAN GOMEZ JOSE DAVID 19147288
A: GAVILAN CHIRIVI EDGAR MAURICIO 79864368
A: GAVILAN CHIRIVI JOSE LEONARDO 80026794

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*



SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-7493 fecha 30-08-2006
SECCION: PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART. 35 D.L. 1250/70
Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: C2012-3464 fecha 23-03-2012
SECCION: DOCUMENTO QUE SE REGISTRA NATURALEZA CORREGIDA SEGUN OFICIO DEL
JUZG. 36 C MUNICIPAL VALE ART. 35 DL. 1250/70 C2012-3464 CD
Anotacion Nro: 24 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-11826 fecha 24-01-2020
C2019-11826.DGG. SECCION PERSONAS, NOMBRE DE ACRREDOR INCLUIDO POR HABERSE
OMITIDO EN LA FECHA DE REGISTRO DE ACUERDO AL TITULO VALE ART 59 DE LEY
1579 DE 2012.

.....
.....
.....
.....
.....



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-494092

Página 7

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 09:47:55 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

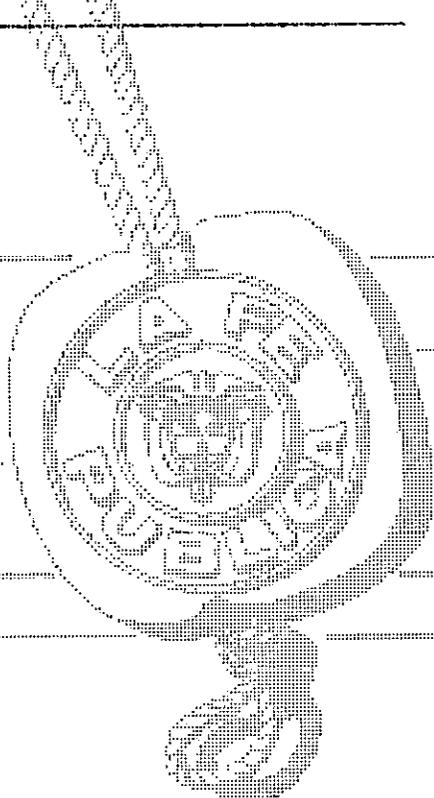
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID47 Impreso por: CONTROL45

TURNO: 2021-62657

FECHA: 09-02-2021

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA