

32-15

**METODOLOGIAS DE VALUACION - DIFERENTES AL MERCADO**

6

VALORES CATASTRALES, HOMOGENEOS Y CALCULADOS SEGÚN MANUAL DE PLANEACION - SE TOMA PROMEDIO

<b>AVALUO ZONAS HOMOGENEAS</b>	\$	<b>132.034.000,00</b>	2,16	\$	<b>285.193.440</b>	4
CATASTRAL VERIF.	\$	132.034.000	AVALUO CATASTRAL PROMEDIO	CALCULADO	\$	132.034.000
UNIFORMITY APPRAISED VALUES			RESOLUCION 620/2008 ART. 7 PARAGRAFO			ESTRATO 3 RESIDENCIAL

**10 TECNICA DE REPOSICION - BASES DEL VALOR - INDICADORES**

MODELO MULTICRITERIO 6 - ESTADISTICAS

BASES DEL VALOR - NORMAS INTERNACIONALES : RICS, PS, 6.3 - IVSC

ESTADISTICA FINANCIERA - METODO LINEA BASE - DIRPEN - DANE 2003-2008 - NCL

1 VALOR INICIAL BASICO NACIONAL	\$	651.823	VER BOLETIN ESTADISTICO No. : 161
2 VIB. PONDERADO AFECTACION GENERAL	\$	695.278	M2 BASICO PARA ESTE CASO
3 COEFICIENTE TIPOLOGIA PARTICULAR	x	2,666666667	
4 VALOR REPOSICION ACTIVO NUEVO	=	\$ 1.854.074	M2
5 VALOR DEPRECIADO ESTE CASO	52,63%	\$ 878.368	M2

**11 VALORACION DEL SUELO - LAND VALUE**

VALOR TOTAL REPOSICION CON INFRAESTRUCTURA URBANA *	\$	488.919.396	*
VALOR TOTAL DEL TERRENO	46%	SIMULACION	\$ 224.902.922 M2
VALOR M2 TERRENO CALCULADO	110,4 M2	\$	2.037.164 M2
VALOR M2 LOTE TIPICO EN EL SECTOR HOY	\$	333.750	M2
VALOR M2 LOTE PROMEDIO TIPICO PARA ESTE CASO	\$	1.185.457	M2

\* PLOTTING LOTE TIPICO NO PLOTTING

\* VALOR DE PLOTTAGE - INCREMENTOS POR FRENTE, ESQUINA, O VIAS DE SERVICIO - VER : BORRERO (IBAPE) GRAF. 8-9

\* INCLUYE LOTE, ADECUACION, INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS, ESTRUCTURA, AREAS COMUNES Y PRIVADAS

**12 AVALUO POR REPOSICION - TECNICA DE REPOSICION - NCL**

MODELO MULTICRITERIO 7 - REPOSICION

REPONER DE ACUERDO A COMERCIALIDAD Y BASES DEL VALOR - VER BOLETIN ESTADISTICO No. : 161

**FACTOR DE COMERCIALIDAD**

1 OFERTA :	MEDIA ALTA	0,9	81% VALOR
2 DEMANDA :	MEDIA BAJA	0,9	19% DESCUENTO
3 CONSTRUCCIONES	263,7 \$	890.000 \$	234.693.000
4 LOTE	110,4 \$	1.185.457 \$	130.874.461
5 OTROS		\$	-
6 FACTOR COMERCIAL	19% MENOS	\$	69.457.818

<b>AVALUO POR REPOSICION</b>	RESOLUCION 620/2008 ART. 3	\$	<b>296.109.643</b>	5
VALOR CONSTRUCCION SEGÚN PRESUPUESTO		\$	167.934.039	

REPONER TENIENDO EN CUENTA ESPECIFICACIONES Y CANTIDAD DE OBRA A VALOR COMERCIAL NUEVO

ESTRATO 3  
 SECTOR RM  
 TIPOLOGIA A2

VALOR A COSTO DE MATERIALES A LA FECHA DEL AVALUO SEGÚN SU ESTADO

CAPITULOS	%	PARCIAL
	AB	
1 PRELIMINARES	1,5%	\$ 2.519.011
2 CIMENTACION	3,0%	\$ 5.038.021
3 DESAGUES	2,0%	\$ 3.358.681
4 MAMPOSTERIA	5,2%	\$ 8.732.570
5 ESTRUCTURA	4,8%	\$ 8.060.834
6 CUBIERTA	8,5%	\$ 14.274.393
7 PISOS	5,3%	\$ 8.900.504
8 ENCHAPES	1,5%	\$ 2.519.011
9 INSTALACIONES ELECTRIC.	4,0%	\$ 6.717.362
10 INSTALACIONES HIDRAULIC.	2,2%	\$ 3.694.549
11 CARPINTERIAS	9,8%	\$ 16.457.536
12 APARATOS SANITARIOS	1,1%	\$ 1.847.274
13 CERRAJERIA	1,3%	\$ 2.183.143
14 VIDRIOS	1,0%	\$ 1.679.340
15 PINTURAS	4,1%	\$ 6.885.296
16 EQUIPOS ESPECIALES	1,4%	\$ 2.351.077
17 HERRAMIENTA - EQUIPO	1,5%	\$ 2.519.011
18 ADMINISTRACION	18%	\$ 30.228.127
19 IMPREVISIBLES	6,1%	\$ 10.243.976
20 IMPUESTOS Y DERECHOS	1,6%	\$ 2.686.945
21 HONORARIOS A.I.U.	16,1%	\$ 27.037.380

VALOR M2 LOTE VIENE DE VALOR DE REPOSICION (12-5)	TOTAL	100,0%
VALOR DEL LOTE \$ 1.185.457	110,4 M2	\$ 130.874.461
VALOR CONSTRUIDO \$ 636.837	263,7 M2	\$ 167.934.039

\* NOTA : LA NORMA NSR-10 - SISMORRESISTENCIA - ES DE OBLIGATORIA PARA OBRAS NUEVAS Y EDIFICACIONES DE MAS DE UNA PLANTA

<b>VALOR POR REPOSICION COMO NUEVO</b>	<b>\$ 298.808.500</b>
ESTE INMUEBLE <b>SI</b> CUMPLE CON LA NORMA NSR/98/10 SISMORRESISTENCIA Y SEGURIDAD Y SU ADECUACION TIENE UN VALOR APROXIMADO DE \$ -	
<b>REPOSICION MENOS ADECUACION A NSR/98/10</b>	<b>\$ 298.808.500</b>

VALOR RECOMENDADO PARA SEGUROS :	\$ 129.309.210 SI ES P.H.	\$ 167.934.039 NO ES P.H.	NO
----------------------------------	---------------------------	---------------------------	----

SI EL PREDIO ES PROPIEDAD HORIZONTAL ES EL MENOR VALOR - PROPIEDAD PLENA EN EL MAYOR VALOR

JPP

2016

## RESULTADO DE VALORES CALCULADOS DENTRO DE UNA VARIACION MENOR DE 15%

1	<b>VALOR DE MERCADO - MARKET VALUE</b>	\$	<b>293.445.667</b>
2	VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTA - VALUE IN USE 1	\$	292.912.686
3	VALOR POR RENTA - MIB - VALUE IN USE 2	\$	287.300.000
4	VALOR ZONAS HOMOGENEAS - UNIFORMITY VALUES	\$	285.193.440
5	VALOR POR COSTO REPOSICION - DEPRECIATED REPLACEMENT COST	\$	296.109.643
6	VALOR REPOSICION PRECIO NUEVO - REPLACEMENT COST	\$	298.808.500
7	<b>VALOR MEDIO CONCILIADO</b>	\$	<b>292.294.989,35</b>
8	<b>VALOR COMERCIAL - RAZONABLE - FAIR VALUE</b>	\$	<b>293.000.000</b>
9	<b>MARGEN DE NEGOCIACION</b>		
10	PRECIO MAXIMO REPOSICION/RECUPERABLE	\$	298.808.500
11	VALOR MINIMO - RESIDUAL/SALVAMENTO - NET ASSET VALUE	\$	285.193.440
12	RESOLUCION 620/2008 - VER FORMULAS ESTADISTICAS		
13	DESVIACION ESTANDART - STANDART DEVIATION	\$	5.178.126
14	COEFICIENTE DE VARIACION/VARIATION RES 620/08 7,5% >		1,77%
15	COEFICIENTE DE SEGURIDAD	COEFICIENTE DE SEGURIDAD :	98,23%

## 15 CONCLUSION DEL VALOR - CONCLUSION OF VALUE

LOS SEIS VALORES ENCONTRADOS POR LAS DISTINTAS METODOLOGIAS QUE SE TILIZARON EN ESTE AVALUO ESTAN DENTRO DE UN RANGO ACEPTABLE DE TOLERANC POR LO CUAL TOMAREMOS EL VALOR MEDIO CONCILIADO COMO JUSTIPRECIO DEL INMUEBLE ANALIZADO CON VARIACION DE 1,77% MAXIMO ACEPTABLE 7,5% COMO RESULTADO DE ESTE ESTUDIO DE VALORACION INMOBILIARIA SE CONCLUYE QUE EL VALOR MAS PROBABLE DE LA PROPIEDAD EN CUESTION EN SU CONDICION PRESENTE DE ESCRITURA UNICA SIN IMPEDIMENTOS A LA FECHA DE HOY ES, EN NUESTRA OPINION LA SUMA DE :

**VALOR MEDIO CONCILIADO PARA INFORMACION CONTABLE \$ 292.294.989,35**

VALOR PARA INMUEBLE - LOTE Y CONSTRUCCION

REDONDEAR SEGUN ASIMETRIA

**TOTAL : \$ 293.000.000,00**

**SON : DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS**

NO HEMOS REALIZADO ESTUDIO DE TITULOS, TENENCIA Y PENDIENTES JURIDICOS, POR NO SER DE NUESTRA COMPETENCIA .

TOTAL LOTE	\$	1.185.457,07	110,4 M2	\$	130.874.461,04
TOTAL CONSTRUCCION	\$	614.810,54	263,7 M2	\$	162.125.538,96
OTROS VALORES		NINGUNO		\$	-
AVALUO DE RENTA :			MES	\$	2.210.000 0,75%

LAS FORMULAS DE LOS METODOS UTILIZADOS ESTAN DISPONIBLES EN : NCL SENA 2008 - RES. 620/2008 IGAC - NIIF 2009 - IVSC 2010 - CPF 2014



## 16 CUADRO DE VALORES

7412

9

AAA0079FMOM

BOGOTA 50C-511302

CASA

ACEPTABLE

MAYO 2016

VIGENCIA UN AÑO - ART. 19 DECR. 1420 DE 1998 - HASTA :

MAYO 2017

1	SOLICITANTE	:	FLOR MARIA GARZON			
2	PROPIETARIO	:	FLOR MARIA GARZON			
3	DIRECCION Y BARRIO	:	CALLE 16i No. 104 - 26		PALESTINA	
4	UBICACIÓN GEOGRAFICA	:	BOGOTA		DISTRITO CAPITAL	
<b>LOCALIZACION</b>						
5	CARDINAL E HITO URBANO	:	NOR OCCIDENTE PALESTINA			
6	CONFORMACION Y FRENTE	:	RECTANGULAR	FRENTE DE	8,00 ML	SOBRE LA C16i
7	<b>DETALLE</b>	:	VALOR	AREA	TOTAL	%
8	VALOR TERRENOS	:	\$ 1.185.457	110,4 M2	\$ 130.874.461	45%
9	VALOR CONSTRUCCION	:	\$ 614.811	263,7 M2	\$ 162.125.539	55%
10	OTROS VALORES MAS O MENOS	:	NINGUNO	NSR/98/10	\$ -	
11	<b>VALOR COMERCIAL - RAZONABLE - FAIR VALUE</b>				\$ 293.000.000	100%
<b>SON : DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS</b>						
De acuerdo a nuestro JUICIO PROFESIONAL, este es un Valor <b>POSIBLE</b> que se pagara por el Bien analizado.						
RETOMA (Venta) COMERCIAL : PROBABLE menos de un año - POSIBLE menos de dos años - REMOTO no hay evidencia suficiente para afirmar la venta.						
VALOR TASA CAMBIO REPRESENTATIVA OFICIAL A LA FECHA DEL AVALUO						
INTERNATIONAL VALUE :		US\$ \$	102.771	EURO\$ \$	86.841	

## 17 CONSIDERACIONES FINALES :

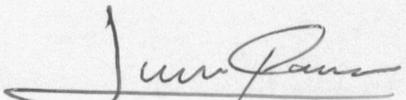
DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 422 DE 2000 ART.5 - INDEPENDENCIA - CERTIFICO QUE :

1. NO TENGO NINGUNA RELACION LABORAL, SUBORDINACION, DEPENDENCIA, PARENTESCO O CONVENIO CON NINGUN ESTABLECIMIENTO DE CREDITO, NI CON EL SOLICITANTE DEL AVALUO - IVSC NORMA 4.2.1
2. NO TENGO INTERES COMERCIAL PRESENTE NI FUTURO EN EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE ESTUDIO.
3. ESTE INFORME ES CONFIDENCIAL Y PRESENTADO UNICAMENTE AL SOLICITANTE .
4. ESTE INFORME CUMPLE CON NORMAS INTERNACIONALES Y LEGISLACION VIGENTE EN COLOMBIA .

ESTE INFORME CUMPLE CON LAS NORMAS DE COMPETENCIA LABORAL - NCL - SENA - HABILITADO DECR. 2046 DE 2014

NOTAS AL FINAL DEL AVALUO : NO HAY FOTOS DE INTERIOR YA QUE NO SE PERMITIO EL INGRESO POR RESTRICCIÓN.

Cordialmente,

  
**JUAN PABLO PLATA MONTOYA**

RNA SUPERINDUSTRIA : 03 90661  
 CEL : 300 6009379 - 305 3052915

**ENRIQUE ORTEGON**

INMOBILIARIA CONVIVIENDA  
 CEL: 311 7551403

AFILIADO A : LONJA INMOBILIARIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS - AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES - A.N.A. - LEY 1673 - JUL 19 DE 2013

RESPONSABLE DE VERIFICACION DE EXISTENCIA, DOCUMENTOS, ESTADO : VISITADOR TECNICO : JUAN PABLO PLATA MONTOYA

FORMATO PROPIEDAD DE : CPF - CONTROL PRICE FACTOR - Copyright © 1995/2016 - carlosplata.arquitecto@gmail.com

LICENCIA para uso exclusivo de

JUAN PABLO PLATA MONTOYA

94541927

VALIDO HASTA DICIEMBRE DE 2016

JPP

9

# INFORMACION GENERAL DE VALORES

1,77%

NIIF - IFRS - NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIC

MAX. 7,5%

LEY 1314 DE 2009 - DECRETO 2649 DE 1993 - LOS AVALUOS TECNICOS TIENEN UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS

**VALOR COMERCIAL - VALOR RAZONABLE** \$ **293.000.000**

SON : DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS

**VALOR DE MERCADO - COMPARABLES** \$ **293.445.667**



## RESUMEN GENERAL DE VALORES :

Para una negociación exitosa, es necesario manejar una flexibilidad tolerable que sea favorable a las partes, dentro de los márgenes que determinan las normas y las costumbres Comerciales del Sector.

**VALOR DE REPOSICION - VALOR DE RECUPERABLE** \$ **297.459.072**  
Valor de inversión para recuperar un activo nuevo. **PRECIO MAXIMO COMERCIAL**

**VALOR RENTABLE - VALOR EN USO - VALUE IN USE** \$ **292.912.686**  
Valor presente neto de los flujos futuros que se espera genere el activo

**VALOR COMERCIAL - VALOR RAZONABLE - FAIR VALUE** \$ **293.000.000**  
Valor POSIBLE de venta del activo en el mercado Oferta/Demanda

**VALOR REALIZABLE - VALOR DE LIQUIDACION** \$ **289.096.720**  
Valor estimado Contable del activo en el ciclo normal de operación

**VALOR RESIDUAL / SALVAMENTO** \$ **285.193.440**  
Valor de venta del activo (Depreciado) a la fecha del Avaluo. **VALOR MINIMO COMERCIAL**  
VALOR DEL LOTE - NO DEPRECIABLE \$ 130.874.461 LOTE  
**VALOR RESIDUAL CONSTRUCCIONES POR DEPRECIAR** \$ **154.318.979** CONST.

LOS VALORES ANTERIORES SON A LA FECHA DEL AVALUO Y CON UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS  
**TOTAL RESIDUAL** \$ **285.193.440** TOTAL  
**VALOR RESIDUAL / SALVAMENTO AL FINAL DE LA VIDA UTIL \* - VER NOTA** \$ **290.897.309** TOTAL  
VALOR DEL LOTE A 2059 97% \$ 2.555.891 M2 \$ **282.170.390** VLR. LOTE  
VALOR CONSTRUCCION A 2059 3% \$ 33.094 M2 \$ **8.726.919** VLR. CONST.

\* NOTA : EL ANTERIOR VALOR RESIDUAL/SALVAMENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO YA QUE PUEDE VARIAR CON CADA AVALUO - TRES AÑOS - ES UN ESTIMADO REMOTO (NO EXISTEN EVIDENCIAS SUFICIENTES PARA AFIRMARLO) QUE PUEDE SER AFECTADO POR RIESGOS DE REGION, PAIS, ECONOMIA, MERCADO, CLIMA, ETC. - ASI QUE SOLO PODRA SER ACERTADO CON UN AVALUO CERCANO AL FINAL DE SU VIDA UTIL.

**VIDA ECONOMICA :** Periodo en el cual un activo es económicamente productivo.

VIDA UTIL AÑOS : **80** EDAD : **37** REMANENTE : **43**

**CASA** **VIVIENDA DE TRES PLANTAS**

NOTA : Para el caso de Edificaciones donde el Valor Razonable es Volátil (Vida Útil menor de 60 años) la norma requiere una revaluación continua (Anual) El Contador del Propietario podrá redefinir la Vida Útil y si modifica el Valor Razonable, deberá calcular Depreciaciones y vida remanente acorde a los nuevos Valores asignados.

**COBERTURA DE CREDITO - MORTGAGE LENDING VALUE** 70% \$ **205.100.000**

PERFIL DE RIESGO - RISK PROFILE ( 5 - 4 - 3 - 2 - 1 ) **2,7** ACCEPTABLE OK

EXC - BUE - ACE - DEF - MAL

## VENTA FORZOSA - LIQUIDACION JUDICIAL

CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1564 DE 2012

VALOR MAXIMO DE NEGOCIACION JUDICIAL Art. 501 Numeral 3 \$ 264.068.000 2,00

VALOR RAZONABLE DE ACUERDO JUDICIAL \$ 231.059.500 1,75

VALOR MINIMO DE VENTA FORZOSA - Art. 444 Numeral 4 \$ 198.051.000 1,50

VALOR CATASTRAL VERIFICADO PARA AÑO 2016 \$ **132.034.000**

Los indicadores económicos detallados a continuación son determinantes para la valoración del bien detallado en este trabajo y su variación en el tiempo afectan el valor final del avalúo.

**BASES DEL VALOR - NORMAS INTERNACIONALES - IVSC - NIIF - NCL**

VALOR BASICO PROMEDIO OFERTA MERCADO NUEVO		\$	653.676	CALCULADO
VALOR METRO CUADRADO IMPORTADOS TASA US\$		\$	655.730	
VALOR SALARIO MINIMO MENSUAL	2016	\$	616.027	
CONSTRUDATA INTERES SOCIAL PARA	2016	\$	649.086	
VALOR EN UNIDADES DE VALOR CONSTANTE UVR		\$	653.098	BOLETIN
VALOR GASOLINA CORRIENTE A CANASTA PROMEDIO		\$	626.000	
VALOR CANASTA FAMILIAR MENSUAL		\$	657.674	
VALOR INCREMENTADO POR INFLACION		\$	663.120	
			VER BOLETIN	161

**VALOR INICIAL BASICO \$ 651.823**

CPF - CONTROL PRICE FACTOR - Copyright © 1995/2016 - [avaluoscarlosplata@hotmail.com](mailto:avaluoscarlosplata@hotmail.com)

**VALOR INICIAL BASICO - BASES DEL VALOR**

Se denomina así al " VALOR MEDIO PONDERADO " M2 que, en un momento dado , tienen una generalidad de bienes homogéneos que son objeto de la Valuación en atención a indicadores económicos, precio de materiales, oferta máxima y mínima de mercado en la plaza y boletines especializados. Es el valor M2 obra mínima básica. Este VALOR INICIAL BASICO condicionara el proceso del trabajo, por cuanto sobre el mismo habrán de aplicarse los coeficientes correctores en función de diferentes peculiaridades y circunstancias propias que afecten a los bienes concretos que nos proponemos peritar.

CEL : 300 6009379 - 305 3052915

[jppavaluos@gmail.com](mailto:jppavaluos@gmail.com)

SUPERINDUSTRIA Y COMERCIO

RADICACION No. 03 - 90661

FECHA : OCT. 10 / 03 folios 1

HORA : 9:30 AM. 7412

AVALUO No. :

7412

\$

293.000.000

Industria y Comercio  
SUPERINTENDENCIA

COPIA DE RADICACION

REPUBLICA DE COLOMBIA  
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES

Inscripción

IDENTIFICACIÓN

CEL : 300 6009379 - 305 3052915

1. Personas naturales

7412

7412

7412

7412

7412

7412

7412

Nombre

JUAN PABLO PLATA MONTOYA

7412

7412

Documento de identidad

C.C. 94.451.927

7412

7412

7412

Profesional

Si

No

Profesión

REG. RNA No.

03 - 90661

UNIVERSIDAD LIBRE

ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Expedida por

SUPERINDUSTRIA Y COMERCIO

Otros títulos de educación formal :

SEMINARIO Y MANEJO DE SOFTWARE DE AVALUOS DE LA LONJA INMOBILIARIA DE COLOMBIA

Experiencia en años

15

AVALUADOR DESDE ENERO DE 2000

INSCRITO EN AVALUOS URBANOS, RURALES Y TECNICOS

7412

7412

7412

7412

7412

2. Personas Jurídicas

LONJA INMOBILIARIA DE COLOMBIA

CAMARA DE COMERCIO - FEB. 23 2010 - L1-429

HABILITACIONES : DECRETO 2046 DE OCTUBRE 16 DE 2014 - NCL SENA

REPRESENTANTE LEGAL CARLOS H. PLATA F. EVALUADOR CERTIFICADO

7412

7412

7412

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
LA SECRETARIA GENERAL  
CERTIFICA

Que el documento que se exhibe es copia idéntica del formulario original de inscripción en el registro nacional de avaluadores que reposa en esta Superintendencia, de acuerdo con el artículo octavo de la resolución 13314 de 27 de abril de 2001

Secretario General Ad-hoc

3. Reporte de Inhabilidades, Incompatibilidades y recusaciones :

NINGUNA

7412

7412

Resolución No.

Fecha

7412

7412

7412

7412

7412

7412

Causal

INMUEBLE AVALUADO EN :

\$

293.000.000

INSCRITO EN EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES SEGUN RESOLUCION 13314 DEL 27 DE ABRIL DE 2001

ART.TERCERO : NUMERO DE RNA CORRESPONDE AL NUMERO DE RADICACION DE ESTA INSCRIPCION .

7412

7412

VALIDO HASTA DICIEMBRE DE 2016

7412

7412

Handwritten notes in the top right corner, possibly initials or a signature.

## ENTORNO Y LOCALIZACION SATELITAL



DIRECCION : CALLE 16i No. 104-26 BOGOTA

COMO LLEGAR: SENTIDO SUR NORTE DESPUES DE PASAR EL BARRIO FONTIBON, SE BUSCA LA CALLE 16i Y PASANDO LA CARRERA 104 SOBRE EL LADO DERECHO ESTA UBICADA LA CASA.

COORDENADA CENTRAL GOOGLE : 4°40'28.67" N 74°08'56.01" O

3/23/23



VALUACIÓN TÉCNICA INDUSTRIAL  
PROYECTO DE INVERSIÓN Y EQUIPAMIENTO  
VALUACIÓN TÉCNICA INDUSTRIAL  
PROYECTO DE INVERSIÓN Y EQUIPAMIENTO  
VALUACIÓN TÉCNICA INDUSTRIAL  
PROYECTO DE INVERSIÓN Y EQUIPAMIENTO

CONTRAPORTADA



**JUAN PABLO PLATA**

VALUADOR PROFESIONAL LEY 435 DE 1998

CEL : 300 6009379 - 305 3052915 - COLOMBIA

LONJA INMOBILIARIA DE COLOMBIA



ARQUITECTOS AVALUADORES ASOCIADOS

Avaluamos desde un Monumento Historico . . . . .



. . . . . hasta un Edificio Inteligente.



**CONSULTORIA PROFESIONAL INMOBILIARIA**

AVALUOS TECNICOS DE PROPIEDAD RAIZ

CASAS - APARTAMENTOS - LOCALES - OFICINAS - BODEGAS - LOTES

VALUACION TECNICA INDUSTRIAL

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

VALUACION URBANA Y RURAL

INMOBILIARIA COMVIVIENDA - CALLE 14 No. 37-54 LOCAL 12 - TEL : 336 8578 - CALI

JUAN PABLO PLATA PARA INMOBILIARIA COMVIVIENDA

CONTRAPORTADA