



PIN de Validación: b6c90ad0



REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES - RAA  
CERTIFICADO PARA AVALUO No.



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio** 7845

El señor(a) CARLOS HUMBERTO PLATA FRANCO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14982375, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Marzo de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-14982375.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARLOS HUMBERTO PLATA FRANCO se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

• Inmuebles Urbanos		7845
	\$	345.000.000
		7845
		7845

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CALI - CARRERA 49B No. 10A-07 OF. 201

Teléfono: (57) 3136173497

Correo Electrónico: [avaluoscarlosplata@hotmail.com](mailto:avaluoscarlosplata@hotmail.com)

Certificación de experiencia y gremio al que pertenece:

Perfil académico: Profesional

Meses de experiencia: 386

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARLOS HUMBERTO PLATA FRANCO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14982375.

El(la) señor(a) CARLOS HUMBERTO PLATA FRANCO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

b6c90ad0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de Junio del 2017 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez

Representante Legal

SOLICITANTE :

FLOR MARIA CARBON

No. 7845

\$

345.000.000

TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS



**CORPORACION AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES A.N.A.**  
N.I.T. 900.796.614-2

**HACE CONSTAR QUE:**

**SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS**  
N.I.T: 860.009.943-1

Es miembro fundador de la Corporación desde el 29 de enero de 2016 y a la fecha del presente certificado cumple con lo dispuesto por los estatutos y reglamentos de la Corporación que le confieren dicha calidad

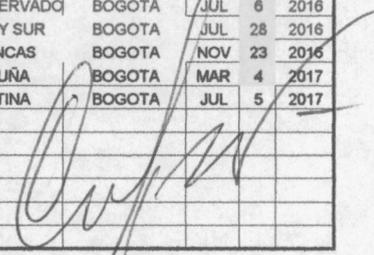
La presente constancia se expide a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil dieciséis (2016).

Cordialmente,

**ALEXANDRA VIRGINIA SUAREZ PELAYO**  
Representante Legal  
**CORPORACION AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES A.N.A.**

AVALUOS BOGOTA - CARLOS HUMBERTO PLATA FRANCO - RAA AVAL-14982375

No.	SOLICITANTE	FOLIO	TIPO	DIRECCION	AVALUO	CONS	LOTE	BARRIO	CIUDAD	MES	No.	AÑO
5039	JESUS ORTIZ	50N206018	APTO	CALLE 129 K88	\$ 55.000.000	61	12	VILLA ALCAZAR	BOGOTA	FEB	19	2010
5137	SANCHEZ EDGAR	50N988532	CASA	CALLE 174C No. 63-24	\$ 168.000.000	83	94	VILLA DEL PRADO	BOGOTA	JUN	7	2010
5156	ESCALLON MILTON	50C 370174	APTO	AK 30 No. 39B-51	\$ 135.000.000	90	30	TEJADA	BOGOTA	JUL	16	2010
5165	ARENAS EDGAR	50S40146414	CASA	CALLE 26B No. 17-44	\$ 38.000.000	60	60	SOACHA	BOGOTA	AGO	5	2010
5166	PEREZ JAIRO	50S1027466	CASA	CARRERA 2 BIS No. 92A-20	\$ 58.000.000	120	69	USME	BOGOTA	AGO	6	2010
5329	PERDOMO JAVIER	50S40028025	REAVAL	CALLE 52A No. 89-13	\$ 62.000.000	69	72	EL BRASIL	BOGOTA	FEB	19	2011
5365	BERNAL JAIME ORLANDO	50S01177352	CASA	CALLE 17S No. 22-28	\$ 25.000.000	47	72	AGUA CLARA	BOGOTA	ABR	5	2011
5385	LOPEZ ROSALBA	50S912817	CASA	CALLE 35B No. 1-58	\$ 40.000.000	53	36	LOS ALPES	BOGOTA	MAY	5	2011
5412	RIAÑO JOSE WILMAR	50S1052883	APTO	TRANSVERSAL 74A No. 43-60	\$ 60.000.000	52	49	LAGO TIMIZA	BOGOTA	JUN	2	2011
5420	PINEDA JENNY	50S667768	CASA	CARRERA 69A No. 55A-87 S	\$ 120.000.000	163	90	VILLA DEL RIO	BOGOTA	JUN	10	2011
5429	BERNAL JAIME ORLANDO	50S1144872	CASA	CALLE 16S No. 27-27	\$ 34.000.000	72	72	AGUAS CLARAS	BOGOTA	JUN	19	2011
5465	ESPITIA ALVARO	50C1600396	APTO	CARRERA 118 No. 89B-35	\$ 108.000.000	65	42	EL CORTIJO	BOGOTA	JUL	25	2011
5511	GOMEZ CARLOS ANDRÉS	050S01135102	APTO	CARRERA 73H No. 62A-33	\$ 65.000.000	61	28	GALICIA	BOGOTA	SEP	11	2011
5512	ESCALANTE ENRIQUE	050N20247371	APTO	CALLE 163B No. 50-80	\$ 120.000.000	64	31	BRITALIA	BOGOTA	SEP	12	2011
5520	CARRASQUILLA	50C644493	APTO	CARRERA 3 No. 74A-12	\$ 230.000.000	57	52	LOS ROSALES	BOGOTA	SEP	20	2011
5546	RINCON REINEL	50C1720754	APTO	CALLE 31 No. 13-30	\$ 350.000.000	108	17	CENTRO	BOGOTA	OCT	6	2011
5578	MARTINEZ LISANDRO	50S40479125	CASA	CARRERA 18 No. 68-60	\$ 52.000.000	108	83	JUAN PABLO	BOGOTA	NOV	8	2011
5592	HENANDEZ HECTOR	50N20054362	APTO	CALLE 163B No. 45-32 502	\$ 123.000.000	86	39	BRITALIA	BOGOTA	DIC	2	2011
5659	HU德拉ULY	40283262	BODEGA	CALLE 18 No. 5-121	\$ 4.489.000.000	8888	8404	LA VIRGENCITA	BOGOTA	ENE	49	2012
5674	PEREZ EDGAR ORLANDO	50N630539	MIXTO	CARRERA 7D No. 156-25	\$ 98.000.000	72	72	BARRANCAS	BOGOTA	FEB	14	2012
5692	BEJARANO GRACIELA	50S401157640	CASA	CARRERA 7A No. 73A-04	\$ 130.000.000	200	72	VILLA ANNY	BOGOTA	MAR	2	2012
5739	MORENO GABRIEL	50S4029494412	APTO	CARRERA 26A No. 41A-36	\$ 55.000.000	50	18	INGLES	BOGOTA	ABR	29	2012
5753	PIÑEROS MAURICIO	50C623179	CASA	CARRERA 73 No. 7C-73	\$ 220.000.000	123	75	CASTILLA	BOGOTA	MAY	13	2012
5777	CORREDOR WILMAN	050S01173661	APTO	CARRERA 73T No. 60A-75	\$ 68.000.000	52	26	GALICIA	BOGOTA	JUN	7	2012
5853	GOMEZ TERESA	50C305437	APTO	CALLE 54A No. 9-01 APTO 6	\$ 230.000.000	131	52	CHAPINERO	BOGOTA	AGO	13	2012
5865	SANDRA BRAVO	50C1011578	APTO	CARRERA 99B No. 23H-49	\$ 67.000.000	64	25	COFRADIA	BOGOTA	AGO	25	2012
5911	BEJARANO GRACIELA	50S401157640	CASA	CARRERA 79A No. 73A-04 S	\$ 160.000.000	230	72	VILLA ANNY	BOGOTA	OCT	11	2012
6047	BEJARANO GRACIELA	50S401157640	CASA	CARRERA 79A No. 73A-04 S	\$ 160.000.000	234	72	VILLA ANNY	BOGOTA	ENE	17	2013
6274	PINEDA JENNY	50S 667768	CASA	CARRERA 69A No. 55A-87S	\$ 144.000.000	164	90	VILLA DEL RIO	BOGOTA	JUL	19	2013
6341	ILOVIN S.A.		LOCAL	CALLE 53 No. 25-30	\$ 20.350.000.000	8432	5018	GALERIAS	BOGOTA		31	
6342	ILOVIN S.A.		LOCAL	CALLE 53 No. 25-40	\$ 2.813.000.000	6950	3287	GALERIAS	BOGOTA		32	
6368	PERDOMO LOZADA JA	50S 40028025	CASA	CALLE 52A SUR No. 89-13	\$ 115.000.000	202	69	NUEVA ESPERANZA	BOGOTA	OCT	23	2013
6434	PEREZ LILIANA	50S 40589113	APTO	DIAG 51 No. 54B-30	\$ 100.000.000	68	16	VENECIA	BOGOTA	ENE	9	2014
6518	ECOTRANS S.A.	50C 1306596	LOTE	CARRERA 81B No. 17-50	\$ 3.690.000.000		3969	HAYUELOS	BOGOTA	ABR	18	2014
6525	PABON LUZ STELLA	50C 1843758	APTO	CALLE 66 No. 59-31	\$ 510.000.000	117	19	MODELO NORTE	BOGOTA	ABR	25	2014
6574	BELTRAN ALVARO	50C1508540	APTO	CALLE 6A No. 89-42 APTO 301	\$ 130.000.000	54	21	TINTAL CASTILLA	BOGOTA	JUN	14	2014
6593	GARCIA NUBIA	50S 40313469	APTO	CARRERA 10B No. 48A-27 101	\$ 76.000.000	47	24	MOLINOS	BOGOTA	JUL	13	2014
6598	UNIVERSIDAD JAVERIANA	50N 472744	LOTE	CARRERA 45 No. 123-24	\$ 28.505.000.000		2674	SANTA BARBARA	BOGOTA	JUL	18	2014
6800	GRUPO AR SAS	50C 1777635	HOTEL	CARRERA 60 No. 22-99	\$ 55.670.000.000	9542	1805	SALITRE SUROR	BOGOTA	JUL	20	2014
6814	GARCIA TULIA	50C1860125	APTO	CALLE 6C No. 94-5 APTO 602	\$ 96.000.000	45	25	FONTIBON	BOGOTA	AGO	14	2014
6867	GRUPO AR SAS	20566749	LOCALES	CALLE 113 No. 7-80	\$ 6.950.000.000	20	201	SANTA ANA	BOGOTA	OCT	17	2014
6871	SANCHEZ OSCAR FERRER	50C1605857	CASA	CALLE 7 No. 94-79 C105	\$ 104.000.000	59	53	TINTAL	BOGOTA	OCT	21	2014
6767	COMESTIBLES RICO		CASA	CALLE 91A No. 60-30				RIONEGRO	BOGOTA	DIC	57	2014
6768	COMESTIBLES RICO		CASA	CARRERA 60 No. 91A-13				RIONEGRO	BOGOTA	DIC	58	2014
6769	COMESTIBLES RICO		CASA	CARRERA 60 No. 91A-23				RIONEGRO	BOGOTA	DIC	59	2014
6770	COMESTIBLES RICO		EDIFICIO	CALLE 91 No. 60-23				RIONEGRO	BOGOTA	DIC	60	2014
6771	COMESTIBLES RICO		CASA	CALLE 95 BIS No. 50-24				LA CASTELLANA	BOGOTA	DIC	61	2014
6772	COMESTIBLES RICO		LOTE	CALLE 95 BIS No. 50-14				LA CASTELLANA	BOGOTA	DIC	62	2014
6819	BEDOYA CARLOS	50C 1523550	CASA	CARRERA 7 No. 2-82 CASA 5	\$ 49.000.000	31	25	LAS CRUCES	BOGOTA	ENE	9	2015
6892	PINILLA CARLOS	50C 165846	CASA	CARRERA 87A No. 69A-42	\$ 292.000.000	365	128	FLORIDA	BOGOTA	MAR	22	2015
6933	CONSTUDISEÑOS	50N 20287462	EDS	CARRERA 55A No. 169A-39	\$ 8.970.000.000	565	4406		BOGOTA	MAY	3	2015
6934	CONSTUDISEÑOS	50N 97813	CDA	AVENIDA CALLE 170 No.55A	\$ 3.180.000.000	411	1389		BOGOTA	MAY	4	2015
6943	LOPEZ FEDELIGNO	50N 20226184	APTO	CARRERA 116 No. 147A-76	\$ 110.000.000	52	24	COMPARTIR	BOGOTA	MAY	13	2015
7011	BERNAL ASTRID	50C 1574103/425	APTO	TRANSVERSAL 93N No. 22D-	\$ 180.000.000	70	30	MODELIA	BOGOTA	JUL	1	2015
7094	ROJAS EDUARDO JOSÉ	50N 20572511	APTO	CARRERA 12 No. 107A-61	\$ 432.000.000	74	26	OS MOLINOS NORT	BOGOTA	SEP	14	2015
7100	OSORIO JHON	50C 1808887	APTO	CALLE 94 No. 72A-96	\$ 394.000.000	88	47	LAGARTOS	BOGOTA	SEP	20	2015
7108	SOLANO CARLOS ALBERTO	50C 01536764	APTO	CARRERA 96B No. 16-20	\$ 73.000.000	40	21	FONTIBON	BOGOTA	SEP	28	2015
7111	JIMENEZ JOSE ALFREDO	050c 01285150	EDIFICIO	CARRERA 81D No. 8C-50	\$ 246.000.000	269	72	VALLADOLID	BOGOTA	OCT	1	2015
7148	LOSADA HENRY	50C 01827403/36	OFICINAS	AV. CARRERA 15 No. 93A-84	\$ 1.345.000.000	152	23	CHICO NORTE	BOGOTA	NOV	8	2015
7298	BOGOTA		APTO		\$ 1.830.000.000			CHICO	BOGOTA		8	2016
7301	RUBIO MARIA EUGENIA	50S 1185185	CASA	CARRERA 7C No. 61-15	\$ 82.000.000	50	260,7	BOSA CENTRO	BOGOTA	MAR	11	2016
7308	PINILLA CLAUDIA	50C 130180	CASA	CALLE 2G No. 41-76	\$ 300.000.000	217	125	MONTES	BOGOTA	MAR	18	2016
7371	CASTILLO OSCAR	50N 20480161	CASA	TRANSVERSAL 142 No. 150-50	\$ 47.000.000	31	36	CAMINOS	BOGOTA	ABR	11	2016
7374	CASTAÑEDA ANTONIC	50N 20644384	APTO	CARRERA 16 No. 164A-15	\$ 147.000.000	43	14	LAS ORQUEDEAS	BOGOTA	ABR	14	2016
7376	ESCOBAR JORGE	50S 40475471	CASA	CALLE 34 BIS SUR No. 95A-70	\$ 73.000.000	47	33	TIERRA BUENA	BOGOTA	ABR	16	2016
7403	VARON PATRICIA	50N 20301858	APTO	CARRERA 114F No. 151C-15	\$ 92.000.000	50	26	ALMENDROS SUBA	BOGOTA	MAY	13	2016
7412	GARZON FLOR MARIA	50C-511302	CASA	CALLE 16i No. 104-26	\$ 293.000.000	264	110	PALESTINA	BOGOTA	MAY	22	2016
7422	ALVAREZ CLARA	50S 402570004	APTO	CALLE 58MS No. 78-29	\$ 100.000.000	60	29	VILLA NOHORA	BOGOTA	MAY	32	2016
7429	GARCIA NUBIA STELLA	50S 40313469	APTO	CARRERA 10B No. 48A-27 101	\$ 86.000.000	47	27	MOLINOS	BOGOTA	MAY	39	2016
7466	ARDILA CARMENZA	50C 1610344	APTO	CARRERA 7A No. 94-29 210	\$ 1.850.000.000	165	42	CHICO RESERVADO	BOGOTA	JUL	6	2016
7488	BERMUDEZ AMALIA	50S 00720169	CASA	CARRERA 10A No. 28-50S	\$ 345.000.000	209	198	COUNTRY SUR	BOGOTA	JUL	28	2016
7613	PEREZ	50N 630539	CASA	CARRERA 7D BIS No. 156-25	\$ 205.000.000	72	148	BARRANCAS	BOGOTA	NOV	23	2016
7724	UNIVERSIDAD JAVERIANA		EDIFICIO	TRANSVERSAL 4 No. 42-42	\$ 2.480.000.000	263	658	CATALUÑA	BOGOTA	MAR	4	2017
7845	GARZON FLOR MARIA	50C-511302	CASA	CALLE 16 i No. 104-26	\$ 345.000.000	264	110	PALESTINA	BOGOTA	JUL	5	2017





**CARLOS PLATA Arq.** CONSULTORIA PROFESIONAL INMOBILIARIA



**LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS S.C.A.**  
ES MIEMBRO FUNDADOR DE LA CORPORACION A.N.A.  
AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES  
DESDE EL 29 DE ENERO DE 2016

Con el respaldo de los **más importantes** gremios y la unión de **más de mil** avaluadores comprometidos con la profesionalización, nace.



LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS ES MIEMBRO FUNDADOR DE A.N.A. DESDE EL 29 DE ENERO DE 2016 CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA LEY 1673 DE 2013

Estamos con los Mejores !!!

**Carlos Plata**  
**Arquitecto**

Cel : 313 6173497 - 305 2294200  
avaluoscarlosplata@hotmail.com

avaluoscarlosplata@hotmail.com  
VALUADOR PROFESIONAL - LEY 435 DE 1998



bienestar\_cpinmobiliaria@hotmail.com  
CEL: 300 6009379

" UN CINICO ES UN HOMBRE QUE CONOCE EL PRECIO DE TODO Y EL VALOR DE NADA "  
OSCAR WILDE - El abenico de Lady Wildemere, Acto III

Señor (a)  
**JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO POR VENTA No. 0373 – 2017.**  
**DDEMANDANTE: FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON, C.C. 41.477.675**  
**DEMANDADOS: ARNULFO DE JESUS CUERVO POVEDA C. C. No. 19.270.451**  
**y MARTHA ISABEL CUERVO POVEDA C.C. No. 35.317.899.**

MYRIAM PRIETO TORRES, mayor de edad domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.629.950 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No.100.100 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, haciendo uso del poder que en debida forma me han conferido la señora FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON, obrando en calidad de propietaria común, del inmueble ubicada en la calle 21 No. 104ª – 10 de Bogotá D.C., DIRECCION CATASTRAL Calle 16l No. 104 – 26 concurro ante su Despacho, señor Juez, para manifestarle que presento demanda en contra de la señores MARTHA ISABEL CUERVO POVEDA y ARNULFO DE JESUS CUERVO POVEDA, mayores de edad, y domiciliados en la Ciudad de Bogotá, para que previos los trámites del proceso DIVISORIO se decrete:

**PRETENSIONES**

- 1.-) Se decrete la VENTA, en pública subasta del bien inmueble ubicado en la calle 16l No. 104- 26 de Bogotá D.C.,( direcciones antiguas Calle 21 No. 104ª-16 ) DIRECCION CATASTRAL Calle 16l No. 104 – 26 calle 5 B No. 28 A - 38 de Bogotá D.C., identificado con la matricula inmobiliaria No. 50C- 511302, que consta de: Lote de terreno junto con la edificación que en él se levantó; con una extensión superficial de ciento diez metros cuadrados con ocho decímetros (110.08 mtrs2) y se determina por los siguientes linderos: NORTE; en extensión de ocho metros (8.00) con propiedad de herederos de Sara Martínez de Guerrero; POR EL ORIENTE; en extensión de trece metros (13.00 mtrs), con el resto del lote número nueve (9) de propiedad de José Rodríguez; POR EL SUR; en ocho metros (8.00 mtrs) con calle cuarta (4ª ) y POR EL OCCIDENTE; en extensión de catorce metros con cincuenta centímetros (14.50 mtrs), con el lote número ocho (8) de propiedad de genero Castro y Leonor Ruiz de Castro. *TRADICIÓN:* Este inmueble lo adquirió mi poderdante mediante escritura de compraventa No. 6561 de fecha 19 de diciembre de 1978, otorgada en la Notaria sexta del Circulo de Bogotá D.C., 33.33% del 50% hecha a la señora MARIA LUISA POVEDA DE CUERVO y el 50% restante mediante adjudicación en la sucesión de la señora MARIA LUISA POVEDA DE CUERVO, mediante sentencia de fecha 29 de enero de 2004 proferida por el juzgado 11 de familia de Bogotá D.C.
- 2.-) Hecho el remate y una vez registrado y entregado el inmueble al rematante, dictar la sentencia aprobatoria y de distribución del precio entre señora FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON Y MARIA LUISA POVEDA DE CUERVO, en proporción del 66.66% para el primero y del 16.66% para los segundos en forma proporcional.
- 3.-) Se condene en costas a la demandada en caso de oposición.

**HECHOS**

PRIMERO: Mi poderdante adquirió el inmueble ubicado en calle 16l No. 104- 26 de Bogotá D.C, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C- 511302, mediante escritura de compraventa No. 6561 de fecha 19 de diciembre de 1978, otorgada en la Notaria sexta del Circulo de Bogotá D.C., adquirió el 16.66% y un 50% mediante adjudicación en la sucesión de la señora MARIA LUISA POVEDA DE CUERVO para un total del 66.66% de la totalidad del inmueble, según sentencia de fecha 29 de enero de

2004 proferida por el juzgado 11 de familia de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. en el folio No. 50C-511302

SEGUNDO: En la actualidad son comuneros de dicho inmueble mi poderdante FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON, obrando en calidad de propietaria común con un porcentaje del 66.66% y MARTHA ISABEL CUERVO POVEDA y ARNULFO DE JESUS CUERVO POVEDA, en calidad de copropietarios, en la proporción de un 16.666% respectivamente a cada uno de la totalidad del inmueble, ubicado en la calle 16l No. 104- 26 de Bogotá D.C., direcciones antiguas Calle 21 No. 104ª-16 ) de Bogotá D.C., identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C- 511302, de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

TERCERO: Mi poderdante adquirió el 66.66% de la totalidad del inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C- 511302, los demandados señores MARTHA ISABEL CUERVO POVEDA Y ARNULFO DE JESUS CUERVO POVEDA, les corresponde el 16.66% del inmueble. Teniendo en cuenta la sentencia de fecha 29 de marzo de 2005.

CUARTO: Mi poderdante no está obligado a permanecer en indivisión por convenio alguno.

QUINTO: De otro lado me poderdante FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON, el día 31 de agosto de 2004 inicio proceso divisorio, ad- valoren sobre el inmueble objeto de este proceso, correspondiéndole al Juzgado 36 civil de Circuito de Bogotá D.C., bajo el número 0503 de 2004, contra los aquí demandados ISABEL CUERVO POVEDA y ARNULFO DE JESUS CUERVO POVEDA, el 29 de marzo de 2005, el Juzgado 36 del Civil del Circuito de Bogotá dicto sentencia en la cual ordeno decretar la división del citado inmueble.

SEXTO: Mediante diligencias de remate de fechas 5 de diciembre de 2006, 12 de abril de 2007 y 28 de agosto de 2008, fue declarado desierto por no existir postulaciones, sobre el inmueble ubicado en la calle 16l No. 104- 26 de Bogotá D.C.,( direcciones antiguas Calle 21 No. 104ª-16 ) DIRECCION CATASTRAL Calle 16l No. 104 - 26 calle 5 B No. 28 A - 38 de Bogotá D.C., identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-511302, que consta de: Lote de terreno con una extensión superficial de ciento diez metros cuadrados con ocho decímetros (110.08 mtrs2) y se determina por los siguientes linderos: NORTE; en extensión de ocho metros ( 8.00) con propiedad de herederos de Sara Martínez de Guerrero; POR EL ORIENTE; en extensión de trece metros (13.00 mtrs), con el resto del lote número nueve (9) de propiedad de José Rodríguez; POR EL SUR; en ocho metros (8.00 mtrs) con calle cuarta (4ª ) y POR EL OCCIDENTE; en extensión de catorce metros con cincuenta centímetros (14.50 mtrs), con el lote número ocho (8) de propiedad de genero Castro y Leonor Ruiz de Castro.

SEPTIMO: La FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON, se radico en la ciudad de Cali, por lo que no volvió a insistir en otro remate, dejado pasar un tiempo prudencial hasta la fecha, pero cuando intento activar nuevamente el proceso la señora Juez 36 Civil del Circuito de Bogotá D.C., mediante auto de fecha 20 de marzo de 2015, da por terminado el proceso por desistimiento, a la fecha se solicitó el desarchivo, para poder retirar el oficio de levantamiento del registro de demanda de proceso Divisorio, para radicarlo en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., para la respectiva anotación en folio No 50C- 511302.

En razón de la construcción del inmueble aludido no es susceptible de división material.

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES:** Solicito se tengan y decreten como tales por parte del mí poderdante, las siguientes:

1. La copia autentica de la Escritura Pública No. 6561 de fecha 19 de diciembre de 1978 de la Notaría 6ª del círculo de Bogotá. D.C.
2. Avalúo COMERCIAL URBANO No. 7412, realizado por la Firma "INMOBILIARIA COMVIVIENDA).
3. Certificación Catastral de fecha 17 de mayo de 2016.
4. Certificado de Libertad de la Matricula Inmobiliaria No. 50C- 511302.
5. Sentencia de fecha 21 de marzo de 2006. Juzgado 36 Civil del circuito de Bogotá D.C.
6. Copia de la primera publicación de remate y diligencia de remate de fecha 5 de diciembre de 2006, en donde se declaró desierto.
7. Copias auténticas de la demanda y constancia de desistimiento tácito de fecha 18 de marzo de 2015.

**INSPECCIÓN JUDICIAL:** Solicito se decrete y practique una inspección judicial con intervención de peritos evaluadores sobre el bien objeto de la demanda, con el siguiente fin:

1. Identificar el inmueble y comprobar que la construcción por su naturaleza, no soporta división material.

**D E R E C H O**

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas: C.G del P., artículos 406, 410, 411, 413, 414415 y SS; C.C. artículos 1374, 1376, 1377. 1394, 1399, 1400, 1401 y 2332 a 2340; Leyes 135 de 1961.

**R E G I S T R O D E L A D E M A N D A**

Solicito se ordene el registro de la demanda en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y librar el oficio correspondiente, para lo cual le ruego dar aplicación según lo dispone el artículo 592 del C, G. de P., en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-510302 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Zona Centro de Bogotá D.C. .

**C U A N T I A Y C O M P E T E N C I A**

Estimo la cuantía de la pretensión en la suma de DOSCIENTOS MILLONES PESOS (\$200.000.000.oo).

Es Usted competente, Señor Juez, por la naturaleza del proceso, el domicilio de la demandada y el lugar de ubicación del inmueble.

**A N E X O S**

- Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
- a.- Poder debidamente otorgado por mi poderdante.
  - b.- Copia de esta demanda para el archivo del Juzgado y copia con todos sus anexos para el traslado a la demandada.
- Copia de la demanda en CD. Para el archivo y traslado de la demanda.

**N O T I F I C A C I O N E S P A R T E S E N E L P R O C E S O**

**Demandante:** FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 41.477.675 domiciliada en Carrera 37 No. 13 – 96 Apartamento 501 en la ciudad de Cali – Colombia mail. [Lucia.027@hotmail.com](mailto:Lucia.027@hotmail.com)

**Demandados:** ISABEL CUERVO POVEDA, identificada con la cedula de ciudadanía No 35.317.899 y ARNULFO DE JESUS CUERVO POVEDA identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.270.451, domiciliados en la Calle 16l No. 104 – 26 Barrio Fontibón (dirección antigua Calle 21 No. 104ª – 10) en Bogotá, D.C.

19.270.451, domiciliados en la Calle 16l No. 104 – 26 Barrio Fontibón (dirección antigua Calle 21 No. 104ª – 10) en Bogotá, D.C.

La suscrita, las recibirá en la Secretaria del Juzgado o en la oficina de la Carrera 7 No. 17-01 oficina 629 de Bogotá. D.C. mail. [mptconsultores@hotmail.com](mailto:mptconsultores@hotmail.com)

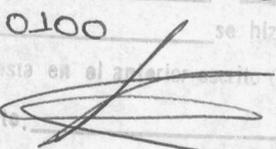
**AUTORIZACIÓN:** Autorizo a la señora **MARÍA CRISTINA RODRIGUEZ GARZÓN**, identificada con la c. de c. No. 51.567.182 de Bogotá, como mi dependiente Judicial, para revisar el expediente, retirar copias auténticas o simples, oficios, despachos comisorios y demás documento relacionados con este proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,



**MYRIAM PRIETO TORRES**  
C.C. No. 51.629.950 DE Bogotá  
T.P. No. 100.100 del C.S. de la J.]

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá D.C. - 6 JUL. 2017  
Ante la suscrita secretaria de este despacho judicial,  
Compareció Myriam Prieto Torres  
con C. de C. No. 51629.950 de Bogotá y  
T.P. No. 100100 se hizo autenticación  
de su firma puesta en el presente (art. 84 C.P.C.)  
El Compareciente:   
La Secretaria: Rosa de Lourdes R



Señor (a)  
JUEZ NOVENO (9) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

27F  
27+10  
14+10  
✓ X

REF: PROCESO DIVISORIO POR VENTA No. 2017 - 00373

DE: FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON, C.C. 41.477.675

6 JUL '17 AM 10:14:46s

DE: ARNULFO DE JESUS CUERVO POVEDA C. C. No. 19.270.451  
MARTHA ISABEL CUERVO POVEDA C.C. No. 35.317.899

**ASUNTO: ESCRITO SUBSANATORIO**

MYRIAM PRIETO TORRES, mayor de edad domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No.51.629.950 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No.100.100 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de la señora FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON, propietaria común, del inmueble ubicada en la calle 21 No. 104A - 10 de Bogotá D.C., Dirección Catastral Calle 16I No. 104 - 26, por medio del presente escrito manifiesto y estando dentro del término ordenado por su despacho, presento escrito subsanatorio de la demanda referenciada así.

Al numeral 1; Se presenta el avalúo del inmueble, conforme a lo ordenado por el artículo 226 del CGP.

Al numeral 2; Se presenta nuevamente escrito de demanda aclarando el porcentaje que le corresponde a mi poderdante del 66.66% y los demandados un 16.66% para cada uno.

Al numeral 3; Se presenta nuevamente escrito de demanda, indicando la identificación y dirección del demandado, demandada y apoderada.

Al numeral 4. Se procederé a la presentación personal de la demanda por secretaria.

ANEXO. Copias para el traslado y archivo del juzgado.

Sírvase Señor (a) Juez proveer de conformidad.

Atentamente,



MYRIAM PRIETO TORRES  
C.C. No. 51.629.950 de Bogotá  
T.P. No. 100.100 del J.S. de la Judicatura  
E-mail: mpconsultores@hotmail.com