



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190613473320980998 Nro Matrícula: 50C-511302
Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2019 a las 10:53:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: POVEDA DE CUERVO MARIA LUISA CC# 20536341 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-07-2004 Radicación: 2004-66553

Doc: OFICIO 397 del 24-02-2004 JUZGADO 11 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESION: 0751 CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: POVEDA DE CUERVO MARIA LUISA CC# 20536341 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-07-2004 Radicación: 2004-66555

Doc: SENTENCIA SIN del 29-01-2004 JUZGADO 11 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA DE CUERVO MARIA LUISA CC# 20536341

A: GARZON DE ORTEGON FLOR MARIA CC# 41477675 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-08-2005 Radicación: 2005-49919

Doc: OFICIO 2170 del 27-09-2004 JUZGADO 36 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE ORTEGON FLOR MARIA CC# 41477675

A: CUERVO POVEDA ARNULFO DE JESUS

A: CUERVO POVEDA MARTHA ISABEL CC# 35317899

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-01-2017 Radicación: 2017-5247

Doc: OFICIO 50 del 16-01-2017 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL INSCRIPCION DE DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE ORTEGON FLOR MARIA CC# 41477675 X

A: CUERVO POVEDA MARTHA ISABEL CC# 35317899

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-68540

Doc: OFICIO 2171 del 16-08-2017 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

161

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snr.bogota.gov.co/certificados/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190613473320980998 Nro Matricula: 50C-511302
Pagina 3

Impreso el 13 de Junio de 2019 a las 10:53:06 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO #1100131030092017-0037300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| DE: GARZON DE ORTEGON FLOR MARIA | CC# 41477675 | X |
| A: CUERVO POVEDA ARNULFO DE JESUS | | X C.C. 19.270.451 |
| A: CUERVO POVEDA MARTHA ISABEL | CC# 35317899 | X |

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

| | | | |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2007-11357 | Fecha: 18-08-2007 |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | | | |
| Anotación Nro: 2 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2002-10912 | Fecha: 20-11-2002 |
| COMENTARIO INCLUIDO VALE.- ABOGADO ICPR/AUXDEL18.- TC. C2002-10912.- | | | |

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-395509 FECHA: 13-06-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

| | |
|---|--|
|  Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia | Centro de Documentación Judicial -CENDOJ- |
| | FORMATO REFERENCIA CRUZADA |
| 1. DATOS DE REGISTRO | |
| Fecha de elaboración | DICIEMBRE 2020 |
| Elaborado por | CONSORCIO RJ BOGOTA 2020 |
| Cargo | OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL |
| 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE | |
| No. Radicación del Proceso | 11001310300920140031300 |
| 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO | |
| Descripción del documento o elemento | Formato Descripto Jeg. 9 Civil |
| Fecha del documento o elemento (AAAA-MM-DD) | |
| Fotografía del documento o elemento (opcional) | |
| Ubicación del documento o elemento | FOLIO INDICE ELECTRONICO 162 |



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D. C.

Bogotá, D. C., veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Proceso No: **11001310300920170037300**
 Clase: **DIVISORIO**
 Demandante(s): **FLOR MARINA GARZÓN DE ORTEGÓN**
 Demandado: **ARNULFO DE JESÚS CUERVO POVEDA**
MARTHA ISABEL CUERVO POVEDA

ACTA DE AUDIENCIA DEL ARTÍCULO 448 Y 452 DEL C. G. del P.

De conformidad con el artículo 107 del C. G. del P., se procede a dejar la siguiente constancia:

COMPARECIENTES

| PARTES | NOMBRES | DOCUMENTO DE IDENTIDAD y/o T.P |
|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| APODERADA DEMANDANTE | MIRYAM PRIETO TORRES | C.C. 51.629.950. T.P. 100.100 |

Por lo cual la suscrita Juez en asocio de su secretario *Ad Hoc* Felipe Fonseca, se constituyó en audiencia pública, a efectos de surtir las etapas propias de este acto.

De conformidad con el inciso segundo del artículo 452 del C. G. del P., se procedió a dar apertura a la diligencia y se exhortó a los presentes para que en el término de una (1) hora, allegaran las ofertas económicas para el mismo.

Como quiera que se instaló la audiencia desde las 10:00 a.m., y transcurrió una (1) hora sin que se presentaran postores con alguna oferta, se declaró desierta la licitación.

A la presente acta se adjunta un (1) el disco compacto contentivo de la audiencia.

La Juez,

LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 05/07/19
parágrafo 3.

Radicación No.: 699678

| Información jurídica | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Número Propietario | Nombres y apellidos | Tipo de documento | Número de documento | % de Coopropiedad | Calidad de inscripción |
| 1 | FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON | C | 41477675 | 100 | N |
| Total de propietarios: 1 | | | | | |

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número | Fecha | Ciudad | Despacho | Matrícula Inmobiliaria |
|------------|--------|------------|-------------|----------|------------------------|
| PARTICULAR | 1 | 29/01/2004 | BOGOTÁ D.C. | 11 | 050C00511302 |

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa identificatoria.

CL 16l 104 26 - Código postal 110921

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

CL 16l 104 24

Dirección(es) anterior(es):

CL 21 104A 16 FECHA:21/11/2003
CL 21 104A 16 FECHA:01/12/2004

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

006408 60 06 000 00000 FB 21 104A 18

CHIP: AAA0079FMOM

Número Predial 1100101640908006000060000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Uso: 3 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2) Total área de construcción
97.60 263.70

Información Económica

| Años | Valor avalúo | Año de vigencia |
|------|---------------|-----------------|
| 1 | \$208,382,000 | 2019 |
| 2 | \$192,370,000 | 2018 |
| 3 | \$164,468,000 | 2017 |
| 4 | \$132,034,000 | 2016 |
| 5 | \$134,796,000 | 2015 |
| 6 | \$133,395,000 | 2014 |
| 7 | \$108,539,000 | 2013 |
| 8 | \$97,169,000 | 2012 |
| 9 | \$90,149,000 | 2011 |
| 10 | \$79,624,000 | 2010 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 05 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: E19D1D9DC521

Av. Cra 30 No 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B
Piso 25-90
Tel: 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

313.

219.

241.

312. 573.

Señor (a)
JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

9 JUL '19 AM 8:51:19s

JUZGADO 09 CIVIL CTO.

REF: PROCESO DIVISORIO No. 2017-00373

De: FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON
Vs: MARTHA ISABEL CUERVO POVEDA Y OTRO

ASUNTO: SOLICITUD DE APROBACION NUEVO AVALUO

MYRIAM PRIETO TORRES, identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, en mi condición de apoderada judicial de la señora FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON, demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto y solicito a su Despacho lo siguiente:

1. Que se apruebe el nuevo avalúo de inmueble, teniendo en cuenta lo preceptuado en el artículo 444 del C.P.C numeral 4, por valor de TRESCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS (\$321.573.000.).
2. De tener en cuenta la solicitud anterior, pido señalar fecha y hora para llevar a cabo la venta en pública subasta (Remate) del inmueble objeto, de este proceso, por el 70% del avalúo, teniendo en cuenta que la anterior oferta de remate fue por el 70% del avalúo anterior, el cual ascendió a la suma de \$241.500.000. y dicho remate fue desierto porque no hubo postores.
3. De tener en cuenta mi solicitud la nueva postura del 70% del nuevo avalúo sería la suma de DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO UN MIL CIENTOS PESOS (\$225.101.100)

Lo anterior teniendo en cuenta que el valor comercial que se mandó hacer esta muy elevado ya se han hecho dos posturas para el remate, la primera por el 100% y la segunda por el 70% y en ninguna hubo postores.

Por lo expuesto solicito al despacho tener en cuenta mi solicitud.

Se anexa avalúo catastral vigencia 2019.

Sírvase Señor (a) Juez, proveer de conformidad.

Del Señor (a) Juez,

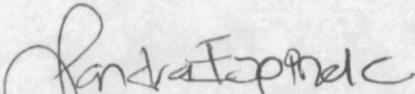
Atentamente,


MYRIAM PRIETO TORRES
C.C.C No. 51.629.950 de Bogotá
T.P. No. 100.100 del C. S. de la J.
E-mail: mptconsultores@hotmail.com

CONSTANCIA SECRETARIAL

166

A LOS 13 AGO 2019 INGRESA AL DESPACHO DE LA
SEÑORA JUEZ EL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE A LA
DEMANDA RADICADA BAJO EL NÚMERO
2017-373, PARA PROVEER CONFORME A
DERECHO CORRESPONDA CON LA PETICION(ES)
OBRANTE(ES) A FOLIO(S) 164-165 DE LA
ENCUADERNACION.


SANDRA MILENA ESPINEL C.
SECRETARÍA

23 AGO 2019
(1) UN INFORME
(1) UN AUTO

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., 23 AGO 2019

Ref. Divisorio No. 11001310300920170037300

En atención a la documental que antecede, el Juzgado DISPONE:

NEGAR la solicitud elevada por la parte actora, por cuanto la misma no se ajusta a los presupuestos de que trata el inciso segundo del artículo 411, por lo que deberá estarse a lo dispuesto en el auto de fecha 24 de julio de 2018.

NOTIFÍQUESE,

LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE

Juez

| | |
|--|--|
| JUZGADO NOVENO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ | |
| 27 AGO 2019 | |
| Hoy _____ | se notifica la presente providencia mediante |
| anotación en ESTADO No. <u>88</u> | |
| | |
| Secretario(a) | |

LMGL