

FOLIO INDICE ELECTRONICO 149

Ubicación del documento o elemento



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., cuatro (4) de Abril de Dos mil Diecinueve (2019)

Proceso No:

11001 31 03 009 20170037300

Clase:

DECLARATIVO - DIVISORIO

Demandante(s):

FLOR MARIA GARZÓN DE ORTEGÓM

Apoderado demandante:

MYRIAM PRIETO TORRES

Demandado:	ARNULFO DE JESUS CUERVO POVEDA Y OTROS

Sala:

Sala 16

Inicio audiencia:

10:00 a.m.

Fin audiencia:

11:02 a.m.

ACTA DE AUDIENCIA DEL ARTÍCULO 448 Y 452 DEL C.G. del P

De conformidad con el artículo 107 del C.G. del P., se procede a dejar la siguiente constancia:

COMPARECIENTES

PARTES	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD y/o T.P
APODERADA DEMANDANTE	MYRIAM PRIETO TORRES	C.C.51629950 T.P. 100100

Por lo cual la suscrita Juez en asocio de su secretaria SANDRA MILENA ESPINEL CÁRDENAS, se constituyó en audiencia pública, a efectos de surtir las etapas propias de esta Audiencia.

De conformidad con el inciso segundo del art. 452 del C.G.P., se procede a dar apertura a la diligencia, y se exhorta a los presentes para que en el término de una hora, alleguen las ofertas económicas para el mismo.

Como quiera que abierta la licitación desde las 10:00 a.m., 1 hora después no se presentó postor interesado con alguna oferta con las formalidades legales exigidas, se declara desierta la licitación y se señalará oportunamente pueva jecha.

No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se firma.

La diligencia se grabó en medio magnetofónico, cuyo CD de audio se agrega a la presente acta. No siendo otro el motivo de la presente activa ligencia, se firma.

La Juez,

LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE

La presente acta consta de Un (1) folio y 1 CD grabado. Se expiden las copias del caso.

Señor (a)

JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C.

S.

D.

JUZGADO 89 CIVIL CTO.

REF: PROCESO DIVISORIO No. 2017-00373

9APR*19 AM10:32265 FOW

De:

FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON

Vs:

MARTHA ISABEL CUERVO POVEDA Y OTRO

ASUNTO: SOLICITUD FECHA PARA REMATE POR 70%

MYRIAM PRIETO TORRES, identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, en mi condición de apoderada judicial de la señora FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON, demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto y solicito a su Despacho lo siguiente:

Se fije nuevamente hora y fecha para que se lleve a cabo lo diligencia de remate del inmueble en la Calle 16I No. 104-26 Fontibón Bogotá, D.C., y registrado en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-511302, el cual se encuentra debidamente secuestrado, por el 70% del valor del inmueble teniendo en cuanta que el pasado 4 de abril de 2019, se declaró desierto la licitación por que no hubo ningún postor, lo anterior teniendo en cuanta lo preceptuado en el articulo 410 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, solicito señalar fecha y hora para llevar a cabo la venta en pública subasta (Remate) del inmueble objeto de este proceso.

kismanikh ingelet in

Sírvase Señor (a) Juez, proveer de conformidad.

Del Señor (a) Juez,

Atentamente.

MYRIAM PRIETO TORRES C.C.C No. 51.629.950 de Bogotá T.P. No. 100.100 del C. S. de la J. E-mail: mptconsultores@hotmail.com

CONSTANCIA SECRETARIAL

A LOS INGRESA AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ EL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE A LA DEMANDA RADICADA BAJO EL NÚMERO 2017 - 373 PARA PROVEER CONFORME DERECHO CORRESPONDA CON LA PETICION(ES) OBRANTE(ES) A FOLIO(S) ENCUADERNACION. DE

SANDRA MILENA ESPINEL CARDENAS SECRETARÍA

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C.,

Ref. Divisorio No. 11001310300920170037300

Se	señala	la	hora	de	las	10	0:0	on	4	_/	del	día_	2	6		del	mes	de
_	JUN	10	del añ	io Z	20	19	, p	para /	que	tei	nga	luga	ar la	aud	dien	cia d	e rer	nate
	que trata					1												

Téngase en cuenta que la base de la postura para la presente diligencia, se hará conforme lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 411 ibídem.

Una vez asignada la sala de audiencias se dejará en secretaría constancia anexa al expediente, e igualmente estará publicada en el sistema de consulta de procesos de la Rama Judicial, la cual se encuentra sujeta a cambios, por lo que se recomienda presentarse con una hora de anticipación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

LUISA MYRIAM LAZARAZO RICAURTE

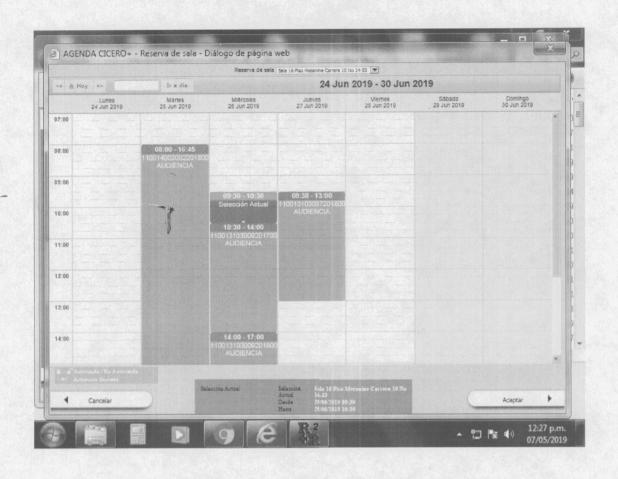
Juez

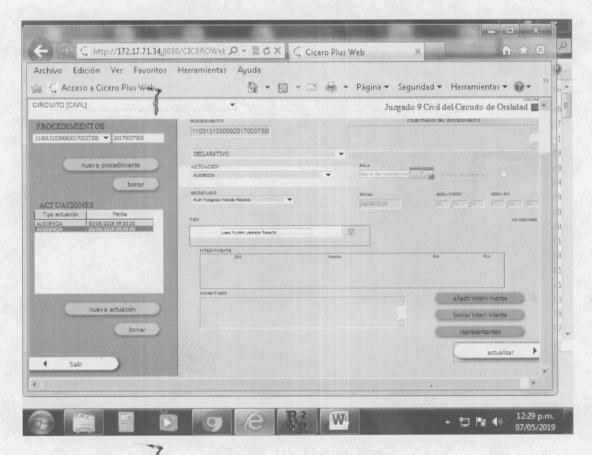
JUZGADO NOVENO DEL CIRCUITO DE BOSOTÁ

nte providencia mediante

anotación en ESTADO No. 45

J.S.T.





Señor (a): JUEZ NOVENO (9) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C. E. S. D.

(Si) 1 155

JUZGADO 09 CIVIL CTO.

13JUN'19 PM 4:1507s

REF: PROCESO DIVISORIO No. 00373-2017

FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON

Vs: MARTHA ISABEL CUERVO POVEDA y ARNULFO DE JESUS

CUERVO POVEDA

ASUNTO: PUBLICACION PARA REMATE

MYRIAM PRIETO TORRES, identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, en mi condición de apoderada judicial de la señora FLOR MARIA GARZON DE ORTEGON demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto a su Despacho, que allego la publicación efectuada el día domingo 02 de Junio de 2019 en el Periódico La República, cumpliendo con el requisito para llevar a cabo el remate el día veintiséis (26) de Junio de 2019 a las diez (10:00) a.m., sobre el inmueble ubicado en la Calle 16I No. 104-26 Fontibón Bogotá, D.C., y registrado en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-511302 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, expedido el 13 de junio de 2019.

En razón de lo anterior anexo los siguientes documentos:

- 1.- La Publicación efectuada el Periódico La República el día 02 de junio de 2019.
- 2.- Certificado de Tradición y Libertad de fecha 13 de junio de 2019, correspondiente al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-511302 del inmueble antes relacionado.
- 3.- Factura de Venta No. 1116-14162 expedidos por el Periódico La República.

Sírvase Señor (a) Juez, proveer de conformidad.

Atentamente,

MYRIAM PRIETO TORRES

C.C.C No. 51.629.950 de Bogotá

T.P. No. 100.100 del C. S. de la J.

E-mail: mptconsultores@hotmail.com

LA LEY CONTEMPLA UNA SERIE DE RESTRICCIONES, PARA TEMAS HIPOTECARIOS

Ventajas y desventajas de aplicar el régimen de patrimonio familiar

BOGOTÁ_La Ley Civil e Inmobiliaria nacional contempla la imposición de dos regímenes distintos para garantizar que las familias no se queden desprotegidas ante algún problema monetario con sus acreedores.

Uno de los más utilizados por los colombianos es la creación del denominado patrimonio familiar. Esta figura se encuentra consagrada en la Ley 30 de 1931 y la Ley 495 de 1999 establece una serie de características que pueden frenar la comercialización del inmueble o de adquirir productos financieros de diferente indole.

Álvaro Rojas Charry, presidente de la Unión Colegiada del Notariado Colombiano, le explicó a AL que esta figura tiene "un sentido económico y social, con el que se trata de garantizar el derecho del techo para la familia, por eso se constituye el patrimonio inembargable de familia, sale del comercio, y no puede ser embargado, ni perseguido por un tercero".

Para afectar un inmueble como patrimonio familiar debe tener en cuenta tres condiciones básicas. Lo primero es que aplica únicamente para viviendas que no superen los 250 salarios mínimos mensuales. Además, solo podrá afectar a un solo inmueble con esta restricción legal a la propiedad. El otro aspecto es que puede nombrar como beneficiario del patrimonio familiar a su cónyuge o compañera permanente, a sus hijos o a cualquier persona del núcleo familiar.

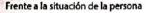
Si se le otorga a un menor de edad, el fuero del patrimonio se mantendrá hasta que este cumpla la mayoría de edad.

CONDICIONES PARA CONSTITUIR UN BIEN COMO PATRIMONIO DE FAMILIA

Los requisitos de viviendas con afectaciones de vivienda familiar

Frente a la situación del inmueble

- 1 Debe tener el dominio pleno
- 2 No debe tener hipoteca
- 3 Valor de constitución no debe superar los 250 salarios mínimos mensuales



- 1 Debe ser solicitado por una familia
- 2 Matrimonio entre hombre y mujer
- 3 Unión libre sin diferenciación de género
- 4 Requiere un hogar con hijos menores de edad

Cancelación

1 Por decisión conjunta de los dos cónyuges



Regulsitos para el patrimonio familiar

- No interesa el estado civil del adquiriente del patrimonio familiar
- No hay tope monetario
- El inmueble debe estar destinado a vivienda
- Se puede incluir un máximo de 2 inmuebles
- No requiere hijos

¿Cómo viven los colombianos?

13,8 millones de hogares

Modo de vivienda

Casa 61,4%
Apartamento 33,1%
Tipo cuarto 4,4%

Tradicional indígena | 0,9%

97,3% de las viviendas son de uso residencial

hay menores de edad) Hogares particulares

Cancelación

Se da a manos de un juez de familia (cuando

3 ---- 23,44 4 ---- 19,6% 5 ---- 14,1%

7 ----- | 1,8% 8 ----- | 0,8%

9----- 0,4%

Grækor LR-AG

Sin embargo, no siempre es económicamente rentable generar una afectación de patrionio familiar a un inmueble.

Fuente: Ley 295 de 1999/ Censo de Hogares Dane 2018

David Franco, experto en temas de inversión, comentó que "esta afectación podría llegar a frenar un negocio de compraventa, porque para levantar la designación como patrimonio familiar se necesita de un trámite que, muchas veces, desconoce la realidad de los negocios".

Otra desventaja que trae la figura es que puede limitar a que las personas accedan a cierto tipo de productos financieros como créditos o hipotecas.

William Martínez, profesor de derecho civil e inmobiliario de la Jorge Tadeo Lozano, explicó que esta clase de estructura legal "impide que se desarrollen préstamos, porque muchas veces los inmuebles son la única garantía de los deud , entonces, si estos están por fuera del mercado, los prestamistas se quedan sin una garantía real".

Pese a estos inconvenientes, la figura tiene grandes ventajas para generar estabilidad económica y familiar.

Martínez comentó que "esto constituye una ventaja para no ser presa de acreedores que podrían retirarle su derecho real de dominio". Además comentó que "este es un resguardo de ley para garantizar el derecho a la propiedad familiar".

JOSÉ DAVID CASTILLA PARRA

@josedavidcasti7 #PropiedadFamiliar



AUVARO ROJAS CHARRY PRESIDENTE DE LA UNIÓN COLEGIADA DE NOTARIADO

"Esta figura tiene un sentido económico y social, con el que se garantiza el derecho del techo para la familia, por eso se constituye el patrimonio inembargable, sale del comercio, y no puede ser perseguido".



WILLIAM MARTÍNEZ DOCENTE DERECHO PRIVADO U. JORGE TADEO

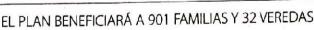
"Esta es una figura especial que se constituye como una protección patrimonial, porque se le impide a los acreedores que tomen el inmueble de una familia, en caso de deudas o créditos hipotecarios".



SIGANOS EN:

www.asuntoslegales.com.co

Con más información sobre la renuncia de la embajadora colombiana en República Dominicana por cuestiones políticas.



PRESIDENCIA DE LA REPUBU El presidente Iván Duque refle-

xionó sobre el proyecto en Tierralta, Córdoba. BOGOTA_ El presidente Iván Duque estuvo presente en el municipio de Tierralta, Córdoba, donde presentó un programa de restablecimiento energético con el que se beneficiarán 901 familias de 32 veredas del departamento.

La Alcaldia de Tierralta, Córdoba, garantizará las instalaciones eléctricas necesarias para la prestación del servicio en cada uno de los hogares beneficiados. Estas instalaciones comprenden tres salidas de iluminación y dos de tomacorrientes. En las palabras de inauguración del proceso energético implementado por el Ministerio de Minas y Energía, el presidente dijo que "la equidad son oportunidades, esto es cada bombillo que se enciende hoy en una casa de las veredas".

Implementan un plan energético en Córdoba

El mandatario aseguró que esta clase de proyectos productivos hacen parte del enfoque en las políticas sociales que implementará a lo largo de su gobierno.

"A veces se nos olvida que en el mundo hay más de 1.000 millones de personas que no cuentan con energía eléctrica", reflexionó el mandatario durante la entrega del proyecto.

La Presidencia también reveló que dentro del Plan Nacional de Desarrollo se incluyó una meta de abastecimiento energético con el que buscan llegar a 500.000 familias en todo el territorio nacional.

Frente a la ejecución del plan energético, el mandatario aseguró que cambiará el enfoque de sostenibilidad en el país. "Este año triplicaremos el número de megas de generación a base de energía renovables".

Duque también aclaró que con esto se demuestra que el país cuenta con el "potencial de la energia eólica, el potencial de los paneles solares".

El mandatario también resaltó que se están creando proyectos de conectividad vial para mejorar la conexión intermunicipal en uno de los departamentos más abandonados del país.

JOSÉ DAVID CASTILLA PARRA

øjosecavidcasti7

#Derechosamblentales





Contado



Editorial La República S.A.S. Nit. 901.017.183 -2 REGIMEN COMUN

Calle 25D Bis #102A-63 Bogotá PBX: (1)4227600 Fax: 4133725 - 4130206 Actividad Economica Principal: 5813

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DE FACTURACION No 18762008810145 Prefijo 1116 21/06/2018 desde el No 6556 Hasta 1000000

Factura por Computador

Señor (A)

Cliente: PRIETO TORRES MIRYAM Nit Cliente: 51629950 Cuenta: 1

CR 7 17 01 OF 635 BOGOTA D.C.

Teléfono:

3104818409

Factura de Venta 1116-14162

PUBLICIDAD

30/05/2019

Oficina

OFICINA CENTRO

Ciudad

BOGOTA D.C.

Representante

Fecha Elaboración

5-6

OBSERVACIONES

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de Cambio, (articulo 774 del código de comercio.) Actividad ICA 301 - 5813 al 4,14 por Mil

Exentos de Retefuente según Art. 4 D.R. 2775/83. Actividad ICA 304-7310 al 9.66 x Mil.

Ordenados por su cliente:

Producto Publicación	Orden	Guía	Cantidad		Vlr. Unit.		Vlr. Bruto % Dto	Vlr. Dto % Iva	Valor IVA	Valor Neto
LR_AL ART 450 PRENSA	prof.		1.00x0 UNIDAD	S	63,025	S	63,025	19.00 \$	11,975 \$	75,000
Dom-02-Jun		OC 450 - F	LOR MARIA GARZON PUB/TABLOIDE EUROPEO				LA REPUBLICA			

SETENTA Y CINCO	MIL P.	ESOS CON O	CENTAVOS	ML.
-----------------	--------	------------	----------	-----

TOTAL A PAGAR

75.000,00

Forma de Pago	Valor	Número	Entidad Financiera				
Efectivo	75.000,00						
Total	75.000,00						
Páquigo con chaque cruzado únicamente	DESCUENTOS 0% \$ - e a favor de EDITORIAL LA REPÚBLICA S.A.S. o cons	ignese en cta corriente No. 009669992324 del	Elaboró (Firma y Sello)				
Banco Davivienda y envíe la consignación El pago de esta factura después de la fe calcularán de acuerdo a la tasa máxima l beclaro haber recibido a entera satisfaco La no-reclamación frente al contenido de aceptada. Se hace constar que la firma o	n al fax 4133725 - 4130206 o al email cobranzas@larep i cha de vencimiento que es de 30 días a partir de la fecha	ublica.com.co de emisión, causará intereses de mora que se tipulado en la misma. trega se entenderá como irrevocablemente	Recibi: Nombre: CC / Nit:				
El alare mavime de renesision del avise	es de 90 dias		Fecha: TVTV XXXX AA				

57 600 hospital 59 600 heath and 150 5 400 miles La validaz de este documento podidi verificanse en la pagina www.androtonserago.gov.co/codificado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190613473320980998

Nro Matricula: 50C-511302

Pagina '

Impreso el 13 de Junio de 2019 a las 10:53:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA-APERTURA: 04-07-1979 RADICACIÓN: 79049125 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1899
CODIGO CATASTRAL: AAA0079FMOMCOD CATASTRAL: ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 9 DE LA MANZANA *8" CON UNA EXTENSION DE 110.08 MTS2 Y LINDA, POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 8.00MTS CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE SARA MARTINEZ DE GUERRERO POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 13.00MTS CON EL RESTO DEL LOTE # 9 DE PROPIEDAD DE GERARDO CASTRO ANTES.HOY DE JOSE RODRIGUEZ. POR EL SUR: EN 8.00MTS CON CALLE 4 Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 14.50 MTS CON EL LOTE # 8 DE PROPIEDAD DE GERARDO CASTRO Y LEGNOR RUIZ DE CASTRO.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO 2) CL 16I 104 26 (DIRECCION CATASTRAL) 1) CALLE 21 104 A 10

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C 1482165

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-1965 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5573 del 08-11-1965 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE FORERO MARIA EVA RAQUEL

A: POVEDA DE CUERVO MARIA LUISA

CC# 20536341 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-06-1979 Radicación: 49125

Doc: ESCRITURA 6561 del 19-12-1978 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION 2: 101 COMPRAVENTA SOBRE LA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE. POVEDA DE CUERVO MARIA LUISA

CC# 20536341

A: CUERVO POVEDA ARNUFO DE JESUS A: CUERVO POVEDA MARTHA ISABEL X C:19270451 CC# 35317899 X

A: GARZON POVEDA DE ORTEGA FLOR MARIA

X C:414776

ANOTACION: Nro 003 Fecha. 28-03-2003 Radicación: 2003-28636

Doc: OFICIO 599 del 20-03-2003 JUZGADO 11 DE FAMILIA de BOGOTA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO # 0041-03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompieto)