

**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., septiembre tres (3) de dos mil veintiuno (2021).-

**Efectividad Garantía Real del Fondo Nacional del Ahorro contra Carlos Enrique Solano Contreras.**

**Radicado:** 110013103 009 2021 00289 00.

**Secuencia:** 19664 del 17/08/2021, **hora:** 03:30 p.m.

**Ingresó:** 18/08/2021.

Por encontrarse debidamente presentada la demanda de la referencia, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo de pago a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y, en contra de **CARLOS ENRIQUE SOLANO CONTRERAS** por los siguientes conceptos:

**Pagaré No. 3173205:**

**a) 606.559.3682 UVR**, que representan la suma de **\$172'629.707,67**, por concepto de capital insoluto.

**b)** Por el interés moratorio equivalente al 11,25%, es decir, una y media veces el interés remuneratorio pactado, siendo este del 7,50% E.A., sobre el capital insoluto; liquidables desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

**c) 4.410,8018 UVR**, que representa la suma de **\$1'255.335,36**, por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 5 de febrero de 2021, hasta la fecha de presentación de la demanda.

**d)** Por el interés moratorio equivalente a 11,25%, es decir, una y media veces el interés remuneratorio pactado, siendo este de 7,50% E.A., sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

**e) 25773,5104 UVR**, que representa la suma de **\$7'335.264,77**, por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, respecto de cada una de las cuotas no pagadas desde el 5 de febrero de 2021.

**f) \$1'158.819,51** por concepto de seguros exigibles mensualmente, cuotas vencidas y no pagadas desde el 5 de febrero de 2021.

**SEGUNDO:** El extremo ejecutado dispone del término de cinco (5) días para pagar o, diez (10) días para formular excepciones de mérito -términos que corren simultáneamente-.

**TERCERO:** Se advierte que el extremo ejecutante debe mantener en su custodia el título valor objeto de ejecución, el cual podrá ser requeridos en su formato original por parte del estrado judicial de conocimiento.

**CUARTO:** Oficiese a la DIAN conforme a lo previsto en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**QUINTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble objeto de garantía real. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Por secretaría verifíquese la materialización del embargo decretado y, seguidamente, libre Despacho Comisorio dirigido a los Jueces Civiles Municipales de Bogotá y/o Alcaldía de la localidad en que se encuentre ubicado el inmueble, autoridad que dispone de amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijarle honorarios.

**SEXTO:** RECONOCER a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ como apoderada judicial de la ejecutante.

**NOTIFÍQUESE,  
LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE  
JUEZ  
jffb**

**Firmado Por:**

**Luisa Myriam Lizarazo                      Ricaurte  
Juez  
Civil 009  
Juzgado De Circuito  
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e164f865763eb4594bd895af084d4447a2d8ea8f6d81fa201e1e578d7ce7dfc**  
Documento generado en 06/09/2021 07:45:48 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**