

Proceso Ejecutivo 11001310300920200021100  
Demandante Efraín Alberto Guerrero  
Demandado Marlen Moreno Cárdenas  
Ingreso al Despacho en Digital 7/05/2021

**JUZGADO NOVENO (9º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., julio seis (6) de dos mil Veintiuno (2021)

**Ref.: Ejecutivo No. 11001310300920200021100**

**Demandante: Efraín Alberto Guerrero**

**Demandado: Marlen Moreno Cárdenas**

En atención a la documental que antecede, el Juzgado:

**DISPONE**

Incorpórense a los autos las respuestas allegadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte<sup>1</sup> y Sur<sup>2</sup>, y las mismas se ponen en conocimiento de las partes.

**NOTIFÍQUESE,**

**LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**

Juez

DOS (2) PROVIDENCIAS

LMGL

**Firmado Por:**

**LUISA MYRIAM LIZARAZO**

**RICAURTE**

**JUEZ**

**JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

---

<sup>1</sup> Documento "10CertificadoEmbargoRegistro"

<sup>2</sup> Documento "11CertificadoEmbargoRegistro"

Proceso Ejecutivo 11001310300920200021100  
Demandante Efraín Alberto Guerrero  
Demandado Marlen Moreno Cárdenas  
Ingreso al Despacho en Digital 7/05/2021

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1a758e097b88cdf531203cef97b41d65df6526cfc216a29038fc8e6863b9f34c**

Documento generado en 07/07/2021 07:20:08 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**EE17581 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co)**

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Sur &lt;432798@certificado.4-72.com.co&gt;

Vie 15/01/2021 10:30

**Para:** Juzgado 09 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (120 KB)

EE17581.pdf;

**POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL** Supernotariado

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.





RDOZS 6706

50S2020EE17581

Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 24 de noviembre de 2020

Señores  
JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO

CARRERA 9 N° 11-45, PISO 4 TORRE CENTRAL EDIF. EL VIRREY  
j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
BOGOTA D.C

REF : EJECUTIVO SINGULAR .RAD.1100131030092020-0021100.

DE: EFRAIN ALBERTO GUERRERO LOPEZ.C.C.4,132,777.

CONTRA: MARLEN MORENO CARDENAS.C.C.52,365,061.

SU OFICIO No . 2047  
DE FECHA 14/10/2020

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40123528 y Recibo de Caja No. 203640779

Cordialmente,

EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB  
REGISTRADOR PRINCIPAL

Turno Documento 2020-39509  
Turno Certificado 2020-280496  
Folios 4  
ELABORÓ: Myriam A Romero

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28/01/2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP  
Dirección: Calle 45ª SUR No. 52c-71  
Teléfono: 3282121  
E-mail: ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co



Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 08:16:11 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-39509 se calificaron las siguientes matriculas:

40123528

Nro Matricula: 40123528

CIRCULO DE REGISTRO: 50S  
MUNICIPIO: BOSA

BOGOTA ZONA SUR  
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0150MXKC  
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LA PRIMAVERA
- 2) TV 79D 74A 62 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-10-2020 Radicacion: 2020-39509 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 2047 DEL: 14-10-2020 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N. 2020-00211. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO LOPEZ EFRAIN ALBERTO

4,132,777

A: MORENO CARDENAS MARLEN

52,365,061

X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 28 de Octubre de 2020 a las 08:16:11 PM

Funcionario Calificador ABOGA221

El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201030723335696569Nro Matricula: 50S-40123528  
Pagina 1

Impreso el 30 de Octubre de 2020 a las 11:49:13 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA  
FECHA APERTURA: 02-12-1992 RADICACIÓN: 1992-66151 CON: SIN INFORMACION DE: 21-10-1992  
CODIGO CATASTRAL: AAA0150MXKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 14 MANZANA "C" "LA PRIMAVERA" CON UNA AREA APROXIMADA DE 72,00 MTS2. CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS  
ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 12937 DEL 02-10-92 NOTARIA 27 DE STAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84...

COMPLEMENTACION:

AMAYA LOPEZ ALIRIO EFREN, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A AMAYA DE RINCON BLANCA MIREYA, POR ESCRITURA #12937  
DEL 02-10-1992 NOTARIA 27 DE BOGOTSA, REGISTRADA AL FL. 050-06988900.-ESTA HUBO POR PERMUTA CELEBRADA COMO BLANCA MIREYA  
AMAYA DE RINCON E HIJOS C. EN C.CON FANDNO RODRIGUEZ CARLOS JULIO, POR LA ESCRITURA #12570 DEL 25-09-1992 NOTARIA 27 DE  
BOGOTA, ESTE ADQUIRIO EN EL JUICIO DIVISORIO CON BOLAOS PEDRO ANTONIO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTA, DE FECHA 21-08-1967.-POR ESCRITURA #12937, DEL 02-10-1992 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-40123616, AMAYA  
LOPEZ ALIRIO EFREN ELEVO A ESCRITURA PUBLICA EL LOTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION: 14

DIRECCION DEL INMUEBLE-

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN  
2) TV 79D 74A 82 SUR (DIRECCION CATASTRAL)  
1) LA PRIMAVERA

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)  
50S - 40123514

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-10-1992 Radicación: 66151

Doc: ESCRITURA 12937 del 02-10-1992 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AMAYA LOPEZ ALIRIO EFREN X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-10-1992 Radicación: 67170

Doc: ESCRITURA 12942 del 02-10-1992 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA LOPEZ ALIRIO EFREN

A: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDES X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-08-1993 Radicación: 58149

Doc: ESCRITURA 08053 del 30-06-1993 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDES





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201030723335696569Nro Matrícula: 50S-40123528  
Pagina 3

Impreso el 30 de Octubre de 2020 a las 11:49:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-280496      FECHA: 30-10-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

EE14650 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotanorte@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Norte <432798@certificado.4-72.com.co>

Mar 26/01/2021 12:33

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (753 KB)

50N2020EE14650.pdf;

**NOTA: Por favor no responder a este e-mail, cualquier solicitud puede hacerlo a través del correo electrónico ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co**

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.





Bogotá, D.C., 05 de noviembre de 2020

50N2020EE14650

Doctora  
LUZ BRICEIDA VEGA  
Secretario Circuito  
Juzgado Noveno Civil del Circuito  
Carrera 9 No. 11 – 45, Piso 4, Torre Central,  
Edificio El Virrey, Telefax: 282 00 34  
j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D.C.,

**ASUNTO:** Oficio 2046 del 14 de octubre de 2020  
**REFERENCIA:** Ejecutivo singular No. 1100131030092020-0021100

Respetada doctora Luz Briceida:

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación **2020-40308 del 19 de octubre de 2020**, con matrícula inmobiliaria número **50N-858222**.

Todo lo anterior, con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2020-383557-1**.

Cordialmente,

**MARIO ENRIQUE NAVARRO SOTO**  
Abogado 223

Revisó: Mario Enrique Navarro Soto  
Transcriptor: Rosaura Pérez Gómez

*De*

4500152724

BOGOTA NORTE

LIQUID45

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Octubre de 2020 a las 01:29:41 p.m.

No. RADICACION: 2020-40308

NOMBRE SOLICITANTE: EFRAIN ALBERTO GUERRERO LOPEZ

OFICIO No.: 2046 del 14-10-2020 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 858222 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
			20,300	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>20,700</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

61090967 PIN:

VLR:20700

*W*

*Num 7*

20

4500152725

BOGOTA NORTE

LIQUID45

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Octubre de 2020 a las 01:30:01 p.m.

No. RADICACION: 2020-383557

MATRICULA: 504-858222

NOMBRE SOLICITANTE: EFRAIN ALBERTO GUERRERO LOPEZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-40308

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

61090967 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



3

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO NOVENO (9º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 9 No. 11-45 Piso 4º - TORRE CENTRAL EDIFICIO EL VIRREY  
TELEFAX: 2820034 Correo Electrónico: j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**OFICIO No. 2046**

Bogotá, 14 de octubre de 2020

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA NORTE**  
Ant. Sr. REGISTRADOR y/o Represente Legal y/o Quien Haga sus Veces  
documentosregistrobogotanorte@supernotariado.gov.co

Con copia: asesoriasjuridicasmg@hotmail.com

Ciudad

REF: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Rad. Nro: **1100131030092020-0021100**  
Demandante(s): **EFRAIN ALBERTO GUERRERO LOPEZ**  
**CC 4.132.777**  
Demandado(s): **MARLEN MORENO CARDENAS**  
**CC 52.365.061**

Con el debido y acostumbrado respeto, le comunico que este Despacho Judicial mediante auto del 4 de septiembre de dos mil veinte (2020), proferido(s) dentro del proceso de la referencia, **DECRETÓ EL EMBARGO del(os) bien(es) inmueble(s)** denunciado(s) como de propiedad de lo(s) demandado(s) **MARLEN MORENO CARDENAS**, y que se identifica(n) con el(los) folio(s) de **MATRÍCULA INMOBILIARIA Nos:**

> **50N-858222**

En consecuencia, ordenó oficiarle(s) para que se sirva(n) proceder a registrar dicha cautela en el correspondiente folio y expedir a costa de la parte interesada, un certificado sobre la situación jurídica de (los) referidos inmueble(s) e inscrita la medida remitir la(s) certificación(es) o constancia(s) correspondientes. En caso de no pertenecer uno o alguno de los inmuebles a el (los) ejecutado(s) por favor abstenerse de inscribir el embargo e informar sobre el particular.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad y al dar contestación favor hacerlo individualmente para cada caso en particular, citando el número de oficio y el proceso de nuestra referencia en forma completa, al correo: j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Cordialmente,

**Firmado Por:**

**LUZ BRICEIDA VEGA**

**SECRETARIO CIRCUITO**

**JUZGADO 009 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación:**

**02d9c255a12727375bc5fc15cb01ab3f1fb38aea2991ddbdf23a098f80c96bc4**

**Documento generado en 15/10/2020 07:46:20 a.m.**

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Impreso el 21 de Octubre de 2020 a las 02:26:41 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-40308 se calificaron las siguientes matriculas:

858222

Nro Matricula: 858222

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0129WFLF  
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 130 104A-22 LOTE 28 MANZANA 4 ACTUAL URBANIZACION AURES II.
- 2) CALLE 131 #104-22
- 3) CL 131 104 22 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 19-10-2020 Radicacion: 2020-40308 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 2046 DEL: 14-10-2020 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (SIGULAR NO.2020-0021100) (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUERRERO LOPEZ EFRAIM ALBERTO 4,132,777  
A: MORENO CARDENAS MARLEN 52,365,061 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 21 de Octubre de 2020 a las 02:26:41 PM

Funcionario Calificador ABOGA223

El Registrador - Firma

AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-858222**

Pagina 1

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 08:40:23 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 27-03-1985 RADICACION: 1985-19282 CON: SIN INFORMACION DE: 26-07-1993  
CODIGO CATASTRAL: AAA0129WFLF COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 28.MANZANA 4.TIENE UN AREA DE 72.00M2.CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 8932 DEL 26-11-84 NOTARIA 9A DE BOGOTA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84

**COMPLEMENTACION:**

ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA ASUCOL LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA A GIRALDO VDA DE GOMEZ ROSA,POR ESC.681 DEL 08-07-76 NOT.21 BOGOTA.REGISTRADO AL FOLIO 050-0281054.ESTA POR COMPRA A MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO,POR ESC.633 DEL 24-06-76 NOT.21 BOGOTA.ESTE HUBO EN LA PARTICION MATERIAL CON VARGAS CIFUENTES BENITO FRANCISCO,POR ESC.733 DEL 07-05-75 NOT.15 BOGOTA.ESTOS POR COMPRA A MALLANA DE SARMIENTO ISaura,POR ESC.1791 DEL 09-11-72 NOT.11A BOGOTA.REGISTRADO AL FOLIO 050-0094193.ESTA HUBO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON SARMIENTO GONZALEZ LUIS AUGUSTO,POR ESCRITURA 6856 DEL 30-12-49 NOT.4A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 130 104A-22 LOTE 28 MANZANA 4 ACTUAL URBANIZACION AURES II.
- 2) CALLE 131 #104-22
- 3) CL 131 104 22 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)**

858194

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 13-02-1986 Radicación: 19282 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 8932 del: 26-11-1984 NOTARIA 9A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA ASUCOL LTDA. X**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 19-03-1986 Radicación: 34869 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 1463 del: 04-03-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION AURES II,INTEGRADO POR 1.305 LOTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. "ASUCOL LTDA" X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 09-01-1990 Radicación: 1990-0775 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4944 del: 28-09-1989 NOTARIA 25. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-858222**

Pagina 2

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 08:40:23 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. ASUCOL LTDA.

A: MOTAVITA MOTAVITA JAIME 19423232 X

A: RIPPE GUARIN NELLY 41689796 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 09-01-1990 Radicacion: 1990-0775 VALOR ACTO: \$ 899,744.00

Documento: ESCRITURA 4944 del: 28-09-1989 NOTARIA 25A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOTAVITA MOTAVITA JAIME 19423232

DE: RIPPE GUARIN NELLY 41689796

A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANO LTDA ASUCOL LTDA.

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 07-01-1993 Radicacion: 841 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4208 del: 11-09-1992 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA AZUCOL LTDA.

A: MOTAVITA MOTAVITA JAIME 19423232

A: RIPPE GUARIN NELLY 41689796

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 04-02-1993 Radicacion: 6202 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3396 del: 12-08-1991 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOTAVITA MOTAVITA JAIME 19423232

DE: RIPPE GUARIN NELLY 41689796

A: URREGO SANCHEZ JOSE GILBERTO 19355473 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 09-08-1995 Radicacion: 1995-29511 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1566 del: 26-04-1995 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URREGO SANCHEZ JOSE GILBERTO 19355473 X

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 15-08-2001 Radicacion: 2001-44624 VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1607 del: 15-06-2001 NOTARIA 8 de BOGOTA.D.C

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA REF: ESC 1566.- CANCELACION GRAVAMEN.-\* NOTA:

COOPDESARROLLO CEDIO EL CREDITO A MEGABANCO. (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A. "MEGABANCO S.A." 8600135577

A: URREGO SANCHEZ JOSE GILBERTO 19355473 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-858222**

Pagina 3

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 08:40:23 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 29-08-2006 Radicacion: 2006-71278 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1126 del: 18-08-2006 NOTARIA 70 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: URREGO SANCHEZ JOSE GILBERTO** 19355473 X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 29-08-2006 Radicacion: 2006-71278 VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1126 del: 18-08-2006 NOTARIA 70 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: URREGO SANCHEZ JOSE GILBERTO** 19355473  
**A: CLEVES GUSTAVO** 12275442 X

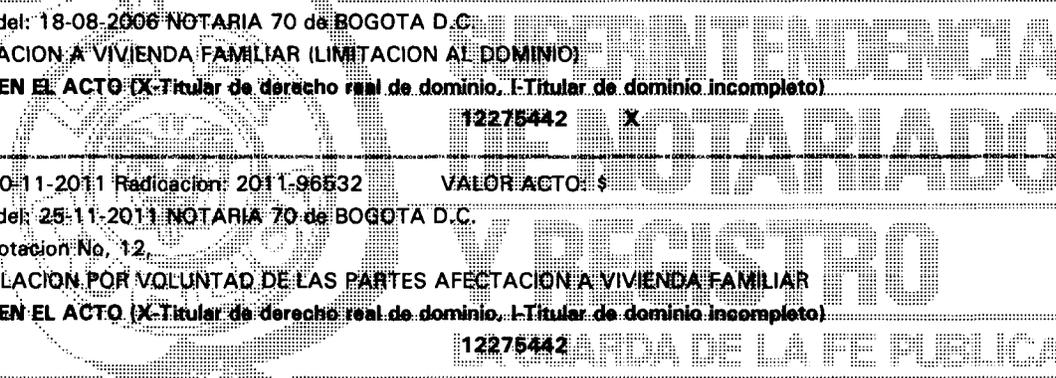
**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 29-08-2006 Radicacion: 2006-71278 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1126 del: 18-08-2006 NOTARIA 70 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON GUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: CLEVES GUSTAVO** 12275442 X  
**A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A** 8600358275

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 29-08-2006 Radicacion: 2006-71278 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1126 del: 18-08-2006 NOTARIA 70 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CLEVES GUSTAVO** 12275442 X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 30-11-2011 Radicacion: 2011-96532 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1803 del: 25-11-2011 NOTARIA 70 de BOGOTA D.C.  
Se cancela la anotacion No. 12.  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CLEVES GUSTAVO** 12275442

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 14-12-2011 Radicacion: 2011-100863 VALOR ACTO: \$ 90,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 9180 del: 05-12-2011 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: CLEVES GUSTAVO** 12275442  
**A: MORENO CARDENAS MARLEN** 52365061 X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 14-12-2011 Radicacion: 2011-100863 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 9180 del: 05-12-2011 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-858222**

Pagina 4

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 08:40:23 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO CARDENAS MARLEN 52365061 X

A: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A. NIT.860.035.827-5

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 27-10-2014 Radicacion: 2014-76369 VALOR ACTO: \$ 49,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2262 del: 03-10-2014 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT. 8600358275

A: CLEVES GUSTAVO 12275442

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 27-10-2014 Radicacion: 2014-76369 VALOR ACTO: \$ 48,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2262 del: 03-10-2014 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT. 8600358275

A: MORENO CARDENAS MARLEN 52365061

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 19-10-2020 Radicacion: 2020-40308 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2046 del: 14-10-2020 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (SIGULAR NO.2020-0021100) (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO LOPEZ EFRAIM ALBERTO 4132777

A: MORENO CARDENAS MARLEN 52365061 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \* 18\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 18-08-2007

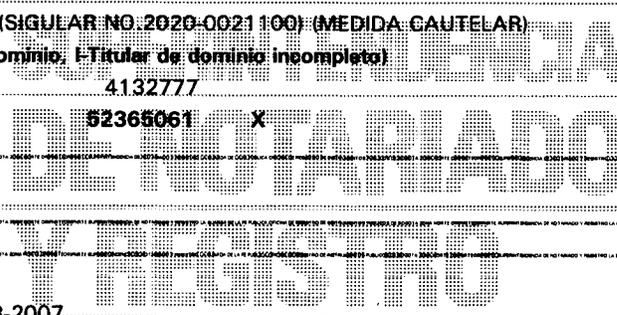
INCLUIDA VALE COD LOPR/MP 25-01-93.

Anotacion Nro: 15 Nro correccion: 1 Radicacion: C2012-1111 fecha 31-01-2012

SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO VALE.ART.35

DL.1250/70. ECL.C2012-1111

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-858222**

Pagina 5

Impreso el 23 de Octubre de 2020 a las 08:40:23 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

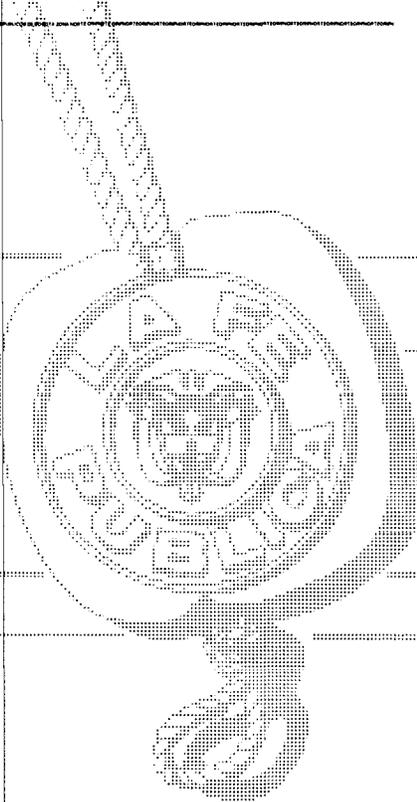
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID45 Impreso por:CONTRO45

**TURNO: 2020-383557**

**FECHA: 19-10-2020**

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA