JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., MAYO doce (12) de dos mil Veintiuno (2021)

Ref.: Divisorio No. 11001310300920200005100

Demandante: Néstor José Almonacid Castelblanco

Demandando: Luz Marina Almonacid Castelblanco, Martha Cecilia Almonacid Castelblanco y Gloria Stella Almonacid Castelblanco

Se decide lo que en derecho corresponde dentro del proceso Divisorio instaurado por NÉSTOR JOSÉ ALMONACID CASTELBLANCO contra LUZ MARINA ALMONACID CASTELBLANCO, MARTHA CECILIA ALMONACID CASTELBLANCO y GLORIA STELLA ALMONACID CASTELBLANCO.

SUPUESTOS FÁCTICOS

El demandante, a través de apoderado judicial debidamente constituido para el efecto, instauró la presente acción con miras a obtener la división *ad valorem* del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-395796, ubicado en la Carrera 16 No. 19-55, en Bogotá.

ACTUACIÓN PROCESAL

Repartida la demanda a este Despacho, se admitió mediante proveído de fecha 27 de febrero de 2020¹, el cual fue notificado en debida forma a la parte demandada tal como se verifica en la documental allegada por el apoderado actor, que da cuenta de la notificación por aviso², quienes contestaron de manera extemporánea, no obstante, no alegaron pacto de indivisión.

Así las cosas, concluida la etapa de la vinculación del extremo pasivo, verificadas las notificaciones en debida forma, transcurrido el término previsto en la ley sin que se ejerciera por parte del extremo pasivo oposición en los términos que indica el art. 409 del C.G.P., es procedente en esta instancia dirimir sobre la solicitud de división en venta del bien común mediante este proveído.

CONSIDERACIONES

Se ha de considerar previamente que la demanda fue presentada en la forma y con los contenidos de las preceptivas de los artículos 82 y siguientes del

¹ Pág. 56, Documento "01CuadernoUno"

² Documento "04NotificacionArt292"

Estatuto Procesal Vigente. La misma fue presentada ante este Estrado, quien de acuerdo con el artículo 20, numeral 1 *ejusdem*, es juez capaz de conocer y dirimir el asunto. Igualmente se reúnen los requisitos para que ambos extremos de la litis concurrir al proceso de acuerdo a lo normado en los artículos 53, 54 y 406 del C.G.P; Y por último no se observan causales de nulidad que impidan proveer.

Ahora, para efectos de adoptar la determinación que corresponda, se procede a establecer si en el caso que es materia de nuestro análisis, se reúnen las exigencias legalmente requeridas para atender la división deprecada y en tal virtud, se considera pertinente referirnos a la preceptiva contenida en el artículo 1374 del Código Civil, en cuyo precepto el legislador dispuso, "*ninguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse, con tal que los coasignatarios no hayan estipulado lo contrario*".

En acatamiento a dicha disposición de orden sustancial, la ley procesal civil, ha dispuesto en sus artículos 406 y s.s. la forma como cualquiera de los comuneros puede demandar la división del bien, en contra de los demás copropietarios.

La norma en comento, exige que como anexos a la demanda divisoria el actor debe aportar la prueba de la comunidad y cuando además, el bien es sujeto de registro, el correspondiente certificado, en el cual conste la situación jurídica del bien y su tradición, por lo menos durante un periodo de diez años, si es posible. Así como también avalúo hecho por perito, el cual, en el presente caso fue adosado como parte de la demanda.

Para el caso concreto tenemos que dichas exigencias, se han cumplido a cabalidad y el actor pretende que este despacho decrete la división de la cosa, optando por que la misma sea rematada en pública subasta y que el producto de la venta se distribuya entre los propietarios en la misma proporción del derecho de propiedad que sobre los bienes les asiste, aspiración que este despacho, considera viable.

En este orden de ideas, tenemos que como las pretensiones no merecieron ningún reparo por parte del extremo demandado, razón por la cual al no existir enervación alguna que resolver, se impone dar aplicación a lo ordenado en la primera parte del inciso segundo del artículo 409 del C.G.P., razón por la cual el juzgado procederá a decretar la división *ad valorem* del bien común objeto de la demanda, y su posterior remate una vez se materialice su secuestro deprecado.

Proceso Divisorio 11001310300920200005100
Demandante Néstor José Almonacid Castelblanco
Demandando Luz Marina Almonacid Castelblanco, Martha Cecilia Almonacid Castelblanco y Gloria Stella Almonacid Castelblanco
Ingreso al Despacho en Digital 17/03/2021

Sean suficientes las anteriores consideraciones para proferir los ordenamientos acorde a la naturaleza de la presente acción.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil del Circuito de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

Primero: **Decretar** la división y venta en pública subasta del bien inmueble identificado con FMI **No. 50C-395796**, ubicado en la Carrera 16 No. 19-55, de la ciudad de Bogotá, para que el producto de la misma sea distribuido entre los comuneros.

Segundo: **Ordenar** el secuestro del bien materia de la división, cuya inscripción de la demanda se cumplió. Para estos efectos se comisiona con amplias facultades, incluso para designar secuestre y fijarle honorarios provisionales, al señor alcalde menor de la zona correspondiente. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Tercero: Los gastos comunes de la actuación y venta serán asumidos por los extremos de la *litis*, en la proporción a sus derechos.

**NOTIFÍQUESE
LA JUEZ
LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**

DOS (2) PROVIDENCIAS

LMGL

Firmado Por:

LUISA MYRIAM LIZARAZO

RICAURTE

JUEZ

JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA
D.C.,

Proceso Divisorio 11001310300920200005100
Demandante Néstor José Almonacid Castelblanco
Demandando Luz Marina Almonacid Castelblanco, Martha Cecilia Almonacid Castelblanco y Gloria
Stella Almonacid Castelblanco
Ingreso al Despacho en Digital 17/03/2021

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme
a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bb1aa85ec44f8c5a28cc792b6a782389258aa333272b416dcf2d36516945f72d

Documento generado en 13/05/2021 07:28:52 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>