JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ

j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., MAYO CUATRO (4) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).-

Ejecutivo – Obligación de Hacer de Magda del Socorro Guerrero Yaruro contra Edificio Cima Dos Propiedad Horizontal.

Radicado: 110013103 009 2021 00093 00.

Secuencia: 6031 del 17/03/2021, **hora:** 03:06 p.m.

Ingresó: 28/04/2021.

Por encontrarse reunidos los requisitos a que hacen referencia los artículos 82 y 433 del Código General del Proceso, 5 y 6 del Decreto 806 de 2020, el Despacho

RESUELVE:

1. Librar mandamiento ejecutivo por **OBLIGACIÓN DE HACER** a favor de la señora **MAGDA DEL SOCORRO GUERRERO YARURO** y, en contra del **EDIFICIO CIMA DOS PROPIEDAD HORIZONTAL**, para que, en cumplimiento de la obligación legal establecida en el artículo 82 de la Ley 675 de 2001¹, y conforme a lo indicado en el art 433 del CGP. en el término de 60 días contados a partir de la notificación de esta determinación, ejecute los siguientes hechos:

1.1. En la placa de cubierta del Edificio Cima Dos de la carrera 1 - este #77-05 de Bogotá: **a.** Retirar el manto asfáltico existente, **b.** retirar el afinado del piso de la cubierta, **c.** colocar un sellante en las fisuras y grietas que se presentan la placa de cubierta, **d.** afinar nuevamente el piso con mortero (mezcla de cemento y arena), teniendo en cuenta que las pendientes lleguen hasta las tuberías de evacuación de aguas lluvias, **e.** aplicar sobre el mortero seco dos capas de emulsión asfáltica, **f.** colocar el nuevo manto asfáltico, con foil de aluminio, para evitar que los rayos del sol lo deterioren y, **g.** hacer pruebas de permeabilidad².

1.2. En el apartamento 701 del Edificio Cima Dos – Propiedad Horizontal, Carrera 1 - este # 77 - 05 de Bogotá: **h.** desmontar los acabados afectados (pintura en muros y techo, **i.** retirar todo el pañete afectado, **j.** colocar en grietas y fisuras sellantes para corregir las afectaciones, **k.** pañetar con mortero los lugares en donde se tuvo que retirar este elemento, **l.** estucar los muros y techos, **m.** aplicar pintura acrílica para dar acabados a muros y techos y, **n.** asear de forma general³.

Se **NIEGAN** las pretensiones contenidas en los numerales 4.2 de la demanda por no reunir las misas los requisitos del art. 433 del C.G. del P. para su ordenación.

La ejecutante proceda con la notificación en legal forma a la demandada, conforme a lo previsto en el artículo 8 del Decreto 806 o, de ser el caso, en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

¹ Las Unidades Inmobiliarias Cerradas tendrán a su cargo las obligaciones de mantenimiento, reparación y mejoras de las zonas comunes y del espacio público interno de las Unidades Inmobiliarias Cerradas, que serán pagados por los copropietarios.

² Página 323 correspondiente al peritaje que reposa en el documento 04 Anexos.

³ Página 332 correspondiente al peritaje que reposa en el documento 04 Anexos.

Reconocer al abogado LUIS HELADIO JAIMES FLÓREZ como apoderado judicial del extremo ejecutante.

NOTIFÍQUESE,
LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE
JUEZ[Dos providencias]

jffb

Firmado Por:

LUISA MYRIAM LIZARAZO

RICAURTE

JUEZ
JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA
D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3b3f5f7443b3b6e23b90434d91ecb5f16961220d11d9e221d421defe0ebba2cf

Documento generado en 06/05/2021 08:03:34 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>