

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D. C., ABRIL VEINTISEIS (26) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).-

**Ejecutivo** de José Fernando Stozitzky Guzmán vs. Lina Fernanda Mancera.

**Radicado:** 110013103 009 2021 00078 00.

**Secuencia:** 5029 del 09/03/2021, **hora:** 6:00 p.m.

**Ingresó:** 10/03/2021.

En atención al escrito de demanda y pruebas allegadas para la Ejecución de las obligaciones comprendidas dentro del contrato de 3 de marzo de 2016, el Despacho

**RESUELVE:**

**DENEGAR EL MANDAMIENTO EJECUTIVO** de pago pretendido por el señor JOSÉ FERNANDO STOZITZKY GUZMÁN, respecto de las obligaciones comprendidas en los numerales primero, segundo y tercero del contrato denominado “*OBLIGACIÓN QUE PRESTA MÉRITO EJECUTIVO*”, suscrito entre ambos sujetos procesales el 3 de marzo de 2016; lo anterior, con fundamento en el incumplimiento del requisito de exigibilidad a que hace referencia el artículo 422 del CGP.

En este asunto se pretende el pago de \$800'000.000, por concepto de capital contenido en el referido contrato; los intereses corrientes y moratorios acordados; respecto de lo que el ejecutante allegó un documento privado que proviene de la deudora; sin embargo, omitió arrimar prueba del cumplimiento de sus obligaciones; ello, en el entendido que el aludido contrato contiene una cláusula identificada como “*QUINTA*” con los literales a), b) y c) en los que el ejecutante se comprometió a entregar materialmente y otorgar la respectiva escrituración de seis (6) casas y setenta y un (71) lotes.

Memórese que *ninguno de los contratantes está en mora dejando de cumplir lo pactado, mientras el otro no lo cumpla por su parte, o no se allane a cumplirlo en la forma y tiempos debidos (art. 1609 Código Civil)*; lo que conlleva a advertir que dentro de este tipo de litigios sea imperioso que el ejecutante demuestre que es exclusivamente su contra parte quien se encuentra en mora, ello, a través del denominado título ejecutivo complejo, dado que no podrá existir ejecución sin un documento o documentos con calidad de tal que la respalden<sup>1</sup>, pues, contrariamente, la discusión se remontaría en un proceso meramente declarativo.

**NOTIFÍQUESE,**  
**LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**  
**JUEZ**  
jffb

**Firmado Por:**

**LUISA MYRIAM LIZARAZO                      RICAURTE**  
**JUEZ**

**JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE  
DE BOGOTA D.C.,**

---

<sup>1</sup> Tribunal Superior de Bogotá. Sala Civil. Auto del 28 de mayo de 2013. MP. Álvaro Fernando García Restrepo.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2c4ec261a4d8577bb8a8b4094ce2b928cabba9e16ce16f248d2c02bf98392ee2**

Documento generado en 27/04/2021 07:09:29 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**