



Cordialmente,

YANETH PRIETO ALVAREZ

Servidor Judicial

9:26 a. m. - con-193513-act-2

Email del despacho Judicial:secscesrtbta@notificacionesrj.gov.co

Calle 23 No 7-36 Piso 3 Edificio Kaiser Tel:2822891

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Ahorre Papel. Se han omitido las tildes y caracteres especiales para efectos de compatibilidad

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL  
DE BOGOTÁ D. C.  
SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS**

Bogotá D. C., veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: ACCIÓN DE TUTELA.**  
**ACCIONANTES: Omaira Rodríguez León.**  
**ACCIONADOS: Juzgado Noveno Civil del Circuito.**  
**RADICACIÓN: 11001220300020210079800.**

**ADMITE TUTELA, ORDENA PUBLICAR AVISO y REQUIERE**

---

1. Dado que la acción de tutela cumple con las reglas de reparto establecidas en el D. 1382/2002 recopilado en el art. 2.2.3.1.2.1 del D. 1069/15 modificado por el art. 1º del D. 333/2021, se dispondrá su admisión para trámite de primera instancia.

2. Sin embargo, se dispondrá requerir aclarar la fecha de presentación de la acción de tutela, por cuanto al examinar el expediente no consta cuándo se radicó a través del módulo de «Generación de Tutela en línea» por parte de la ciudadana Omaira Rodríguez León, solamente aparece que el mismo se remitió al Tribunal para reparto a las 13:00 horas del 20 de abril de 2021 y que, no obstante, el reparto solamente se llevó a cabo hasta el día 26 del mismo mes y año, situación que incide en la adecuada contabilización de los términos para su resolución, puesto que, de un lado, el art. 86 CN, es claro en señalar que, tratándose de la primera instancia:

“En ningún caso podrán transcurrir más de diez días entre la solicitud de tutela y su resolución.”

De otro, el art. 29 del D. 2591/1991 prescribe que el fallo de primer grado se debe proferir precisamente dentro de los diez siguientes “a la presentación” de la solicitud de amparo.

En mérito de lo expuesto, el suscrito magistrado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la acción de tutela interpuesta por la ciudadana **OMAIRA RODRÍGUEZ LEÓN** en contra del **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**SEGUNDO: VINCULAR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS BOGOTA D.C. - ZONA SUR.**

**TERCERO: TRAMITAR** la presente acción constitucional a través del «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea» bajo la modalidad de expediente electrónico, considerando la actual emergencia sanitaria generada como consecuencia de la enfermedad COVID-19. En consecuencia:

**3.1.** Se hace saber a las partes e intervinientes que toda actuación relacionada con la presente acción de tutela deberá tramitarse a través del correo electrónico [secrbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secrbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co) de la Secretaría de este Tribunal.

**3.2.** La Secretaría de la Sala orientará a las partes e intervinientes sobre el uso del «Portal de Restitución de Tierras Gestión de Procesos Judiciales en Línea» y sobre el mecanismo de validación de las providencias proferidas con firma electrónica.

**CUARTO: REMITIR** al **accionado** y la **vinculada** copia del escrito de tutela para que **dentro de un (1) día siguiente** a la notificación del presente auto, presenten respuesta a lo allí manifestado, aporten las pruebas que pretendan hacer valer y ratifiquen su correo electrónico para efecto de notificaciones.

**QUINTO: ORDENAR** al **juzgado accionado NOTIFICAR** el inicio de la presente acción de tutela **directamente** a cada **parte, interviniente y apoderado** que participó en el **proceso de pertenencia n.º 1997-03925**. En consecuencia, se les deberá correr traslado del escrito de tutela advirtiéndoles que se les concede el término de **un (1) día** para que pueden pronunciarse y presentar las pruebas que pretendan hacer valer al correo electrónico [secrbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secrbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Tales diligencias de notificación, se deberán acreditar ante el Tribunal presentando informe en el que se relacione a cada uno de los notificados indicando la calidad en que actúa dentro del mencionado proceso y certificando el correspondiente enteramiento.

**SEXTO: FIJAR aviso online** en la página web de la rama judicial por medio del cual se comunique el inicio de la acción de tutela. Este aviso deberá especificar los datos de identificación de la presente acción de tutela, enlace para descargar vía electrónica el respectivo escrito de tutela y, advertir que, a las partes, intervinientes y/o cualquier otro tercero con interés en el **proceso de pertenencia n.º 1997-03925** a cargo del Juzgado Noveno Civil del Circuito de Bogotá D.C., se les otorga el **término de un (1) día** para que se pronuncien y presenten las pruebas que pretendan hacer valer al correo electrónico [secrbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secrbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SÉPTIMO: PONER EN CONOCIMIENTO** de la **presidencia de la Sala Civil de este Tribunal** el retraso que se presentó en el reparto de la acción de tutela de la referencia, según se anotó en el párrafo n.º 2 del presente auto, a quien a su vez se los **SOLICITA** de manera respetuosa precisar con la

Secretaría la fecha de presentación de la acción de tutela de la referencia con el fin de llevar a cabo la contabilización de los términos judiciales para su definición.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**OSCAR HUMBERTO RAMÍREZ CARDONA**  
**Magistrado**  
**(Firmado electrónicamente)**



203458767

BOGOTA ZONA SUR LIQUID54  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Diciembre de 2019 a las 01:26:14 p.m.  
No. RADICACION: 2019-595923

27 NOV 2019

NOMBRE SOLICITANTE: ALCIDES ROJAS  
OFICIO No.: 3418 del 28-11-2019 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 40341323 USME

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
1.1 DEMANDA	N	1	20.300	400
			=====	=====
			20.300	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 20.700</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:  
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCD: 07. DCTO.PAGO: 55607149 PIN: VLR:20700

20

203458770

BOGOTA ZONA SUR LIQUID54  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Diciembre de 2019 a las 01:26:23 p.m.  
No. RADICACION: 2019-470653

MATRICULA: 505-40341323

NOMBRE SOLICITANTE: ALCIDES ROJAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.25000  
ASOCIADO AL TURNO No: 2019-69923

DISCRIMINACION DEL PAGO:  
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCD: 07. DCTO.PAGO: 55607149 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 23 de Diciembre de 2019 a las 06:01:58 p.m

El documento OFICIO Nro. 3418 del 28-11-2019 de JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO BOGOTA C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2019-69923 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50S-40341323 y Certificado Asociado: 2019-470663

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO (ART. 591 DEL C.G.P.)

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIÓNARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA238

27 NOV 2019  
DEVUELTO AL  
PUBLICO

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 23 de Diciembre de 2019 a las 06:01:58 p.m

El documento OFICIO Nro. 3418 del 28-11-2019 de JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO BOGOTA C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2019-69923 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50S-40341323 y Certificado Asociado: 2019-470663

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No.

*[Handwritten signature]*

27 NOV 2020

*X Omaria Rodriguez Leon*

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 3418 del 28-11-2019 de JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO BOGOTA Radicacion: 2019-69923

X *Omaria Rodriguez Leon*

X *cc-20-896-732*

X *H1-3142822516*

X *carretera. IUAU=46-30*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

DEVUELTO AL PUBLICO

G

**DEVUELTO AL  
PUBLICO**

BOGOTA ZONA SUR LIQUID54  
SOLICITUD REGISTRADA DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 02 de Diciembre de 2019 a las 01:26:14 p.m.  
No. RADICACION: ~~2019-477223~~

NOMBRE SOLICITANTE: ALCIDES ROJAS  
OFICIO No.: 3418 del 23-11-2019 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 40341323 USME

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS. DOC. (2/100)
11 DEMANDA	N	1	20.300	400
			-----	-----
			20.300	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 20.700</b>	

**27 NOV 2020**

DISCRIMINACION PAGOS:  
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BOC: 07. DCTO. PAGO: 55607149 PIN: VLR: 20700

W

~~2003458970~~

BOGOTA ZONA SUR LIQUID54  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 02 de Diciembre de 2019 a las 01:26:23 p.m.  
No. RADICACION: ~~2019-470653~~

MATRICULA: ~~5005-4003413223~~

NOMBRE SOLICITANTE: ALCIDES ROJAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.680.000  
ASOCIADO AL TURNO No: 2019-69923

DISCRIMINACION DEL PAGO:  
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BOC: 07. DCTO. PAGO: 55607149 PIN: VLR: 16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



FORMATO TRANSACCIONAL

No. 55 7149

TIPO DE TRANSACCION CONSIGNACION A:  CTA CORRIENTE  CTA AHORROS  RECAUDO  TARJETA CREDITO  CREDITO  CREDITO HIPOTECARIO

NUMERO PRODUCTO CODIGO CONVENIO NOMBRE TITULAR CIUDAD TELEFONO

PARA DEPOSITOS Y RECAUDOS

NOMBRE DEPOSITANTE / PAGADOR RECAUDOS REFERENCIA

1 CONCEPTO VALOR 4 CONCEPTO VALOR

2 5

3 6

PARA PAGOS CREDITO Y TARJETAS DE CREDITO

TIPO DE OPERACION No. CUOTAS A PAGAR CREDITO HIPOTECARIO

PAGO CUOTA / PAGO MINIMO  CANCELACION / PAGO TOTAL

ABONO A CAPITAL  INTERESES TRIMESTRALES\*

ABONO EXTRAS O PRORRATAS\*  OTRO

FORMA DE PAGO

EFECTIVO  CHEQUE  PESOS  DOLARES

CHEQUE No. BANCO

DEBITO A CUENTA  CTA CORRIENTE  CTA AHORROS

NUMERO DE CUENTA

DETALLE DE LOS CHEQUES

CIUDAD	CTA CORRIENTE No.	BANCO	CHEQUE No.	VALOR

CONCEPTO PARA SALDO EN USD. Solo para tarjetas de credito		CONCEPTO EN PESOS	
CERDO A CTA	USD	\$	DEBITO A CTA
EFECTIVO	USD	\$	EFECTIVO
CHEQUE	USD	\$	CHEQUE
TOTAL ABONO	USD	\$	TOTAL ABONO

CANTIDAD CHEQUES TOTAL CHEQUES \$

NEGOCIADA  SI  NO (Aplica para remesas) TOTAL EFECTIVO \$ 37 500

TOTAL \$ 37 500

FIRMA C.C./ NIT

ESPACIO DILIGENCIADO POR EL BANCO Aplica solo para Tarjeta de Credito

ABONO EFECTIVO EN PESOS CON IVA

CONSECUTIVO VALOR ABONO (USD) TASA DE CAMBIO

\* Los cheques incluidos en esta consignacion son recibidos sujetos a verificacion posterior por el total indicado en la firma. El Banco solo atipara el efectivo y los cheques retirados en el momento de la consignacion. Si hubiere errores o faltantes, el Banco hara los ajustes necesarios en la cuenta del cliente. Sobre el valor de la consignacion hecha en cheque no puede girarse hasta cuando dichos cheques sean corrientes. Elabore este formato a maquina de escribir o letra impresa.

\* Declaro que mis recursos provienen de actividad legal. Atenderé la solicitud de informacion que el Banco o cualquier autoridad requiera. BANCOLOMBIA podrá abstenerse de tramitar esta operacion.

BOLEADO 500927-02 - CLIENTE - Colombia S.A. 11/2016



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO NOVENO (9º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 9 No. 11-45 Piso 4º - TORRE CENTRAL EDIFICIO EL VIRREY

TELEFAX: 2820034 Correo Electrónico: j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 28 de noviembre de 2019

OFICIO No.3418

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA CORRESPONDIENTE**

Atn. Sr. Registrador y/o quien haga sus veces

CIUDAD

REF:

**DECLARATIVO - PERTENENCIA**

Rad. Nro:

1997-3925

Demandante(s):

**ALCIDES ROJAS, MARTHA OLIVIA CASTRO BEDOYA, JOSE RAUL BEDOYA VASCO, LUIS EDUARDO CRUZ GONZÁLEZ, LUZ GEMA RODRÍGUEZ DE GUZMÁN, VICTOR GUZMÁN OCHOA, DOMINGO MOYA RIAÑO, MISAEL ANGEL TRUJILLO C.C. 2.214.401, DORIS LUZ VILLAREAL DE GUATAQUI C.C. 41.425.277, PABLO EMILIO GUATAQUI ROJAS, ROSMIRA CAÑÓN HUERTAS C.C. 23.60.212, EDGAR ALBERTO SALAMANCA ROJAS C.C. 74.241.324, IDIONADES ROCHA FARFAN C.C. 3.077.845, OLGA SEGURA CALDERON, ANA CECILIA CETINA MUÑOZ, SABINO CALDERON C.C. 20.698.585, MARIA PURIFICA ROCHA FARFAN, MARILY SOTO ALBARRACIN C.C. 39.781.449, LUIS CARLOS PEÑA BUITRAGO, PABLO EMILIO BEJARANO HIDALGO C.C. 437.649, ELENA SÁNCHEZ MALAVER C.C. 41.426.794, LIBARDO GAMBA AGUILERA, MARIA BARBARA GONZALEZ C.C. 51.550.109, MARTHA BALAGUERA ECHEVERRY C.C. 35.494.859, OMAIRA ARIAS BERNAL C.C. 40.019.205, RAFAEL ALIRIO PIÑEROS, JOSE EDUARDO CORZO ALARCON C.C. 3.227.198, BLANCA YOLANDA GARCIA OSPITIA, NELLY PINZÓN C.C. 37.805.479, MARIA DEL CARMEN PINZÓN PUERTO, MERCEDES VIDAL ORTIZ, JULIO ENRIQUE RODRÍGUEZ GUALTEROS C.C. 593.405, EFRAÍN SÁNCHEZ RINCÓN, JOSÉ SUÁREZ TORRES, VICTOR MANUEL CAMACHO GUIZA, JOSE VICENTE AYA MONTAÑA C.C. 5.872.929, JORGE GARCIA CALDERON C.C. 5.930.189, MARINO LOAIZA ARREDONDO, MARIA ROSARIO MALAGON ROMERO, ROSA ZOILA VELASQUEZ RIAÑO C.C. 23.274.958, PEDRO IGNACIO ALONSO CASTIBLANCO, MARTHA LUCIA A. GOMEZ ALONSO C.C. 20.457.756, MILTON RAMIRO PINILLA GARCIA C.C. 79.244.806, JAIME ENRIQUE PEÑA MARTINEZ C.C. 19.383.316, LUZ ESTELLA MONTILLA, HECTOR FIDEL CAICEDO MEDINA C.C. 3.108.361, CARLOS JULIO BERMUDEZ C.C. 79.253.391, ROSA MARIA DAZA GARCIA, MANUEL ROSENDO MALAGON ROMERO, ADELA HERNANDEZ DE MALAGON, OCTAVIANO LOPEZ QUINTERO C.C. 6.158.706, MARIELA LOPEZ SUAREZ, FLORIBERTO BUSTOS RODRIGUEZ C.C. 19.198.743, HILDEBRANDO RODRIGUEZ PLAZAS C.C. 7.220.479, ESPERANZA SALAGUERA DE RODRIGUEZ, JOSEFA CUERO PEÑA C.C. 51.597.999, MARIA FULVIA RUIZ PINZÓN, SAUL EFRAIN GARZON, JORGE ENRIQUE URREGO PERILLA C.C. 17.132.627, ROSMIRA CAÑÓN HUERTAS, MARIA ORFILIA BONILLA CASTRO C.C. 33.244.606, ANA JOAQUINA LOPEZ DE MUÑOZ C.C. 41.345.962, LILIANA YANETH MUÑOZ LOPEZ, PATROCINIO DELGADO BELLO C.C. 19.241.408, ALVARO ANTONIO MORENO PINEDA, CLEMENCIA LOPEZ ROMERO, MARIA VERONICA CRUZ, FERNANDO**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO NOVENO (9º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 9 No. 11- 45 Piso 4º - TORRE CENTRAL EDIFICIO EL VIRREY  
TELEFAX: 2820034 Correo Electrónico: j09ccrobt@condoj.ramajudicial.gov.co

**MORALES GONZALEZ, JOSE AGUSTIN PIÑEROS MORENO, RAFAEL GAITAN DURAN, HILDA ROCIO CASTELLANOS J C.C. 51.735.940, CLARA INES CAMPOS HERNÁNDEZ C.C. 41.628.766, OLEGARIO VARGAS ALVAREZ, GLADYS VALERO TOCA, ANA BUITRAGO BUITRAGO, PRECILIA AYALA DE LOPEZ, JOSE BENEDICTO LOPEZ C.C. 17.048.954, SILVIA LINA TORRES DE SUAREZ, JORGE IGNACIO SUAREZ TORRES C.C. 86 004 293, SOL MARIA BETANCOURT RODRIGUEZ, MARIA ALICIA GONZALEZ DE USECHE C.C. 20.964.216, LUZ MARINA BETANCOURT RODRIGUEZ, LUIS ALEJANDRO PEREZ C.C. 171.468, CARMENZA FONSECA VELANDIA C.C. 51.618.352, ROSA AURORA CARDENAS BEJARANO, JOSE HUMBERTO MARTINEZ URREGO, ABRAHAN CRUZ FERNÁNDEZ 19.354.835, BLANCA FERNANDEZ MUÑOZ, MISAEL PINZÓN GIL C.C. 19.065.348, MARIA BERTA FIGUEROA DE PINZÓN C.C. 41.591.563, LUIS ALFREDO BONILLA CIFUENTES C.C. 1.076.878, ROSA DELIA DUARTE BONILLA C.C. 24.036.957, ANGEL MARIA RUIZ GUIZA, MARIA ELENA ULLOA VILLAMIL C.C. 28.307.940, PEDRO JOAQUIN GUTIERREZ, MARIA ADELA DEL CARMEN GUASCA C.C. 41.477.171, JOSE MANUEL CHIQUIZA C.C. 275.174, CLEOTILDE FORIGUA DUARTE C.C. 21.055.678, JAIME CAMELO SIERRA, MYRIAM AGUIRRE MOLINA C.C. 51.575.141, JOSE ALIRIO MORALES LOPEZ, MARIA DEL CARMEN BUENO ZAMORA, DOMINGO ARENAS, ADELAIDA SANCHEZ CHARRY, MARCO AURELIO RESTREPO, HECTOR GABRIEL FERNANDEZ SANCHEZ C.C. 4.574.108, HERMINDA RUSINGUE CASTILLO C.C. 3830326, LUZ MARINA LEON CAMELO C.C. 39.619.511, INOCENCIO ROJAS LEON C.C. 39221, LUIS HERNANDO POTE SÁNCHEZ C.C. 19.491.379, JOSE ANTONIO SEFUEVEDA RIOS, FLORESMIRO RAMIREZ LOZANO C.C. 5 920.969, OSCAR ALONSO RIOS CASTRO C.C. 79.266.448, ANA DORALBA ACOSTA JIMÉNEZ C.C. 51.791.543, MANUEL DUEÑAS RESTREPO, CARLOS JULIO RODRÍGUEZ CABRA C.C. 17.182.659, EFRÉN HELY BARRERA ARIZA C.C. 3101077, MARIA ENRIQUETA VELASCO PATIÑO, PEDRO PABLO PEREZ C.C. 278245, LILIA DE LAS MERCEDES RODRIGUEZ C.C. 41.353.747, LEOCADIA ORTIZ PEREZ C.C. 28.650.195, AURA MARIA MARIÑO, JORGE HERNANDO CAICEDO QUIÑONEZ, EDUARDO PEÑA BUITRAGO C.C. 192793141.**

Demandado(s):

**ALFREDO GUERRERO ESTRADA C.C. 2905901  
PERSONAS INDETERMINADAS**

Con el debido y acostumbrado respeto y en cumplimiento a lo dispuesto en proveído del siete (7) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle a efectos de que cancele la anotación en el folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40341323, respecto de la medida cautelar de inscripción de demanda comunicada a través del oficio No 4693 del 24 de noviembre de 1998 por el Juzgado 20 Civil del Circuito de Bogotá, como quiera que dicho proceso fue terminado mediante auto del 11 de marzo de 2003.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad y al dar contestación favor citar el número de oficio y el proceso de nuestra referencia en forma completa.

Cordialmente,

  
**LUZ BRICEIDA VEGA**

Secretaria



TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D. C.  
SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS  
SECRETARÍA

---

**FORMATO DE SOLICITUD DE ACTIVACIÓN DE USUARIO DEL PORTAL DE  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS PARA LA GESTIÓN DE PROCESOS EN LÍNEA**

Ciudad y fecha: \_\_\_\_\_

Apreciados señores:

Por medio del presente escrito informo al despacho la dirección de correo electrónico donde me pueden enviar todas las notificaciones judiciales que se surtan dentro del proceso de la referencia o cualquier otro donde sea reconocido(a) como parte, es:

E-mail: \_\_\_\_\_

Proceso(s): \_\_\_\_\_

**Manifiesto que me comprometo a efectuar una adecuada custodia y reserva de la información correspondiente al proceso atrás referenciado, información que se utilizará única y exclusivamente para y durante el desarrollo de las funciones asignadas en el expediente y no podrá ser divulgada a terceras partes, igualmente doy por recibidas a satisfacción las correspondientes notificaciones y sus anexos que el despacho envíe a dicho correo electrónico.**

Adicionalmente solicito a la Corporación la activación de mi Usuario en el Portal de Restitución de Tierras para la Gestión de Procesos en Línea.

**DATOS PERSONALES**

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

C.C.: \_\_\_\_\_

T.P.: \_\_\_\_\_

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D. C.  
SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS  
SECRETARÍA

---

Dirección y ciudad: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_

Teléfono fijo (Ext): \_\_\_\_\_

**DATOS SUJETO QUE REPRESENTA**                      OPOSITOR ( )      SOLICITANTE ( )

Nombre: \_\_\_\_\_

N.I.T ó CC.: \_\_\_\_\_

Dirección y ciudad: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Teléfono (): \_\_\_\_\_

Visto Bueno Secretario y/o Despacho: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Bogotá, marzo de 2021

Señores

**JUZGADO 09 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_**

**REFERENCIA: DERECHO DE PETICIÓN**

**OMAIRA RODRÍGUEZ LEÓN**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.: 20.896.732, por medio del presente me permito hacer uso del derecho consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, con base en lo anterior, instauró **DERECHO DE PETICIÓN**, basado en los siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO:** El día 18 de noviembre de 2019 el **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.** expidió oficio en el que exhortaba a **LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS BOGOTA ZONA SUR** para que hiciera el levantamiento de la inscripción 001 dentro del registro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.: 50S – 40341323, ya que el proceso que ordenó la misma había sido terminado.

**SEGUNDO:** En diciembre de 2019, me remito a las oficinas de **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS BOGOTA ZONA SUR**, con el fin de radicar el oficio del Juzgado. Procedo a hacer lo anterior, sin embargo, el mismo me es devuelto bajo la razón de: “El demandado no es titular del derecho real de dominio (artículo 591 del C.G.P)”.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta la causal de rechazo, y teniendo en cuenta la misma, se transcribe el literal del artículo citado por la entidad, Artículo 591 Código General del Proceso: “...El registrador se abstendrá de inscribir la demanda si el bien no pertenece al demandado”. Con base en lo anterior, no comprende la suscrita dos cosas: la primera, ¿Por qué se niega, **LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS BOGOTA ZONA SUR** a retirar la inscripción si la norma citada habla de inscribir por primera vez, no de la retirada de la misma? Y segundo, ¿Por qué realizaron la anotación 001 en el certificado correspondiente al inmueble con matrícula inmobiliaria No.: 50S – 40341323 si se supone no corresponde el demandado al dueño del bien? Tal cual como lo prohíbe la norma referenciada.

**CUARTO:** Con el actuar omisivo de **LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS BOGOTA ZONA SUR**, se me está generando un enorme perjuicio, ya que se me ha sido imposible comercializar el inmueble, toda vez que las entidades financieras no acceden a créditos al advertir la anotación descrita.

**QUINTO:** Existe una orden judicial de este despacho que ordena el levantamiento de la inscripción, sin embargo, **LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS BOGOTA ZONA SUR**, se niega a realizarla bajo fundamentos que como ya lo mencioné, no se comprenden por la suscrita.

## ANEXO

- Certificado de Libertad y tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria No.: 50S – 40341323.
- Documento de devolución expedido por **LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS BOGOTA ZONA SUR.**

## PETICIÓN

Con base en lo anterior, respetuosamente solicito lo siguiente:

**PRIMERO:** Se le ordene a , **LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS BOGOTA ZONA SUR** cumpla con el oficio expedido por **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ** el 28 de noviembre de 2019, respecto al levantamiento de la medida cautelar correspondiente a la inscripción de la demanda dentro del registro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.: 50S – 40341323.

### NOTIFICACIONES:

Calle 50 # 16 – 53 apartamento 101

Bogotá – Cundinamarca

3014586146

[luiangelo26@gmail.com](mailto:luiangelo26@gmail.com)

Atentamente,

Omaira Rodríguez León

**OMAIRA RODRÍGUEZ LEÓN**

**C.C. No.: 20.896.732**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40341323**

Pagina 1

Impreso el 03 de Diciembre de 2020 a las 09:52:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USME VEREDA:USME  
FECHA APERTURA: 03-05-2000 RADICACION: 2000-23573 CON: ESCRITURA DE: 12-04-2000  
CODIGO CATASTRAL: AAA0146LJZE COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 593 de fecha 17-02-2000 en NOTARIA 58 de SANTA FE LOTE 13 MANZANA 22 con area de 71.50MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION**

- 1) KR 6D ESTE 85A 28 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) KR 6D ESTE 89 28 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
40340637

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 25-11-1998 Radicacion: 1998-96779 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 4693 del: 24-11-1998 JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALONSO CASTIBLANCO PEDRO IGNACIO	210690
DE: BEJARANO HIDALGO PABLO EMILIO	437649
DE: ANGEL TRUJILLO MISAEI	2214401
DE: CAICEDO MEDINA HECTOR FIDEL	3108361
DE: AYA MONTAÑA JOSE VICENTE	5872929
DE: GARCIA CALDERÓN JORGE	5930189
DE: MALAGON ROMERO MANUEL ROSENDO	17102901
DE: URREGO PERILLA JORGE ENRIQUE	17132627
DE: BUSTOS RODRIGUEZ FLORIBERTO	19198743
DE: DELGADO BELLO PATROCINIO	19241408
DE: CRUZ GONZALEZ-LUIS EDUARDO	19475205
DE: RUIZ PINZON MARIA FULVIA	24022337
DE: TORRES DE SUAREZ SILVIA LINA	28307950
DE: SOTO ALBARRACIN MARILY	39781449
DE: ARIAS BERNAL OMAIRA	40019205
DE: SANCHEZ MALAVER ELENA	41426794
DE: BUITRAGO BUITRAGO ANA	41445123
DE: VALERO TOCA GLADYS	51557320
DE: CUERO PEÑA JOSEFA	51597999
DE: SALAMANCA ROJAS EDGAR ALBERTO	74241324



LA OFICINA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40341323

Pagina 2

Impreso el 03 de Diciembre de 2020 a las 09:52:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

79431674

DE: MORALES GONZALEZ FERNANDO  
DE: ROJAS ALCIDES  
DE: CASTRO BEDOYA MARTHA OLIVIA Y JOSE RAUL BEDOYA  
DE: RODRIGUEZ DE GUZMAN LUZ GEMA Y VICTOR GUZMAN OCHOA  
DE: MOYA RIAÑO DOMINGO  
DE: VILLARREAL DE GUATAQUI DORIS LUZ Y PABLO EMILIO GUATAQUI ROJAS  
DE: CAÑON HUERTAS ROSMIRA  
DE: ROCHA FARFAN IDIONADES Y OLGA SEGURA CALDERON  
DE: CETINA MUÑOZ ANA CECILIA  
DE: CALDERON SABINO Y MARIA PURIFICA ROCHA FARFAN  
DE: PEÑA BUITRAGO LUIS CARLOS  
DE: GAMBA AGUILERA LIBARDO Y MARIA BARBARA GONZALEZ  
DE: BALAGUERA ECHEVERRI MARTHA  
DE: PIÑEROS RAFAEL ALIRIO  
DE: CORZO ALARCON JOSE EDUARDO Y BLANCA YOLANDA GARCIA OSPITIA (SIC)  
DE: PINZON NELLY Y MARIA DEL CARMEN PINZON PUERTO  
DE: VIDAL ORTIZ MERCEDES Y JULIO ENRIQUE RODRIGUEZ GUALTEROS  
DE: SANCHEZ RINCON EFRAIN  
DE: SUAREZ TORRES JOSE  
DE: CAMACHO GUAIZA VICTOR MANUEL  
DE: LOAIZA ARREDONDO MARINO  
DE: MALAGON ROMERO MARIA ROSARIO  
DE: AYA MONTAÑA VICENTE  
DE: VELASQUEZ RIAÑO ROSA ZOILA  
DE: GOMEZ ALONSO MARTHA LUCIA  
DE: PINILLA GARCIA MILTON RAMIRO  
DE: PEÑA MARTINEZ JAIME ENRIQUE Y LUZ STELLA MONTILLA  
DE: BERMUDEZ CARLOS JULIO Y ROSA MARIA DAZA GARCIA  
DE: HERNANDEZ DE MALAGON ADELA  
DE: LOPEZ QUINTERO OCTAVIANO Y MARIELA LOPEZ SUAREZ  
DE: RODRIGUEZ PLAZAS HIDELBRANDO Y ESPERANZA BALAGUERA DE RODRIGUEZ  
DE: GARZON SAUL EFRAIN  
DE: CAÑON HUERTAS ROSMIRA  
DE: BONILLA MARIA ORFILIA  
DE: LOPEZ DE MUÑOZ ANA JOAQUINA Y LILIANA YANETH MUÑOZ LOPEZ  
DE: MORENO PINEDA ALVARO ANTONIO Y LOPEZ ROMERO CLEMENCIA  
DE: CRUZ MARIA VERONICA  
DE: PIÑEROS MORENO JOSE AGUSTIN  
DE: GAITAN DURAN FARAEL  
DE: CASTELLANOS J. HILDA ROCIO  
DE: CAMPOS HERNANDEZ CLARA INES Y OLEGARIO VARGAS ALVAREZ  
DE: AYALA DE LOPEZ PRECELIA Y JOSE BENEDICTO LOPEZ  
DE: SUAREZ TORREZ JORGE IGNACIO  
DE: BETANCOURT RODRIGUEZ SOL MARIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40341323

Pagina 3

Impreso el 03 de Diciembre de 2020 a las 09:52:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GONZALEZ DE USECHE MARIA ALICIA

DE: Y OTROS

A: GUERRERO ESTRADA ALFREDO LUIS Y PERSONAS INDETERMINADAS

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-04-2000 Radicacion: 2000-23573 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 593 del: 17-02-2000 NOTARIA 58 de SANTAFE

ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUERRERO ESTRADA ALFREDO LUIS

2905901 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-06-2000 Radicacion: 2000-35891 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 881 del: 08-03-2000 NOTARIA 54 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ESTRADA ALFREDO LUIS

2905901

A: GARCIA VASQUEZ FLOR ALBA

41396029 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-06-2000 Radicacion: 2000-35891 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 881 del: 08-03-2000 NOTARIA 54 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VASQUEZ FLOR ALBA

41396029 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-06-2011 Radicacion: 2011-57721 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4467 del: 23-06-2011 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No: 4.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VASQUEZ FLOR ALBA

41396029

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-06-2011 Radicacion: 2011-57721 VALOR ACTO: \$ 26,848,000.00

Documento: ESCRITURA-4467 del: 23-06-2011 NOTARIA-9 de-BOGOTA-D.C.

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VASQUEZ FLOR ALBA

41396029

A: RODRIGUEZ LEON OMAIRA

20896732 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40341323

Pagina 4

Impreso el 03 de Diciembre de 2020 a las 09:52:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: ICARE-2018 fecha 22-12-2018  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA  
U.A.E.C.D., RES. 2013-58784 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE  
14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

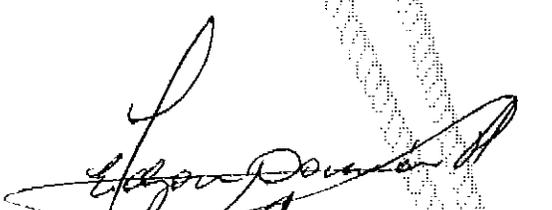
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

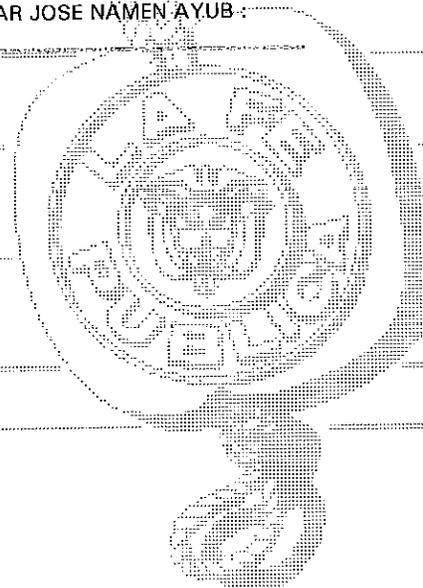
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER234 Impreso por: CAJER234

TURNO: 2020-342766

FECHA: 03-12-2020

  
El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Bogotá, abril de 2021

SEÑOR.

**JUEZ DE TUTELAS DE BOGOTÁ. (Reparto)**

**REFERENCIA:** Acción de tutela

**ACCIONANTE:** OMAIRA RODRÍGUEZ LEÓN

**ACCIONADO:** JUZGADO 09 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

---

**OMAIRA RODRÍGUEZ LEÓN**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá (Cundinamarca), identificada con el número de cédula 20.896.752, me dirijo hacia usted respetuosamente para que se sirva proteger de manera inmediata y a favor mío el derecho constitucional fundamental objeto de violación por parte del **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**, representado por la/el Juez a cargo, o por quien lo reemplace o haga sus veces al momento de notificarse la **TUTELA**.

---

### **ACCIÓN U OMISIÓN QUE MOTIVA LA TUTELA**

Considero que se me ha vulnerado el derecho fundamental a **RECIBIR OPORTUNA RESPUESTA FRENTE A UN DERECHO DE PETICIÓN**, dentro del trámite que se adelantó en el **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**.

### **HECHOS**

**PRIMERO:** El día 23 de marzo de 2021, radiqué DERECHO DE PETICIÓN ante el despacho del **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**.

**SEGUNDO:** A la fecha no me ha sido respondida la solicitud, siendo urgente para la suscrita que se me otorgue ayuda frente al caso que expongo en el DERECHO DE PETICIÓN, toda vez que es mi economía y la de mi familia la que se está viendo afectada.

**TERCERO:** A la fecha en que se radica este documento han pasado más de 15 días y no he recibido respuesta, lo cual constituye una omisión a los deberes que se tienen como funcionarios públicos con base en el artículo 23 de la CN. El 16 de abril hogaño reiteraré la solicitud, sin recibir tan siquiera el acuse de recibido por parte del despacho.

### **DERECHOS VULNERADOS**

Con la omisión de actuar por parte del **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**, frente a la petición descrita, radicada el 23 de marzo de 2021, estimo se me está violando un claro derecho fundamental, el cual se encuentra consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política que establece:

*"Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general particular y a obtener pronta resolución. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales."*

El derecho fundamental que le asiste a toda persona para presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés particular y obtener pronta respuesta. Para el caso concreto, la respuesta clara y de fondo frente a la solicitud elevada ante el **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**.

***Derechos de las personas ante las autoridades:***

*"1. Presentar peticiones en cualquiera de sus modalidades, verbalmente, o por escrito, o por cualquier otro medio idóneo y sin necesidad de apoderado, así como a obtener información y orientación acerca de los requisitos que las disposiciones vigentes exijan para tal efecto".*

### **FUNDAMENTO DE DERECHO.**

Esta acción de tutela es procedente de conformidad con lo establecido en los artículos 1, 2, 5 y 9 del Decreto 2591 de 1991, ya que lo que se pretende es que se garantice una oportuna respuesta frente a un Derecho de petición y toda vez que, la petición consiste en una orden para que aquél respecto de quien se solicita la tutela actúe o se abstenga de hacerlo según el inciso 2° art. 86 de la C.P.: siendo únicamente aceptables como otros medios de defensa judicial, para los fines de exclusión de la acción de tutela, aquellos que resulten aptos para hacer efectivo el derecho, es decir, que no tienen tal carácter los mecanismos que carezcan de conducencia y eficacia jurídica para la real garantía del derecho.

La existencia de otro medio de defensa ha sido reiteradamente explicado por la H. Corte Constitucional, en el sentido de que no siempre que se presentan varios mecanismos de defensa, la tutela resulta improcedente. Es necesario además una ponderación de eficacia de los mismos a partir de la cual se concluya que alguno de los otros medios existentes, es tan eficaz para la protección del derecho fundamental como la acción de tutela misma y en tal sentido en la Sentencia T-526 del 18 de septiembre de 1.992 Sala Primera de Revisión, manifestó:

*"... Es claro entonces que el otro medio de defensa judicial a que alude el artículo 86 debe poseer necesariamente, cuando menos, la misma eficacia en materia de protección inmediata de derechos constitucionales fundamentales que, por naturaleza, tiene la acción de tutela. De no ser así, se estaría haciendo simplemente una burda y mecánica exégesis de la norma, en abierta contratación con los principios vigentes en materia de efectividad de los derechos y con desconocimiento absoluto del querer expreso del constituyente."*

### **PRETENSIÓN.**

Con base en los hechos aquí señalados, le solicito respetuosamente su señoría, se ordene al **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**, que dé respuesta al derecho de petición radicado el día 23 de marzo de 2021. La respuesta debe ser clara y de fondo frente a la solicitud expuesta.

### **RELACIÓN DE MEDIOS DE PRUEBA**

Con este escrito estoy aportando como pruebas los siguientes documentos:

- 1) Pantallazo del correo electrónico enviado al **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**.
- 2) Derecho de Petición remitido junto con sus anexos.

### **COMPETENCIA**

Es usted, señor Juez, competente para conocer del asunto, por la naturaleza de los hechos y de conformidad con lo dispuesto en el decreto 1382 de 2000.

## JURAMENTO

Manifiesto señor Juez, bajo la gravedad del juramento, que no he interpuesto otra acción de Tutela por los mismos hechos y derechos aquí relacionados, ni contra la misma autoridad.

### **DIRECCIONES PARA NOTIFICACIÓN.**

#### **ACCIONANTE: OMAIRA RODRÍGUEZ LEÓN**

Calle 50 # 16 – 53 apto 101

Bogotá – Cundinamarca

luiangelo26@gmail.com

Teléfono: 301 458 6146

#### **ACCIONADO: JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Carrera 9 No. 11- 45 Piso 4

Bogotá – Cundinamarca

Teléfono: 2820034

j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

Omaira Rodríguez León

**OMAIRA RODRÍGUEZ LEÓN**

C.C.: No.: 20.896.752



luis angel <luiangelo26@gmail.com>

## DERECHO DE PETICIÓN

2 mensajes

**luis angel** <luiangelo26@gmail.com>  
Para: j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

23 de marzo de 2021, 16:16

Buenas tardes,

Por medio del presente me permito radicar DERECHO DE PETICIÓN. Solicito se le dé el trámite correspondiente.

Atentamente,

OMAIRA RODRÍGUEZ LEÓN  
C.C. No.: 20.896.732

### 3 adjuntos

- DERECHO DE PETICIÓN - JUZGADO.pdf  
88K
- DOCUMENTO DE DEVOLUCIÓN.pdf  
562K
- CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN.pdf  
303K

**luis angel** <luiangelo26@gmail.com>  
Para: j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

16 de abril de 2021, 10:30

Buenos días,

Por medio del presente solicito respetuosamente respuesta frente a la petición incoada el pasado 23 de marzo hogafío.

Quedo atenta a la respuesta que el despacho me pueda dar.

**TUTELA 00 2021 00798 00 MG. OSCAR HUMBERTO RAMIREZ CARDONA**

Daniela Maria Lopez Rosales &lt;dlopezr@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 26/04/2021 10:49 AM

Para: Secretaria Sala Civil Especializada Restitucion Tierras - Seccional Bogota &lt;secrbtba@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: Reparto Sala Civil &lt;repartotutelassalacivil@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA - SALA CIVIL  
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

FECHA DE IMPRESION 26/04/2021		PAGINA 1	
<u>Proceso Número</u>	11001220300020210079800		
CORPORACION	GRUPO		
TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA	ACCIONES DE TUTELA		
REPARTIDO AL MAGISTRADO	DESP	SECUENCIA	FECHA DE REPARTO
<b>OSCAR HUMBERTO RAMIREZ CARDONA</b>	023	2620	26/04/2021
<hr/>	<hr/>		
IDENTIFICACION	<u>NOMBRES Y APELLIDOS / RAZON SOCIAL</u>	PARTE	
110010309	JUZGADO 09 CIVIL DEL CIRCUITO	DEMANDADO	
20896752	OMAIRA RODRIGUEZ LEON	DEMANDANTE	

**11001220300020210079800**

RAMA JUDICIAL  
TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.  
S E C R E T A R I A  
SALA CIVIL  
Avenida Calle 24 No. 53-28 Of. 305 C  
Teléfonos: 4233390

Magistrado: **OSCAR HUMBERTO RAMIREZ CARDONA**

Procedencia: 000 Civil Tribunal Superior

---

Código del Proceso : 110012203000202100798 00

Instancia : PRIMERA INSTANCIA

Clase de Juicio : TUTELA

Recurso : Sin Tipo de Recurso

Grupo : 28

Repartido Abonado : REPARTIDO

Demandante : OMAIRA RODRIGUEZ LEON

Demandado : JUZGADO 09 CIVIL DEL CIRCUITO

Fecha de reparto : 26/04/2021

---

C U A D E R N O - 1

---

**De:** Secretaria Sala Civil Tribunal Superior -Seccional Bogota <secscripsupbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** martes, 20 de abril de 2021 13:00

**Para:** Daniela Maria Lopez Rosales <dlopezr@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Hernan Alean Moreno <haleanm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Generación de Tutela en línea No 321022

para reparto.

Margarita Mendoza Palacio

Secretaria Administrativa

Sala Civil - Tribunal Superior de Bogotá

(571) 423 33 90 Ext. 8352

Fax Ext.: 8350 - 8351

[secscripsupbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secscripsupbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Avenida Calle 24A No. 53-28, Of. 305 C

Bogotá D.C.

---

**De:** Recepcion Tutelas Habeas Corpus - Bogotá <apptutelasbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>