

## **JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., abril diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021)

**Pertenencia de Alcides Rojas y otros contra Alfredo Guerrero Estrada y, demás Personas Indeterminadas.**

**Radicado: 110013103 020 1997 03925 01.**

**Ingresó: 06/04/2021.**

**Proveniente del Juzgado Veinte Civil del Circuito de Bogotá d.c.**

Mediante estado del 17 de marzo de 2003, el Juzgado 20 Civil del Circuito de Bogotá notificó la terminación del proceso por desistimiento de la demanda<sup>1</sup>. Con base el Acuerdo PSAA15-10300 del 25 de febrero del 2015, este Despacho avocó conocimiento dentro de la presente causa<sup>2</sup>.

El 23 de marzo de 2021, el señor NORBEI OVALLE RODRÍGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía 1.069.924.505, allegó copia de la escritura pública No. 1249 del 16 de agosto de 2019, por la cual se protocolizó una cancelación de patrimonio de familia y contrato de compraventa entre aquel y, las señora Luz Marina Peña Peña y Luis María Martínez Cusba, respecto del bien inmueble identificado con el FMI 50S-40342405<sup>3</sup>, del cual arrimó el certificado<sup>4</sup>.

### **RESUELVE:**

1. Reconocer al abogado FAVIAN DAVID ZAMBRANO ZAMBRANO como apoderado judicial del señor NORBEI OVALLE RODRÍGUEZ.
2. Por la secretaría del despacho líbrese comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, informando respecto del levantamiento de inscripción de la demanda decretada por el Juzgado 20 Civil del Circuito de Bogotá sobre el inmueble identificado con el FMI 50S-40342405. Hágase lo propio, con relación a la solicitud allegada el 6 de abril de 2021 por el abogado MILLER ALEXANDER MUÑOZ y, el 23 de marzo de 2021 por la abogada OMAIRA RODRÍGUEZ LEÓN.
3. Incorporar a los autos la nota devolutiva emitida por la ORIP – Zona Sur, mediante la cual se abstuvo de cancelar la anotación No. 1 del FMI **50S-40341323**, relativa a una inscripción de la demanda, cuyo motivo negativo se sustenta en que *“el demandado no es titular del derecho real de dominio”*<sup>5</sup>.

**NOTIFÍQUESE,**  
**LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**  
**JUEZ**  
jffb

**Firmado Por:**

---

1 Folio 610 del expediente físico.

2 Folio 806 del expediente físico.

3 Páginas 3 y 4 del documento 02 Solicitud Levantamiento en Teams.

4 Páginas 23 a 27 del documento 02 Solicitud Levantamiento en Teams.

5 Página 7 del documento 03 Derecho Petición en Teams.

**LUISA MYRIAM LIZARAZO                      RICAURTE**  
**JUEZ**  
**JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE**  
**DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**45cb0d787cd10d339253d8f8ab269fc0b645eb1f59be985e4e69d2a4f0b6e945**

Documento generado en 20/04/2021 08:01:19 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**