

## JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., marzo veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021).-

**Restitución de Bien Inmueble** de Grupo Empresarial Oikos **VS.** Fedco S.A.S. – En Reorganización.

**Radicado:** 110013103 009 2019 00334 00.

**Ingresó:** 01/02/2021.

Mediante sentencia del 25 de septiembre de 2020, el Despacho declaró legalmente terminado el contrato de arrendamiento de local comercial y, ordenó la restitución del inmueble<sup>1</sup>. FEDCO interpuso recurso de apelación de forma oportuna<sup>2</sup>. En autos del 8 de octubre de 2020, fue denegada la concesión de la impugnación<sup>3</sup> y, se declaró infundado el incidente de nulidad formulado por FEDCO<sup>4</sup>. En atención a la documental allegada posteriormente, el Despacho

### **RESUELVE:**

1. Reconocer al abogado OSCAR EDUARDO ORTIZ TRIVIÑO como apoderado judicial de la demandada.
2. Denegar la concesión del recurso de apelación formulado por FEDCO SAS – En reorganización<sup>5</sup> contra el auto calendado del 8 de octubre de 2020, mediante el cual fue resuelto el incidente de nulidad formulado por el mismo extremo. Téngase en cuenta que mediante auto del 8 de octubre de 2020<sup>6</sup>, *el Despacho advirtió que la causal de restitución en este litigio es exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, lo que conlleva a que el proceso sea de única instancia* (n. 9, art. 384 del CGP).
3. Denegar la solicitud de aclaración de la sentencia<sup>7</sup>, dada su extemporaneidad; para tal efecto, memórese que su procedencia depende de que sea pedida dentro del término de ejecutoria de la providencia, lo cual tuvo lugar en septiembre de 2020 (art. 285 CGP).
4. Secretaría facilite copia digital del expediente a quien la ha solicitado (art. 4 Dec.806).

### **NOTIFÍQUESE,**

**LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**

**Juez**

jffb

**Firmado Por:**

**LUISA MYRIAM LIZARAZO**

**RICAURTE**

**JUEZ**

<sup>1</sup> Páginas 83 a 85 del documento 01 Cuaderno Principal.

<sup>2</sup> Página 87 del documento 01 Cuaderno Principal.

<sup>3</sup> Ver el documento 02 Auto Decide Recurso.

<sup>4</sup> Ver el documento 03 Auto Decide Nulidad del cuaderno Nulidad.

<sup>5</sup> Ver el documento 05 Apelación Incidente Fedco del cuaderno Nulidad

<sup>6</sup> Ver el documento 02 Auto Decide Recurso.

<sup>7</sup> Ver el documento 06 Aclaración Sentencia Fedco del cuaderno Nulidad.

**JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4b3723c6d556cebd420b159b14ff526f1adeca21aab606dafbfd9c776b59663**

Documento generado en 24/03/2021 08:16:49 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**