

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., febrero nueve (9) de dos mil veintiuno (2021).-

**Radicado No. 110013103 009 2019 00632 00**

Se resuelve el recurso de reposición que interpuso el apoderado judicial de la parte demandada contra el mandamiento de pago de fecha 20 de noviembre de 2019, por medio del cual se libró mandamiento de pago.

**FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

Manifestó el recurrente, en síntesis, que existe falta de legitimación en la causa por pasiva, habida cuenta que, para el momento de la presentación de la demanda las señoras SÁNCHEZ CAVIEDES ya no eran propietarias del local comercial del cual se exige el pago de las cuotas de administración.

**CONSIDERACIONES**

El despacho ha de mantener el auto recurrido, teniendo en cuenta que, si bien previo a la presentación de la demanda las convocadas ya habían vendido el local comercial sobre el cual se causaron las expensas de administración, ello no las exime del pago de su importe por cuanto, conforme a la ley, entre el antiguo y nuevo propietario existe solidaridad en el pago de las mencionadas expensas, conforme lo señala el inciso 3º del artículo 29 de la Ley 675 de 2001.

Al paso de lo anterior, la parte demandante, presentó reforma de la demanda, en la cual se incluye como extremo pasivo al actual propietario inscrito del bien inmueble.

**RESUELVE**

MANTENER INCÓLUME el mandamiento de pago de fecha 20 de noviembre de 2020 según lo anotado en precedencia.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

**LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**

**JUEZ**

**(DOS AUTOS)**

JR

Firmado Por:

LUISA MYRIAM LIZARAZO

RICAURTE

JUEZ

JUZGADO 009 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

*Tipo de Proceso: Ejecutivo*

*Numero de Proceso: 110013103 009 2019 0632 00*

*Demandante: Centro Comercial Buleva Niza P.H.*

*Demandados: Mayra Alejandra Sánchez Caviedes y Laura Isabel Sánchez Caviedes*

Código de verificación:

**4f4f7dc59ad2acae68f1565e20b1274ac4ea0016cf1e7ffd18cc0379ef1e854**

Documento generado en 09/02/2021 06:04:18 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**