



**ELIECER SANDOVAL ( q.e.p.d. )** a levantar una enramada y poco a poco fueron construyendo el primer nivel – piso y tan es así, que no ingreso como se sostiene en el escrito demandatorio en forma violenta, clandestina y abusando que se encontraba desocupado, pues en dicho predio se procrearon y nacieron los también propietarios **MONICA MARCELA SANDOVAL AGUIRRE** y **JORGE ELIECER SANDOVAL AGUIRRE** que con solo hacer lectura del registro civil de nacimiento de **MONICA MARCELA** sentado ante la Alcaldía Menor de Bosa el día dos (2) de marzo de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) que se anexa , se determina con claridad meridiana que nació en “ casa de habitación barrio Bosa D.E. ” y firma **JORGE ELIECER SANDOVAL**, entonces mal puede pretenderse una acción reivindicatoria con argumentos falaces, carentes de verdad, pues desde hace más de treinta años **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS**, junto con sus hijos **MONICA MARCELA SANDOVAL AGUIRRE** y **JORGE ELICER SANDOVAL AGUIRRE** ha convivido quieta, pacífica, pública e ininterrumpida el inmueble en litis y desde siempre aún en vida del señor **JORGE ELIECER SANDOVAL ( q.e.p.d. )** y posterior a su fallecimiento en diciembre de dos mil dos (2.002) ha sido la encargada de adquirir los materiales para las construcciones que hoy existen, el pago de la mano de obra, la acometida de los servicios, el pago de los impuestos todo con dineros de su propio pecunio, entonces mal puede predicarse que ingreso al inmueble en forma violenta, clandestina, e ilegal, por todo lo anterior nos oponemos a todas y cada una de las pretensiones en razón a no tener ninguna de ellas fundamentos jurídicos y probatorios y que se demostrará en la respectiva etapa procesal, solicitando de antemano se condene en costas a la parte demandante.-

**A LOS HECHOS**

**AL PRIMERO :** Parcialmente cierto. Olvidaron las aquí demandantes **ANA SOFIA ALEJO DE SANDOVAL, CONSUELO SANDOVAL ALEJO, MARLENNE SANDOVAL ALEJO, NOHORA INES SANDOVAL ALEJO, y FRANCY SANDOVAL ALEJO,** que también son propietarios inscritos desde el veinte (20) de septiembre de dos mil cinco (2.005) como consecuencia de la sentencia aprobatoria del trabajo de partición en la sucesión de **JORGE ELIECER SANDOVAL (q.ep.d. )** del Juzgado doce de Familia de Bogotá, los señores **MONICA MARCELA SANDOVAL AGUIRRE y JORGE ELIECER SANDOVAL AGUIRRE** hijos a su vez de mi mandante **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS** y quienes deben integrar el litis consorcio necesario .-

**AL SEGUNDO :** No es cierto . Mi mandante **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS** junto con **JORGE ELIECER SANDOVAL ( q.e.p.d. )** negociaron con el Señor **PEDRO ANTONIO GARCIA ALVAREZ**, el inmueble objeto de la acción reivindicatoria, en el año mil novecientos ochenta y ocho (1.988), ya que convivían juntos como compañeros permanentes , pues mi mandante ya se encontraba en estado de embarazo de su hija **MONICA MARCELA SANDOVAL AGUIRRE** quien nació en dicho inmueble y así se establece y reza el respectivo registro civil de nacimiento expedido por la Registraduria del Estado Civil de Bosa al indicativo serial 13908643 y que se encuentra firmado por **JORGE ELIECER SANDOVAL ( q.e.p.d. )** entonces **MARIA LUCELLY AGUIRRE** no es poseedora irregular del predio, ni mucho menos ingreso al mismo de manera clandestina, violenta y aprovechándose que este se encontraba desocupado, pues cuando se adquirió , fue un lote sin construcción alguna y así se determina en el texto de la Escritura Pública No. 1968 del seis (6) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho

(1988) de la Notaria Dieciseis del Circulo de Bogotá y registrada al folio de matrícula inmobiliaria **50 S – 1156693.-**

**AL TERCERO** : No es cierto.- Mi mandante **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS**, nunca renunció a la figura jurídica de la **PRESCRIPCION** como se sostiene en este hecho, pues basta con hacer la operación aritmética desde la fecha de fallecimiento del Señor **JORGE ELEICER SANDOVAL ( q.e.p.d. )** que fue diciembre de dos mil dos (2.002) al año dos mil seis ( 2.006) fecha de radicación del proceso en el Juzgado Cincuenta y Seis Civil Municipal de Bogotá, pues solo basta con hacer la sumatoria en tiempo y no podría alegarse la Prescripción por parte de **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS** ni siquiera como acción de prescripción para inmueble de interés social, pues no se daban los requisitos para la misma y hecha la consulta de procesos por la página Web de la rama judicial, que se anexa, se puede establecer que su terminación se dio por **DESISTIMIENTO TACITO** achacable al profesional del derecho que representaba sus intereses y no como se afirma en este hecho, **NUNCA RENUNCIO, .-**

Ahora bien,

Frente al proceso tramitado ante el Juzgado Treinta y Uno civil del Circuito , el que posteriormente por las medidas de descongestión del Consejo Superior de la Judicatura, paso al Juzgado veintidós Civil del Circuito de descongestión y por último al Catorce Civil del Circuito de Bogotá, no es cierto que las aquí demandantes hayan dado contestación a esa demanda impetrada al radicado No. 2012 – 00650 , ya que revisada la pagina web de la rama judicial que se anexa- en el mismo no se registra la notificación a las demandadas y si por el contrario que el proceso corrió la misma suerte que el anterior, es decir culminó con desistimiento tácito achacable al profesional del derecho que representaba sus intereses y no como se afirma en este hecho, **NUNCA RENUNCIO**, como se sostiene equivocadamente por la parte actora.-

**AL CUARTO:** Parcialmente cierto.- Al hacer lectura de la Escritura Pública Numero mil novecientos sesenta y ocho (1.968) del seis (6) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1.988) de la Notaria Dieciseis del Circulo de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria **50S – 1156693** el área del terreno no es de ochenta y dos metros (82.00 Mts), pues el área real es de setenta y dos metros (72.00 Mts) como consta en la certificación catastral No. 2020 – 220381 de fecha diez (10) de marzo de dos mil veinte (2.010) que se anexa expedido por la Unidad administrativa catastral.-de catastro Da esta contestación.-.-

**AL QUINTO** : No es cierto. Existe diferencia en el área del terreno lo que conlleva a una diferencia entre los linderos y que se demuestra con el plano de la manzana catastral que se anexa, expedido el diez (10) de marzo de dos mil veinte (2.020), por la planoteca Distrital .-

**AL SEXTO** : Que se pruebe. La afirmación que se hace en este hecho no guarda correlación con el tema que nos ocupa y debate.-

**AL SEPTIMO** : No es cierto. **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS** jamás ingreso al predio objeto de la litis en forma clandestina y de mala fe en el año dos mil seis (2.006), pues el predio fue adquirido en el año mil novecientos ochenta y ocho (1.988) por **JORGE ELIECER SANDOVAL** compañero de **MARIA LUCELLY AGUIRRE** a tal punto que en el año. 1989 nace en dicho inmueble su hija en común **MONICA MARCELA SANDOVAL AGUIRRE**, afirmación que se demuestra con el registro civil de nacimiento de la misma y que se anexa en donde se indica el lugar de su nacimiento – casa de habitación barrio bosa D.E. " y firma **JORGE ELIECER**

**SANDOVAL**, ( q.e.p.d. ) igualmente en dicho inmueble nace **JORGE ELIECER SANDOVAL AGUIRRE** el otro copropietario del predio hijo de **JORGE ELIECER SANDOVAL ( q.e.p.d. )** y **MARIA LUCELLY AGUIRRE** , entonces mal puede predicarse que mi mandante solo ingreso en el año 2.006 en forma clandestina y de mala fe.-

**AL OCTAVO** : Es cierto que desde el año mil novecientos ochenta y ocho (1.988) **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS**, es la poseedora quieta, pacifica, pública e ininterrumpida del inmueble y es la propietaria de todas y cada una de las mejoras existentes actualmente.-

**AL NOVENO** : No es cierto no es poseedora de mala fe. Poe el contrario en el mismo desde hace más de treinta años, vive con sus hijos **MONICA MARCELA** y **JORGE ELIECER SANDOVAL AGUIRRE**, hermanos de las aquí demandantes, reiterando que las construcciones existentes fueron levantadas por **MARIA LUCELLY** y conservadas por la misma .-

**AL DECIMO** : No es cierto. El inmueble solo cuenta con un local en el primer piso y los cánones de arrendamiento se han reservado para el mejoramiento del mismo y para los estudios profesionales de los hermanos **SANDOVAL – AGUIRRE**, consanguíneos de las aquí demandantes .-

**AL DECIMO PRIMERO** : No es cierto y prueba de ello, es que ha promovido ante la justicia civil el respectivo proceso que termino por desistimiento tácito por falta de acuciosidad del profesional del derecho que la asistía para dicha época.-

**AL DECIMO SEGUNDO** : No es un hecho, es de derecho.-

**E X C E P C I O N E S D E F O N D O**

**1.- INEXISTENCIA DEL DERECHO INVOCADO**

Se pregona en el escrito de demanda que **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS** ingresó al inmueble de la calle 51 Sur No. 88 B – 14 Sur de Bogotá, de **MALA FE, EN FORMA CLANDESTINA, VIOLENTA y APROVECHANDO QUE SE ENCONTRABA DESOCUPADO** y que su ingreso tuvo ocurrencia en el año 2.006, afirmaciones que no se ajustan a la realidad en razón a que **Mi mandante MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS** junto con **JORGE ELIECER SANDOVAL ( q.e.p.d. )** negociaron con el Señor **PEDRO ANTONIO GARCIA ALVAREZ**, el inmueble objeto de la acción reivindicatoria, en el año mil novecientos ochenta y ocho (1.988), ya que convivían juntos como compañeros permanentes , pues mi mandante ya se encontraba en estado de embarazo de su hija **MONICA MARCELA SANDOVAL AGUIRRE** quien nació en dicho inmueble y así se establece y reza el respectivo registro civil de nacimiento expedido por la Registraduria del Estado Civil de Bosa al indicativo serial 13908643 y que se encuentra firmado por **JORGE ELIECER SANDOVAL ( q.e.p.d. )** entonces **MARIA LUCELLY AGUIRRE** no es poseedora irregular del predio, ni mucho menos ingreso al mismo de manera clandestina, violenta y aprovechándose que este se encontraba desocupado, pues cuando se adquirió , fue un lote sin construcción alguna y así se determina en el texto de la Escritura Pública No. 1968 del seis (6) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988) de la Notaria Dieciseis del Circulo de Bogotá y registrada al folio de matrícula inmobiliaria **50 S – 1156693.-**

Más aún,

**MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS**, después del fallecimiento de su compañero **JORGE ELIECER SANDOVAL ( q.e.p.d. )** padre de sus hijos **MONICA MARCELA SANDOVAL AGUIRRE y JORGE ELIECER SANDOVAL AGUIRRE** hermanos de una conjunción de las aquí demandantes **CONSUELO SANDOVAL ALEJO, MARLENNE SANDOVAL ALEJO, NOHORA INES SANDOVAL ALEJO, y FRANCY SANDOVAL ALEJO**, ha acudido a sendas instancias judiciales, con el animo que se le reconozca sus derechos por todas las construcciones por Ella levantadas en el predio de la litis y que han sido sufragadas con sus propios recursos, pagando materiales, mano de obra, acometidas de servicios, impuestos , con tan mala suerte que por falta de representación legal y oportuna han terminado por **DESISTIMIENTO TACITO** , sin embargo el acudir a estas instancias están latentes sus derechos y demostrándose así que no les asiste sus derechos a las aquí demandantes.-

**2.- ACTOS POSESORIOS EJERCIDOS POR LA DEMANDADA – MEJORAS**

**MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS** ha hecho habitable desde el primer momento - año 1.988 - el predio objeto de la litis, inicialmente levantando una enramada junto con **JORGE ELIECER SANDOVAL ( q.e.p.d. )** luego levantó las bases, posteriormente las paredes, adquiriendo con sus propios recursos, los materiales como ladrillo, arena, cemento, varillas, , luego la plancha, siendo testigos los señores **ARMANDO MARCIALES, ANA JOSEFA ORTEGA, JAVIER RAMIREZ , JOSE FORERO, RUBIELA REYES, JHON E. SAAVEDRA, SANDRA GOMEZ, CARLOS ORJUELA, ANA ODILIA CUBIDES, ARLEY ROZO** todos mayores de edad, vecinos y residentes en Bogotá en la CLLE 50 Sur No. 88 B – 50, carrera 88 No. 50 – 33 Sur, Carrera 88 B No. 50 – 16 Sur, Carrera 88 B No. 51 – 06 Sur respectivamente, posteriormente y ya viuda, levantó el segundo nivel que consta de cuatro habitaciones, sala , comedor, cocina, baño y por último la reforma locativa del primer piso - local - todo levantado con sus propios recursos ejerciendo actos de señor y dueño sobre el inmueble objeto de esta litis, mejoras que ascienden aproximadamente a la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS ..... (\$ 73.781.000.00) M/cte.**

Para posteriores efectos deberán ser indexado. -

**3.- MALA FE .- FRAUDE PROCESAL.-**

Como las anteriores esta excepción debe prosperar y se fundamenta en el hecho que las aquí demandantes **CONSUELO SANDOVAL ALEJO, MARLENNE SANDOVAL ALEJO, NOHORA INES SANDOVAL ALEJO, y FRANCY SANDOVAL ALEJO**, faltan a la verdad en todos los hechos planteados en esta demandada y como soporte de las mismas argumentando que **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS**, ingreso al inmueble de mala fe, en forma clandestina y aprovechando que se encontraba desocupado, afirmaciones falaces y de mala fe pues fue la misma **MARIA LUCELLY AGUIRRE** quien en compañía de **JORGE ELIECER SANDOVAL ( q.e.dp.d. )** adquirió en el año 1.988 el lote de terreno ubicado en la calle 51 Sur No 88 "B" 14 al Señor **PEDRO ANTONIO GARCIA LAVARE** mediante Escritura Pública Número mil novecientos sesenta y ocho (1.968) del seis (6) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1.988) de la Notaria Dieciseis del Circulo de Bogotá, y como solo era un lote de setenta y dos metros cuadrados, lo ha venido levantando con dineros de su propio pecunio y no como se sostiene en la demanda, que ingreso desde el año 2.006, basta con arrimar la constancia expedida por la Junta de Acción Comunal del Barrio Brasilia I y II Sector en la que su presidente sostiene que desde el año 1.998 vive en dicho

inmueble y que reposa en el libro de afiliados asociados desde el año 2.001, demostrándose que no ingreso en las circunstancias que las demandantes sostienen y como la demanda es presentada bajo la gravedad del juramento, las mismas están incurso en MALA FE y FRAUDE PROCESAL.-

Como si fuera poco, en el inmueble de la litis nacieron los hijos de **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS y JORGE ELIECER SANDOVAL** ( q.e.p.d. ) en el año. 1989 y 1.990, y del que tienen pleno conocimiento las aquí demandantes **CONSUELO SANDOVAL ALEJO, MARLENNE SANDOVAL ALEJO, NOHORA INES SANDOVAL ALEJO, y FRANCY SANDOVAL ALEJO**, quienes de mala fe no los reseñaron en esta demanda, cuando aparecen con sus derechos de cota reconocidos en la sucesión de su difunto padre que se tramito ante el Juzgado Doce de familia de Bogotá, demostrándose así la mala fe y el fraude procesal que como excepción se plantea.-

**4.- INTEGRACION DEL LITIS CONSORCIO NECESARIO.-**

El folio de matricula inmobiliaria **50S - 1156693** en su anotación 003 reseña que se inscribió la sentencia de la sucesión de **JORGE ELIECER SANDOVAL** adelantada ante el Juzgado doce de Familia de Bogotá, adjudicando el inmueble de la Calle 51 Sur No. 88 B - 14 a **ANA SOFIA ALEJO DE SANDOVAL, CONSUELO SANDOVAL ALEJO, MARLENNE SANDOVAL ALEJO, NOHORA INES SANDOVAL ALEJO, y FRANCY SANDOVAL ALEJO** aquí demandantes y a **JORGE ELIECER SANDOVAL AGUIRRE y MONICA MARCELA SANDOVAL AGUIRRE** en su calidad de hijos y quienes ostentan la propiedad de un derecho de cuota en común y proindiviso y que no aparecen en este proceso ejerciendo la acción que nos ocupa, por lo que entonces se hace necesario y de rigor integrar el **LITIS CONSORCIO NECESARIO** de conformidad a lo establecido en el artículo 61 del Código General del proceso, carga que le corresponde a la parte actora.-

**PRUEBAS**

Las documentales aportadas con la demanda.-

**INTERROGATORIO DE PARTE :**

Ruego al Señor Juez, se fije fecha y hora para que los demandantes **ANA SOFIA ALEJO DE SANDOVAL, CONSUELO SANDOVAL ALEJO, MARLENNE SANDOVAL ALEJO, NOHORA INES SANDOVAL ALEJO, y FRANCY SANDOVAL ALEJO**, absuelva interrogatorio de parte que formulare en la respectiva audiencia y que versará sobre los hechos de la demanda y esta contestación.-

**2.- DOCUMENTALES:**

Las aportadas en la demanda y además, se tenga como pruebas :

1.- Copia de la Escritura Publica No Mil Novecientos Sesenta y Ocho (1968) del seis (6) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988) de la Notaria Dieciséis del Circulo de Bogotá.-

2.- Registros Civiles de Nacimiento de **MONICA ANDREA SANDOVAL AGUIRRE**, expedido por la Alcaldía Menor de Bosa al indicativo serial No 13908643 y **JORGE**

**ELIECER SANDOVAL AGUIRRE**, expedido por la Alcaldía Menor de Bosa al indicativo serial No 15446688.-

3.- Consulta de procesos de la Rama Judicial, en la página web y que demuestra el tramite de las acciones ejercidas por mi mandante **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS** ante los diferentes estrados judiciales.-

4.- Certificación Catastral de fecha diez (10) de Marzo de dos mil veinte (2020) Radicación 2020 – 220381.-

5.- Plano de la manzana catastral, expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, de fecha diez (10) de marzo de dos mil veinte (2020).-

6.- Certificación de la Junta de Acción Comunal del Barrio Brasilia I y II sector, expedida por el presidente de la Junta señor **JAVIER RAMIREZ GARCIA**.-

7.- Certificado de libertad folio de matrícula inmobiliaria 50S – 1156693 de fecha 27 de febrero de 2020

8.- Recibos Originales de pago de impuestos desde el año 2.002

9.- Declaración extra juicio expedida por la Notaria Sesenta y Ocho del Circulo de Bogotá de fecha tres (3) de marzo de dos mil veinte (2020).-

10.- Dictamen pericial sobre mejoras del inmueble efectuadas por la señora **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS**.-

### 3.- TESTIMONIAL

Ruego al Señor Juez, se fije fecha y hora para escuchar los testimonios de **ARMANDO MARCIALES, ANA JOSEFA ORTEGA, JAVIER RAMIREZ, JOSE FORERO, RUBIELA REYES, JHON E. SAAVEDRA, SANDRA GOMEZ, CARLOS ORJUELA, ANA ODILIA CUBIDES, ARLEY ROZO** todos mayores de edad, vecinos y residentes en Bogotá en la CLLE 50 Sur No. 88 B – 50, carrera 88 No. 50 – 33 Sur, Carrera 88 B No. 50 – 16 Sur, Carrera 88 B No. 51 – 06 Sur respectivamente para que depongan todo lo que les conste con relación a los actos mejoras y construcción hechas al predio objeto de la litis y ejercidos por la aquí demandada **ANA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS** y el como llego a ocupar el predio, en que fecha, en compañía de quien, de que constaba el lote y demás circunstancias de tiempo, modo y lugar para demostrar así la prosperidad de los medios exceptivos propuestos .-

### 4.- PERICIA :

Con esta contestación aporto el dictamen pericial rendido por el perito evaluador **ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN** y que determina las mejoras existentes en el inmueble objeto de la litis, sus características, su vetustez, el valor actual de las mismas y a quien se le ampliara dicho dictamen si fuere el caso.-

### A N E X O S

Poder legalmente conferido  
Las documentales reseñadas en el acápite de pruebas.-

43  
44

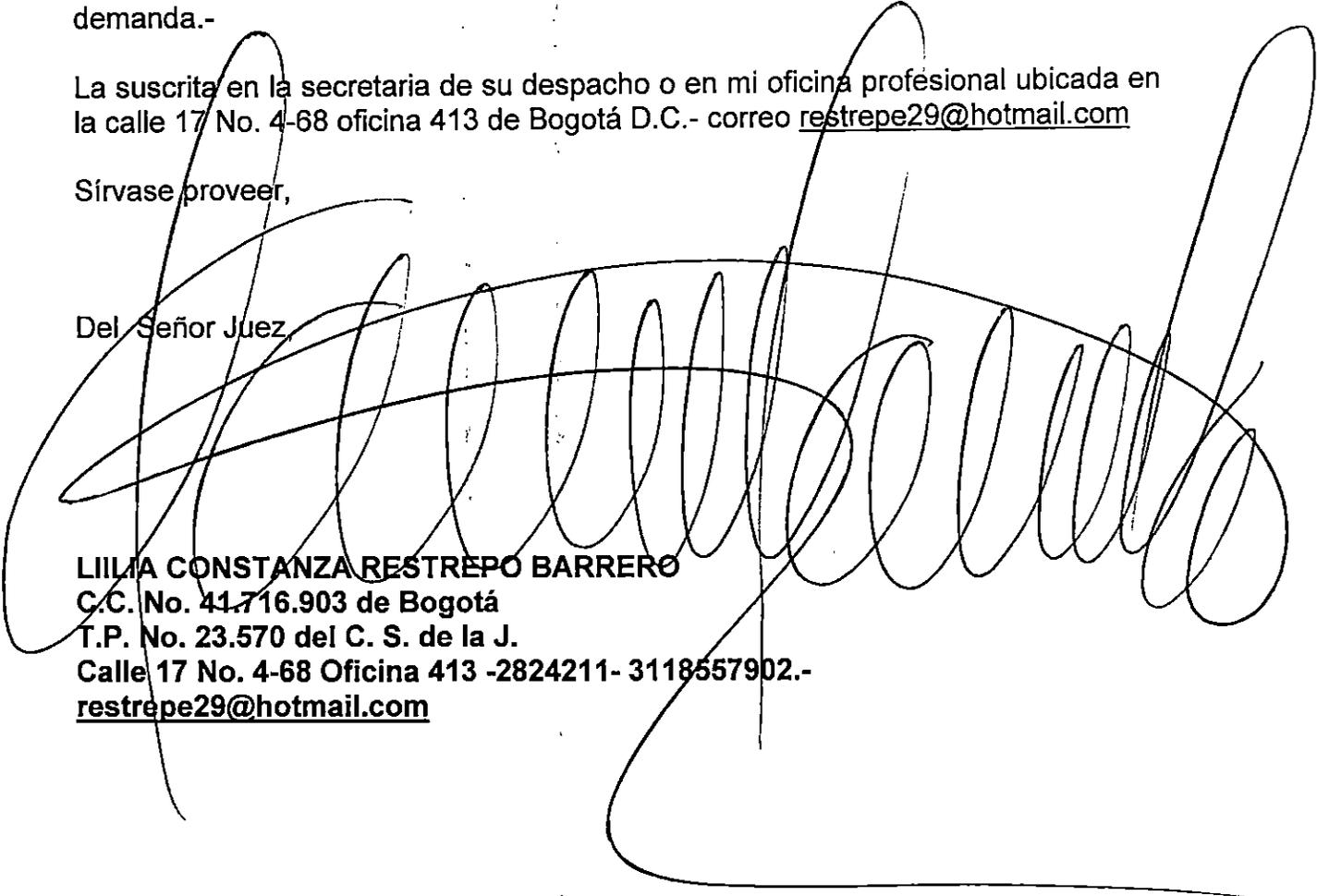
**NOTIFICACIONES**

Serán recibidas por demandante y demandado en las direcciones registradas en la demanda.-

La suscrita en la secretaria de su despacho o en mi oficina profesional ubicada en la calle 17 No. 4-68 oficina 413 de Bogotá D.C.- correo [restrepe29@hotmail.com](mailto:restrepe29@hotmail.com)

Sírvase proveer,

Del Señor Juez,



**LILIA CONSTANZA RESTREPO BARRERO**  
C.C. No. 41.716.903 de Bogotá  
T.P. No. 23.570 del C. S. de la J.  
Calle 17 No. 4-68 Oficina 413 -2824211- 3118557902.-  
[restrepe29@hotmail.com](mailto:restrepe29@hotmail.com)

8



45  
AAA  
TF

**LILIA CONSTANZA RESTREPO BARRERO  
ABOGADA**

**Señor**  
**JUEZ NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**  
E. S. D.

---

**Ref : Acción Reivindicatoria de Predio Rural No. 2.019 – 709**  
**Demandante: ANA SOFIA ALEJO DE SANDOVAL, MARLENNE SANDOVAL ALEJO, NOHORA INES SANDOVAL ALEJO, FRANCY SANDOVAL ALEJO.-**  
**Demandada: MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS y DEMAS PERSONAS DETERMINADAS E INDETERMINADAS.**

---

**MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS**, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía Número 38.249.191 expedida en Ibagué, en mi calidad de demandada en el proceso en referencia, respetuosamente manifestó que:

Confiero poder especial amplio y suficiente a la Dra. **LILIA CONSTANZA RESTREPO BARRERO**, mayor de edad, vecina y residente en Bogotá, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía Número 41.716.903 de Bogotá, titular de la Tarjeta Profesional No. 23.570 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, de contestación a la demanda, proponga excepciones, y asuma la defensa de mis intereses hasta la terminación del proceso.-

La Dra **RESTREPO BARRERO** queda facultada **EXPRESAMENTE** para recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, retirar, conciliar, interponer recursos, tachar de falsedad, presentar acciones de tutela, dar contestación a las mismas, y todas las demás necesarias para el cumplimiento de este mandato.-

Del Señor Juez,

*Lucelly Aguirre 38249191 bague*  
**MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS.-**  
C.C. No. 38.249.191 de Ibagué.-

Acepto:

**LILIA CONSTANZA RESTREPO BARRERO**  
C.C. No. 41.716.903 de Bogotá.-  
T.P. No. 23.570 C. S. de la J.  
Calle 17 No. 4 - 68 Oficina 413 Teléfonos 2824211 y 3118557902  
restrepo29@hotmail.com

---



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



12911

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el nueve (09) de marzo de dos mil veinte (2020), en la Notaría Primera (1) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0038249191 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



5r8sf6e0rqsc  
09/03/2020 - 12:33:12:271



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento que contiene la siguiente información JUEZ 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA .



**LUZ AMANDA GARAVITO RODRIGUEZ**  
Notaria primera (1) del Circuito de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 5r8sf6e0rqsc



NOTARIO  
OTTO BARRIOS CALVIA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IVACIOMIS FEDERALE NOTOF

ZREVATV VISEVO OIEMAF OIEMAF

ESORUJIA No. 1553 DEL 19 DE ABRIL DE 1958

COPIA

- Registro Civil: 3106719
- Secretaria: 3106882
- Asesor Juridico: 3106905
- Informacion: 3106925
- Informacion: 2496505
- Despacho Notario: 3105230

TELEFONOS:

Carrera 9a. No. 69-A-31

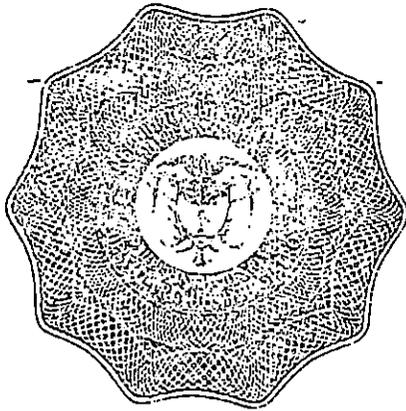
NOTARIO

CIRCUITO NOTARIAL DE BOGOTA

REPUBLICA DE COLOMBIA



46



47

Nº 1968 N.º M.º R.º O.

MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial

Departamento de Cundinamarca, República

de Colombia, a SEIS (06) DE SEPTIEMBRE

de mil novecientos ochenta y ocho (1.988

ante mí ALBERTO VILLAMI RENDON, Notario Dieciseis (16) del Círculo, se otorgó la escritura pública de VENTA contenida en las siguientes estipulaciones:

COMPARECENCIA. - Compareció PEDRO ANTONIO GARCIA ALVAREZ, varón mayor de 50 años, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.247.637 expedida en Armenia (Quindío), de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, dijo:

PRIMERO. - Que por medio del presente público instrumento trasfiere a título de venta real y efectiva en favor de JORGE ELIECER SANDOVAL

el derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble

Un lote de terreno cuya área superficial es de 82.00 m2 situado en esta ciudad de Bogotá, Zona de Rosa, Barrio Brasilia, en cuyos planos se distingue con el número (2) dos de la Manzana "11", que se segregará del de mayor extensión denominado SAN JOSE PARTE 27 - 28 inscrito Catastralmente con la cédula o registro número RS-45568, terreno objeto de este contrato que se otorga especialmente así:

POR EL NORTE, en doce metros ( 12.00 mts. ), con el lote número (1) de la misma Manzana.

POR EL SUR, en doce metros ( 12.00 mts. ), con el lote número diez y seis ( 16 ) de la misma Manzana.

POR EL OCCIDENTE, en seis metros ( 6.00 mts. ), con parte del lote número tres ( 3 ) de la misma Manzana.

POR EL ORIENTE, en seis metros ( 6.00 mts. ), con la calle

Vertical text on the right margin, possibly a date or reference number.

cincuenta y una Sur ( 51 Sur ). - - - - -

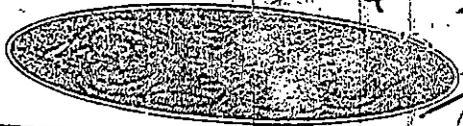
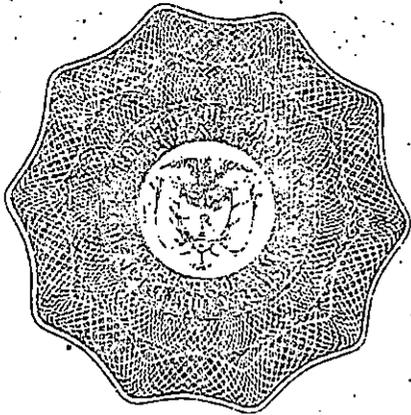
No obstante la cabida y linderos acabados de citar, la venta se hace como cuerpo cierto. - - - - -

**S E G U N D O .** - Declara el vendedor que el inmueble que por este instrumento trasfiere lo adquirió en su actual estado civil por compra que en mayor extensión hizo a la sociedad Inversiones y Construcciones Finalcasa Ltda, por medio de la escritura número dos mil ochenta y cinco (2.085) otorgada el doce (12) de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ) en la Notaría 16 de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matricula Inmobiliaria número 050-1131644 y posteriormente por la División Material elevada a escritura por medio del instrumento número cincuenta (0050) otorgada el veintiuno ( 21 ) de Enero de mil novecientos ochenta y ocho ( 1.988 ) en la Notaría 16 de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la misma ciudad, correspondiéndole al inmueble individualmente la Matricula Inmobiliaria N° 050 - 1156693

**T E R C E R O .** - Que el precio de esta venta es por la cantidad de CINCUENTA MIL PESOS ( \$ 50.000.00) ----- suma esta que el vendedor declara haber recibida a satisfacción .- - - - -

**C U A R T O .** - El vendedor garantiza que el inmueble objeto de este contrato de compraventa, se halla libre de censuras, hipotecas, embargos, pleitos pendientes, demandas civiles, gistradas, arrendamientos, anticresis, patrimonio de familia inembargable consignado por escritura, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en general libre de todo gravamen. - - - - -

**Q U I N T O .** - Que desde esta misma fecha el vendedor entrega real y materialmente el inmueble vendido al comprador --- junto con todos sus usos, costumbres y servicios



----- 2 -----  
 bres que legal y naturalmente le corres-  
 ponden sin ninguna reserva ni limitación  
 y en el estado en que se encuentra. -

S E X T O . - Declara el vendedor que el  
 inmueble objeto del contrato goza de las

redes de energía eléctrica, alcantarillado para aguas negras  
 pilas de agua para el consumo humano y calles recebadas, -  
 por tanto serán de cargo del ----- comprador ---- las que ---  
 acometa en beneficio del inmueble. - - - - -

A C E P T A C I O N . - Presente el Comprador JORGE ELIECER  
 SANDOVAL, -----

----- de edad, vecino -- y domiciliado -- en esta ciudad, iden-  
 tificado --- con la cédula de ciudadanía número 17'026.379 ---

----- expedida -- en Bogotá, --  
 ----- de estado civil casado con --- socie-  
 dad conyugal vigente, dijo: - - - - -

a ) Que acepta -- esta escritura y el contrato de venta con-  
 tenido a su favor; - - - - -

b ) Que tiene -- recibido real y materialmente el inmueble --  
 que adquiere -- por su cabida, linderos, como cuerno cierto y --  
 en el estado en que se encuentra, a satisfacción ; - - - - -

c ) Que serán de su cargo la acometida de los servicios. - - - - -

Conjuntamente declaran los contratantes que, con la presente  
 escritura se da cumplimiento al contrato de promesa de co-  
 praventa entre los mismos suscrita en esta ciudad de Bogotá  
 la cual queda sin ningún valor ni efecto. - - - - -

HASTA AQUI LA MINUTA. - OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

DO que los fué el instrumento precedente a los exponen-  
 otorgantes la imperten su aprobación a todas y cada una de  
 sus cláusulas y en señal de su asentimiento firman por un  
 mí y consigo el Notario quien les advirtió sobre las forma-  
 dades legales que del contrato se derivan en forma de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

RIZALTA GARCIA B.  
 Notario de la ciudad de Bogotá

pal lo relacionado con el registro de esta escritura ante la Oficina respectiva LO AUTORIZA en las hojas de papel Notarial marcadas con los números AB - 11482171, AB - 11482143, AB - 11482220, - - - - - suministradas gratuitamente por la Notaría y causa Derechos Notariales por \$ 800.

de conformidad con el Decreto dos mil cuatrocientos setenta y nueve ( 2.479 ) de mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ) . - - - - -

COMPROBANTES FISCALES : Se presentaron los siguientes : -  
No se adjuntan paz y salvo de renta según decreto ( 2 5 0 3 ) de 1.987. - - - - -

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO VALIDO UNICAMENTE PARA ASUNTOS NOTARIALES  
10988  
Solicitud No 011064 - REG. CAT. No. BS-45668 Avalúo Cat. \$ 6.131.420

EL TESORERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ, CERTIFICA que  
GARCIA ALVAREZ PEDRO JULIO - - - - - se halla en PAZ Y SALVO con el TESORO DISTRITAL por concepto de impuestos y contribuciones causadas en renta de la finca de su propiedad situada en SAN JOSE PARTE 2728 - - - - -

Fecha de expedición Febrero 10/68 - - - - -  
VENCIMIENTO Treinta y uno ( 31 ) de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho ( 1.988 ) . - - - - -

*Pedro Antonio Garcia Alvarez*

PEDRO ANTONIO GARCIA ALVAREZ  
C de C N° 1.247.637 Armenia. ( Q. )  
L.M.N° mayor de 50 años



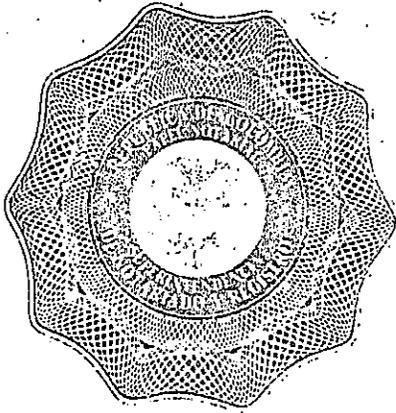
*Jorge Eliecer Sandoval*  
JORGE ELIECER SANDOVAL

C.C.# 17'026.379 de Bogotá  
L.M.# 484768 D.M.# 55

CON-

unos, costum. - - - - -





49  
21

REPRODUCCION DE LA ESCRITURA NUMERO 1968  
 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO  
 DEL MES DE SEIS (06) DE SEPTIEMBRE  
 DEL AÑO NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (1988)  
 EN UN FOLIO DE LA NOTARIA DEL CIRCULO DE BOGOTA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 OFICINA NOTARIAL DE BOGOTA D.C.

*Alberto Villamil Rendon*  
 NOTARIO DIECISEIS  
 ALBERTO VILLAMIL RENDON  
 NOTARIO DIECISEIS

Es fiel y CUARTA COPIA FOTOCOPIA reproducida  
 mecánicamente de su original número 1968 de fecha  
SEIS ( 06 ) del mes de SEPTIEMBRE del  
 año 1988 que en TRES ( 03 ) hojas de  
 papel.

Expedido en Santafé de Bogotá, D.C., a los

20 AGO. 2002

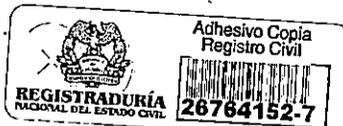
*Elizabeth Ramirez Rivera*  
 ELIZABETH RAMIREZ RIVERA  
 NOTARIA DIECISEIS ENCARGADA



ELIZABETH RAMIREZ RIVERA  
 OFICINA NOTARIAL DE BOGOTA D.C.



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



50



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

04722570

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina:	Registraduría	<input checked="" type="checkbox"/>	Notaría	<input type="checkbox"/>	Consulado	<input type="checkbox"/>	Corregimiento	<input type="checkbox"/>	Insp. de Policía	<input type="checkbox"/>	Código	A	5	A
Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía														
REGISTRADURIA DE CHAPINERO SANTA FE DE BOGOTA DC COLOMBIA CUNDINAMARC														

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos	
SANDOVAL JORGE ELIECER*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
CEDULA DE CIUDADANIA 0017026379*****	MASCULINO*****

Datos de la defunción

Lugar de la defunción: Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía			
COLOMBIA CUNDINAMARCA SANTA FE DE BOGOTA DC*****			
Fecha de la defunción		Hora	Número de certificado de defunción
Año	2 0 0 2	Mes	M A R
Día	1 3	02:20****	A1319276*****
Presunción de muerte			
Juzgado que profiere la sentencia		Fecha de la sentencia	
*****		Año * * * * Mes * * * * Día * *	
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario	
Autorización Judicial <input type="checkbox"/>	Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	JAIME DELGADO***** MEDICO*****	

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos	
CARREÑO ROMERO JAIRO*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CEDULA DE CIUDADANIA 0079157527*****	JCR

Primer testigo

Apellidos y nombres completos	
*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos	
*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Fecha de inscripción

Año	2 0 0 2	Mes	M A R	Día	1 4	Nombre y firma del funcionario que autoriza
						DILIA ZORAIDA RENTERIA SANTAMARIA*

ESPACIO PARA NOTAS

ORIGINAL A LA OFICINA DE REGISTRO

IMPRESO POR CENSOELECTORES, FORMAS EMPRESAS S.A. WTR 0175-0575

<p>REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL</p>	<p>ESTE REGISTRO ES FOTOCOPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL. EL CUAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA. SE EXPIDE PARA ACREDITAR PARENTESCO, (ART. 115 DECRETO LEY 1260 DE 1970), TIENE VIGENCIA PERMANENTE (ART. 2 DEC. 2189 DE 1983). EXENTO DE SELLO (ART. 11 DEC 2150 DE 1995).</p>
	<p>Fecha de Expedición</p> <p>12 MAR 2002</p> <p>MIGUEL ELIAS PUMAREJO SANCHEZ Registrador Auxiliar de Chapinero L.02</p>

M

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 REGISTRO CIVIL  
 Superintendencia de Notariado y Registro  
**13908643**

**REGISTRO DE NACIMIENTO**

IDENTIFICACION N° 51  
 1 Parte básica: 890126  
 2 Parte compl.: 50630

OFICINA REGISTRO CIVIL: 3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.) **ALCALDIA MENOR D. BOSAD.**  
 4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría: **BOSA - BOGOTA D.E.**  
 5 Código: **1035**

SECCION GENERAL

INSCRITO: 6 Primer apellido **SANDOVAL**, 7 Segundo apellido **AGUIRRE**, 8 Nombres **MONICA MARCELA**  
 SEXO: 9 Masculino o Femenino **FEMENINO**, 10 Masculino  Femenino   
 FECHA DE NACIMIENTO: 11 Día **26**, 12 Mes **ENERO**, 13 Año **1989**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: 14 País **COLOMBIA**, 15 Departamento, Int., o Com. **CUNDINAMARCA**, 16 Municipio **BOGOTA D.E.**

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO: 17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vareda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento **CASA DE HABITACION BARRIO BOSA D.E.**, 18 Hora **7.0 P.M.**, 19 Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.) **DECLARACIONES ESTRAJUICIO**, 20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento, 21 No. licencia  
 MADRE: 22 Apellidos (de soltera) **AGUIRRE GARDENAS**, 23 Nombres **MARIA LUCELLY**, 24 Edad actual **28**, 25 Identificación (clase y número) **C.C. n.º. 38.249.191 IBGAUE**, 26 Nacionalidad **COLOMBIANA**, 27 Profesión u oficio **HOGAR**  
 PADRE: 28 Apellidos **SANDOVAL**, 29 Nombres **JORGE ELIEGER**, 30 Edad actual **50**, 31 Identificación (clase y número) **C.C. 17.026.379 BOGOTA**, 32 Nacionalidad **COLOMBIANO**, 33 Profesión u oficio **EMPLEADO**

DENUNCIANTE: 34 Identificación (clase y número) **C.C. no. 17.026.379 BOGOTA**, 35 Firma (autógrafa) *Jorge Elieger Sandoval*, 36 Dirección postal y municipio **BARRIO BOSA**, 37 Nombre: **JORGE ELIEGER SANDOVAL**  
 TESTIGO: 38 Identificación (clase y número), 39 Firma (autógrafa), 40 Domicilio (Municipio), 41 Nombre:  
 TESTIGO: 42 Identificación (clase y número), 43 Firma (autógrafa), 44 Domicilio (Municipio), 45 Nombre:  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: (FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO) 46 Día **02**, 47 Mes **marzo**, 48 Año **1.989**, 49 Firma (autógrafa) y sello del notario ante quien se hace el registro: *[Sello]*  
 Formulario DANE IP10 - 0 VI/77



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, ART. 115 DCTO 1260/70 y ART. 1o. DCTO 278/72. PARA ACREDITAR PARENTESCO. EXENTO DE SELLO (ART. 11 DCTO 2150/95). VALIDEZ PERMANENTE (ART. 1o. DCTO 2189/83).

BOGOTA, D. C. - LOCALIDAD DE BOSA - Transversal 78 J No. 69 C 21 Sur

Fecha: **10 MAR 2020**

**CAMILO ANDRÉS MARTÍNEZ PINEDA**  
 Registrador Auxiliar del Estado Civil



REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo primero (1o.) de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta acta como mi hijo natural, en cuya constancia firmo.

*Jorge S. Sandoval*

Firma del padre que hace el reconocimiento



60

Firma del funcionario, ante quien se hace el reconocimiento

61 NOTAS

Empty rectangular box for notes.



Adhesivo Copia Registro Civil



26758368-3

SECRETARÍA DE LA OFICINA DEL ALCALDE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, ART. 115 DCTO 1260/70 y ART. 1o. DCTO 278/72. PARA ACREDITAR PARENTESCO. EXENTO DE SELLO (ART.11 DCTO 2150/95).VALIDEZ PERMANENTE (ART. 1o. DCTO 2189/83).

BOGOTÁ, D. C. - LOCALIDAD DE BOSA - Transversal 78 J No. 69 C 21 Sur

Fecha:

10 MAR 2020

*[Signature]*

CAMILO ANDRÉS MARTÍNEZ PINEDA

Registrador Auxiliar del Estado Civil

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION No. 52

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

1 Parte básica	2 Parte compl.
90 07 14	

15446688

OFICINA REGISTRO CIVIL	3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.) ALCALDIA MENOR DE BOSA	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría BOGOTA D.E. = = =	5 Código 2035
------------------------	---	--	------------------

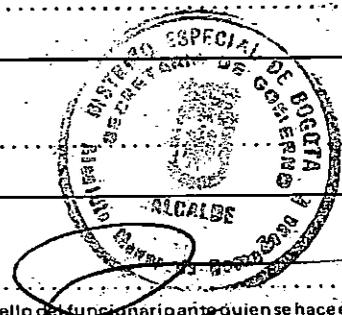
SECCION GENERAL

INSCRITO	6 Primer apellido SANDOVAL	7 Segundo apellido AGUIRRE	8 Nombres JORGE ELIE CER
SEXO	9 Masculino o Femenino MASCULINO	10 <input checked="" type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino	FECHA DE NACIMIENTO
LUGAR DE NACIMIENTO	14 País COLOMBIA	15 Departamento, Int., o Com. CUNDINAMARCA	16 Municipio BOGOTA D.E.
			11 Día 14
			12 Mes JULIO
			13 Año 1.990

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO	17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento HOSPITAL DE BOSA	18 Hora 11 a.m
	19 Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.) medico	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento
MADRE	22 Apellidos (de soltera) AGUIRRE CARDENAS	23 Nombres MARIA LU CELLY
	25 Identificación (clase y número) C.C. 38.249.191 IBAGUE	26 Nacionalidad COLOMBIANA
PADRE	28 Apellidos SANDOVAL	29 Nombres JORGE ELIE CER
	31 Identificación (clase y número) C.C. 17.026.379 BOGOTA	27 Profesión u oficio HOGAR
		30 Edad actual 29
		32 Nacionalidad COLOMBIANO
		33 Profesión u oficio EMPLEADO
		30 Edad actual 31

DENUNCIANTE	34 Identificación (clase y número) C.C. 17.026.379 BOGOTA	35 Firma (autógrafa) <i>Jorge Eliecer Sandoval</i>
	36 Dirección postal y municipio BARRIO BOSA	37 Nombre: JORGE ELIE CER SANDOVAL
TESTIGO	38 Identificación (clase y número)	39 Firma (autógrafa)
	40 Domicilio (Municipio)	
TESTIGO	42 Identificación (clase y número)	41 Nombre:
	44 Domicilio (Municipio)	43 Firma (autógrafa)
FECHA DE INSCRIPCION	(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)	
	46 Día 4	47 Mes AGOSTO
	48 Año 1990	45 Nombre:



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro  
Forma DANE - IP10 - 0 VI/77



REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, ART. 115 DCTO 1260/70 y ART. 1o. DCTO 278/72. PARA ACREDITAR PARENTESCO. EXENTO DE SELLO (ART. 11 DCTO 2150/95). VALIDEZ PERMANENTE (ART. 1o. DCTO 2189/83)

BOGOTA, D. C. - LOCALIDAD DE BOSA - Transversal 78 J No. 69 C-21 Sur

Fecha:

12 ABR. 2021

CAMILO ANDRÉS MARTÍNEZ PINEDA

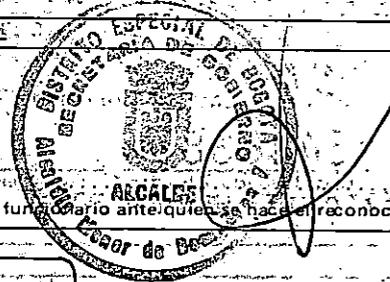
Registrador Auxiliar del Estado Civil



Adhesivo Registro 26758

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo primero (1o.) de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta acta como mi hijo natural, en cuya constancia firmo:



*Jorge G. Sandoval*  
Firma del padre que hace el reconocimiento,

60 Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

61 NOTAS

Grid area for notes with columns for 'ESTADO', 'SITUACION', and 'LUGAR'. Contains faint text and some illegible markings.

 **REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, ART. 115 DCTO 1260/70 y ART. 1o. DCTO 278/72. PARA ACREDITAR PARENTESCO. EXENTO DE SELLO (ART. 11 DCTO 2150/95). VALIDEZ PERMANENTE (ART. 1o. DCTO 2189/83).**

BOGOTA, D. C. - LOCALIDAD DE BOGA - Transversal 78 J No. 69 C 21 Sur

Fecha: **2 ABR. 2021**

**CAMILO ANDRES MARTINEZ PINEDA**  
Registrador Auxiliar del Estado Civil



Fecha de Consulta : Lunes, 09 de Marzo de 2020 - 10:47:24 A.M.

Número de Proceso Consultado: 11001400305620060020200

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS 55,56,57 Y 58 CIVILES MUNICIPALES - CONVIDA DE BOGOTA

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
058 Municipal - Civil	Claudia Patricia Navarrete Palomares

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Ordinario	Sin Tipo de Recurso	Archivo

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS	- ANA SOFIA ALEJO DE SANDOVAL - FRANCY SANDOVAL ALEJO - MARLENNE YOLANDA SANDOVAL ALEJO - CONSUELO SANDOVAL ALEJO - NORA INES SANDOVAL ALEJO

Contenido de Radicación

Contenido
Escritura pública No 1968, Notaría 16 de Bogotá, fotocopias autenticas del Juzgado 12 de Familia, y otros, y la demanda

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
19 Jul 2016	ARCHIVO DEFINITIVO	CAJA 885			19 Jul 2016
19 Jul 2016	ARCHIVO DEFINITIVO	CAJA 885			19 Jul 2016
04 May 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE HACE ENTREGA EDE COPIAS			04 May 2016
29 Apr 2016	CONSTANCIA SECRETARIAL	ELABORACION COPIAS			29 Apr 2016
18 Mar 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 18/03/2016 A LAS 09:48:06.	28 Mar 2016	28 Mar 2016	18 Mar 2016
18 Mar 2016	AUTO RECONOCER PERSONERÍA	FECHA REAL DEL AUTO 15/01/2016			18 Mar 2016
14 Dec 2015	AL DESPACHO				14 Dec 2015
11 Dec 2015	RECEPCIÓN MEMORIAL	PODER			11 Dec 2015
01 Dec 2015	DESARCHIVADO				01 Dec 2015
02 Apr 2014	ARCHIVO DEFINITIVO	CAJA 482			02 Apr 2014
17 Mar 2014	RECEPCIÓN EXPEDIENTE	SE DESARCHIVO PROCESO			18 Mar 2014
09 Dec 2013	ARCHIVO DEFINITIVO	CAJA 455			09 Dec 2013
28 Aug 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/08/2013 A LAS 11:59:12.	28 Aug 2013	28 Aug 2013	26 Aug 2013
26 Aug 2013	AUTO TERMINA	FECHA REAL AUTO 22/08/2013			26 Aug 2013

54

	PROCESO POR DESISTIMIENTO				
13 Aug 2013	AL DESPACHO				13 Aug 2013
12 Aug 2013	ENTREGA DE OFICIOS	SE ENTREGO OFICIO NO 2744 DE JULIO 18 DE 2013, EN LA OFICINA DE COBRO COACTIVO			12 Aug 2013
08 Aug 2013	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE PASA AL ASISTENTE JUDICIAL PARA REMITIR COPIAS Y OFICIO A LA OFICINA COACTIVA			08 Aug 2013
21 Jul 2013	OFICIO ELABORADO	OFICIO NO. 2744			21 Jul 2013
06 Jul 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/07/2013 A LAS 09:16:23.	09 Jul 2013	09 Jul 2013	05 Jul 2013
06 Jul 2013	AUTO ORDENA OFICIAR	IMPONE MULTA, INASISTENCIA DILIGENCIA ART. 101 CPC			05 Jul 2013
05 Jul 2013	AL DESPACHO				05 Jul 2013
27 Jun 2013	ACTA AUDIENCIA CONCILIACIÓN	NO COMPARECIÓ NINGUNA DE LAS PARTES A LA AUDIENCIA			27 Jun 2013
22 May 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/05/2013 A LAS 16:56:33.	24 May 2013	24 May 2013	22 May 2013
22 May 2013	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA				22 May 2013
22 May 2013	AL DESPACHO				22 May 2013
16 May 2013	AUTO RESUELVE SOLICITUD				16 May 2013
15 May 2013	AL DESPACHO				15 May 2013
25 Apr 2013	ENVÍO COMUNICACIONES	ENVÍO TELEGRAMA			25 Apr 2013
25 Apr 2013	TELEGRAMA				25 Apr 2013
02 Apr 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 02/04/2013 A LAS 16:55:32.	04 Apr 2013	04 Apr 2013	02 Apr 2013
02 Apr 2013	AUTO REQUIERE	PARTE DEMANDANTE, ENVIAR COMUNICACIÓN			02 Apr 2013
20 Mar 2013	AL DESPACHO				20 Mar 2013
11 Mar 2013	ENVÍO COMUNICACIONES	ENVÍO TELEGRAMA			11 Mar 2013
11 Mar 2013	TELEGRAMA				11 Mar 2013
05 Mar 2013	AUTO ORDENA ENVIAR PROCESO	A DESCONGESTIÓN			05 Mar 2013
05 Mar 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/03/2013 A LAS 10:16:12.	07 Mar 2013	07 Mar 2013	05 Mar 2013
05 Mar 2013	AUTO RESUELVE RENUNCIA PODER				05 Mar 2013
25 Feb 2013	AL DESPACHO				25 Feb 2013
22 Feb 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	AGREGADO EN ESTA FECHA -DESISTIMIENTO DEMANDA - MANUEL			22 Feb 2013
19 Feb 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	RENUNCIA PODER			19 Feb 2013
05 Sep 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/09/2012 A LAS 23:53:31.	07 Sep 2012	07 Sep 2012	05 Sep 2012
06 Sep 2012	AUTO RECONOCE PERSONERÍA	RECONOCE PERSONERÍA Y TIENE POR REVOCADO PODER			05 Sep 2012
04 Sep 2012	AL DESPACHO				04 Sep 2012
03 Sep 2012	RECEPCIÓN MEMORIAL	RECEPCIÓN PODER			03 Sep 2012
29 Aug 2012	RECEPCIÓN MEMORIAL	RECEPCIÓN ESCRITO DESISTIENDO DEMANDA.			29 Aug 2012
10 Aug 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 10/08/2012 A LAS 20:30:01.	14 Aug 2012	14 Aug 2012	10 Aug 2012

18

10 Aug 2012	AUTO DE TRÁMITE	ORDENA PRESENTACION PERSONAL				10 Aug 2012
09 Aug 2012	AL DESPACHO					09 Aug 2012
08 Aug 2012	RECEPCIÓN MEMORIAL					08 Aug 2012
15 Jun 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 15/06/2012 A LAS 17:59:43.	20 Jun 2012	20 Jun 2012		15 Jun 2012
15 Jun 2012	AUTO DE TRÁMITE	AUTO DE TRÁMITE				15 Jun 2012
07 Jun 2012	AL DESPACHO					07 Jun 2012
11 May 2012	TELEGRAMA	ELABORADOS TELEGRAMAS CONCILIACIÓN				11 May 2012
04 May 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/05/2012 A LAS 18:23:04.	08 May 2012	08 May 2012		04 May 2012
04 May 2012	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	SEÑALA FECHA DILIGENCIA				04 May 2012
04 May 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/05/2012 A LAS 18:22:33.	08 May 2012	08 May 2012		04 May 2012
04 May 2012	AUTO ORDENA DESGLOSE	ORDENA DESGLOSE				04 May 2012
04 May 2012	AL DESPACHO					04 May 2012
22 Jul 2011	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/07/2011 A LAS 18:19:27.	26 Jul 2011	26 Jul 2011		22 Jul 2011
22 Jul 2011	AUTO RECONOCE PERSONERÍA					22 Jul 2011
14 Apr 2011	TELEGRAMA	ELABORADO TELEGRAMA COMUNICANDO RENUNCIA PODER APODERADO PARTE ACTORA				14 Apr 2011
08 Apr 2011	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/04/2011 A LAS 15:48:20.	12 Apr 2011	12 Apr 2011		08 Apr 2011
08 Apr 2011	AUTO RESUELVE RENUNCIA PODER					08 Apr 2011
07 Apr 2011	AL DESPACHO					07 Apr 2011
26 Nov 2010	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/11/2010 A LAS 15:01:19.	30 Nov 2010	30 Nov 2010		26 Nov 2010
26 Nov 2010	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	SEÑALA FECHA DILIGENCIA DE CONCILIACION				26 Nov 2010
26 Nov 2010	AL DESPACHO					26 Nov 2010
04 Nov 2010	ACTA DILIGENCIA	ACTA CONCILIACIÓN				03 Nov 2010
19 Oct 2010	TELEGRAMA	ELABORADOS ENVIADOS TELEGRAMAS				19 Oct 2010
08 Oct 2010	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/10/2010 A LAS 15:52:04.	12 Oct 2010	12 Oct 2010		08 Oct 2010
08 Oct 2010	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	SEÑALA FECHA AUDIENCIA CONCILIACION				08 Oct 2010
08 Oct 2010	AL DESPACHO					08 Oct 2010
08 Jul 2010	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/07/2010 A LAS 16:22:38.	12 Jul 2010	12 Jul 2010		08 Jul 2010
08 Jul 2010	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	SEÑALA FECHA AUDIENCIA DE CONCILIACION				08 Jul 2010
07 Jul 2010	AL DESPACHO					07 Jul 2010
22 Apr 2010	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/04/2010 A LAS 14:47:01.	26 Apr 2010	26 Apr 2010		22 Apr 2010
22 Apr 2010	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA	AUTO SEÑALA FECHA AUDIENCIA DE CONCILIACION				22 Apr 2010
16 Apr 2010	AL DESPACHO					16 Apr 2010
16 Apr 2010	AL DESPACHO					16 Apr 2010
19 Jan 2010	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 19/01/2010 A LAS 17:24:30.	21 Jan 2010	21 Jan 2010		19 Jan 2010

55

56

19 Jan 2010	AUTO ORDENA EMPLAZAMIENTO	DECRETA EMPLAZAMIENTO			19 Jan 2010
19 Jan 2010	AL DESPACHO				19 Jan 2010
02 Apr 2009	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 02/04/2009 A LAS 21:47:45.	13 Apr 2009	13 Apr 2009	02 Apr 2009
02 Apr 2009	AUTO RECONOCE PERSONERÍA	RECONOCE PERSONERIA APODERADO DEMANDADOS. UNA VEZ SE NOTIFIQUE TODOS LOS DEMANDADOS DE CORRERA TRASLADO A LA CONTESTACION DE LA DEMANDA Y EXCEPCIONES PROPUESTAS POR LA PASIVA.			02 Apr 2009
02 Apr 2009	AL DESPACHO				02 Apr 2009
16 Jan 2009	DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL (ACTA)	SE NOTIFICO LA DEMANDADA			16 Jan 2009
11 Apr 2008	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 11/04/2008 A LAS 13:15:28.	15 Apr 2008	15 Apr 2008	11 Apr 2008
11 Apr 2008	AUTO DE TRÁMITE	AGREGA COMUNICACION DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, NOTIFIQUESE A TODOS LOS DEMANDADOS.			11 Apr 2008
04 Mar 2008	AL DESPACHO				04 Mar 2008
04 Oct 2006	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 04/10/2006 A LAS 15:13:29.	06 Oct 2006	06 Oct 2006	04 Oct 2006
04 Oct 2006	AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR	EMBARGO			04 Oct 2006
03 Oct 2006	AL DESPACHO	POLIZA JUDICIAL			03 Oct 2006
11 Sep 2006	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 11/09/2006 A LAS 16:51:00.	13 Sep 2006	13 Sep 2006	11 Sep 2006
11 Sep 2006	AUTO FLIA CAUCION				11 Sep 2006
07 Sep 2006	AL DESPACHO	REINTERACION SOICITUD MEDIDAS CAUTELARES.			07 Sep 2006
29 Mar 2006	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 29/03/2006 A LAS 17:08:35.	31 Mar 2006	31 Mar 2006	29 Mar 2006
29 Mar 2006	AUTO ADMITE DEMANDA				29 Mar 2006
28 Mar 2006	AL DESPACHO	SUBSANACION			28 Mar 2006
01 Mar 2006	FIJACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 01/03/2006 A LAS 16:27:38.	03 Mar 2006	03 Mar 2006	01 Mar 2006
01 Mar 2006	AUTO ADMITE DEMANDA				01 Mar 2006
27 Feb 2006	AL DESPACHO POR REPARTO				27 Feb 2006
22 Feb 2006	RADICACION DE PROCESO	ACTUACION DE RADICACION DE PROCESO REALIZADA EL 22/02/2006 A LAS 07:10:59	22 Feb 2006	22 Feb 2006	22 Feb 2006



Fecha de Consulta : Lunes, 09 de Marzo de 2020 - 10:49:00 A.M.

Número de Proceso Consultado: 11001310303120120065000

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BOGOTA

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
014 Circuito - Civil	Juzgado 14 Civil Circuito

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Ordinario	Sin Tipo de Recurso	Despacho

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- MARIA LUCELY AGUIRRE CARDENAS	- ANA SOFIAL ALEJO DE SANDOVAL - CONSUELO SANDOVAL ALEJO - FRANCY SANDOVAL ALEJO - INDETERMINADOS - JORGE SANDOVAL AGUIRRE - MARLENE SANDOVAL ALEJO - MONICA MARCELA SANDOVAL AGUIRRE - NOHORA INES SANDOVAL

Contenido de Radicación

Contenido
PODER. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADÓ Y REGISTRO. CERTIFICACION CATASTRAL RAD.: No. 342216. IMPUESTO PREDIAL AÑO 2012/11/10/9/8/7/6/5/4/3/2/1. VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. PLANO MANZANA CATASTRAL. CERTIFICADO DE TRADICION M.I. 50S-1156693. ESCRITURA No. 1969 DEL 06/03/1988. NOTARIA CUARTA ACTA DE DECLARACION JURAMENTADA. ESCRITO DEMANDA CON PRESENTACION PERSONAL. COPIA ARCHIVO Y NUEVE TRASLADOS.

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
06 Nov 2019	AL DESPACHO	CUMPLIDO LO ORDENADO EN AUTOS			06 Nov 2019
24 Oct 2019	FLUACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 24/10/2019 A LAS 16:09:48.	25 Oct 2019	25 Oct 2019	24 Oct 2019
24 Oct 2019	AGREGUESE A AUTOS				24 Oct 2019
22 Jul 2019	RECEPCION MEMORIAL	ESCRITO QUEDA AL DESPACHO - O.N.			22 Jul 2019
11 Jun 2019	AL DESPACHO	RENUNCIA PODER			11 Jun 2019
22 Mar 2019	RECEPCION MEMORIAL				22 Mar 2019
05 Mar 2019	ENVIO COMUNICACIONES	OFICIO NO 0285 A LA DIAN POR CORREO			05 Mar 2019
29 Jan 2019	FLUACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 29/01/2019 A LAS 18:11:38.	30 Jan 2019	30 Jan 2019	29 Jan 2019
29 Jan 2019	AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO				29 Jan 2019
22 Aug 2018	AL DESPACHO	SOLICITUD MANDAMIENTO DE PAGO			22 Aug 2018
13 Aug 2018	RECEPCION MEMORIAL	ESCRITO QUEDA PARA ENTRARV - O.N.			13 Aug 2018
18 May 2018	FLUACION ESTADO	ACTUACION REGISTRADA EL 18/05/2018 A LAS 14:28:53.	21 May 2018	21 May 2018	18 May 2018

18 May 2018	AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN				18 May 2018
13 Oct 2017	AL DESPACHO	CON LIQUIDACION COSTAS			13 Oct 2017
04 Aug 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/08/2017 A LAS 17:09:03.	08 Aug 2017	08 Aug 2017	04 Aug 2017
04 Aug 2017	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	ESTESE A LO DISPUESTO EN AUTO DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2016			04 Aug 2017
19 Apr 2017	AL DESPACHO	ESCRITO REASUMIENDO PODER			19 Apr 2017
17 Apr 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	EN 1 FOLIO - QUEDA PARA ENTRAR O.N.			17 Apr 2017
17 Jan 2017	OFICIO ELABORADO				17 Jan 2017
09 Dec 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/12/2016 A LAS 16:05:04.	12 Dec 2016	12 Dec 2016	09 Dec 2016
09 Dec 2016	AUTO RESUELVE RENUNCIA PODER	X JORGE SUAREZ APOD DDO Y CALIDAD AGENTE OFICIOSO			09 Dec 2016
09 Dec 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/12/2016 A LAS 15:58:44.	12 Dec 2016	12 Dec 2016	09 Dec 2016
09 Dec 2016	TERMINA PROCESO POR DESISTIMIENTO TÁCTICO	LEVANTAMIENTO MEDIDAS-AGENCIAS \$500.000 -VAYA ARCHIVO			09 Dec 2016
10 Oct 2016	AL DESPACHO	SOLICITUD EDICTO			10 Oct 2016
29 Sep 2016	RECEPCIÓN MEMORIAL	JOSE ESPITIA: SOLICITA FIJACION EDICTO			29 Sep 2016
19 Aug 2016	OFICIO ELABORADO				19 Aug 2016
28 Jul 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/07/2016 A LAS 17:45:37.	29 Jul 2016	29 Jul 2016	28 Jul 2016
28 Jul 2016	AUTO REQUIERE	FUESE EDICTO ART 407 -REQUIERE DTE ACREDITE PUBLICACION ART317 CGP			28 Jul 2016
28 Jul 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/07/2016 A LAS 17:44:15.	29 Jul 2016	29 Jul 2016	28 Jul 2016
28 Jul 2016	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO	EN CONOCIMIENTO NULIDAD CON EXCEPCION ANA DE SANDOVAL 7			28 Jul 2016
16 Jun 2016	AL DESPACHO	PARA AVOCAR CONOCIMIENTO			16 Jun 2016
28 Apr 2014	ENVO EXPEDIENTE POR DESCONGESTIÓN	SE ENVA SEGÚN ACUERDO NO. CSBTA14-265 DEL CSJ Y CORRESPONDE AL JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTIÓN.			28 Apr 2014
31 Mar 2014	AL DESPACHO				31 Mar 2014
14 Mar 2014	RECEPCIÓN MEMORIAL	UN FOLIO. DE LA CURADORA(NH)			14 Mar 2014
05 Mar 2014	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/03/2014 A LAS 09:58:10.	07 Mar 2014	07 Mar 2014	05 Mar 2014
05 Mar 2014	AUTO ESTESE A LO DISPUESTO EN AUTO ANTERIOR	EN AUTO DE LA MISMA FECHA.			05 Mar 2014
05 Mar 2014	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/03/2014 A LAS 09:57:36.	07 Mar 2014	07 Mar 2014	05 Mar 2014
05 Mar 2014	AUTO RESUELVE SOLICITUD	UNA VEZ ACLARADA LA CONTESTACIÓN, SE RESOLVERÁ LO PERTINENTE.			05 Mar 2014
05 Mar 2014	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/03/2014 A LAS 09:56:40.	07 Mar 2014	07 Mar 2014	05 Mar 2014
05 Mar 2014	AUTO RESUELVE CORRECCIÓN PROVIDENCIA	FIJA GASTOS DE PERICIA. CORRIGE AUTO DEL 13 DE FEBRERO DE 2012. CURADOR DEBE ACLARAR. REQUIERE PARTE ACTORA.			05 Mar 2014
21 Nov 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	INICIA EJECUTIVO DOS FOLIOS Y UNO DE MEDIDAS(NH)			21 Nov 2013
07 Nov 2013	AL DESPACHO				07 Nov 2013
06 Oct 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	EN LA FECHA ALLEGA ESCRITO LA CURADORA AD- LITEM SOLICITANDO REQUERIR A LA PARTE DEMANDANTE PARA QUE ACREDITE EL PAGO			06 Oct 2013
04 Oct 2013	RECEPCIÓN	SE RECIBE Y AGREGA MEMORIAL EN 1 FOL. CURADORA AD LITEM SOLICITA CORRECCION DE AUTO ADMISORIO.			04 Oct 2013

58

22

	MEMORIAL	AVB			
03 Oct 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	SE RECEPCIONA Y AGREGA MEMORIAL EN 2 FOLIOS. CURADORA ALLEGA CONTESTACIÓN A LA DEMANDA. AVB			03 Oct 2013
20 Sep 2013	CONSTANCIA SECRETARIAL	EN LA FECHA SE POSESIONA PERITO PEDRO ISIDRO CABRERA. AVB			20 Sep 2013
19 Sep 2013	DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ACTA)	NOTIFICADA CURADORA			19 Sep 2013
18 Sep 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	EN LA FECHA ALLEGA ESCRITO DE ACEPTACION DEL CARGO (SR)			18 Sep 2013
11 Sep 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 11/09/2013 A LAS 14:24:10.	13 Sep 2013	13 Sep 2013	11 Sep 2013
11 Sep 2013	AUTO NOMBRA AUXILIAR DE LA JUSTICIA	CURADORES AD LITEM Y PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES			11 Sep 2013
29 Jul 2013	AL DESPACHO				29 Jul 2013
16 Jul 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	SE/S FOLIOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO			16 Jul 2013
04 Jun 2013	RECEPCIÓN MEMORIAL	EN LA FECHA ALLEGA PUBLICACIONES DE EMPLAZAMIENTO			19 Jun 2013
02 Apr 2013	OFICIO ELABORADO	1038 Y EDICTO			02 Apr 2013
28 Feb 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/02/2013 A LAS 16:35:34.	04 Mar 2013	04 Mar 2013	28 Feb 2013
28 Feb 2013	AUTO ADMITE DEMANDA				28 Feb 2013
05 Oct 2012	AL DESPACHO	PODER. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. CERTIFICACION CATASTRAL RAD. NO. 342219. IMPUESTO PREDIAL AÑO 2012/11/09/8/7/8/5A/3/2/2. VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. PLANO MANZANA CATASTRAL. CERTIFICADO DE TRADICION M.I. 503-1156653. ESCRITURA NO. 1868 DEL 06/09/1988. NOTARIA CUARTA ACTA DE DECLARACION JURAMENTADA. ESCRITO DEMANDA CON PRESENTACION PERSONAL. COPIA ARCHIVO Y NUEVE TRASLADOS.			05 Oct 2012
04 Oct 2012	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 04/10/2012 A LAS 15:19:10.	04 Oct 2012	04 Oct 2012	04 Oct 2012



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

60

Certificado generado con el Pin No: 200227329029019292

Nro Matrícula: 50S-1156693

Página 1

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 10:04:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 03-06-1988 RADICACIÓN: 48548 CON: SIN INFORMACION DE: 25-03-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0139CPYXCOD CATASTRAL ANT: BSU 45668

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N. 2 MANZANA 11" QUE HIZO PARTE DE LA URBANIZACION "BRASILIA" CON AREA DE 72.00 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 0050 DEL 21-01-88 NOTARIA 16. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

\*) CL 51 SUR 88B 14 (DIRECCION CATASTRAL)

) LOTE 2 MANZANA "11" BARRIO BRASILIA



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50S - 1131644

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-03-1988 Radicación: 48548

Doc: ESCRITURA 0050 del 21-01-1988 NOTARIA 16. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA ALVAREZ PEDRO ANTONIO

CC# 1247637 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-03-1989 Radicación: 89 11727

Doc: ESCRITURA 1968 del 06-09-1988 NOTARIA 16. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALVAREZ PEDRO ANTONIO

CC# 1247637

SANDOVAR JORGE ELIECER

CC# 17026379 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-11-2005 Radicación: 2005-98076

Doc: SENTENCIA 00 del 20-09-2005 JUZGADO 12 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAR JORGE ELIECER

CC# 17026379

A: ALEJO DE SANDOVAL ANA SOFIA

CC# 20302532 X

A: SANDOVAL AGUIRRE JORGE ELIECER

CC# 1012369243 X

A: SANDOVAL AGUIRRE MONICA MARCELA

X

A: SANDOVAL ALEJO CONSUELO

CC# 51730483 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

61

Certificado generado con el Pin No: 200227329029019292

Nro Matrícula: 50S-1156693

Pagina 2

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 10:04:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: SANDOVAL ALEJO FRANCY CC# 51967681 X
- A: SANDOVAL ALEJO MARLENNE CC# 51767648 X
- A: SANDOVAL ALEJO NOHORA INES CC# 51934241 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-02-2007 Radicación: 2007-17017

Doc: OFICIO 2823 del 13-10-2006 JUZGADO 56 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO 06-0202

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE CARDENAS MARIA LUCELLY CC# 38249191

A: ALEJO DE SANDOVAL ANA SOFIA CC# 20302532

A: SANDOVAL ALEJO NORA INES

A: YOLANDA FRANCY MARLENE

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-05-2013 Radicación: 2013-51403

Doc: OFICIO 1038 del 15-03-2013 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF: 2012-00650

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE CARDENAS MARIA LUCELY

A: ALEJO DE SANDOVAL ANA SOFIA CC# 20302532

A: SANDOVAL AGUIRRE JORGE

A: SANDOVAL AGUIRRE MONICA MARCELA

A: SANDOVAL ALEJO CONSUELO CC# 51730483

A: SANDOVAL ALEJO FRANCY CC# 51967681

A: SANDOVAL ALEJO MARLENE

A: SANDOVAL NOHORA INES

Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-10-2016 Radicación: 2016-71612

Doc: OFICIO EE48898 del 26-09-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 2990 DEL 29-12 DE 2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

25



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

62

Certificado generado con el Pin No: 200227329029019292

Nro Matrícula: 50S-1156693

Página 3

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 10:04:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-87846

FECHA: 27-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2020-220381

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 10 de marzo de 2020

Hora: 08:43:16 am

## Identificadores prediales:

CHIP: AAA0139CPYX

Cédula(s) catastral(es): 51S 100F 2

Código de sector catastral: 004604780300000000

Número predial nacional: 110010146070400780003000000000

## Nomenclatura:

Dirección Principal: CL 51 SUR 88B 14

Código postal: 110711

Dirección secundaria y/o incluye: CL 51 SUR 88B 16

## Nomenclatura anterior:

Fecha: 23/09/2003

Dirección: CL 51 S 100F 16

## Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2020

Área: 72.00

## Crucción vigencia actual:

Año vigencia: 2020

Área: 139.70

## Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2020

Código: 21

Descripción: COMERCIO EN CORREDOR COM

## Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2020

Código: 001

Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

## Usos del predio vigencia actual:

Año vigencia Código

Descripción

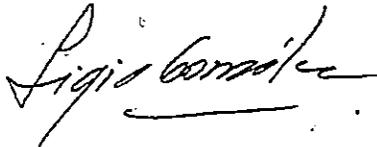
Área

2020 001

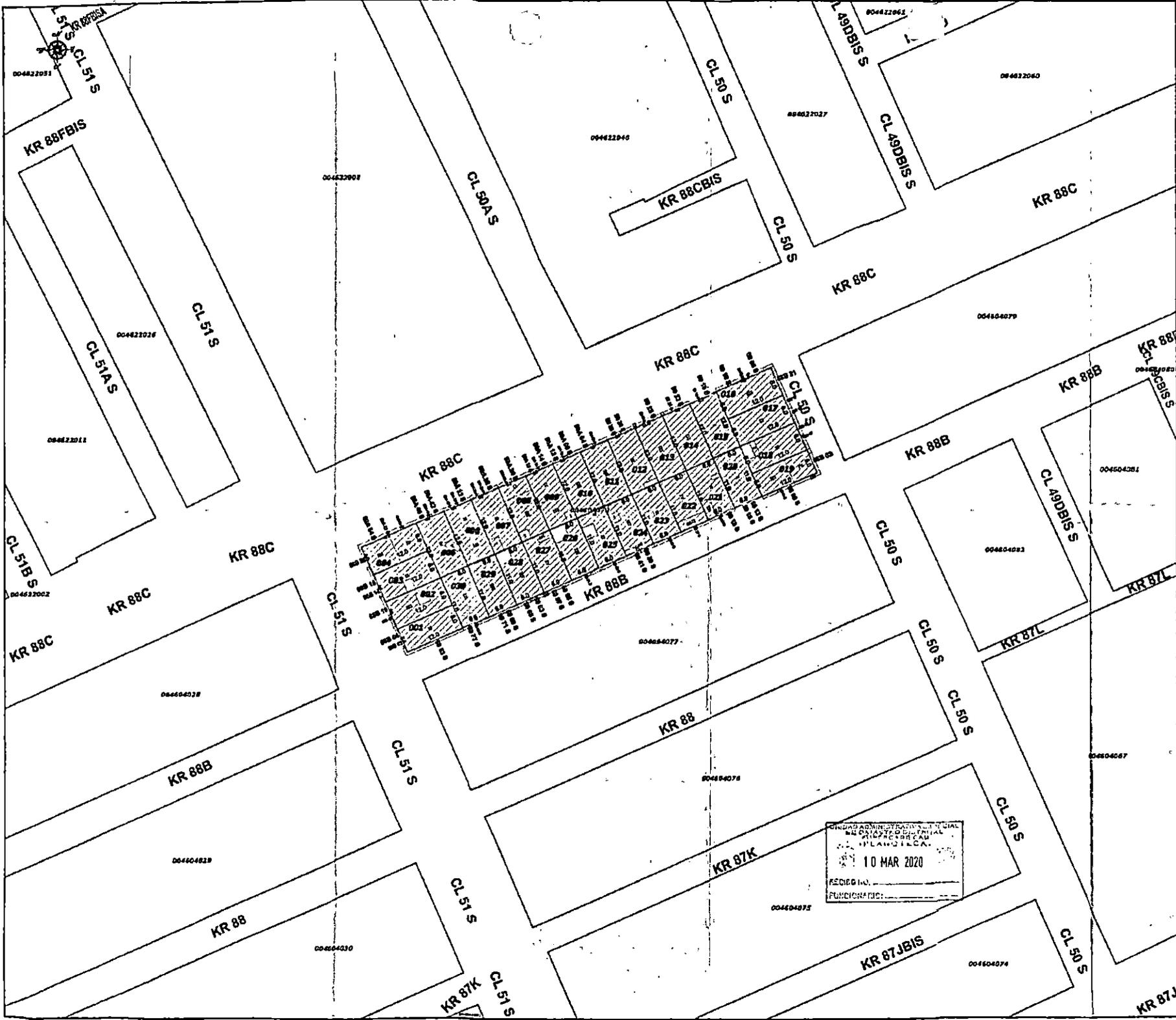
HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

71.65

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>



Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
NACIERDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

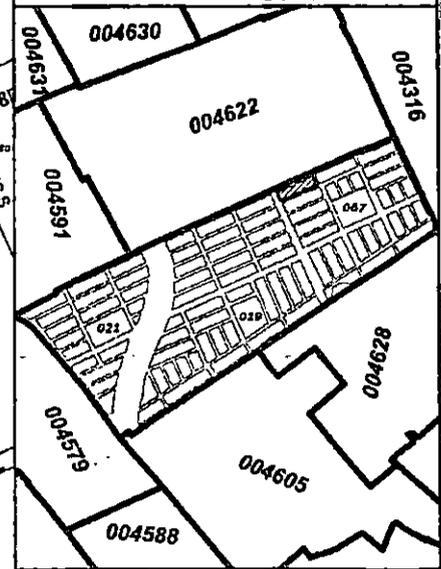
**PLANO MANZANA CATASTRAL**

Escala: 1:500

**INFORMACIÓN GENERAL**

<b>CÓDIGO DE SECTOR</b>	<b>BARRIO CATASTRAL</b>
004804078	BRASILIA
<b>LOCALIDAD</b>	<b>VIGENCIA ACTUALIZACIÓN</b>
07	2019

**LOCALIZACIÓN EN EL BARRIO**



**NÚMERO DE LOTES**

<b>NPH</b>	<b>PH</b>	<b>TOTAL</b>
30	0	30

**CONVENCIONES**

- Manzanas
- Loteo
- NPH
- Construcciones
- PH
- Construcción
- Mejora
- Número de pisos I, II, III, IV, V

**OBSERVACIONES**

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940, Art. 42, resolución 070/2011 del IGAC.

**EXPEDICIÓN**

<b>FECHA</b>	10/03/2020
--------------	------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
10 MAR 2020  
RECIBO NO. \_\_\_\_\_  
FUNDACIONAL

28

64



# JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO BRASILIA I Y II SECTOR

LOCALIDAD 7 DE BOSA

NIT: 800.162.312-1

PERSONERÍA JURÍDICA No. 50-18 Expedida en octubre 25 de 1990 por  
el Ministerio de Gobierno

BOGOTA D. C.

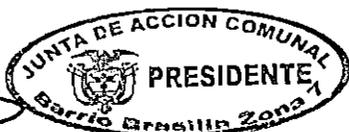
EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA  
JUNTA DE ACCION COMUNAL  
CERTIFICA

Que la señora MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS  
identificada con CC. No-38.249.191 de Ibagué Tolima  
es Residente en nuestro Barrio desde el mes de  
septiembre del año 1988 en la siguiente dirección Calle  
sur No- 88 - B 14 hasta el presente años 2020 y  
quien convivio con el señor JORGE ELIECER  
SANDOVAL desde 1988 hasta el 13 de Marzo del año  
2002 que el día que falleció y que reposa en el libro d  
afiliados asociados al libro con el Numero 007 del 2001  
de la localidad séptima de Bosa.

Me permito informar que el Barrio Brasilia es de estrato  
socioeconómico dos ( 2 )

Se expide a solicitud De al interesada dada a los  
18 días del mes de febrero de 2020

Atentamente



*Javier Ramirez Garcia*  
JAVIER RAMIREZ GARCIA  
Presidente JAC Brasilia

BOGOTA MEJOR PARA TODOS

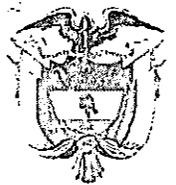
SALON COMUNAL Calle 50 Sur No. 87 J - 04 Teléfono 783 21 63

Correo electrónico. jacbrasilialy2@hotmail.com



NOTARIA

NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D. C.  
CÓDIGO 1100100068  
ACTA DECLARACIÓN CON FINES EXTRAPROCESALES  
DECRETO 1557 DE 1.989



No.3133

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, siendo el día **martes, 03 de marzo de 2020**, ante el Doctor **JORGE HERNANDO RICO GRILLO**, NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DE ESTE CIRCULO, compareció: **ANA JOSEFA ORTEGA BENAVIDES**, mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 41.401.774 de Bogotá (Cund) Profesión u Oficio Pensionada, de estado civil Viuda, domiciliado(a) en la ciudad de Bogotá, residenciado(a) en la Calle 51 Sur No. 88 B 10 barrio Brasilia Bosa I Sector, Tel 310-8006966 con el fin de rendir **DECLARACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO DE CONFORMIDAD CON LOS DECRETOS 1.557, 2.282 DE 1.989 Artículo 1 Numeral 130 y el Artículo 389 CPP.**, y manifestó:-----

**PRIMERO:** Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas -----

**SEGUNDO : DECLARO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO lo siguiente : -----**

Que conocí de vista, trato y comunicación por 32 años al señor **JORGE ELIECER SANDOVAL (q.e.p.d)**, falleció el 13 de Marzo de 2002 en Bogotá, por lo que sé y me consta, que convivió en unión marital de hecho y en forma permanente e ininterrumpida por 17 años, desde el mes de Abril de 1985, hasta el 13 de Marzo de 2002, con la señora **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS** identificada con C.C.No.38.249.191 de Ibagué (Tol), ambos compartían los gastos de la unión hay dos (02) hijos de nombres **MONICA MARSELA SANDOVAL AGUIRRE** y **JORGE ELIECER SANDOVAL AGUIRRE**, ambos mayores de edad respectivamente -----

**TERCERO.-** Declaro que el señor **JORGE ELIECER SANDOVAL (q.e.p.d.)**, y la señora **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS**, compartieron techo, lecho y mesa en la Calle 51 No. 88 B 14, barrio Brasilia I Sector, de la localidad de Bosa de la ciudad de Bogotá, hasta el 13 de Marzo de 2002, día del fallecimiento, igualmente declaro que el señor **JORGE ELIECER SANDOVAL (q.e.p.d.)**, era padre de cuatro hijas más actualmente mayores de edad, no tuvo hijos, adoptivos, ni por reconocer y no hay persona alguna con igual o mejor derecho a la reclamación que el que le corresponde a su legítima compañera permanente antes mencionada -----

**ESTA DECLARACIÓN SE RINDE PARA PRESENTARLA AL : INTERESADO.- PARA LOS FINES LEGALES PERTINENTES. -----**

**Nota esta declaración solo servirá como prueba sumaria -----**  
**Nota esta declaración se hace por insistencia de los usuarios-----**

**PARAGRAFO:** *Manifiesto (amos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado ante el NOTARIO, lo he (hemos) hecho cuidadosamente y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir y/o enmendar; Por lo tanto lo otorgo con mi (nuestra) FIRMA dado que es real a lo solicitado a el (la) señor (a) NOTARIO (A). No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma en constancia y como prueba de lo anteriormente manifestado Nota: después de leído y firmado este texto se da por aceptado y no dará lugar a reclamación alguna*

NOTA  
ALOS  
CANCE

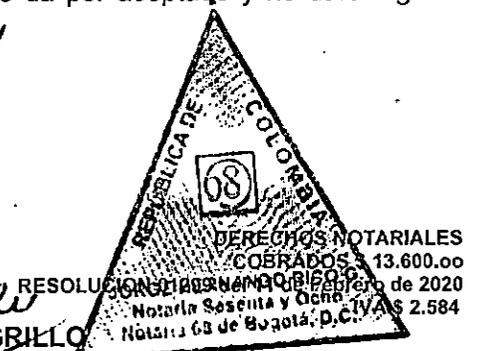
EL(LA) DECLARANTE

*Ana Josefa Ortega B*  
C.C. No *41.401.774*



*Jorge Hernando Rico Grillo*  
JORGE HERNANDO RICO GRILLO

NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DE BOGOTA



Vvz

30  
dt.

**Estimado Contribuyente:**

**PARA CUMPLIR CON SU OBLIGACION TRIBUTARIA, USTED PUEDE ESCOGER ENTRE PAGAR CON ESTE RECIBO DEL SISTEMA PREFERENCIAL DE PAGO O AUTOAVALUAR MEDIANTE EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMULARIO DISPUESTO PARA EL SISTEMA GENERAL.**

El Sistema Preferencial de Pagos para el Impuesto Predial Unificado, cobija **ÚNICAMENTE** predios de uso residencial estratos 1 y 2. Tenga en cuenta que si al 1o. de enero del año 2000 su predio es un lote sin ninguna construcción, tiene un local o establecimiento de comercio o tiene una industria, **NO PUEDE ACOGERSE** al Sistema Preferencial y **debe autoavaluar con el formulario del sistema general.**

**El Sistema Preferencial tiene vigencia desde el año 1999. NO aplica para 1998 y anteriores.**

**SI LOS DATOS DE ESTE RECIBO COINCIDEN CON LOS DE SU PREDIO,  
VAYA A UNO DE LOS BANCOS AUTORIZADOS Y PAGUE SIN NECESIDAD DE NINGÚN OTRO TRÁMITE,  
ES TAN FÁCIL COMO PAGAR EL AGUA O LA LUZ.**

Si los datos de dirección, cédula catastral y matrícula inmobiliaria que vienen en este recibo, **NO** corresponden a los de su predio, **NO** utilice este recibo para pagar. Diríjase primero al Departamento Administrativo de Catastro Distrital Carrera 30 No. 24-90 primer piso.

Una vez haya aclarado sus datos, **SOLICITE ANTE IMPUESTOS DISTRITALES UN NUEVO RECIBO EN EL PABELLÓN 28 DE CORFERIAS O EN LOS CADES DE LA CIUDAD.**



Secretaría

**HACIENDA**

ALCALDÍA MAYOR SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C.

32357

## Impuesto Predial Unificado Sistema Preferencial de Pago S.P.P. Predios Residenciales Estratos 1 y 2 Año Gravable 2000



371816

D.P. 105376

1. DIRECCIÓN OFICIAL DEL PREDIO (Esta es su dirección oficial tomada de los archivos de catastro). <b>CL 51 S 100F 16</b>	
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050-01156693</b>	4. CÉDULA CATASTRAL <b>51S 100F 2</b>
6. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE <b>SANDOVAL JORGE ELIECER</b>	
8. RANGO LIQUIDACIÓN <b>\$ 9.000.001 A 12.800.000</b>	

FECHA AVENIDA EL DORADO No. 93-53 TELÉFONOS 263 8408 - 263 8389 SANTIAFE DE BOGOTÁ, D.C.	FIRMA CARTERO	SECTOR No.	<input type="checkbox"/> DIRECCIÓN DEFICIENTE	MOTIVO DE DEVOLUCIÓN
			<input type="checkbox"/> DESCONOCIDO	
INFORMES	REHUSADO	NO RESIDE	<input type="checkbox"/> NO EXISTE EL NUMERO	MOTIVO DE DEVOLUCIÓN
			<input type="checkbox"/> GERRADO	



Adpostal  
GUIA No. R-1  
**0780969**

**Señor Contribuyente:**

En nuestra Base de Datos figura que para el año gravable de 1999, usted cumplió con su obligación tributaria del Impuesto Predial Unificado mediante el **Recibo de Pago No. 19990810134921**

*por un valor de \$ 16.000.00*

Si usted no ha cumplido con su obligación tributaria del Impuesto Predial Unificado por el año gravable de 1999, póngase al día.

**LIQUIDACIÓN DEL PAGO AÑO GRAVABLE 2000**

	FECHAS DE PAGO	CONCEPTOS DE PAGO		
		VALOR IMPUESTO	VALOR SANCIÓN	TOTAL A PAGAR
1	PAGO CON DESCUENTO HASTA EL 25 DE MAYO DE 2000	\$ 17.000	<del>17.000</del>	\$ 17.000
2	PAGO SIN DESCUENTO DESDE EL 26 DE MAYO HASTA EL 7 DE JULIO DE 2000	\$ 26.000	<del>26.000</del>	\$ 26.000
3	PAGO CON SANCIÓN DESDE EL 8 DE JULIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000	\$ 26.000	\$ 26.000	\$ 52.000

- CONTRIBUYENTE -

## Opciones de pago:

**OPCIÓN 1:** Pago de contado obteniendo un descuento del 15% sobre el total de la contribución.

**OPCIÓN 2:** Pago de contado obteniendo un descuento del 5% sobre el total de la contribución.

**OPCIÓN 3:** Pago total sin descuentos.

**OPCIÓN 4:** Pago diferido a 12 cuotas, sin descuentos, aplicando intereses de financiación.

## Formas de pago:

### PAGO EN ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS:

- EFECTIVO
- CHEQUE: Este debe ser de gerencia a nombre de: "Instituto de Desarrollo Urbano - IDU", o cheque personal de la misma entidad financiera donde realiza el pago. Recuerde escribir al respaldo del cheque sus datos personales, dirección del predio y número de la cuenta de cobro.
- TARJETA DE CRÉDITO

### MEDIOS ELECTRÓNICOS:

- Ingresando a la página [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co), y escogiendo la opción "Pagos de Valorización"
- A través de la página web de las entidades financieras autorizadas
- A través de las audiolíneas de las entidades financieras autorizadas

### PAGO EN EL IDU:

Debe acercarse a la tesorería del IDU, ubicada en la Calle 22 No. 6-27, primer piso, de Lunes a Viernes de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

- EFECTIVO
- TARJETA DE CRÉDITO
- TARJETA DÉBITO
- CHEQUE: Este debe ser de gerencia y girado a nombre del "Instituto de Desarrollo Urbano - IDU"

### PAGO EN CAJEROS AUTOMÁTICOS:

- SERVIBANCA
- ATH
- Banco Santander

## Puntos de pago:

### ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS:

BANCO DE BOGOTÁ	DAVIVIENDA-BANCAFÉ
CITIBANK	BANCO DE OCCIDENTE
BANCO SANTANDER	BANCO DE CRÉDITO
BANCO POPULAR	
BANCO COLPATRIA (Sólo en los Centros Especializados de Pago, y en las oficinas de CADES, SuperCADES y RapiCADES)	

### INSTITUTO DESARROLLO URBANO:

Calle 22 No. 6-27, primer piso.  
Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

### CAJEROS AUTOMÁTICOS:

SERVIBANCA ATH BANCO SANTANDER

## Puntos de Información al contribuyente:

SuperCADE C.A.D.: Carrera 30 No. 24-90  
SuperCADE DE LAS AMÉRICAS: Carrera 87 No. 43-02  
SuperCADE DE SUBA: Calle 146A No. 105-95  
SuperCADE DE BOSA: Calle 57R Sur No. 72D-12  
SuperCADE CALLE 13: Calle 13 No. 37-35  
CADE Santa Helenita: Carrera 84 Bis No. 71B-53  
CADE Suba: Calle 147B No. 91-66  
CADE Servitá: Calle 165 No. 7-52  
CADE Usaquén: Av. 7 No. 117-54  
CADE Muzu: Carrera 49 No. 43-50 Sur  
CADE Patio Bonito: Carrera 87 No. 5B-21  
CADE Santa Lucía: Av. Caracas No. 42-00 Sur  
Dirección Distrital de Servicio al Ciudadano: Av. Caracas No. 53-80  
Alcaldía Local de Engativá: Calle 71 No. 73A-44  
!DU - Sede Principal: Calle 22 No. 6-27, primer piso. Lunes a Viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto  
Desarrollo Urbano

NIT. 899.999.081-6

# VALORIZACIÓN POR BENEFICIO LOCAL

## Acuerdo 180 de 2005

### FASE I

69



Con la Valorización  
La ciudad se beneficia en movilidad,  
espacio público y competitividad...  
Con tu contribución,  
¡Bogotá gana!

Cuenta de cobro No. 1

000762684

*H-8500*  
BOGOTÁ, D.C. 30-NOV-2007  
Fecha

### Información Básica

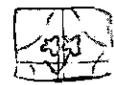
Dirección unidad predial	Dirección de correspondencia	Nombre propietario o poseedor		
CL 51 SUR 88B 14	CL 51 SUR 88B 14	SANDOVAL JORGE ELIECER		
Código Interno IDU	Chip	Matricula Inmobiliaria	Contribución	
001762889	AAA0139CPYX	505-1156693	\$92,381	

**CON TU CONTRIBUCION ¡BOGOTÁ GANA!**  
Ver detalle de su contribución en la resolución anexa

**Importante: Lea la información al respaldo.**

*Bogotá sin indiferencia*

CONTRIBUYENTE



Recibo No. 70

Impuesto Predial Unificado  
Recibo de Pago - Sistema Preferencial de Pago  
S.P.P. Predios Residenciales Estratos 1 y 2

101021601590459

AÑO GRAVABLE 2002

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP <b>AAA0139CPYX</b>	2. DIRECCIÓN <b>CL 51 S 100F 16</b>
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050-01156693</b>	4. CÉDULA CATASTRAL <b>51S 100F 2</b>
5. ESTRATO <b>2</b>	

DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN

6. AVALÚO CATASTRAL <b>12,162,000</b>	7. RANGO DE LIQUIDACIÓN <b>10,600,001 A 15,000,000</b>
---------------------------------------	--

C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>SANDOVAL JORGE ELIECER</b>	9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
	TIPO C.C. NÚMERO <b>17026379</b>
	TIPO NÚMERO

10. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 51 S 100F 16** **3426**

FECHAS LÍMITES DE PAGO

CON DESCUENTO DÍA/MES/AÑO 1	SIN DESCUENTO DÍA/MES/AÑO 2	EXTEMPORÁNEO DÍA/MES/AÑO 3
DESDE <b>01/ENE/2002</b> HASTA <b>24/MAY/2002</b>	DESDE <b>25/MAY/2002</b> HASTA <b>05/JUL/2002</b>	DESDE <b>06/JUL/2002</b> HASTA <b>31/DIC/2002</b>

D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO

11. VALOR DEL IMPUESTO <b>FU</b>	<b>21,000</b>	<b>31,000</b>	<b>31,000</b>
12. VALOR SANCIÓN <b>VS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31,000</b>
13. TOTAL A PAGAR <b>TP</b>	<b>21,000</b>	<b>31,000</b>	<b>62,000</b>

FIGO CONTRIBUYENTE: En nuestra base de datos figura reportado su último pago del Impuesto Predial Unificado de la siguiente forma:

AÑO GRAVABLE	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO	FECHA	BANCO	VALOR
2001	S.P.P.	2001001021601722952	09/MAY/2001	BANCOLOMBIA	19,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO

(415)770720260085(8020)02002101021601590459(3900)0000000021000(96)20020524

1

(415)770720260085(8020)02002101021601590459(3900)0000000024000(96)20020524

4

(415)770720260085(8020)02002101021601590459(3900)0000000031000(96)20020705

2

(415)770720260085(8020)02002101021601590459(3900)0000000034000(96)20020705

5

(415)770720260085(8020)02002101021601590459(3900)0000000062000(96)20021231

3

(415)770720260085(8020)02002101021601590459(3900)0000000065000(96)20021231

6

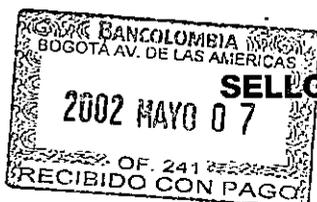
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI  NO  Mi aporte podrá destinarse a

	Opción A	Opción B	Opción C
14. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 11) <b>AV</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
15. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 13 + 14) <b>TA</b>	<b>24,000</b>	<b>34,000</b>	<b>65,000</b>

BANCOLOMBIA OFICINA 241 BOGOTÁ  
AV. AMÉRICAS BOGOTÁ D.C. DID  
NUMERO 07241-01002011-8

CONTRIBUYENTE **421,000**



**71,000**  
31

**INSTRUCCIONES PARA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
**RECIBO DE PAGO - SISTEMA PREFERENCIAL DE PAGO S.P.P.**  
**PREDIOS RESIDENCIALES ESTRATOS 1 Y 2**

**Señor Contribuyente**

La Secretaría de Hacienda Distrital le ha enviado el recibo de pago del Impuesto Predial Unificado que corresponde al **Sistema Preferencial de Pago - S.P.P.** para el pago del año 2002, ya que en la base de datos del Departamento Administrativo de Catastro Distrital su predio figura como de uso **RESIDENCIAL**, de **ESTRATO 1 ó 2** y está ubicado en Bogotá.

**NO** utilice este recibo en los siguientes casos:

- a) Si a 1° de enero de 2002 en su predio se realiza alguna actividad comercial, industrial o de servicios.
- b) Si a 1° de enero de 2002 en el predio no hay construcción alguna (lote).
- c) Si a 1° de enero de 2002 su predio figura ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital clasificado como estratos 3, 4, 5 ó 6.

En estos casos, usted debe dirigirse al Pabellón 20 de CORFERIAS o a los puntos de atención tributaria para solicitar una nueva liquidación, que presentará ante el banco en un **Formulario Único de Impuesto Predial Unificado** que podrá adquirir en los puntos de venta autorizados.

Así mismo, si usted no está de acuerdo con la información consignada en este recibo, deberá corregirla ante el Departamento Administrativo de Catastro Distrital Kr 30 No. 24-90 primer piso, para luego acercarse a los puntos de atención tributaria y solicitar una nueva liquidación con la información correcta.

Si después de leer las siguientes aclaraciones y recomendaciones, usted necesita resolver alguna duda sobre el pago del impuesto predial, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, usted podrá llamar a los siguientes números telefónicos:

**3509801 3509802 3509864 3509872 3509874 3507014 3507024 3507083 3507215 3507271** o marque **195**. Centro de Información Distrital.  
Página electrónica de la Secretaría de Hacienda Distrital [www.shd.gov.co](http://www.shd.gov.co)

Gracias por su aporte, este contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital:

**Tenga en cuenta que:**

- Las secciones **A. Identificación del predio** y **C. Identificación del contribuyente**, están constituidas por datos suministrados por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, por esto, si usted encuentra inconsistencias, le recomendamos verificar directamente con dicha entidad en los CADES de Servitá, Suba, Patio Bonito, Santa Lucía, Chicó, Plaza de las Américas, Muzú, Kennedy, Tunal, Usaquén, Yomasa, Bosa, Fontibón, Santa Helenita, La Gaitana, Candelaria o en el Centro Administrativo Distrital en la Kr 30 No. 24-90 primer piso.
- La sección **B. Datos base de liquidación**, muestra el avalúo catastral para el año 2002 asignado a su predio por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y el rango de liquidación donde se ubica este avalúo según las tablas emitidas por la Secretaría de Hacienda.
- Así mismo, encontrará las fechas límites de pago que indica el período de descuento por pronto pago.
- En la sección **D. Liquidación del pago**, aparecen tres (3) liquidaciones que varían según la fecha en que se pague el impuesto.
- Posteriormente, usted encontrará la información del último pago de Impuesto Predial Unificado que reposa en la base de datos.
- En la sección **E. Pago adicional voluntario** indique marcando con **X** en las casillas dispuestas para tal efecto si usted desea hacer o no un aporte adicional voluntario al pago obligatorio del Impuesto Predial Unificado correspondiente al 10% sobre el valor del Impuesto a cargo. Si usted decide hacer este aporte indique los números que identifican los tres (3) proyectos en los cuales preferiría invertir su dinero, teniendo en cuenta la información relacionada en el anexo a color.

**En ningún caso, este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este pago.**

**Recomendaciones:**

- En ningún caso debe variar el número del CHIP con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital el cual puede consultar en un boletín catastral, expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital en los CADES de Servitá, Suba, Patio Bonito, Santa Lucía, Chicó, Plaza de las Américas, Muzú, Kennedy, Tunal, Usaquén, Yomasa, Bosa, Fontibón, Santa Helenita, La Gaitana, Candelaria o en el Centro Administrativo Distrital Kr 30 No. 24-90 primer piso o en la página electrónica [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)
- Tampoco debe variar el número de matrícula inmobiliaria asignada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, si desea consultarlo puede hacerlo en un certificado de libertad emitido en:  
ZONA NORTE (Cl. 74 No. 13-40). Para predios ubicados a partir de la calle 100 hacia el norte.  
ZONA CENTRO (Cl. 26 No. 13-49 Int. 201). Para predios ubicados entre la calle 0 (cero) y antes de la calle 100.  
ZONA SUR (Dg. 44 Sur No. 50-61 Venecia). Para predios ubicados a partir de la calle 0 (cero) hacia el sur.
- Usted no debe firmar el recibo.
- Nunca transcriba los datos que aparecen en este recibo a un **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** ya que los contribuyentes que diligencien dicho formulario con la información suministrada en este recibo, serán sancionados por la Dirección Distrital de Impuestos.
- Tenga en cuenta las fechas límites de pago y reúna el dinero correspondiente a la fecha en que pretenda realizar el pago.
- Para efectuar el pago de esta declaración sugerida puede dirigirse a la oficina más cercana de las siguientes entidades bancarias: Banco de Bogotá, Banco Ganadero, Banco de Occidente, Banco Popular, Lloyds TSB Bank, ABN-AMRO Bank, Citibank, Bancafé, Banco de Crédito, Standard Chartered, Bancolombia, Banco Santander, Banco Sudameris y Banco Unión Colombiano.  
(Entidades recaudadoras autorizadas a la fecha de impresión).
- **No es necesaria la presentación del documento de identificación del contribuyente en la ventanilla del banco.**
- En el momento del pago, el cajero del banco le devolverá una copia del recibo de pago con el sello de cancelado como constancia de su pago, la otra parte quedará en el banco.
- Si desea efectuar el pago de este recibo por medio de un cajero electrónico o vía telefónica, consulte con la entidad bancaria donde tenga su cuenta de ahorros o cuenta corriente.

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**



010216

# Impuesto Predial Unificado

Recibo de pago - Sistema preferencial de pago  
S.P.P Predios residenciales estratos 1 y 2



Recibo No. 71

**AÑO GRAVABLE 2003**

**001021606373681**

### IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP <b>AAA0139CPYX</b>	2. DIRECCIÓN <b>CL 51 S 100F 16</b>	
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050-01156693</b>	4. CÉDULA CATASTRAL <b>51S 100F 2</b>	5. ESTRATO <b>2</b>

### B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN

6. AVALÚO CATASTRAL <b>20,560,000</b>	7. TARIFA/RANGO DE LIQUIDACIÓN <b>2 Por Mil</b>
---------------------------------------	---

### C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>SANDOVAL JORGE ELIECER</b>	9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
	TIPO c.c. NÚMERO <b>17026379</b>
	TIPO NÚMERO

10. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 51 S 100F 16**

### FECHAS LÍMITES DE PAGO

	DÍA / MES / AÑO	DÍA / MES / AÑO	DÍA / MES / AÑO
LIQUIDACIÓN DEL PAGO	DESDE <b>01/ENE/2003</b> HASTA <b>25/ABR/2003</b>	DESDE <b>26/ABR/2003</b> HASTA <b>20/JUN/2003</b>	DESDE <b>21/JUN/2003</b> HASTA <b>31/DIC/2003</b>

11. VALOR DEL IMPUESTO	<b>FU</b>	<b>41,000</b>	<b>41,000</b>	<b>41,000</b>
12. VALOR SANCIÓN	<b>VS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41,000</b>
13. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10%)	<b>TD</b>	<b>4,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
INTERÉS DE MORA	<b>IM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>	<b>37,000</b>	<b>41,000</b>	<b>82,000</b>

### E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

16. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 11)	<b>AV</b>	<b>4,000</b>	<b>4,000</b>	<b>4,000</b>
17. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (renglón 15 + 16)	<b>TA</b>	<b>41,000</b>	<b>45,000</b>	<b>86,000</b>

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600122(8020)02003001021606373681(3900)0000000037000(96)20030425



(415)7707202600122(8020)02003001021606373681(3900)0000000041000(96)20030425



(415)7707202600122(8020)02003001021606373681(3900)0000000041000(96)20030620



(415)7707202600122(8020)02003001021606373681(3900)0000000045000(96)20030620



(415)7707202600122(8020)02003001021606373681(3900)0000000082000(96)20031231



(415)7707202600122(8020)02003001021606373681(3900)0000000000000(96)20031231

**banco popular**  
ESTE ES SU BANCO  
BOGOTÁ, DDI  
ES No. **102015010029503**

**banco popular**  
OF. KENNEDY  
COD. 015  
**17 DIC. 2003**  
**RECIBIDO CON PAGO**  
TERMINAL 83

Banco Popular 17/12/03 11:49:00  
Vr. Total: **\$82,000.00**  
Chqs: **0**

Este es su Banco  
**SELLO O TIMBRE cob.co**

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS

186274

32

**INSTRUCCIONES DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SISTEMA PREFERENCIAL DE PAGO SPP - PREDIOS RESIDENCIALES ESTRATOS 1 Y 2**

**Señor Contribuyente**

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda de Bogotá D.C., el recibo de pago del Impuesto Predial Unificado que corresponde al **Sistema Preferencial de Pago - SPP**. Con base en la información suministrada por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital (DACD), su predio figura como de uso **residencial**, pertenece al **estrato 1 ó 2** y está ubicado en el área urbana de Bogotá.

Verifique que la información contenida en el recibo de pago corresponda a la realidad física, económica y jurídica del predio a primero de enero del año gravable en cuestión.

**NO** utilice este recibo si a 1º de enero del año que pretende pagar en su predio se presentaba alguna de las siguientes situaciones:

- a. Se realizaba alguna actividad comercial, industrial o de servicios.
- b. Su predio era un lote sin construcción.
- c. Su predio figuraba ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital clasificado como estrato 3, 4, 5 ó 6.
- d. Su predio está ubicado en área suburbana o rural.

En estos casos, usted debe dirigirse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos, con el fin de solicitar una declaración sugerida con la información que usted manifieste debe ser ajustada, o podrá adquirir en los puntos de venta autorizados, el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

**Tenga en cuenta:**

- Usted no debe firmar el recibo.
- Nunca transcriba los datos que aparecen en éste recibo de pago – Sistema preferencial de pago a un **Formulario único del Impuesto Predial Unificado** ya que los contribuyentes que incurran en este error serán sancionados por la Dirección Distrital de Impuestos.
- Cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- **Pago adicional voluntario.** Indique marcando con **X** en la casilla dispuesta para tal efecto si usted desea o no hacer un aporte adicional voluntario al pago del Impuesto Predial Unificado, correspondiente al 10% sobre el valor del Impuesto a cargo.

Si usted decide hacer el aporte, escriba el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color.

**En ningún caso, este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se generen con esta declaración.**

- Para efectuar el pago (en efectivo, cheque, tarjeta de crédito, o con líneas de crédito para impuestos distritales) puede dirigirse a la oficina más cercana de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO GANADERO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, LLOYDS TSB BANK, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, BANCAFÉ, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO Y COLPATRIA.**

- Si realiza el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

ENTIDAD	CAJERO AUTOMATICO	AUDIORESPUESTA (TEL)	INTERNET
Banco de Bogotá	ATH		Bancodebogota.com.co
Banco Popular	ATH		Bancopopular.com.co
Sudameris		3387300	Sudameris.com.co
Occidente	ATH		Bancodeoccidente.com.co
Citibank	SERVIBANCA		
Colpatria	COLPATRIA	3386161	Bancocolpatria.com.co
Ganadero	GANADERO	6343000	Bbvaganadero.com

Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial Unificado, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda de Bogotá D.C., [www.shd.gov.co](http://www.shd.gov.co)

*Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias, Usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital*

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA TODOS LOS  
TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS**



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

101011650566731

AÑO GRAVABLE 2004

0176810

Copia Nro.: 1

1. CHIP <b>AAA0139CPYX</b>		2. DIRECCION <b>CL 51 SUR 88 B 14</b>	
3. MATRICIA A INMOBILIARIA <b>050-01156693</b>		4. CEDULA CATASTRAL <b>51S 100F 2</b>	
5. ESTRATO <b>NO APLICA</b>			
6. AREA DEL TERRENO (M2) <b>72</b>		8. DESTINO <b>62</b>	
7. AREA CONSTRUIDA (M2) <b>101.1</b>		10. AJUSTE TARIFA <b>0</b>	
		11. PORCENTAJE EXENCION <b>0</b>	
12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL <b>SANDOVAL JORGE ELIECER</b>		13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION TIPO <b>C.C.</b> NUMERO <b>17026379-0</b>	
14. DIRECCION DE NOTIFICACION <b>CL 51 SUR 88 B 14</b>			

FECHAS LÍMITES DE PAGO		DESDE 01/ENE/2004	DESDE 24/ABR/2004
		HASTA 23/ABR/2004	HASTA 09/JUL/2004
15. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	20.087.000	20.087.000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	82.000	82.000
17. SANCIONES	VS	0	0
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	82.000	82.000
VALOR A PAGAR	VP	82.000	82.000
DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	8.000	0
21. INTERESES DE MORA	IM	0	0
22. TOTAL A PAGAR	TP	74.000	82.000

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional.  SI  NO. Mi aporte debe destinarse al proyecto No.:

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	8,000	8,000
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Re: renglón 22 + 23)	TA	82,000	90,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600115(8020)02004101011650566731(3900)00000000074000(99)20040423



(415)7707202600115(8020)02004101011650566731(3900)00000000082000(99)20040423



(415)7707202600115(8020)02004101011650566731(3900)00000000082000(99)20040709



(415)7707202600115(8020)02004101011650566731(3900)00000000090000(99)20040709

FIRMA <i>Maria Lizzelly Acosta</i>	NOMBRE <b>MARIA LIZZELLY ACOSTA</b>
	C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>
	OF. KENNEDY TERMINAL 84
	2001 Hrs Doc: 1011650566731
	Cod de la Nota: 4

**banco popular**  
ESTE ES SU BANCO  
BOGOTA, - DDI  
No. **02015030011801**

**banco popular**  
OF. KENNEDY TERMINAL 84  
OFI 15 30 JUN 2004 CAJ 31  
**RECIBIDO CON PAGO**

Vr Efect:	\$82,000.00
Vr Chq Pop:	9.00
Vr Chq Ciet:	1.00
Vr Total:	\$82,000.00
Can Chq Pop:	0

\* Este es su Banco \*  
www.bancopopular.com.co

CONTRIBUYENTE / DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS

**INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA  
DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**Señor Contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda Distrital, el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago del Impuesto Predial Unificado del año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario. Verifique que los datos consignados en la declaración sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1° de enero del año gravable que aparece en la parte superior izquierda de este formulario. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos con los soportes de la información a cambiar y solicitar una nueva declaración sugerida con la información que usted considere debe ser ajustada, o de igual forma podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

**Tenga en cuenta:**

- En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la Oficina de Instrumentos Públicos respectivamente.
- Pago adicional voluntario. Marque **X** en la casilla (SI), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque **X** en la casilla (NO).

**Recuerde que en ningún caso, este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con esta declaración.**

- Si la información consignada es correcta e igual en ambas copias, el propietario, poseedor, usufructuario o patrimonio autónomo debe firmar ambas copias y escribir claramente nombres y apellidos, así como el número del documento de identidad, con esfero de tinta negra.
- Observe las fechas límite de pago que aparecen en el formulario y cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- Para efectuar el pago (en efectivo, cheque, tarjeta de crédito, o con líneas de crédito para impuestos distritales) puede dirigirse a la oficina más cercana de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO GANADERO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, LLOYDS TSB BANK, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, BANCAFÉ, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO, BANCO COLPATRIA, BANCO TEQUENDAMA, BANCO AV VILLAS.**

Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

ENTIDAD	CAJERO AUTOMATICO	AUDIORESPUESTA (TEL)	INTERNET
Banco de Bogotá	ATH	3820000	<a href="http://www.bancodebogota.com.co">www.bancodebogota.com.co</a>
Banco Popular	ATH	6063456	<a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>
Banco Sudameris		3387300	<a href="http://www.sudameris.com.co">www.sudameris.com.co</a>
Banco Occidente	ATH		<a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a>
Banco Citibank	SERVIBANCA		<a href="http://www.citibank.com.co">www.citibank.com.co</a>
Banco Colpatría	BANCO COLPATRIA	3386161	<a href="http://www.bancocolpatria.com.co">www.bancocolpatria.com.co</a>
Banco Ganadero	BANCO GANADERO	6343000	<a href="http://www.bbvaganadero.com">www.bbvaganadero.com</a>
Banco AV Villas	ATH		<a href="http://www.avvillas.com.co">www.avvillas.com.co</a>
Banco Davivienda		6060800	<a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>

- A partir del 2 de febrero de 2004 usted también podrá efectuar el pago en la oficina más cercana de **DAVIVIENDA**.

Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial Unificado, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la Línea de Servicio al Ciudadano 195 ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda Distrital: [www.shd.gov.co](http://www.shd.gov.co)

*Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias,  
Usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital*

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL TODOS  
LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**

AÑO GRAVABLE

2005



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado



201011608882971

OPCIONES DE USO		0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL	
<b>A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO</b>			
1. CHIP	AAA0139CPYX	2. DIRECCION	CL 51 SUR 88B 14
3. MATRICULA INMOBILIARIA	1156693	4. CEDULA CATASTRAL	51S 100F 2
		5 ESTRATO	2
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACION Y TARIFA</b>	
6. AREA DEL TERRENO (m2)	72.00	7. AREA CONSTRUIDA (m2)	101.10
		8. DESTINO	62 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES
		9. TARIFA	8
<b>D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
SANDOVAL JORGE ELIECER		CC	17026379
12. DIRECCION DE NOTIFICACION: CL 51 SUR 88 B 14			
<b>E. ACTO OFICIAL</b>		13. ACTO OFICIAL	
		14. FECHA ACTO OFICIAL	
<b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>		DESDE	04/ABR/2005
		HASTA	17/MAY/2005
			18/MAY/2005
			08/JUL/2005
<b>F. LIQUIDACION PRIVADA</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	21,102,000	21,102,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	169,000	169,000
15. SANCIONES	VS	0	0
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	169,000	169,000
<b>H. PAGO</b>			
17. VALOR A PAGAR	VP	169,000	169,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	17,000	0
19. INTERES DE MORA	IM	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	152,000	169,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>			
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional		SI	NO
			MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	17,000	17,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	169,000	186,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



17/MAY/2005



08/JUL/2005



<b>J. DECLARANTE</b>	
FIRMA	NOMBRE: <i>Maria Lucelly Aguirre</i>
<i>Maria Lucelly Aguirre</i>	TIPO IDENTIFICACION
	C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>
	NUMERO IDENTIFICACION: 38249.191

AUTOADHESIVO



BANCO UNION COLOMBIANO

\$169.000

220340800/427-8

COPIA

SELLO OFICINA

BANCO UNION COLOMBIANO IMPUESTOS OFICINA 034

06 JUL 2005

SUPERCADENA AMERICAS RECIBIDO CON PAGO

**INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA  
DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**Señor Contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda de Bogotá, D.C., el formulario de declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado para efectuar la declaración y pago correspondiente al presente año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario. Verifique que los datos consignados en la declaración sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1 de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos y solicitar una nueva declaración sugerida con la información que usted considere debe ser ajustada, o de igual forma podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

**Tenga en cuenta:**

- En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la Oficina de Instrumentos Públicos respectivamente.
- **Pago adicional voluntario.** Marque **X** en la casilla (SI), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque **X** en la casilla (NO).

**Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con esta declaración.**

- Si la información consignada es correcta e igual en ambas copias, el propietario, poseedor, usufructuario o patrimonio autónomo debe firmarlas y escribir claramente nombres y apellidos, así como el número del documento de identidad, con esfero preferiblemente de tinta negra.
- Observe las fechas límite de pago que aparecen en el formulario y cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- El pago se debe realizar en efectivo, en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en la jurisdicción de Bogotá, D.C. de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, LLOYDS TSB BANK, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, BANCAFÉ, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO AV VILLAS, BANCO TEQUENDAMA Y BANCO GRANAHORRAR.**

Adicional a lo anterior, algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes. Tales como pagos con cheque de gerencia, con cheque personal, con tarjetas de crédito o con líneas de crédito para impuestos Distritales. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o Internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

ENTIDAD	CAJERO AUTOMATICO	AUDIORESPUESTA (TEL)	INTERNET
Banco de Bogotá	ATH	3820000	<a href="http://www.bancodebogota.com.co">www.bancodebogota.com.co</a>
Banco Popular	ATH	6063456	<a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>
Banco Sudameris		3387300	<a href="http://www.sudameris.com.co">www.sudameris.com.co</a>
Banco Occidente	ATH		<a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a>
Banco Citibank	SERVIBANCA		
Banco Colpatria	BANCO COLPATRIA	3386161	<a href="http://www.bancocolpatria.com.co">www.bancocolpatria.com.co</a>
Banco Ganadero	BANCO GANADERO	6343000	<a href="http://www.bbvaganadero.com">www.bbvaganadero.com</a>
Banco Davivienda		6060800	<a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>

- Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial Unificado, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda: [www.shd.gov.co](http://www.shd.gov.co)

Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias,  
Usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA  
TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**



24

AÑO GRAVABLE 2006

DENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0139CPYX 2. MATRICULA INMOBILIARIA 1156693 3. ESTRATO NA

4. CÉDULA CATASTRAL 51S 100F 2 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 51 SUR 88B 14

3. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M²) 72 7. ÁREA CONSTRUIDA (M²) 101.1

C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

8. DESTINO 62 9. TARIFA PLENA 8 10. AJUSTE TARIFA 0 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

DENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL SANDOVAL JORGE ELIECER 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO CC NÚMERO 17026379

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 51 SUR 88 B 14

FECHAS LÍMITE DE PAGO HASTA 17/MAY/2006 HASTA 07/JUL/2006

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

Table with 4 columns: Item description, Code, Amount 1, Amount 2. Rows include: 15. AUTOAVALÚO (Base gravable) AA 22,052,000 22,052,000; 16. IMPUESTO A CARGO FU 176,000 176,000; 17. Más SANCIONES VS 0 0; 18. TOTAL SALDO A CARGO HA 176,000 176,000; 19. VALOR A PAGAR VP 176,000 176,000; 20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16) TD 18,000 0; Más INTERÉS DE MORA IM 0 0; 22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21) TP 158,000 176,000

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO X Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

Table with 4 columns: Item description, Code, Amount 1, Amount 2. Rows include: 23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16) AV 18,000 18,000; 24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) TA 176,000 194,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



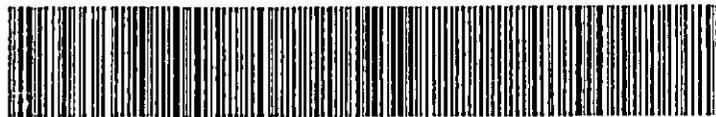
(415)7707202600085(8020)02006201011626499950(3900)0000000158000(96)20060517



(415)7707202600085(8020)02006201011626499950(3900)0000000176000(96)20060517



(415)7707202600085(8020)02006201011626499950(3900)0000000176000(96)20060707



(415)7707202600085(8020)02006201011626499950(3900)0000000194000(96)20060707

FIRMA

FIRMA Maria Luzelly Aguirre

NOMBRES Y APELLIDOS Maria Luzelly Aguirre C.C. X C.E. NÚMERO 38.249-191 ibague

AUTOADHESIVO

DAVIVIENDA BOGOTÁ, D.C. 51705536 2 Dirección Distrital de Impuestos 51977160041142 2006

SELLO O TIMBRE

DAVIVIENDA 51-977 H.A. 17 JUN 2006 CAJERO 3 RECIBIDO CON PAGO



75

AÑO GRAVABLE 2007

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0139CPYX 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1156693 3. ESTRATO NA 4. CÉDULA CATASTRAL 51S 100F 2 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 51 SUR 88B 14

INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M²) 72 7. ÁREA CONSTRUIDA (M²) 101.1

CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

8. DESTINO 62 9. TARIFA PLENA 8 10. AJUSTE TARIFA 0 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL SANDOVAL JORGÉ ELIECER 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO CC NÚMERO 17026379

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 51 SUR 88 B 14

FECHAS LÍMITE DE PAGO HASTA 19/JUN/2007 HASTA 06/JUL/2007

LIQUIDACIÓN PRIVADA

Table with 4 columns: Item description, Code, Amount 1, Amount 2. Rows include: 15. AUTOAVALÚO (Base gravable) AA 23,353,000; 16. IMPUESTO A CARGO FU 187,000; 17. Más SANCIONES VS 0; 18. TOTAL SALDO A CARGO HA 187,000; 19. VALOR A PAGAR VP 187,000; 19. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16) TD 19,000; 19. Más INTERÉS DE MORA IM 0; 22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21) TP 168,000

PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

Table with 4 columns: Item description, Code, Amount 1, Amount 2. Rows include: 23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16) AV 19,000; 24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) TA 187,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02007201011678915728(3900)00000000168000(96)20070619



(415)7707202600085(8020)02007201011678915728(3900)00000000187000(96)20070619



(415)7707202600085(8020)02007201011678915728(3900)00000000187000(96)20070706



(415)7707202600085(8020)02007201011678915728(3900)00000000206000(96)20070706

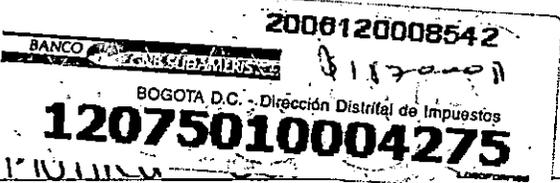
FIRMA

FIRMA Mónica Marcela Sandoval

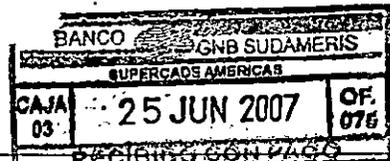
NOMBRES Y APELLIDOS Mónica Sandoval

C.C. [X] C.E. [ ] NÚMERO 1022.365.563

AUTOADHESIVO



SELLO O TIMBRE



86



AÑO GRAVABLE 2008

DENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0139CPYX 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1156693 3. ESTRATO 2
4. CÉDULA CATASTRAL 51S 100F 2 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 51 SUR 88B 14

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M²) 72 7. ÁREA CONSTRUIDA (M²) 101.1

C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

8. DESTINO 62 9. TARIFA PLENA 8 10. AJUSTE TARIFA 0 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

DENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL SANDOVAL JORGE ELIECER 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO CC NÚMERO 17026379
14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 51 SUR 88 B 14

FECHAS LÍMITE DE PAGO HASTA 16/MAY/2008 HASTA 08/JUL/2008

LIQUIDACIÓN PRIVADA

Table with 3 columns: Description, Code, and Amount. Rows include: 15. AUTOAVALÚO (Base gravable) AA 24,404,000; 16. IMPUESTO A CARGO FU 195,000; 17. Más SANCIONES VS 0; 18. TOTAL SALDO A CARGO HA 195,000; 19. VALOR A PAGAR VP 195,000; 20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16) TD 20,000; 21. Más INTERÉS DE MORA IM 0; 22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21) TP 175,000.

PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

Table with 3 columns: Description, Code, and Amount. Rows include: 23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16) AV 20,000; 24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) TA 195,000.

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02008201011602752896(3900)0000000175000(96)20080516



(415)7707202600085(8020)02008201011602752896(3900)0000000195000(96)200807:



(415)7707202600085(8020)02008201011602752896(3900)0000000195000(96)20080516



(415)7707202600085(8020)02008201011602752896(3900)0000000215000(96)200807:

I. FIRMA

FIRMA Lizelly Acosta C

NOMBRES Y APELLIDOS Lizelly Acosta C Páez San

C.C. C.E. NÚMERO 17026379 Bogotá Normal

Logo of Banco de Bogotá and Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos. Includes a barcode and identification number (415)7707202600018(8020)01228010017733.

Stamp: RECIBIDO CON PAGO. Includes date JUL 2008, value 195,000.00, and 'CAJERO 1'.

**AÑO GRAVABLE  
2009**

**Impuesto Predial Unificado  
Recibo Oficial de pago  
Sistema Simplificado de pago  
Predios residenciales estratos 1 y 2**

**2012201023006709065**

**201-2 77**

**E**

**E**

**E**

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO			
1. CHIP	AAA0139CPYX	2. MATRICULA INMOBILIARIA	1156693
3. CEDULA CATASTRAL		51S 100F 2	
4. DIRECCION DEL PREDIO CL 51 SUR 88B 14			
B. DATOS BASE DE LIQUIDACION			
5. AVALUO CATASTRAL	41,979,000	6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACION	37,700,001 A. 55,800,000
C. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			8. IDENTIFICACION
FRANCY SANDOVAL ALEJO			CC 51967681
9. DIRECCION DE NOTIFICACION		10. CODIGO DE MUNICIPIO	
CL 51 SUR 88B 14		11001	
FECHAS LÍMITE DE PAGO		HASTA 10/MAY/2012	HASTA 15/MAY/2012
D. LIQUIDACION DEL PAGO			
11. VALOR DEL IMPUESTO	FU	84,000	84,000
12. VALOR SANCION	VS	84,000	84,000
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
14. IMPUESTO AJUSTADO	IA	84000	84000
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
16. INTERES DE MORA	IM	56,000	56,000
17. TOTAL A PAGAR	TP	224,000	224,000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No: <input type="checkbox"/>			
18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	0	0
19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18)	TA	224,000	224,000

**COLPATRIA**  
RED MULTIBANCA

Bogotá D.C. - D.D.I.

19574010047385

(415)7707202600018(8020)19574010047385

logoformas: NIT: 802011004

AUTOADHESIVO

**COLPATRIA**  
RED MULTIBANCA

OF. CADE BOSA HOLANDA

11 MAYO 2012

574

SELLO MULTIBANCA

*Handwritten signature/initials*

**INSTRUCCIONES DE LOS FORMULARIOS :  
LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SISTEMA GENERAL Y SISTEMA SIMPLIFICADO  
DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES**

**Señor(a) contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá D.C. el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago de impuesto predial unificado del sistema general, ó sobre vehículos automotores, ó el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado; correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario.

Verifique que los datos consignados en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio o vehículo a 1º de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual. Por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse a los puntos de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos ubicados en todos los SuperCADES de la ciudad, o en los CADES de Candelaria, Santa Lucía, Servitá y Usaquén; y solicitar una nueva declaración o recibo de pago con el soporte de la información que usted considera debe ser ajustada, o de igual manera ingrese a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co) opción impuestos en línea para liquidar y descargar la declaración de su impuesto lista para pagar en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas.

**Tenga en cuenta que:**

Debe pagar el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco

- Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, debe marcar X en la casilla SI, e indicar el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte. Para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), o comunicarse con la Línea Bogotá 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.
- Para la declaración sugerida del impuesto predial unificado y sobre vehículos automotores, si la información consignada es correcta, firme y escriba claramente nombres y apellido, así como el número del documento de identificación, con esfero de tinta negra.
- El pago se debe realizar en efectivo en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en Bogotá D.C. de las siguientes entidades bancarias o a través del botón de pagos PSE: ingresando a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO CITIBANK COLOMBIA,  
BANCO COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO SCOTIABANK, HELM BANK**

Adicional a lo anterior, algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, tales como pagos con cheque de gerencia, con cheque personal, con tarjetas de crédito o con líneas de crédito para impuestos distritales. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago de su impuesto por medios electrónicos (cajeros automáticos, audiorrespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

ENTIDAD	CAJEROS	AUDIORESUESTA	INTERNET
Banco de Bogotá	ATH	3820000	<a href="http://www.bancodebogota.com.co">www.bancodebogota.com.co</a>
Banco de Occidente	ATH	3201177	<a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a>
Banco GNB Sudameris			<a href="http://www.gnbsudameris.com.co">www.gnbsudameris.com.co</a>
Banco BBVA Colombia	BANCO BBVA	4010000	<a href="http://www.bbva.com.co">www.bbva.com.co</a>
Banco Popular	ATH	6063456	<a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>
Banco Colpatría	Banco Colpatría	7581616	<a href="http://www.colpatria.com">www.colpatria.com</a>
Banco Davivienda		6060800	<a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>

Si requiere resolver alguna duda sobre el impuesto que va a pagar, los puntos de atención tributaria, los puntos de venta de formularios o las oficinas bancarias autorizadas en otras ciudades, puede comunicarse con la Línea Bogotá 195 ó ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co).

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. POR FAVOR EVITE INTERMEDIARIOS**

78

Ser-3.614 303,865



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

Formulario No. **2010201021627283296** **201-2**

**AÑO GRAVABLE 2010**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**  
1. CHIP **AAA0139CPYX** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050S1156693** 3. CÉDULA CATASTRAL **51S 100F 2**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 51 SUR 88B 14**

**B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN**  
5. AVALÚO CATASTRAL **42,903,000** 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN **2**

**C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**  
7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **JORGE ELIECER SANDOVAL** 8. IDENTIFICACIÓN CC **17026379**

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 51 SUR 88B 14** 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**  
Hasta **14/MAY/2010** Hasta **02/JUL/2010** Hasta **31/DIC/2010**

D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO		Hasta 14/MAY/2010	Hasta 02/JUL/2010	Hasta 31/DIC/2010
11. VALOR DEL IMPUESTO	FU	86,000	86,000	86,000
12. VALOR DE LA SANCIÓN	VS	0	0	86,000
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0	0
14. IMPUESTO AJUSTADO	IA	86,000	86,000	86,000
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	9,000	0	0
16. INTERÉS DE MORA	IM	0	0	0
17. TOTAL A PAGAR	TP	77,000	86,000	172,000

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**  
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá  SÍ  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	9,000	9,000	9,000
19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18)	TA	86,000	95,000	181,000

**SELLO DE AUTENTICIDAD**

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

51416080005096

(415)7707202600018(8020)51416080005096

**SELLO TIMBRADO**

**RECIBIDO CON PAGO**

06 MAY 2010

CAJERO

CONTRIBUYENTE

38

**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

**AÑO GRAVABLE** 2011



Formulario No.

2011201021614525109

201-2

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO							
1. CHIP	AAA0139CPYX	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050S1156693	3. CÉDULA CATASTRAL	51S 100F 2		
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 51 SUR 88B 14				79		
B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN							
5. AVALÚO CATASTRAL	51,997,000	6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN	9,517,000 A 62,699,000				
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							
7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	JORGE ELIECER SANDOVAL			8. IDENTIFICACIÓN	CC 17026379		
9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CL 51 SUR 88B 14			10. CÓDIGO DE MUNICIPIO	11001		
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	13/MAY/2011	Hasta	01/JUL/2011	Hasta	31/DIC/2011
D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO							
11. VALOR DEL IMPUESTO	FU	104,000	104,000	104,000			
12. VALOR SANCIÓN	VS	0	0	104,000			
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	9,000	9,000	0			
14. IMPUESTO AJUSTADO	IA	95,000	95,000	104,000			
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	10,000	0	0			
16. INTERÉS DE MORA	IM	0	0	0			
17. TOTAL A PAGAR	TP	85,000	95,000	208,000			
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>			
18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	10,000	10,000	10,000			
19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18)	TA	95,000	105,000	218,000			

AUTOADHESIVO	<p>BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.</p> <p><b>51976170095948</b></p> <p>(416)7707202600018(8020)51976170095948</p>	SELLO O TIMBRE		<p align="right">\$ 95.000</p>
	CONTRIBUYENTE			

**INSTRUCCIONES PARA LA DECLARACION Y PAGO SUGERIDA  
DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SISTEMA SIMPLIFICADO DE PAGO SSP**

**Señor(a) contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de hacienda de Bogotá D.C. el recibo de pago del impuesto predial unificado correspondiente al Sistema Simplificado de pago - SSP. Con base en la información suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), su predio pertenece al Estrato 1 ó 2 y figura como de uso RESIDENCIAL Y/O MIXTO COMERCIAL - RESIDENCIAL, ubicado en sector residencial cuya área comercial no supera los 30 m<sup>2</sup> de construcción.

Verifique que la información contenida en el recibo de pago corresponda a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1° de enero del año gravable del año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su recibo de pago.

No utilice este recibo si a 1o de enero del año que pretende pagar, su predio presentaba alguna de las siguientes situaciones:

- A. Se realizaba alguna actividad comercial que no cumple con los requisitos arriba mencionados
- B. Se realizaba alguna actividad industrial o de servicios
- C. Su predio era un lote sin construcción
- D. Su predio figuraba ante la Secretaría Distrital de Planeación clasificado como estrato 3, 4, 5 o 6

En estos casos puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), opción impuestos en línea y generar un nuevo formulario listo para pagar en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas, o, acercarse a los puntos de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos ubicados en todos los SuperCADES de la ciudad y en los CADES de Candelaria, Santa Lucía, Servitá, Fontibón y Usaquén; y solicitar una nueva declaración o recibo de pago con el soporte de la información que usted considera debe ser ajustada, o de igual manera podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el formulario único del impuesto predial unificado y diligenciarlo directamente.

**Tenga en cuenta que:**

- No debe firmar el recibo,
- Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, debe marcar X en la casilla SI, e indicar el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte, para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), o comunicarse con la Línea Bogotá 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.
- Para la declaración sugerida del impuesto predial unificado y sobre vehículos automotores, si la información consignada es correcta, firme y escriba claramente nombres y apellido, así como el número del documento de identificación, con esfero de tinta negra.
- El pago se debe realizar en efectivo en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en Bogotá D.C. de las siguientes entidades bancarias o a través del botón de pagos PSE; ingresando a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO POPULAR, BANCO COLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO CITIBANK COLOMBIA, BANCO COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO SCOTIABANK, BANCO HSBC, HELM BANK**

Adicional a lo anterior, algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, tales como pagos con cheque de gerencia, con cheque personal, con tarjetas de crédito o con líneas de crédito para impuestos distritales. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

• Si desea realizar el pago de su impuesto por medios electrónicos (cajeros automáticos, audiorespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

ENTIDAD	CAJEROS	AUDIORESPUESTA	INTERNET
Banco de Bogotá	-ATH	3820000	<a href="http://www.bancodebogota.com.co">www.bancodebogota.com.co</a>
Banco de Occidente	ATH	3201177	<a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a>
Banco GNB Sudameris			<a href="http://www.gnbsudameris.com.co">www.gnbsudameris.com.co</a>
Banco BBVA Colombia	BANCO BBVA	4010000	<a href="http://www.bbva.com.co">www.bbva.com.co</a>
Banco Popular	ATH	6063456	<a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>
Banco Colpatría	Banco Colpatría	7561616	<a href="http://www.colpatria.com">www.colpatria.com</a>
Banco Davivienda		6060800	<a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>

Si requiere resolver alguna duda sobre el impuesto que va a pagar, los puntos de atención tributaria, los puntos de venta de formularios o las oficinas bancarias autorizadas en otras ciudades, puede comunicarse con la Línea Bogotá 195 o ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co).

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. POR FAVOR EVITE INTERMEDIARIOS**

AÑO GRAVABLE

2012



Impuesto predial unificado  
Recibo oficial de pago  
Sistema simplificado de pago  
Predios residenciales estratos 1 y 2

Formulario No.

2012201021619834516

201-2

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP **AAA0139CPYX** 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050S1156693** 3. CÉDULA CATASTRAL **51S 100F 2**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 51 SUR 88B 14**

80

## B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN

5. AVALÚO CATASTRAL **52,942,000** 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN **2**

## C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **ANA SOFIA ALEJO DE SANDOVAL**8. IDENTIFICACIÓN **CC 20302532**9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 51 SUR 88B 14**10. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta **04/MAY/2012**Hasta **06/JUL/2012**Hasta **31/DIC/2012**

## D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO

		Hasta <b>04/MAY/2012</b>	Hasta <b>06/JUL/2012</b>	Hasta <b>31/DIC/2012</b>
11. VALOR DEL IMPUESTO	FU	106,000	106,000	106,000
12. VALOR SANCIÓN	VS	0	0	106,000
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	2,000	2,000	0
14. IMPUESTO AJUSTADO	IA	104,000	104,000	106,000
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	10,000	0	0
16. INTERÉS DE MORA	IM	0	0	0
17. TOTAL A PAGAR	TP	94,000	104,000	212,000

## E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

Sí  NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No. 

18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	10,000	10,000	11,000
19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17+18)	TA	104,000	114,000	223,000

AUTOADHESIVO

**COLPATRIA**  
C.A. MULTIBANCA

Bogotá D.C. - D.D.I.

19574030026550

(415)7707202600018(8020)19574030026550

2

SELLO O TIMBRE



CONTRIBUYENTE

## FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Señor(a) contribuyente:

Este es el formulario sugerido emitido por la Secretaría Distrital de Hacienda para efectuar la declaración y pago de su impuesto predial unificado para el año gravable 2012.

Si los datos corresponden a la realidad física, jurídica y económica de su predio a 1º de enero del año 2012 y usted está de acuerdo con ellos, realice su declaración y pago por cualquiera de los siguientes medios:



**Botón de pagos PSE**

[www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

Sección Impuestos en línea:  
Predial formulario 2012

Digite CHIP y su número de cédula, el sistema mostrará este formulario listo para pagar.



**Cajeros automáticos**

Banco de Bogotá  
Banco Popular  
Banco de accidente  
Banco Davivienda  
Banco BBVA  
Banco Colpatría



**Pago telefónico**

Audiorespuesta de:  
Banco de Bogotá  
Banco BBVA  
Banco Popular  
Banco Colpatría  
Banco Davivienda



**Entidades bancarias**

1.104 sucursales:  
Banco de Bogotá  
Banco Popular  
Banco Colombia  
Banco Santander  
Banco Colpatría  
Scotiabank  
Banco de Occidente  
Banco GNB Sudameris  
Banco BBVA Colombia  
Banco Citibank Colombia  
Banco Davivienda  
Helm Bank

Si existe alguna inconsistencia o desea modificar datos, usted cuenta con las siguientes opciones para adquirir su formulario:



[www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

Sección impuestos en línea: Predial formulario 2012

- Ingrese los datos del predio
- Ingrese sus datos personales
- El sistema generará el formulario listo para pagar
- Imprima dos copias y firme con bolígrafo de tinta negra

Pague en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas



**Atención presencial**

Comuníquese con la Línea 195 y programe su cita en:

- SuperCades: Suba, Américas, 20 de julio, Bosa, Calle 13 y CAD.
- Cades: Fontibón, Servitá, Santa Lucía y Candelaria.

La información sólo será entregada a quien figure como contribuyente, o a un tercero debidamente autorizado.

Pague en cualquiera de las entidades bancarias autorizadas

**Aporte adicional voluntario:** Si desea contribuir con el aporte adicional voluntario, marque una X en la casilla SI, e indique el número de proyecto de inversión al cual desea destinar su aporte. Para conocer los proyectos de aporte voluntario puede ingresar a la página [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co), o comunicarse con la Línea Bogotá 195. Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.

**Formas de pago:** El pago de su impuesto debe realizarse en efectivo, sin embargo algunas entidades bancarias han habilitado modalidades de pago que facilitan el cumplimiento de las obligaciones tributarias, tales como pagos con cheque de gerencia o personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito. Para hacer uso de estos esquemas comuníquese directamente con su banco.

**Recuerde, en la Secretaría Distrital de Hacienda todos los trámites son gratuitos, evite intermediarios.**

AÑO GRAVABLE  
**2013**



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

Fórmula No.  
**2013201021646389776** **201-2**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0139CPYX**      2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050S1156693**      3. CÉDULA CATASTRAL **51S 100F 2**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 51 SUR 88B 14** 86

**B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN**

5. AVALÚO CATASTRAL **63,529,000**      6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN **2**

**C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **ANA SOFIA ALEJO DE SANDOVAL**      8. IDENTIFICACIÓN **CC 20302532**

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 51 SUR 88B 14**      10. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**

Hasta	<b>19/ABR/2013</b>	Hasta	<b>21/JUN/2013</b>	Hasta	<b>31/DIC/2013</b>
-------	--------------------	-------	--------------------	-------	--------------------

**D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO**

		Hasta 19/ABR/2013	Hasta 21/JUN/2013	Hasta 31/DIC/2013
11. VALOR DEL IMPUESTO	FU	127,000	127,000	127,000
12. VALOR SANCIÓN	VS	0	0	127,000
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	13,000	13,000	0
14. IMPUESTO AJUSTADO	IA	114,000	114,000	127,000
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	11,000	0	0
16. INTERÉS DE MORA	IM	0	0	0
17. TOTAL A PAGAR	TP	103,000	114,000	254,000

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá      Si  NO       Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	11,000	11,000	13,000
19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17+18)	TA	114,000	125,000	267,000

**AUTOADHES**

**COLPATRIA**  
RED MULTIBANCA

Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos  
19574020075472

2

logofarmas. NIT. 600.331.0004

(415)7707202600018(8020)19574020075472

**SELLO O TIMBRE**

**COLPATRIA**  
RED MULTIBANCA  
OF. CADE BOSA HOLANDA

CAJA 02      18 JUN. 2013      OF. 574

**RECIBIDO CON PAGO**

**#114.000-**

# FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SISTEMA GENERAL Y SISTEMA SIMPLIFICADO

## Señor(a) contribuyente:

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago del impuesto predial unificado del sistema general o el pago del impuesto predial unificado del sistema simplificado, correspondiente al año gravable 2013. El cálculo en la declaración se realiza con los avalúos suministrados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD).

Verifique que los datos contenidos en este documento sean correctos y correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1º de enero del año gravable 2013. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.



**Impuesto predial unificado**

Todos los predios

**y hay otros que debes recordar**

**Plazo con descuento 10% — 19 de abril**

Último plazo sin descuento

Después de esta fecha se genera sanción

**— 21 de junio**

## Proyectos de aporte voluntario

1. Aporte bomberil voluntario
2. Árbol de vida para Bogotá

3. Banco de provisión de elementos para el área de maternidad en los hospitales de la red pública del D.C.
4. Bogotá Humana por la dignidad de las víctimas

Mayor información en [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

**AÑO GRAVABLE**  
**2014**



electrónica asistida del Impuesto  
predial unificado



Formulario No.  
2019201013002376206

No. referencia de  
**19013456605**

**101**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0139CPYX      2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1156693      3. CEDULA CATASTRAL 51S 100F 2  
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 51 SUR 88B 14

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO      C. TARIFA Y EXENCIÓN**

5. TERRENO (M2) 72.00      6. CONSTRUCCIÓN (M2) 139.78      7. TARIFA 6.00      8. AJUSTE 82,000      9. EXENCIÓN 0.00

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN FRANCY SANDOVAL ALEJO      11. CC 51967681

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN DG 16 SUR 52 92      13. CÓDIGO DE MUNICIPIO

FECHAS LÍMITES DE PAGO      Hasta **21/06/2019** (dd/mm/aaaa)      Hasta **26/06/2019** (dd/mm/aaaa)

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

14. AUTOAVALÚO (Base)	AA	117,334,000	117,334,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	254,000	254,000
16. SANCIONES	VS	232,000	232,000

**F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS**

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	254,000	254,000

**G. SALDO A CARGO**

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	486,000	486,000
-------------------------	----	---------	---------

**H. PAGO**

20. VALOR A PAGAR	VP	486,000	486,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	343,000	344,000
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	829,000	830,000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de      Si  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)      AV      0      0  
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +      TA      GNB SUBANCLAS OFI: 75 -RECAUDO DETALL/ 75 830,000

SAT      SELO  
21/06/19 / 09:47:31 / 50 / 543 / 217  
CTA      0 SHD-DBI Imp Pre.Unif(Barra). H.N.  
TOTAL/\$      829,000,00 CON PAGO FORM:19013456605  
SERIAL:12075054249897 CONTROL:58645252

**AÑO GRAVABLE**  
**2018**



**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**18012543527**

**101**

Formulario  
Número: **2018301010104152936**

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		
1. CHIP	AAA0139CPYX	2. DIRECCIÓN
		CL 51 SUR 88B 14
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA		1156693

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	51967681	FRANCY SANDOVAL ALEJO		PROPIETARIO	DG 16 SUR 52 92	BOGOTÁ, D.C.

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA								
12. AVALUO CATASTRAL	152,669,000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES	14. TARIFA	5.9	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	901,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	84000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	817,000			

HASTA: 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)		HASTA: 15/08/2018 (dd/mm/aaaa)	
20. SANCIÓN	VS	0	0
D. SALDO A CARGO	HA	817,000	817,000
21. TOTAL SALDO A CARGO			
E. PAGO	VP	817,000	817,000
22. VALOR A PAGAR			
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	82,000	0
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
25. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
26. TOTAL A PAGAR	TP	735,000	817,000

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al	SI	NO	X
27. PAGO VOLUNTARIO	AV	MI aporte debe destinarse a: <b>OG OFI: 75 - RECAUDO RETALL/ 3</b>	
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	735,000	817,000

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SANT)

SERIAL: 12073053722761 CONTROL: 21904742

TOTAL/€ **735.000,00** CON PAGO FORM: 18012543527

0 SMD-DOI Imp Pre. (Un. m<sup>2</sup>) - H.H.

19/04/18 / 19-09-31 / 50 / 543 / 171

SELLO

34  
85  
\*\*\* BANCO GNB SUDAMERIS \*\*\*  
NIT. 860.050.750-1

Oficina : 75 SUPERCARDE AMERICAS  
Fecha : 3/04/2018 Hora : 09:09:45  
Cajero : BEGOMANI Caja : 306  
Control : 353143-I

-----  
SHD-DOI Imp Pre.Unif(Barr 735,000.00  
12075053722761 18012543527  
=====

TOTAL 735,000.00  
-----

Efectivo. 735,000.00  
Vir. Recibido. 735,000.00  
Vir. Cambio. 0.00  
Cant. Recaudos. 1.00  
-----

\* Para cualquier reclamo debe presentar  
este recibo y la(s) factura(s) original(es)  
correspondiente(s) aquí relacionada(s) \*

\* BANCO GNB SUDAMERIS \*\*\*  
NIT. 860.050.750-1

5 SUPERCARDE AMERICAS  
3/04/2018 Hora : 09:09:45  
EGOMANI Caja : 306  
553143-I  
-----

Pre.Unif(Barr 735,000.00  
722761 18012543527  
=====

735,000.00  
-----  
do. 735,000.00  
do. 0.00  
do. 1.00  
-----

\* Para cualquier reclamo debe presentar  
este recibo y la(s) factura(s) original(es)  
correspondiente(s) aquí relacionada(s) \*

DIA    MES    AÑO  
 02 / 07 / 03

SEÑOR / Fredero Aguirre  
 DIRECCION: \_\_\_\_\_ CIUDAD: \_\_\_\_\_  
 FORMA DE PAGO: \_\_\_\_\_  
 C.C. / NIT.: \_\_\_\_\_ FORMA DE PAGO: \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1/2	Uls. Vales	29000	
1/2	Uls. des	2900	
2	Uls.	1600	
		34000	
			34000

Esta Factura se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de cambio, según artículo 774 del Código de Comercio

CUENTA DE COBRO   
 PEDIDO   
 COTIZACION   
 REMISION

FECHA  
 DIA    MES    AÑO  
 02    07    2003

SEÑOR: Lozcelly Aguirre  
 DIRECCION: \_\_\_\_\_ TEL: 783 1219  
 CIUDAD: Bogotá C.C. / NIT.: \_\_\_\_\_  
 FORMA DE PAGO: \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1/2	Uls. Vales	29000	1800
1/2	Uls. des	2900	900
2	Uls.	1600	2700
			5400
			1800

AGUIRRE  
 NIT.: 830.094.226-1  
 TELS.: 783 1731 783 1497

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

VENDEDOR \_\_\_\_\_ RECIBI A CONFORMIDAD: \_\_\_\_\_

42

89











56

04

RECIBO A COAFERIDAD

*Chelly*

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4	Accesorios 1/2 PVC	400	1600
1	Pegante P.V.C.	1600	1600
TOTAL S			3200

SANCHEZ

FORMA DE PAGO:

CIUDAD: \_\_\_\_\_

DIRECCION: \_\_\_\_\_

SENOR (ES): *Locelly Aquino*

FECHA: \_\_\_\_\_

DIA: \_\_\_\_\_ MES: \_\_\_\_\_ AÑO: \_\_\_\_\_

CUENTA DE CORRO: \_\_\_\_\_

REGISTROS: \_\_\_\_\_

LA PERLA

TEL: \_\_\_\_\_

BRASIA

RECIBO A COAFERIDAD

*Chelly*

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	Codos 3"	3200	6400
1	Union 3"	1500	1500
1	Kilo Cemento	1000	1000
	Tubo Aguas Livyas 3"	1600	1600

SANCHEZ

FORMA DE PAGO:

CIUDAD: \_\_\_\_\_

DIRECCION: \_\_\_\_\_

SENOR (ES): *Waldo L. Aquino*

FECHA: \_\_\_\_\_

DIA: \_\_\_\_\_ MES: \_\_\_\_\_ AÑO: \_\_\_\_\_

CUENTA DE CORRO: \_\_\_\_\_

REGISTROS: \_\_\_\_\_

LA PERLA

TEL: \_\_\_\_\_

BRASIA

DIA | MES | AÑO  
09/07/03

SEÑOR Fredero Aguirre

DIRECCION: \_\_\_\_\_ CIUDAD \_\_\_\_\_

FORMA DE PAGO: \_\_\_\_\_

C.C./NIT: \_\_\_\_\_ FORMA DE PAGO: \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1/2	Uls. Uls.	29000	
1/2	Uls. Uls.	2900	
1/2	Uls. Uls.	1600	
		34000	
			34000

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de cambio, según artículo 774 del Código de Comercio

TOTAL \$ 34000

CUENTA DE COBRO

PEDIDO

COTIZACION

REMISION

FECHA  
DIA | MES | AÑO  
02 | 07 | 2003

SECTOR: 62 call y seguros

DIRECCION: \_\_\_\_\_ TEL: 7831219

CIUDAD: Bogotá CC.NT: \_\_\_\_\_

FORMA DE PAGO: \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1/2	Uls. Uls.	1800	
1/2	Uls. Uls.	900	
		2700	
			2700

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

TOTAL \$ 2700

VENDEDOR \_\_\_\_\_ RECIBI / CONFORMIDAD: \_\_\_\_\_

90

✓

69

96

# MARROCAR S.A.S.

NIT. 890.921.157-9  
 CALLE 36 No. 48-36  
 Tel: 354 79 70 \* Fax: 354 79 71  
 MEDELLIN - ANTIOQUIA

I.V.A. Régimen Común 11-0197-01  
 Grandes contribuyentes  
 Agentes retenedores de I.V.A.  
 Autorización de la DIAN  
 Resolución No. 110000362849  
 Fecha: 2009/07/07  
 Rango CUND. 0001 al CUND. 1000000

# FACTURA DE VENTA CUND- 42015

DIA: 12 MES: AÑO: 2010

97

CLIENTE: \_\_\_\_\_ PUNTO DE VENTA: \_\_\_\_\_  
 NIT/C.C.: \_\_\_\_\_ CONTADO:  CREDITO:

CANT.	CÓDIGO o REFERENCIA	ARTICULO	MARCA	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1		Bono			2900
2		BIA			4800
				SUBTOTAL \$	
				I.V.A	
				TOTAL \$	17700

NOMBRE Y CODIGO ASESORA: \_\_\_\_\_

GRACIAS POR SU COMPRA

Observaciones: \_\_\_\_\_

Saldo \$ \_\_\_\_\_  
 Abono \$ \_\_\_\_\_  
 Total \$ \_\_\_\_\_

DESCRIPCION: \_\_\_\_\_  
 CANT.: \_\_\_\_\_  
 VR. UNIT.: \_\_\_\_\_  
 VR. TOTAL: \_\_\_\_\_

1 Clapa de la  
 1 15 la la de la

10000  
 6500

TEL.: \_\_\_\_\_

DIRECCION: \_\_\_\_\_  
 SEÑOR(ES): \_\_\_\_\_  
 FECHA: \_\_\_\_\_

ORDEN DE COMPRA  REMISION  FACTURA DE VENTA

Cra. 88C No. 50A - 22 Sur - Tel.: 783 1974 - Bosa Brasilia Primer Sector

NIT. 53.046.831 - Régimen Simplificado

FECHA: 12/07/2010

Ferreteria y Herramientas  
 Pinturas Eléctricas  
 Tejas de Eternit, Zinc y Plásticas  
 Tuberias PVC Accesorios, Cerrajería  
 y todo lo relacionado con el Ramo

# ALUMFER

# "VELMOR"

## LA GARANTIA

Gran Surtido de Herramientas

Aristobulo Roa Barreto  
 Nit. 79.458.384-7 Régimen Simplificado  
 TORNILLERÍA - PINTURAS - VIDRIOS - CACHARRERÍA  
 CERRAJERÍA - ELÉCTRICOS EN GENERAL  
 CRA. 88C NO. 51B - 16 SUR • TEL: 783 2198 • BOSA - BRASIL

Pedido: Abril 12/2010

Señor (es): \_\_\_\_\_

**ORDEN DE PEDIDO**

Dirección: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Lavaplatos		35000
1	Sifon Lavaplatos		4000
1	Kilo Cemento Blanco		1300
			40300
TOTAL \$			40300

NOTA: ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ART. 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

VENDEDOR

RECIBI CONFORME COMPRADOR

50

# Contracción

DIA: 5 MES: 08 AÑO: 2003

SEÑOR (ES): *Ruedy Aguirre*

DIRECCION: CIUDAD:

FORMA DE PAGO:

C.C./NIT: FORMA DE PAGO:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Teja N° 8 Eternit		28800
	10		36400
2	m <sup>3</sup> Arena		36000
	Bloque y	390	
	C.P.R	19000	
	Tubo luz	1000	
	Teja Adm N° 8	27000	
	Toma Coniente	3800	
	Roseta	1100	
	Toma telefonica	3800	
	8 tejas #8 Valen		
	\$ 2,040,000		
	8 tejas #10 Valen		
	\$ 2,512,000		
TOTAL \$			

Esta Factura se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de cambio, según artículo 774 del Código de Comercio

TOTAL \$

*Deposito Occidental*

COMPROBANTE DE VENTA

FECHA

DIA: 9 MES: 9 AÑO: 2003

SEÑOR: *Colza*

DIRECCION: *Ruedy Aguirre*

CIUDAD: C.C.ANT:

FORMA DE PAGO:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	Mohos de arena		36000
150	10 logu #4		60000
4	Blo de cemento		78000
110	Tejas Eternit #8		800000
5	Tejas #10		187500
3	Carpas de luz		2400
3	Fulbricados		10800
1	Tornaviteles		14200
2	Carrocas de unida		76000
			754900

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

TOTAL \$ 754900

VENDEDOR

RECIBI A CONFORMIDAD:



901



# ALBERTO CEPEDA

Ornamentación en Hierro y Lámina Prensada, Hechura de Puertas Ventanas, Rejas, Marquesinas y todo lo relacionado con el ramo.  
Trabajos Garantizados - Servicio de Dobladora y Cortadora  
**FERRETERIA EN GENERAL**

CALLE 48 No. 100F-15 SUR TEL: 783 19 29  
CELULAR 93 246 16 01 RESID. 273 21 20 BOSA BRASIL

FACTURA

FECHA April - 7 / 92  
NOMBRE Jay Aguirre  
DIRECCION \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_

Nº 0497

CANT.	DETALLE	V. UNIT.	V. TOTAL
5	puerta Cancelles	70000	350000
5	ventanas	40000	200000
Abono \$ 200000			
Saldo \$ 350000			
<b>VALOR TOTAL \$ 550000</b>			

**INDUSTRIAS METALICAS CEPEDA**  
SERVICIO A DOMICILIO EN ORNAMENTACION  
CASA: 273 21 20  
Calle 48 Sur - Cta. 88-G N. 48-15 - Brasil

ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO



INDUSTRIAS METALICAS CEPEDA

# ALBERTO CEPEDA

Ornamentación en Hierro y Lámina Prensada, Hechura de Puertas Ventanas, Rejas, Marquesinas y todo lo relacionado con el ramo.  
Trabajos Garantizados - Servicio de Dobladora y Cortadora  
**FERRETERIA EN GENERAL**

CALLE 48 No. 100F-15 SUR TEL: 783 19 29  
CELULAR 93 246 16 01 RESID. 273 21 20 BOSA BRASIL

FACTURA

FECHA Junio 24 / 92  
NOMBRE Jay Aguirre  
DIRECCION \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_

Nº 0496

CANT.	DETALLE	V. UNIT.	V. TOTAL
1	puerta en hierro	450000	450000
	Ojas		
1	puerta en aluminio	180000	180000
1	Ventana Reja 120x150	120000	120000
Abono \$ 300000			
Saldo \$ 450000			
<b>VALOR TOTAL \$ 750000</b>			

**INDUSTRIAS METALICAS CEPEDA**  
SERVICIO A DOMICILIO EN ORNAMENTACION  
CASA: 273 21 20  
Calle 48 Sur - Cta. 88-G N. 48-15 - Brasil

ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO







104

57

CUENTA DE COBRO

ALMACEN Y TALLER

PEDIDO JOSE E. PENA

COTIZACION Reparación y adaptación de Limpiabrisas.

REMISION Venta de Repuestos para autos. Pistones

Arreglo de Chassis, Cremalleras, Empaques, Vidrios

de Vehículos, Pasajeros, Maquina de Ejección, Bloqueo Central. TEL.

DIRECCION Calle No. 100-46/44 B. Brasa, 2º Sector  
Tel. 783 81 74 Bogotá D.C.



MES	DIA	AÑO
10	10	03

DIA	MES	AÑO
-----	-----	-----

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL.
1	Tomo telefonico	3000	3000 =
CANCELADO			
RECIBI	<i>[Signature]</i>	TOTAL \$	3000 =

SEÑOR (ES): Luz Aguirre

DIRECCION: CIUDAD

FORMA DE PAGO:

C.C. / NIT: FORMA DE PAGO:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL.
1	Suman		1400

AC. OBRAS  
NIT. 226-1  
TELS. 783 1007

TOTAL \$ 1400

Esta Factura se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de cambio, según artículo 774 del Código de Comercio















59

DIA		MES		AÑO	
7		7		2003	
Nombre: <u>UCC Aguila</u>					
Dirección:					
CANT.	ARTICULOS	Vr. Unit.	Vr. TOTAL		
1	Registro	5000	5000		
CANCELADO					
TOTAL \$ <u>5000</u>					

ALMACENEMOS

DEPOSITO Y FERRETERIA

DIA		MES		AÑO	
10		09		2003	
Nombre: <u>UCC AGUILA</u>					
Dirección:					
CANT.	ARTICULOS	Vr. Unit.	Vr. TOTAL		
8	Tejas de eterni		26000		
CANCELADO					
TOTAL \$ <u>460000</u>					

212

ERRE - ELECTRICOS DE LA 38

Distribuidores de Hornos y Electricos en Chorrera, Tornilleria, Pinturas, etc.

DIA		MES		AÑO	
9		7		2003	
Nombre: <u>UCC Aguila</u>					
Dirección:					
CANT.	ARTICULOS	Vr. Unit.	Vr. TOTAL		
13	Mts Hozera	19500	19500		
1	de Colocada	1200	1200		
3	Adaptador Kab	2400	2400		
1	Adaptador 1 1/2	1500	1500		
4	Adaptador	1600	1600		
1	teflon	500	500		
1	adaptador	1000	1000		
TOTAL \$ <u>26200</u>					

211

ALMACENEMOS DEPOSITO Y FERRETERIA

DIA		MES		AÑO	
		JUL		2003	
Nombre: <u>UCC Aguila</u>					
Dirección:					
Cant.	ARTICULO	VALOR			
2	carret. lladas	3600			
1/2	Bulto emb.	7500			
		11100			
TOTAL \$					

Gracias por su Compra!

999

123

COMPROBANTE DE VENTA

FECHA: 09/09/2008

Cliente: Lucelly Aguirre  
 Dirección: Cotización  
 Forma de Pago:

Cant.	ARTICULO	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
2	metros Arena Amgilla		34.000
5	Bultos Cemento Par Rio		95.000
150	Bloques #4 Cemento		67.500
20	Teja Eternith #8	36.000	36.000
7	Teja #10	194.000	194.000
3	Tubos 7/8 Luz TP		5.100
1	Rosetas		1.300
1	Toma Abitare		3.000
			425.900

Cotización

DIA: 5 MES: 08

SEÑOR (ES): Lucelly Aguirre  
 DIRECCION: CIUDAD:  
 FORMA DE PAGO:

CANT.	DESCRIPCION	VUNIT.	VTOTAL
	Teja N° 8 Eternith		28800
	10		36400
2	mt Arena		36000
	Bloque 4	390	
	C.P.R	19000	
	Tubo Luz	1000	
	Teja Adri N° 8	27000	
	Toma Corriente	3800	
	Roseta	1100	
	Toma Telefonica	3800	
8	tejas #8 Valen		
	\$ 2.040.00		
8	tejas #10 Valen		
	\$ 2.812.00		

Esta Factura se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de cambio, según artículo 774 del Código de Comercio

TOTAL \$

68

569

114

Nº 6305

15 de julio de 2003

Señor Luz Aguirre

Cant	ARTICULO	V. UNIL	V. TOTAL
1/2	Viaplarena	90,000	
2	Cemento	9,400.00	
100	Maquila #5	5,000.00	
		105,000	
Cancelado			
Total \$			105,000

Firma 108

ERRE - ELECTRICOS DE LA 38  
 Distribuidores de Herramientas y Electricos en Estu...  
 Tornilleria, Pinturas, etc. etc.

NT.	ARTICULOS	Vr. UNIL	Vr. TOTAL
3	M/S Hingera	19,500	
1	te Gallonitaca	1,200	
3	Adaptadsetab	2,400	
1	Adaptador H 1/2	1,500	
4	Abrebotas	1,600	
1	teplon	500	
1	adaptador	1,000	
TOTAL \$			26,700

COMPROBANTE DE

FECHA

DIA	MES	ANO
9	9	2003

SEÑOR: Catizaru

DIRECCION:

CIUDAD: Puella Aguirre

FORMA DE PAGO:

TEL:

C.C./NIT.:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIL	VR. TOTAL
2	mechardavie		36000
150	10 logun #4		60000
4	310 d Brient		78000
110	teplon Eternit #8		300000
5	teplon #10		187500
3	Adaptador		2400
3	Fulbricapas		10800
1	Tornilleria		4200
2	canecard unil		76000
			754900

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

VENDEDOR

RECIBI A CONFORMIDAD

TOTAL \$ 754900

sb











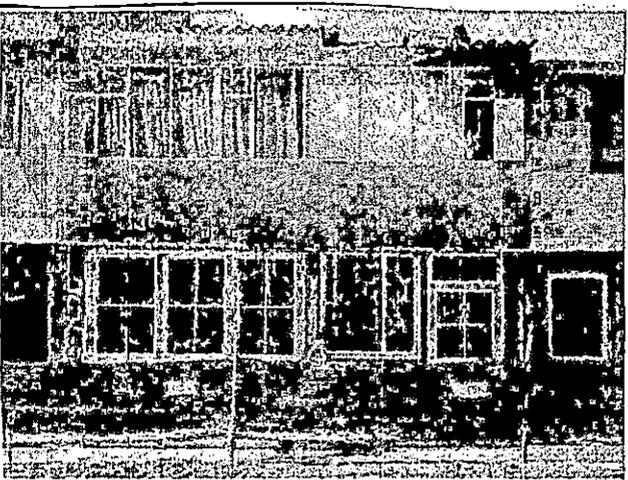
CONTRATO No: 021-2004  
 Hoja 1 de 1  
 FECHA  
 24 Mayo 2005  
 CC MM AA  
 ACTA No.: 991

PARTICIPACION CIUDADANA Y JUSTICIA SOCIAL  
 GESTIÓN SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS  
 ACTA DE VECINDAD



OBRA: CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ACCESOS A BARRIOS Y PAVIMENTOS  
 LOCALES, PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN LA LOCALIDAD  
 DE BOSA, GRUPO 2 CON FINANCIACION DEL BANCO MUNDIAL.

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Negativo No.



2. DATOS DEL PREDIO  
 Nombre del Propietario Luz Niquirre  
 Dirección # 51 + 100F - 116 88 b 14. Brasilia  
 Teléfono 783.12.19 No. de pisos 2  
 Long. del frente (mts) 64.5 Estrato 2

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Energia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 contadores
4. Teléfonos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

USO ACTUAL		ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>	5. Recreacional	<input type="checkbox"/>
2. Comercial	<input type="checkbox"/>	6. Baldío	<input type="checkbox"/>
3. Industrial	<input type="checkbox"/>	7. Bien de interés cultural*	<input type="checkbox"/>
4. Institucional	<input type="checkbox"/>	8. Mixto	<input type="checkbox"/>
		Garaje SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		Cuantos	1 U.O.
		El garaje se usa como	
		comercio SI	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

2 niveles balcon estilo adquin figura bar. 2 nivel placa balcon faltantes y desportillados faltan remates superiores en porton, puerta y ventana. en acceso a 2 nivel escalera en retal de marmol muros en concreto y bloque pintados humedad bajo escalera ad piso cubierta con viga de metal y tejas de concreto y plasticas. hab 1 y 2 paneles y pinturas. figura muro norte un hueco. puerta enchape falta la linea inconclusa cerca a base de tarca para enchape en retal de marmol. en muro norte tanta cemento. figura vertical en muro norte hab 3. figura muro sur y occidente muro al oriente sin torbor hab 4. humedad esquina sur oriental. y figura en esquina sur oriental de ventana. torbor adreptos an 3 nivel solo escalera 1 nivel local con vivienda sin acceso. en este momento usa como garaje

4. FIRMAS

*Luz Niquirre*  
 Propietario  
 C.C. O NIT 38.249.191

*[Signature]*  
 Inspector de Obras - Contratista  
 C.C. O NIT 236.795 Bto

*[Signature]*  
 Ingeniero/Arquitecto/Interventoria  
 C.C. O NIT 830.118.306-7

Elaboró-Auxiliar social: DIANA BOJACA CC 52.154.882 BTA  
 Acompañó-Residente Social YARIN HERNANDEZ CC 52.116.806 Bto  
 Por el contratista  
 Por la interventoria

120

121

NOTARIA CUARTA DE BOGOTÁ D.C.  
ACTA DE DECLARACION JURAMENTADA

NUMERO: 5.234

En la ciudad de Bogotá D.C. a los TREINTA(30) día del mes de Agosto del año 2.002, ante mi GILBERTO CASTRO CASTRO, Notario Cuarto del Circulo de Bogotá D.C.

**COMPARECIO:** ARMANDO MARCIALES JIMENEZ, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79.106.482 de Barrio Boyacá-Engativá ( Cund) , de estado civil SOLTERO-UNION LIBRE, Ocupación CONSTRUCTOR, domiciliado en la carrera 100 F No. 50 33 sur Bogotá, Con el fin de rendir DECLARACION JURAMENTADA de conformidad con el Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989 y Art.1 Numeral 130 Decreto 2282/89, MANIFESTO:-----

**PRIMERO:** Que declara bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales de deponer en falso.-----

**SEGUNDO:** Que carece de impedimentos para rendir la presente declaración, efectuándola a su entera responsabilidad.-----

**TERCERO:** Que esta declaración la realiza libre y espontáneamente sobre hechos de su conocimiento.-----

**CUARTO:** Que esta declaración juramentada se hace para presentarla JUZGADO DE FAMILIA ( REPARTO).-----

**QUINTO:** Que efectuadas las anteriores manifestaciones declaro: QUE HACE APROXIMADAMENTE TRECE AÑOS FUI CONTRATADO POR LA SEÑORA MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS, IDENTIFICADA CON LA C.C. No. 38.249.191 DE IBAGUE, PARA CONSTRUIRLE UNA CASA UBICADA LA CALLE 51 No. 100 F 16 BARRIO BOSA BRASIL DE BOGOTÁ D.C. Y ELLA DIRECTAMENTE ME PAGO EL PRECIO PACTADO , DICHA CASA SE CONSTRUYO EL PRIMER PISO QUE CONSTA DE UNA HABITACION , COCINA Y BAÑO, DURANTE EL PRIMER AÑO Y AL AÑO SIGUIENTE SE COMENZO LA CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA PLANTA QUE CONSTA DE: LA ESCALERA, DOS ALCOBAS, UN BAÑO Y UNA COCINA, CUYA CONSTRUCCION DURO APROXIMADAMENTE AÑO Y MEDIO; LOS MATERIALES FUERON COMPRADOS POR LA SEÑORA MARIA LUCELLY Y QUIERO MANIFESTAR QUE ELLA MISMA CON SUS PROPIAS MANOS CUANDO PODIA POR CUANTO ELLA TRABAJABA EN SUS HORAS LIBRES TAMBIEN TRABAJO PARA CONSTRUIR LA CASA Y TAMBIEN TUVE UN AYUDANTE DE CUYO NOMBRE EN ESTE MOMENTO NO RECUERDO .-----POR LO TANTO HAGO ESTA MANIFESTACION PARA FINES LEGALES Y LA HAGO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO.-QUIERO DECLARAR QUE EN ESE ENTONCES ELLA ME PAGO POR LA MANO DE OBRA APROXIMADAMENTE LA SUMA DE \$ 300.000.00 LOS CUALES ME CANCELO POR CUOTAS.

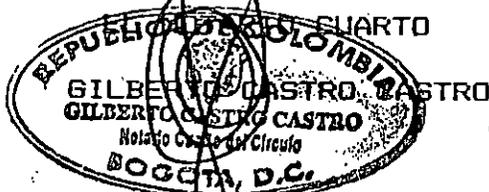
No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma por quienes en ella intervinieron.

Derechos Notariales Resol. 4188/2001

\$ 7.660.00

EL DECLARANTE:

Armando Marciales J  
C.C.No. 79.106.482. Bogotá  
TEL: 7841005



# ALUMFER

## "VELMOR"

NIT. 53.046.831 - 5 RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Ferretería - Herramientas  
Pinturas - Eléctricos  
Tejas de Eternit - Zinc y plásticas  
Tuberías PVC Accesorios, Cerrajería  
y todo lo relacionado con el Ramo

FECHA: 30/11/00

Cra. 88C No. 50A - 22 Sur Tel: 7831974 Bosa Brasilia 1 Sector

ORDEN DE COMPRA  REMISIÓN  FACTURA DE VENTA

Fecha: \_\_\_\_\_

Cliente: Luz Aguirre

Dirección: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

CANTIDAD	DETALLE	VR. UNIT	VALOR TOTAL
1	Cambio de faco en la sala electricos		30.000
1	electricos		30.000

Producto que sale del fabricante  
 No se Agencia Paralelos  
 No Devoluciones de Dinero

Esta Fecha se asimila en todos sus aspectos legales a una letra de cambio según Art. 774 del código de Comercio

0320	TOTAL \$	60.000
------	----------	--------

S.P. FOR ALVARO TIBATA-NIT. 18.491.789-8 Cel. 3144840009

### COMPROBANTE DE VENTA

07/10/00

SEÑOR: Luz Aguirre

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_

CIUDAD: \_\_\_\_\_ C.C./NIT: \_\_\_\_\_

FORMA DE PAGO: \_\_\_\_\_

CANTIDAD	DETALLE	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Adaptador Hembra Acometida		2500

Cancelado

Para el momento al cual se le da su efecto a una letra de cambio según el Art. 774 del Código de Comercio



RECIBIÓ CONFORMIDAD



# ALUMFER

## "VELMOR"

NIT. 53.046.831 - 5 Régimen Simplificado

Ferretería y Herramientas  
Pinturas Eléctricas  
Tejas de Eternit: Zinc y Plásticas  
Tuberías PVC Accesorios, Cerrajería  
y todo lo relacionado con el Ramo

REGIMEN SIMPLIFICADO  
15 02 00

Cra. 88C No. 50A - 22 Sur - Tel.: 783 1974 - Bosa Brasilia Primer Sector

ORDEN DE COMPRA  REMISION  FACTURA DE VENTA

FECHA:

SEÑOR(ES): *Lucelly Aguirre*

DIRECCION: TEL.:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Chapa yale		65000
1	instalada		10000
TOTAL			75000
ABONO			
BALANCE			75000

*cancelado*

### FERREMATERIALES

# Brasil S.A.S

Nit.: 830.138.019-4

ferrematerialesbrasil@hotmail.com

### REMISION - PEDIDO

I N° 1008

TODO PARA LA CONSTRUCCIÓN - SERVICIO A DOMICILIO  
Distribuidores de Cemento Gris - Blanco - Cal - Yeso - Hierro y Bloque

Cra. 88 C No. 49 B - 16 Sur - Tel.: 783 17 31 - 783 1457 \* Bogotá D.C.

Fecha:

Señor(es):

Tel.:

Dirección:

Forma de Pago:

Crédito

Efectivo

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1/2	Carpas Cemento		18500
5/2	litros Yeso Blanco		7500
TOTAL			26000

FIRMA DE CLIENTE

IMPRESORA: UHAR CARRANZA - NIT. 79.660.035-6 - CEL.: 311 470 82 75

**FERRELEÉCTRICOS**  
**"EL TRÉBOL"**  
 REPARACIONES  
 CRA 88 E N. 50-41 SUR - BOSAS-BRASI  
**CANCELADO**

COMPROBANTE DE VENTA  
 TEL: \_\_\_\_\_  
 C.C.U.M.E: \_\_\_\_\_

DETALLE	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Cambio de guardos	6.500	6.500
Tambor Yale	5.000	5.000
FERRELEÉCTRICOS "EL TRÉBOL" REPARACIONES CRA 88 E N. 50-41 SUR - BOSAS-BRASI CANCELADO		11.500

IMPORTE 11.500

Centro Odontológico

Dra. Jenny Paola Henao de Beltrán

ODONTOLOGA - C.O.C.  
 C.C. 52.500.913 - Régimen Simplificado

FACTURA DE VENTA

03 Mayo 10 1445  
 Nombre: Luz Aponte NIT: 881.219.191  
 Dir: CL 51 A 28-14 Tel: 7831747

A. Puntos totales	\$ 70.000
Alojo Robays Az Bioident V.	
Carriel Infavor:	
\$ 300.000	
abono \$ 70.000	
Saldo \$ 230.000	
TOTAL \$ 70.000	

Luz Aponte 881219191  
 Luz Aponte 881219191  
 Luz Aponte 881219191



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

NUMERO CUENTA EMPRESA

05406756-6

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA  
 J.A.C. Brasilia

NUMERO DE REFERENCIA 1  
 NUMERO DE REFERENCIA 2

FAVOR ANOTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

COD. BCO.	No. DEL CHEQUE	VALOR \$
	Red de Alcantarillado	

No. DE REFERENCIA: NUMERO DEL CREDITO, NUMERO DE LA TARJETA DE CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE SE REALIZA EL PAGO.

ESPACIO PARA TIMBRE

DETALLE DEL DEPOSITO	
EFFECTIVO	\$ 120.000
CHEQUES LOCALES	\$
TOTAL DEPOSITO	\$ 120.000

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE  
 Jorge Sandoval 7831219  
 C/151242 100F 16 BOSAS BRASILE  
 NO SE ACEPTAN PAGOS MIXTOS

DITIVO 20080818AV F-02-001-1  
 SE CONSIDERA VALIDO VALOR, CIUDAD Y FECHA REGISTRADO POR LA IMPRESORA VALIDADORA

125

78

*Dobladora y Cortadora*  
*El Portal de las Americas*  
 BRITANIA  
 Tels: 264-61-07 - 450-00-03

27 12 10

67

CUENTA DE COBRO  PEDIDO  COTIZACION  REMISION

SEÑOR(ES):

DIRECCIÓN: CIUDAD:

C.C. / NIT. FORMA DE PAGO

CANT.	DESCRIPCION	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Cual 560		
1	Cual 480		
	Abono	80000	
	Saldo	77.000	

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO, ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO. TOTAL \$

bt.

COMPROBANTE DE VENTA

7238226

08 11 10

Cliente: *Jos Aguirre*

Dirección: Tel: 83.747

Forma de pago:

CANT.	ARTICULO	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
	1/4 de estucoplastico Acotico		10000
	7 Rodillo pape.		9000
	12 Gaseada Vinilo tipo		55000
	7 Spher bubble		

68000

129

IT. 19.342.860-4 Régimen Simplificado  
 - Carrapas - Graniplas - Estuco Veneciano  
**TODO EN FERRETERÍA**  
**VENTAS POR MAYOR Y AL DETAL**



Carrera 89B No. 57 - 16 sur - Bosa el Bosque - Tel: 597 63 77 - Cel: 312 448 48 93

SEÑOR(es): Paely Aguirre  
 DIRECCIÓN:  
 TELÉFONO: BARRIO:

**COTIZACIÓN**  
**0607**

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	vidrio tipo 2	17000	
2	170	3000	
1	Bod. No	3000	
1	Brecho 3	2500	
			<b>26500</b>

**PINTURAS EL PINTOR SS**

17-OCT-2008

**CANCELADO**

26500

08

**COMPROBANTE DE VENTA**

CLOSET

DIA 20 MES 04 AÑO 2004

SEÑOR(ES): lez Asuta CIUDAD 488248  
 DIRECCIÓN:  
 C.C. / NIT.

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	1. puerta en marco de esta pa color mil Estaluda		135.000
	Abona	70.000	
	Saldo	65.000	
			<b>135.000</b>

Este documento se asienta a todos sus efectos a la letra de Cambio según el Artículo 774 de Código de Comercio

TOTAL \$

127

# MARROCAR S.A.S.

NIT. 890.921.157-9  
 CALLE 36 No. 48-36  
 Tel: 354 79 70 \* Fax: 354 79 71  
 MEDELLIN - ANTIOQUIA

I.V.A. Régimen Común 11-0197-01  
 Grandes contribuyentes  
 Agentes retenedores de I.V.A.  
 Autorización de la DIAN  
 Resolución No. 110000362649  
 Fecha: 2009/07/07  
 Rango CUND. 0001 al CUND. 1001000

# FACTURA DE VENTA CUND- 42015

DIA	MES	AÑO
17	7	2009

CLIENTE: Lucelly Aguirre PUNTO DE VENTA: \_\_\_\_\_  
 NIT/ C.C.: \_\_\_\_\_ CONTADO:  CREDITO

CANT	CÓDIGO O REFERENCIA	ARTÍCULO	MARCA	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1		V. Barino			740
2		BIC			980
		BENO			
SUBTOTAL \$					
I.V.A					
TOTAL \$					1720

NOMBRE Y CODIGO ASESORA: \_\_\_\_\_

GRACIAS POR SU COMPRA

128

LA UNIVERSO FERRETERO COMPROBANTE DE VENTA  
 LA GARANTIA 72 01 08  
 SERVICIO A DOMICILIO  
 TEL. 783 21 98  
 C.A. TEL. NO. 512-30 SUR

CUENTA DE COBRO  PEDIDO  SI AUTORIZACION  REMISION

SEÑOR(ES): Lucelly Aguirre CIUDAD: \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: \_\_\_\_\_  
 C.C. / NIT. \_\_\_\_\_ FORMA DE PAGO \_\_\_\_\_

CANT	DESCRIPCION	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Impresora PCC	1300	1300
1	Impresora PCC	1300	1300
1	Mico ferretero Cmi	100	100
			3100

LA UNIVERSO FERRETERO  
 LA GARANTIA  
 SERVICIO A DOMICILIO  
 TEL. 783 21 98  
 C.A. TEL. NO. 512-30 SUR  
 BSWA - BRASIE

001







**FERREMATERIALES BRASIL**  
**TODO PARA LA CONSTRUCCION**  
 RECIBIMOS TODAS LAS TARJETAS DE CREDITO, DEBITO  
 SERVICIO A DOMICILIO

Carrera 83C No. 49D-16 Sur Teléfono: 783 17 31 - 783 14 57

ORDEN DE PEDIDO  
 Nº 3153  
 08/11/2010

Señor(es): Lucelly Aguirre  
 Dirección: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_  
 c.c./Nit.: \_\_\_\_\_ Forma de Pago

CANT.	DESCRIPCION	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1	Carrillada Acera	3000	3000
1	Acero completo para	19500	19500
12	Kit de concreto	6000	6000
Com cables			
		TOTAL \$	24000

Impreso por Tipografía Diseño cei: 3115391188 tel: 7839048

DIA MES AÑO  
 10 12 10

CUENTA DE COBRO  PEDIDO  COTIZACION  REMISION

Cliente: Lucelly Aguirre Cardenas  
 Dirección: ... Tel: 31152601242  
 Forma de pago: contado

CANT.	ARTICULO	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1	...	8150000	

M

Este Documento de Venta es válido en todos los estados  
 legales de la Ley de Comercio según Art. 774 del C.C.

85

152



ALMACENES CORONA S.A.S.  
860500480-8

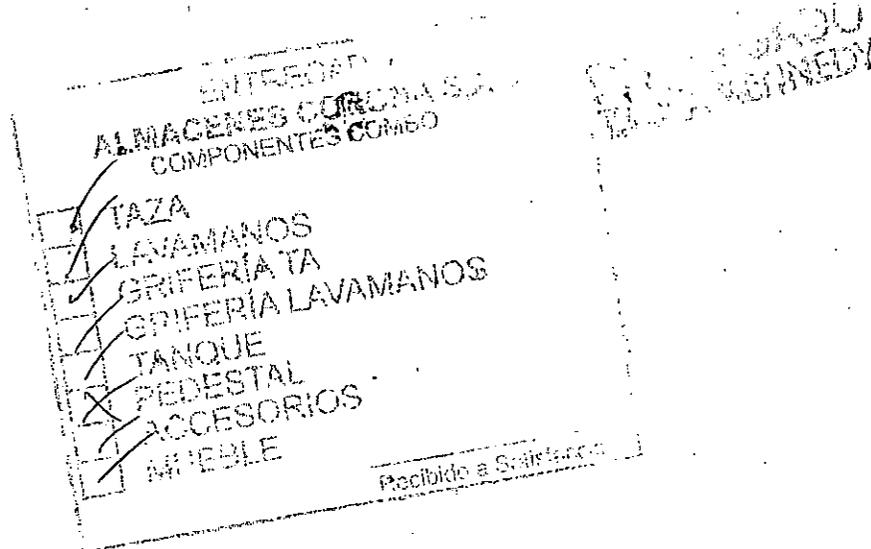
<b>Pto Vta:</b>	<b>TC KENNEDY</b>	<b>Fecha:</b>	<b>2014-06-16</b>	<b>Vencimiento:</b>	<b>2014-06-16</b>
<b>Direcc:</b>	Av. C. Cali N° 42C - 51 Sur L1-171	<b>Pedido:</b>	<b>P630000099</b>		
<b>Tels:</b>	7402930/44/50/52	<b>Cliente:</b>	<b>MONICA MARCELA SANDOBAL AGUIRRE</b>		
<b>Fax:</b>	7402930	<b>Identificación:</b>	<b>1022355565</b>		
<b>Asesor:</b>	BOGOTA BOGOTA, JEGALLAR	<b>Dirección:</b>	<b>CL 51 88B-14---CA-, BOSA BRAZIL, BOGOTA</b>		
		<b>Teléfono:</b>	<b>783-1747</b>	<b>Ext:</b>	

Referencia	Articulo	Cantidad	UM	Valor Unitario	%Desc	Valor Neto
123310100	COMBO HAPPY - MILANO CON PED.	1,00	U	211.120,69	0,00	211.120,69

Orden: P630000099	<b>SUBTOTAL</b>	211.120,69
	Valor IVA 16%	33.779,31
	<b>VALOR NETO</b>	<b>244.900,00</b>

Observaciones:

**CANCELADO**  
ALMACENES CORONA S.A.S.  
NIT. 860.500.480-8



El servicio de transporte está sujeto a retención en la fuente por parte del cliente agente Retenedor  
No practicar Retención en la Fuente - Somos Autorretenedores Res. DIAN 0187 ENE 23/97

Numeración autorizada del 2000000 al 3000000 Res. DIAN 310000075019 de 17/12/2013  
Gran Contribuyente Res. DIAN 2509 DIC 3/93

Factura de Venta Impresa a Través de Computador

No se aceptan devoluciones de productos fabricados sobre medida.



# DEPOSITO Y FERRETERIA J B

VENTA DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION  
ELECTRICOS EN GENERAL  
CARRERA 102 N°52 - 39 SUR ROSA BRASIL SANTAFE DE BOGOTA

Fecha Octubre 6 / 1993 FACTURA  
Señor(es) Maria L. Aguirre No. 2034  
Dirección \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

CANT.	ARTICULO	Vr. Unil.	VR. TOTAL
170	Varillas 1/2"		816.000
20	Plas. aluminio		21.000
70	B. circuito		1.120.000
41	M. material Pico		44.000
30	Tubos luz		65.000
50	terminales		6.000
10	cajas electricas		7.000
3	Tralla Aguirre		84.000
10	apagacillos		30.000
2	Tactos cable		78.000
			2.552.000
	TOTAL \$		

Esta Factura Cambiaria de Compra-Venta de asimila en todos sus efectos a la Letra de Cambio, según Art. 774 del Código de Comercio.

VALOR \$ \_\_\_\_\_ ABONO \$ \_\_\_\_\_ SALDO \$ \_\_\_\_\_

Fecha de entrega \_\_\_\_\_

[Firma] Vendedor Cliente

136

# DÉPOSITO Y FERRETERIA J B

VENTA DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION  
ELECTRICOS EN GENERAL  
CARRERA 109 N°52 - 39 SUR BOGA BRASIL SANTIAGO DE BOGOTA

Fecha Febrero 19 - 1977 FACTURA  
Señor(es) Maria L. Aguirre N° 2035  
Dirección \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

CANT.	ARTICULO	Vr. Unit.	VR. TOTAL
1	10 Avenidas 2020		85000
3.5	B. recuento		617000
60	medidas Petalblan		2100000
20	tejas F-6		50000
40	cañales		8000
1	Volta eouma		145000
6	Papizal		18000
			3.520.000
	TOTAL \$		

9 Esta Factura Cambiaria, J. Compra-venta de asimila en todos sus efectos a la Letra de Cambio, según Art. 774 del Código de Comercio.

VALOR \$ \_\_\_\_\_ ABONO \$ \_\_\_\_\_ SALDO \$ \_\_\_\_\_

Fecha de entrega \_\_\_\_\_

[Signature]  
Vendedor Cliente







Instituto de Desarrollo Urbano  
 Valórización por Beneficio Local



Consulta de Estado de Cuenta

Eje 5

AGUIZMAN  
 12-Ene-2005  
 10:30:25 AM

Código de Dirección : 410510008820140000  
 Nombre Propietario : SANDOVAL JORGE ELIECER  
 Dirección del Predio : CL 51 SUR 88B 14  
 Dirección Corresp. : CL 51 SUR 88B 14  
 Cédula Catastral : 51S 100F 2  
 Destino : Comercial Local 2  
 Estrato : 2 Numeral : 0513349  
 Contribución : 126,967 Saldo : 0  
 Plazo : 10 Valor Cuota : 12,697  
 Cuo. Número : 1 Cuo. Pagadas : 1  
 Meses Mora : 0 Mora Desde : --  
 Ultimo Pago : 107,900 Fec. Ult. Pago : 12-Ene-2005

	Opción 1	Opción 2	Opción 3
Capital :	\$0	\$0	\$0
Descuento :	\$0	\$0	\$0
Int. Finan :	\$0	\$0	\$0
Int. Mora :	\$0	\$0	\$0
Ajuste :	\$0	\$0	\$0
PAGO TOTAL :	*****	*****	*****
Saldo Crédito :	\$0		
Saldo Crédito (Dev) :	\$0		

Observaciones : Cancelado de Contado

\*\*\* No válido para trámite notarial, únicamente informativo \*\*\*



INDUSTRIAS METALICAS CEPEDA

# ALBERTO CEPEDA

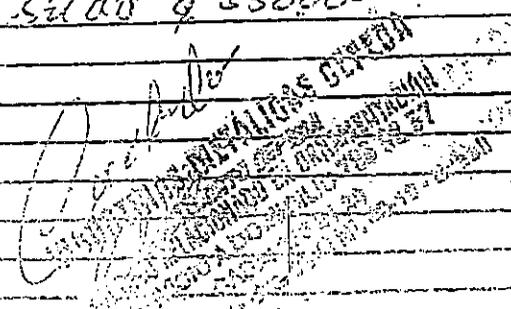
Ornamentación en Hierro y Lámina Prensada, Hechura de Puertas Ventanas, Rejas, Marquesinas y todo lo relacionado con el ramo.  
Trabajos Garantizados - Servicio de Dobladora y Cortadora  
**FERRETERIA EN GENERAL**

-- CALLE 48 No. 100F-15 SUR TEL: 783 19 29  
CELULAR 93 246 16 01 RESID. 273 21 20 BOSA BRASIL

## FACTURA

FECHA Abri 7/97  
NOMBRE Arg. Aguirre  
DIRECCION \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_

Nº **0497**

CANT.	DETALLE	V. UNIT.	V. TOTAL
5	puerta Puercos	70000	350000
5	ventana	40000	200000
		<u>550.000</u>	
		<u>Abono \$ 200000</u>	
		<u>Saldo \$ 350000</u>	
			
		VALOR TOTAL \$	550.000

ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO



INDUSTRIAS METALICAS CEPEDA

# ALBERTO CEPEDA

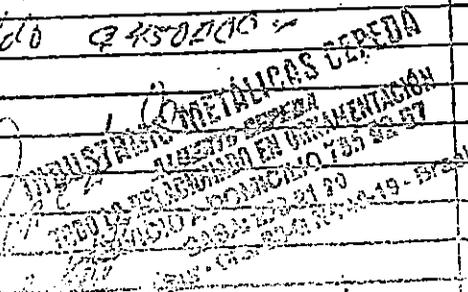
Ornamentación en Hierro y Lámina Prensada, Hechura de Puertas Ventanas, Rejas, Marquesinas y todo lo relacionado con el ramo.  
Trabajos Garantizados - Servicio de Dobladora y Cortadora  
**FERRETERIA EN GENERAL**

-- CALLE 48 No. 100F-15 SUR TEL: 783 19 29  
CELULAR 93 246 16 01 RESID. 273 21 20 BOSA BRASIL

## FACTURA

FECHA Junio 24/97  
NOMBRE Arg. Aguirre  
DIRECCION \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_

Nº **0496**

CANT.	DETALLE	V. UNIT.	V. TOTAL
1	puerta acorazada en fierro	450000	450000
	Ojas		
1	puerta en aluminio	180000	180000
1	ventana reja 120x150	120000	120000
		<u>750.000</u>	
		<u>Abono \$ 300.000</u>	
		<u>Saldo \$ 450.000</u>	
			
		VALOR TOTAL \$	750.000

ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

hb

14

142

### CONTRATO DE OBRA

Entre los suscritos a saber CARLOS ARIEL ORJUELA AGUIRRE, mayor de edad y vecino de BOGOTA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79'920.118, expedida en BOGOTA , quien en adelante se denominará el **contratista**, se ha celebrado el contrato expresado en las siguientes cláusulas del presente documento: **PRIMERA:** El presente contrato tiene por objeto: (remodelación, y reparación,) del inmueble ubicado en la calle 51 n° 88 b 14 sur, Barrio Bosa Brasilia **SEGUNDA:** Que el contratista se compromete a efectuar la,(Construir, remodelación,y reparación) del inmueble, que tiene las siguientes características bajo su propia responsabilidad sin que genere vínculo laboral alguno entre el contratante y el contratista y con las personas que emplee el contratista. **TERCERA:** Precios y valor del contrato: De acuerdo a las cantidades de obra y precios unitarios indicados a continuación el valor del presente contrato asciende a la suma de Diez millones quinientos mil pesos moneda corriente (\$10.500.000), mcte.

Descripción detallada	Unidades	Total
Instalación de sobre-piso	Sesenta metros	2.800.000
Instalación de enchape de piso	Sesenta metros	2.800.000
Enchape de paredes	Cuarenta metros	2.000.000
Enchape de fachada	Ocho metros	200.000
Instalación de PVC		100.000
Enchape de baños	dos	300.000
Instalación de cometida de gas natural		800.000
Estuco y pintura		300.000
ornamentación puerta principal	una	500.000
Instalación de electricidad		700.000
<b>TOTAL</b>		<b>10.500.000</b>

144

Bogotá, octubre 2017

Asunto: mejoras de local comercial

Estimada señora.

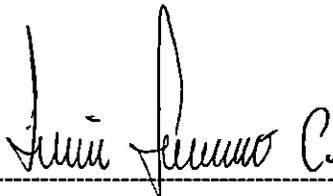
María Luccelly Aguirre C.

Por medio de la presente, yo José Luis Forero Cubides identificado con cedula de ciudadanía 1.030.523.590 expedida en la ciudad de Bogotá D.C. me dirijo a usted en calidad de arrendatario con motivo de contrato de arrendamiento que fue celebrado el mes de septiembre del año 2017 y cuyo objetivo es precisamente el arrendamiento del local comercial ubicado en la calle 51# 88b-14 primer piso.

El motivo de esta carta es hacer de su conocimiento las mejoras hechas en este local (pisos, paredes, techo, baños, adecuaciones de gas y su respectivo medidor, rejas de la entrada principal y ventana).

Así mismo, el total de estas mejoras es la suma de (\$13'500.000), "trece millones quinientos mil pesos" el cual usted en calidad de arrendador asume este valor. Anexo facturas por dicho valor.

Atentamente:



José Luis Forero Cubides

C.C. 1.030.523.590

Cel. 3103343958

97

145

Arreglo Local  
 Enchufes \$ 7'000.000=  
 Ornamentación \$ 1'800.000=  
 Enchufe fichado \$ 83.000=  
 Pegador \$ 792.000=  
 Techo pvc \$ 1'170.000=  
 Gas Normal \$ 2'500.000=  
 TOTAL \$ 13'345.000=

# ELITE

IMPORTACIONES  
 Floors & Ceiling PVC

IMPORTADORES DIRECTOS DE TECHO PVC  
 CENTRO DE CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN

Av. Villavicencio No. 80 G - 51 Sur - Barrio Villa Nelly Bogotá D. C.

Tel.: 920 2277 Cel.: 319 312 0730 E. Soluciones Integrales s.a.s. www.solucionesintegralsion.com

12 59/2013

Señores: Luis Lopez NIT: 103051359201310334058

Dirección: Cra 80 G No 51-06 Sur Base Brasilia

CANT METRO	UNID.	DESCRIPCION	VII	IMPORTE	TOTAL
54m <sup>2</sup>	36	brujas Blanco puro claro			
30	OMEGAS				
23	VIJETAS				
20	ANGULES				
8	COZUIZAS Plate				
400	travillos estandar				
100	travillos pvc				

12 de febrero de 2013

de la fecha Luis Lopez 18 septiembre 2013

ATENCION...! LEA LAS PRESENTES NOTAS CON DETENIMIENTO  
 TODO CAMBIO O DEVOLUCION ACARREA COSTOS ADMINISTRATIVOS EQUIVALENTES AL 20% Y NO SE DEVUELVE DINERO  
 entregado en el primer piso de la tienda en el caso de no haber sido instalado en el momento de la entrega  
 La entrega de los materiales se hace en el momento de la entrega de la factura en separado de la mercancía. La responsabilidad de promoción o calidad de los materiales es de la empresa que los suministra. La factura no se entrega sin el material. La empresa no respalda por daños o faltas que no tengan relación directa con el material. Por material instalado no se aceptan devoluciones. solucionesintegralsion.com@gmail.com

Luis Lopez  
 Juan Suarez  
 Juan

100000  
 610000  
 100000

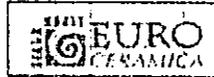
98

SALA AV. VILLA

**Decorados y Acabados Cerámicos S.A.S**

NIT. 830.029.832-7 IVA REGIMEN COMUN NO SOMOS AUTORETENEDORES ACTIVIDAD ECONOMICA 4662  
**PRECIOS DE FABRICA**

corona



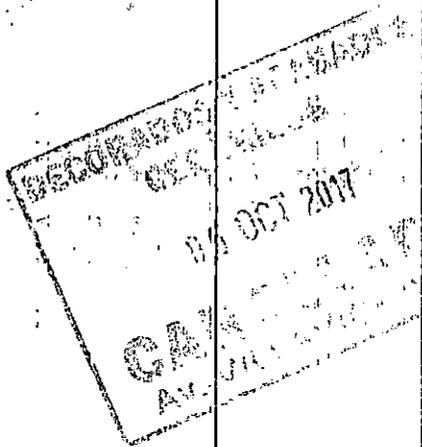
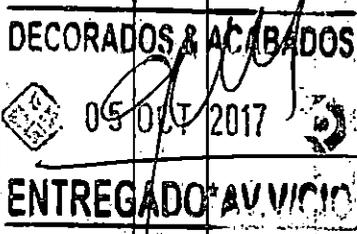
PORCELANA V

Av. Villavicencio No. 81C 21 Sur Tel 5703952 - 3004361 - 7461141 Bogota D.C.

RESOLUCION DIAN POR COMPUTADOR No. 18762004348294 DE 2017-08-09 NUMERACION DEL AVC 35001 AL AVC 40000

Señores: FORERO LUIS  
 Dirección: KRA 88 B 51 06  
 Barrio:  
 Asesor: MOSQUERA REYES DIEGO CALIXTO

FACTURA DE VENTA No. AVC - 37363  
 Fecha: 05/10/2017  
 C.C. ó Nit: 1030523550  
 Telefono: 3103343958

CANTIDAD	U.M.	MARCA	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,000	UND	CORONA	SANITARIO HAPPY 100	\$ 152,941,17	\$ 152,941,00
1,000	UND	CORONA	CONCOLOR JUNTA ESTRECHA BLANCO x 2kg	\$ 7,142,85	\$ 7,143,00
21 ANT.RECIB F 020 37363 01 Vence el 05/10/2017 Por: 190,500,00					
CRUZA DEVOLUCION					
					
					
				DESCUENTO \$ -	SUB TOTAL \$ 160,084,00
EFFECTIVO \$ -	ABONO \$ -	SALDO \$ -		FLETE	
TARJETA CREDITO	DEBITO	CODENSA	ÉXITO	ALKOSTO	I.V.A. \$ 30,416,00
La presente factura de venta se asimila en todos su efectos a la letra de cambio .(Art. 774 N.6 del C de				RTE. FUENTE	\$
CIENTO NOVENTA MIL QUINIENTOS Pesos M/CTE				RTE. ICA	
				RTE. I.V.A.	
				TOTAL	\$ 190,500,00
Entregado por:					

Recibo a satisfacción y certifico que los productos estan en buen estado.

Nombre:

Firma:

Cedula:

CLIENTE

SALA AV. VILLA

**Decorados y Acabados Cerámicos S.A.S.**

147

NIT. 830.029.932-7 IVA REGIMEN COMUN NO SOMOS AUTORETENEDORES ACTIVIDAD ECONOMICA 4563  
**PRECIOS DE FABRICA**

corona



PORCELANATO

Av. Villavicencio No. 81C 21 Sur Tel 5703952 - 3004361 - 7461141 Bogota D.C.

RESOLUCION DIAN POR COMPUTADOR No. 18762004348294 DE 2017-08-09 NUMERACION DEL AVC 35001 AL AVC 40000

Señores: FORERO LUIS      Fecha: 05/10/2017      FACTURA DE VENTA No. AVC - 37364  
 Dirección: KRA 88 B 51 06      C.C. ó Nit: 1030523550  
 Barrio:      Telefono: 3103343958  
 Asesor: VARGAS RODRIGUEZ SONIA ASTRID

CANTIDAD	U.M.	MARCA	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,000	UND	CORONA	CONCOLOR JUNTA ESTRECHA NEGRO PROFUNDO x	\$ 6.722,68	\$ 6.723,00
			21 ANT RECIB J ANT 03405 01 Vence el '30/08/2017, Por: 8,000.00		
			ABONO 3.000 EFECTIVO		
				DESCUENTO	\$ -
				SUB TOTAL	\$ 6.723,00
EFECTIVO				ABONO	\$ -
TARJETA				SALDO	\$ -
				FLETE	
				ALKOSTO	\$ 1.277,00
La presente factura de venta se asimila en todos su efectos a la letra de cambio ,(Art. 774 N.º 6 del C de				I.V.A.!	\$
				RTE. FUENTE	\$ -
				RTE. ICA	
				RTE. I.V.A.	
Entregado por:				TOTAL	\$ 8.000,00

RECIBO DE PAGO  
 05 OCT 2017  
 AV. VILLAVICENCIO

Recibo a satisfacción y certifico que los productos estan en buen estado.      Nombre: \_\_\_\_\_      Cedula: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_

CLIENTE

leo

**SALA AV VILLA**

Señores : FORERO LUIS  
 Dirección : CRA 88B NO 51 06 BOSAS BRASIL  
 Ciudad : BOGOTA

1030523590-9

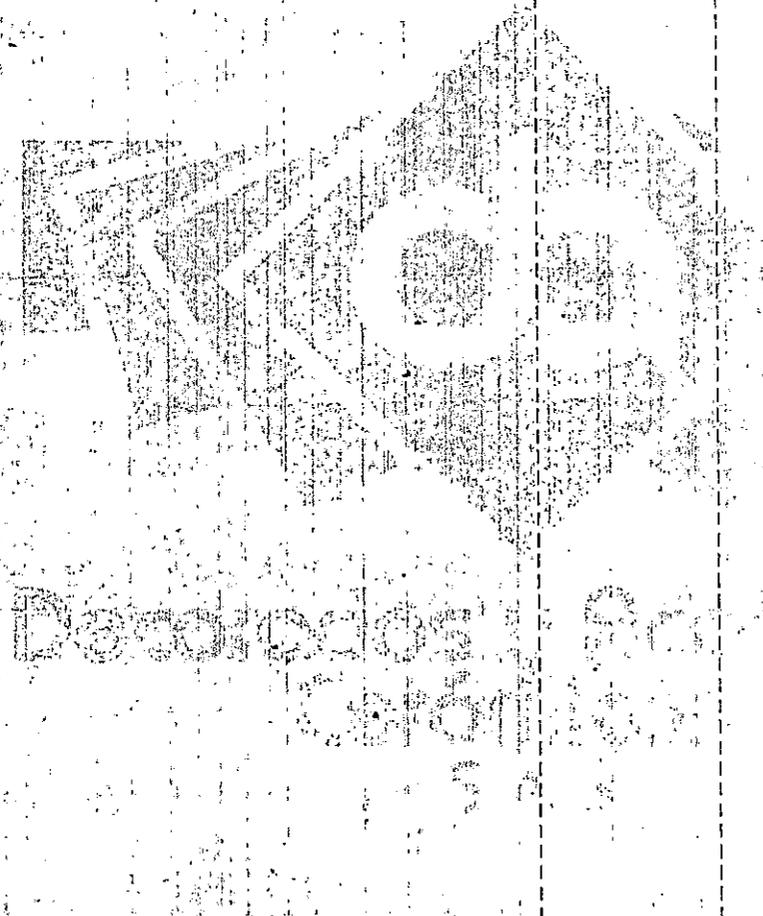
Tel : 3103343958

Fecha : 2015-08-28  
 Vendedor : 0017

148

Código	Descripción	Referencia	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
0010032000006	PORCELANATO SAHARA 60x60 PALOROSA	SAHARA	74.88	29,412.00	2,202,353.00
0020010000002	PARED THAMEL BEIGE 32 x 56 1"	00270352	30.45	19,496.00	593,647.00
0030001000959	LISTON MILCA MULTICOLOR	459811791	80.00	10,840.00	867,227.00
0030001000957	LISTON NAPOLITANA MULTICOLOR	459851791	45.00	10,840.00	487,815.00
0020002000062	PARED ORIANA BLANCO 28 x 45 1"	7707323920546	59.98	15,210.00	912,301.00
0020003000045	PARED SEUL BEIGE 30 x 45 1"	SEUL	21.08	15,042.00	317,086.00
0080001001458	SANITARIO HAPPY 100 OFRECIMIENTO	SN200100M	1.00	107,899.00	107,899.00
0080001000770	ORINAL MEDIANO PARA GRIFERIA 100	88601001	1.00	179,748.00	179,748.00
0070001001125	VALV REG 1/2 SANE PLASTICA	967350001	1.00	11,245.00	11,245.00
0030001000204	LISTON ESPIRO NARANJA	445721371	28.00	7,248.00	202,833.00
Total Bruto					5,882,554.00
IVA					1,117,648.00

ENVIO JUEVES A.M GRACIAS  
 ASESOR DIEGO MOSQUERA CEL 3143756905



**SALA AV VILLAVICENCIO**

Son : SIETE MILLONES DE Pesos M/OTE

Neto a Pagar

7,000,000.00

101

SALA AV. VILLA

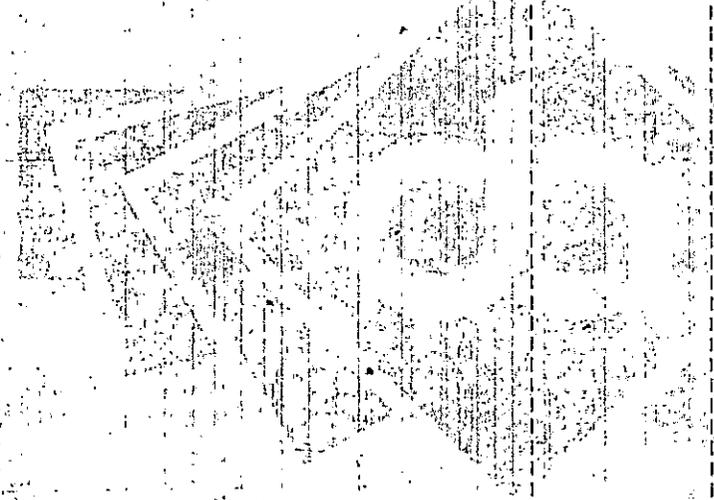
Señores: FORERO LUIS  
 Dirección: CNA 88B NO 51 06 BOSCA BRASIL  
 Ciudad: BOGOTA  
 Pág: 1030523590-9  
 Tel: 3103343958

Fecha: 2017/06/28  
 Fec. Ent: 2017/06/28  
 Vendedor: 0017

149

Código	Descripción	Referencia	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
0010032000006	PORCELANATO SAHARA 60x60 PALOROSA	SAHARA	74.88	29,412.00	2,201,353.00
0020010000002	PARED PANEL BEIGE 32 x 56 1"	00270352	30.45	19,496.00	593,647.00
0030001000959	LISTON MILCA MULTICOLOR	459811791	80.00	10,840.00	867,227.00
0030001000957	LISTON NAPOLITANA MULTICOLOR	459851791	45.00	10,840.00	487,815.00
0020002000062	PARED CRIANA BLANCO 28 x 45 1"	7707323820546	59.98	15,210.00	911,301.00
0020003000045	PARED SEUL BEIGE 30 x 45 1"	SEUL	21.08	15,042.00	317,686.00
0080001001458	SANITARIO HAPPY 100 OFRECIMIENTO	SN200100M	1.00	107,899.00	107,899.00
0080001000770	ORINAL MEDIANO PARA GRIFERIA 100	88601001	1.00	179,748.00	179,748.00
0070001001125	VALV REG 1/2 SANI PLASTICA	967350001	1.00	11,345.00	11,345.00
0030001000204	LISTON ESPIRO NARANJA	445721371	28.00	7,248.00	202,933.00
				Total Bruto	5,882,354.00
				IVA	1,117,646.00

Abono 4.000.000



4.000  
529

122054  
8044

(207850)

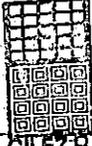
CLIENTE

SIETE MILLONES DE Pesos M/CTE

Neto a Pagar

7.000.000.00

102



**ORNAMENTACION**  
**COMPRA Y VENTA**  
**SERVICIO CERRAJERIA**  
**DOMICILIOS**

23 08 2014

Cuenta de Cobro No. 80-41 Sur, Cel 313.378.8810 REMISION

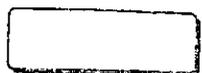
SEÑOR(ES): Luis Ferrera

DIRECCION: CIUDAD:

C.C. / HIT: FORMA DE PAGO:

CANT.	DESCRIPCION	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2)	Cortinas		
7 de	285 x 260		
7	120 x 180		
2	Marcos de 120 x 120		
2	" de 60 x 30		
7	Tapa de aluminio 60 x 60		
Total \$ 300.000			
Aporte \$ 100.000			
TOTAL \$ 200.000			

10 x 25KIS	
25KIS	
100	
Anuncios	



510812

CUENTA DE COBRO  PEDIDO  NOTIZACION  REMISION

Cliente: 01 BTHA TOKO

Direccion: 310.554.5502

Forma de pago: NIL

CANT.	ARTICULO	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
30	Alfombras	13000	
	Bot cloud		390000
	Alfombras		
40	Alfombras	9000	360000
	Alfombras		
6	Alfombras	7000	
	Alfombras		420000
Total \$ 792.000			
310.774.1389			

SOLO VALIENDO SEÑALADA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES AL LA LEY DE CAMBIO SEGUN ART. 17 DEL D.L.

SALA AV. VILLA

# Decorados y Acabados Cerámicos S.A.S

NIT. 830.029.932-7 IVA REGIMEN COMUN NO SOMOS AUTORETENEDORES ACTIVIDAD ECONOMICA 4663  
PRECIOS DE FABRICA

corona



PORCELANATO

Av. Villavicencio No. 81C 21 Sur Tel 5703952 - 3004361 - 7461141 Bogota D.C.

RESOLUCION DIAN POR COMPUTADOR No. 18762004348294 DE 2017-08-09 NUMERACION DEL AVC 35001 AL AVC 46000

Señores:	FORERO LUIS	Fecha:	05/10/2017
Dirección:	KRA 88 B 51 06	C.C. o Nit:	1030523550
Barrio:		Telefono:	3103343958
Asesor:	VARGAS RODRIGUEZ SONIA ASTRID	FACTURA DE VENTA No. AVC -	37360

CANTIDAD	U.M.	MARCA	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,000	UND	CORONA	CONCOLOR JUNTA ESTRECHA NEGRO PROFUNDO x 21 ANT.RECIB J ANT 03405 01 Vence el 30/08/2017 Por: 8,000.00 ABONO 3.000 EFECTIVO	\$ 6,722,68	\$ 6,723,00
				DESCUENTO	\$ -
				SUB TOTAL	\$ 6,723,00
EFECTIVO				ABONO	\$ -
				SALDO	\$ -
TARJETA				CREDITO	DEBITO
				CODENSA	ÉXITO
				ALKOSTO	I.V.A.
La presente factura de venta se asimila en todos su efectos a la letra de cambio (Art. 774 N.6 del C de				RTE. FUENTE	\$ -
				RTE. ICA	
				RTE. I.V.A.	
Entregado por:				TOTAL	\$ 8,000,00

RECIBO DE ENTREGA  
 05 OCT 2017  
 SALA AV. VILLA

Recibo a satisfacción y certifico que los productos estan en buen estado. Nombre: \_\_\_\_\_ Cedula: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_

SALA AV. VILLAVICENCIO

SGS

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

INSTALACIÓN PARA SUMINISTROS DE GAS COMBUSTIBLE No. 600

153

Datos del usuario de la Instalación:

Nombre: SIMON AGUIAR MILICA MACINA
Dirección: C/55 S/N 2505 TERCERA ACTUALIZACION
Póliza / Código del Cliente: 2505 TERCERA ACTUALIZACION
Uso comercial:
Uso Residencial:

Documento de Identidad: 1022358265
Empresa Distribuidora:
Número de Medidor:
Tipo y Marca de Regulador:
Precinto de Medidor:
Precinto de Regulador:
Acometida: Concreto:
Tierra:
Centro de Medición:

Firma Instaladora y/o Instalador Autorizado

Nombre:
Expedida por:
Registro de la SIC:

Carne de Instalador Autorizado Número:
Categoría:
Dirección:
Teléfono:

Información de la Instalación:

Condiciones de recintos en los que se ubican salidas de gas y en los que se instalan artefactos

Table with columns: RECINTO, CANTIDAD, ARTEFACTO (INSY, PREV), CARACTERÍSTICAS, POTENCIA NOMINAL (KW), OBSERVACIONES

Condiciones de ventilación en los recintos donde se encuentran instalados artefactos de gas

Table with columns: RECINTO, VOLUMEN (M³), VOLUMEN ADYACENTE (M³), VOLUMEN TOTAL (M³), CLASE DE VENTILACION, OBSERVACIONES

Valor presión: Dinámica: mbares Estática: mbares Valor de CO en ambiente: Concentrado Recinto(1) ppm Recinto(2) ppm

Datos de la persona que realiza la inspección:

Nombre: C. A. AGUIAR MILICA MACINA C.C.: Certificado No: Expedido por: Categoría:

DECLARA: Que en el día de hoy ha comprobado que la instalación de referencia, en sus partes visibles, cumplen lo exigido en la Resolución No. 14471 de la SIC. Se efectuó prueba de hermeticidad a la instalación interna de acuerdo con NTC 2505 Tercera Actualización. Este Certificado es válido siempre y cuando no existan modificaciones en la instalación y se respeten los programas de mantenimiento de gasodómesticos.

Fecha: Firma: Sello de la Empresa:

Cliente Señor: (a) Documento de Identidad:

DECLARA: Que en el día de hoy queda enterado de que su instalación individual de gas esta en disposición de servicio, de la situación en que quedan sus aparatos de utilización de gas, y de su responsabilidad en el buen uso y mantenimiento posterior de la misma, a su vez que fue informado de los dispositivos de seguridad de análisis de combustión.

Fecha: Firma:

Observaciones:

Equipos Utilizados: (Número y clase):

Nº 785816

Nº 785817

106

114/194  
154  
FALL

## Solicitud de Servicio

Fecha Contación: D M A 2 0 0 2 | 1016614 | 4736715  
Cod. Cuenta / Poliza

**Datos Cliente**

C/NIT: 101661411 | Tipo de Persona: Hombre  Mujer  Jurídico  | Nombre: MARIA RITA LUCCELICY  
 Primer apellido: | Segundo apellido: CAÑAMA S. | Teléfono: 718 34 249  
 Dirección Postal: | Número: 48 | Portal: | Int. o Blq: | Piso: | Puerta: | Municipio: CA  
 Correo Electrónico:

**Datos Previsión** 04/06/60.

Ubicación del punto de suministro: | Número: 48 | Portal: | Int. o Blq: | Piso: | Puerta: | Municipio: CA  
 Tipo: | Distrito: | Malla: | Sector: Sic 203 | Tipo Gas: Natural  Propano  Estrato: 2  
 Tip. Finca: Plurinuclear  Unifamiliar  Campaña: | C. Dyalogo: | Observación:

**Datos de Uso**

Impulsado:  | Equipamiento: 0 | Uso: Doméstico  Comercial  | Categoría: | Actividad Comercial: | Código Tarifa:

**Datos de Matrícula**

Valor Matrícula: | Forma de Pago: Contado  Crédito GN  | Código Concepto: | Int. Financiación\*: 2.4%  
 Valor cuota mensual\*: | No. De Cuotas: 36 | Int. De Mora\*: 2.4%  
 Características:

**Datos de Instalación**

Datos Contador		Ubicación Contador				
Modelo:		Exterior Fachada	Sótano	Atrás	Azotea	Cuarto Esp.
Tipo:		Garaje	Interior	Batería		
Número:		Código Operario:	Fecha Puesta Servicio:	Día:	Mes:	Año:
Localidad:						

La firma del presente documento lo habilita como cliente del servicio de Gas domiciliario a partir de la fecha de puesta en servicio de la instalación entrando en el proceso de facturación y se cobrará el cargo fijo correspondiente, esté o no haciendo uso del servicio (Art. 90 numeral 2, Ley 142 de 1994). El valor de la matrícula será cobrado a partir de la primera factura del servicio. Los valores están sujetos a las actualizaciones tarifarias de la Empresa.  
 Todos los servicios ofrecidos por Gas Natural S.A., E.S.P. deben ser cancelados en bancos, corporaciones, oficinas de Gas Natural S.A., E.S.P. autorizadas. La relación contractual entre el Cliente y la empresa se regirá por el "Contrato de condiciones uniformes para la prestación del servicio público de Gas domiciliario".

El valor de cuota varía de acuerdo a las tasas de interés regidas por el mercado.  
 De acuerdo con el numeral 2.25 del código de Distribución de Gas Combustible por redes, (Res. C.R.E.G. 0067 de 1995) cuando el cliente realice modificaciones en sus instalaciones y aparatos a gas, deberá notificar dichos cambios a la Empresa Distribuidora de gas combustible.

Firma del Solicitante: *[Firma]*  
 C.C. 101661411 | 793735

Empresa	Código	Nombre	Teléfono
Distribuidora:	203	Gas Natural	6014410
Contratista:			
Código Gestor Comercial:	3004	Código Gestor Técnico:	3040

1213-330501206

Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios NUIR: 2-11001000-6 NIT: 800.007.813-5



**JUNTA DE ACCION COMUNAL  
BARRIO BRASILIA I y II SECTOR**

NIT. 802.162.312-1

Personería Jurídica No. 50 - 18 Expedida en Octubre 25 de 1990  
por el Ministerio de Gobierno

Calle 50 No. 100C-04 Sur Localidad Bosa - ☎ 783 2163 - Bogotá, D.C.

Nº **0585**

FECHA

*Oct 9/02*

NOMBRE

*Jorge Elmer SARDUZA*

DIRECCION

*Calle 51 No. 100 F16 TEL. 7831219*

ESCRITURA

MANZANA

LOTE

PAZ Y SALVACION TODOS CONCEPTO DE RED DE ALCANTARILLADO, AGUAS NEGRAS. PROYECTO 5118 y 5119.

RESPONSABLES:

*[Signature]* PRESIDENTE

*[Signature]* TESOYERO

*[Signature]* TESOREROS

*[Signature]* PRESIDENTE

*[Signature]* TESOYERO

*[Signature]* TESOREROS

44968  
172-285  
15-241  
256

Ente Comercializador: GAS KPITAL GR LTDA - 4002854  
Dirección: TRA 33 96 59  
Teléfono: 6018509  
Código de Cuenta: 4736715  
No. Solicitud: 1141194

Señor (a)  
(Cliente) MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS  
(Dirección) CL 51 SUR 100F 16  
Ciudad

Santafé de Bogotá D.C., 26 de Abril de 2002  
Estimado Cliente:

GAS KPITAL GR LTDA - 4002854 se complace en informarle que su crédito fue aprobado con las siguientes características:

Valor a Financiar (100% del Valor cotizado):	260000,00.
Plazo(meses):	36

\*La tasa de interés está sujeta a cambios dependiendo de las condiciones del mercado. Al incurrir en cesación de pagos la tasa de interés por mora será la tasa máxima legal vigente

A título indicativo se señala:

Tasa Equivalente (Efectiva Anual)	31,22%
Tasa Equivalente (Mensual Verdada)	2,29%
Cuota Mensual Fija:	\$10682,00

Para iniciar el trabajo de instalación, es indispensable que usted firme el pagaré y el contrato de Compra Venta y Prenda sin Tenencia de Instalación y Gasodoméstico.

Exijanos la póliza de cumplimiento sobre la obra contratada (Compañía Mundial de Seguros Tel 2855600)

Las cuotas de su crédito serán cobradas mensualmente en su factura de servicio de gas, la primera cuota será cobrada mínimo (30) treinta y máximo (60) días, calendarios, contados a partir de la fecha del recibo de la obra contratada a satisfacción de la interventoría (Check List).

**CARGO POR CONEXIÓN PARA USO DOMESTICO \$299.040**  
*(los derechos de conexión aplican únicamente para instalaciones internas por primera vez)*  
*Tarifas aplican únicamente para el mes de abril de 2002*  
*Tasa vigente para derechos de conexión 2.30% m.v a 6, 12, 18, 24 o 36 meses*

**Tenga en cuenta que el valor de los derechos de conexión NO ESTÁN CONTEMPLADOS en el valor del crédito, tales condiciones se encuentran estipuladas en la solicitud de servicio.**

Cordialmente,

ELBA STELLA BARRERA GALLON  
Firma Autorizada

157

**ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN**

**PERITO AVALUADOR AUXILIAR DE LA JUSTICIA  
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL CORPOLONJAS DE COLOMBIA**

**Dictamen: PARTICULAR - MEJORAS**

**Solicitante: MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS**

**Inmueble: Ubicado en la Calle 51 No. 88 "B" 14 Sur de Bogotá.-**

**ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN**

**C.C. No. 6.756.499 de Tunja**

**L.C. No. 4188 del C. S. de la J.**

**R.N.A./ C.C.-01-2292 Corpo lonjas de Colombia**

**Teléfonos 311-8349990**

**guacamayasaaa@hotmail.com**

158

**ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN  
PERITO AVALUADOR AUXILIAR DE LA JUSTICIA  
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL CORPOLONJAS DE COLOMBIA**

**Señora  
MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS  
La Ciudad.**

---

Ref : Dictamen Pericial – Particular - Mejoras  
**Solicitante: MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS  
Calle 51 Sur No. 88 “B”- 14, Barrió Catastral Brasilia, Localidad 07 de Bogotá.**

---

**ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 6.756.499 de Tunja, en calidad de perito evaluador auxiliar de la Justicia y R.N.A/ C.C. 01-2292 Corpolonjas de Colombia en calidad de **PERITO AVALUADOR PROFESIONAL**, conforme a petición personal hecha por **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS**, con domicilio en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.249.191 de Bogotá, que trata de realizar un peritazgo, particular sobre unas **MEJORAS** efectuadas en el inmueble ubicado en la **Calle 51 No. 88 “B”- 14 Sur Barrio Catastral Brasilia, Localidad 07 de Bogotá**, para lo cual procedo a rendir el respectivo experticio encomendado así:

**1.- IDENTIFICACION DEL BIEN**

a.- Se trata de un inmueble, ubicado en la **Calle 51 No. 88 “B”- 14 Sur Barrio Catastral Marco Brasilia, Localidad 07 de Bogotá.-**

Tiene este inmueble un área de terreno de (72.00 Mts.2) y un área construida de (139.70 Mts.2) conforme a Certificación Catastral vigente que se anexa a este experticio, (aclarando que la construcción ha sido levantada por etapas desde el año de 1.987 hasta el año 2005, su primer nivel y parte del segundo nivel, con una vetustez inicial de 33 años).

160  
159

#### **4.- CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE**

Tiene este inmueble un área de terreno de setenta y dos metros (72.00 Mts.2) y un área construida de ciento treinta y nueve metros con setenta centímetros (139.70 Mts.2) el estado de conservación es bueno.

Bien con Folio de Matricula Inmobiliaria número **50S - 1156693**, CHIP: **AAA0139CPYX**, Cédula Catastral **51S 100F 2**.

#### **5.- FUENTES**

Las constatadas personalmente en el inmueble.

Informe verbal suministrado por la interesada y vecinos del sector.

Lonja de Propiedad Raíz

Corpolonjas de Colombia

Red inmobiliaria de Colombia E.U.

[www.metrocuadrado.com](http://www.metrocuadrado.com)

#### **6.- OBJETO EN CONCRETO DEL PROCESO VALUATORIO**

a.- Mejoras primarias, secundarias y recientes efectuadas en el inmueble y su valor actual, hechas por la solicitante **MARIA LUCELLY AGUIRRE CARDENAS**.

#### **METODO UTILIZADO**

Teoría de FITTO Y CORVINI y el tratadista WR

#### **CONCLUSION**

Teniendo en cuenta lo solicitado por la interesada, se concluye que:

1.- Con base a la información recaudada (plano de la manzana catastral, certificado catastral y certificado de tradición matrícula 50S – 1156693, la colaboración prestada por la interesada **MARIA LUCELLY AGUIRRE**

468  
164

REGISTRO NOMENCLATURA DEL INMUEBLE



117

464  
105

REGISTRO EXTERIOR DEL INMUEBLE



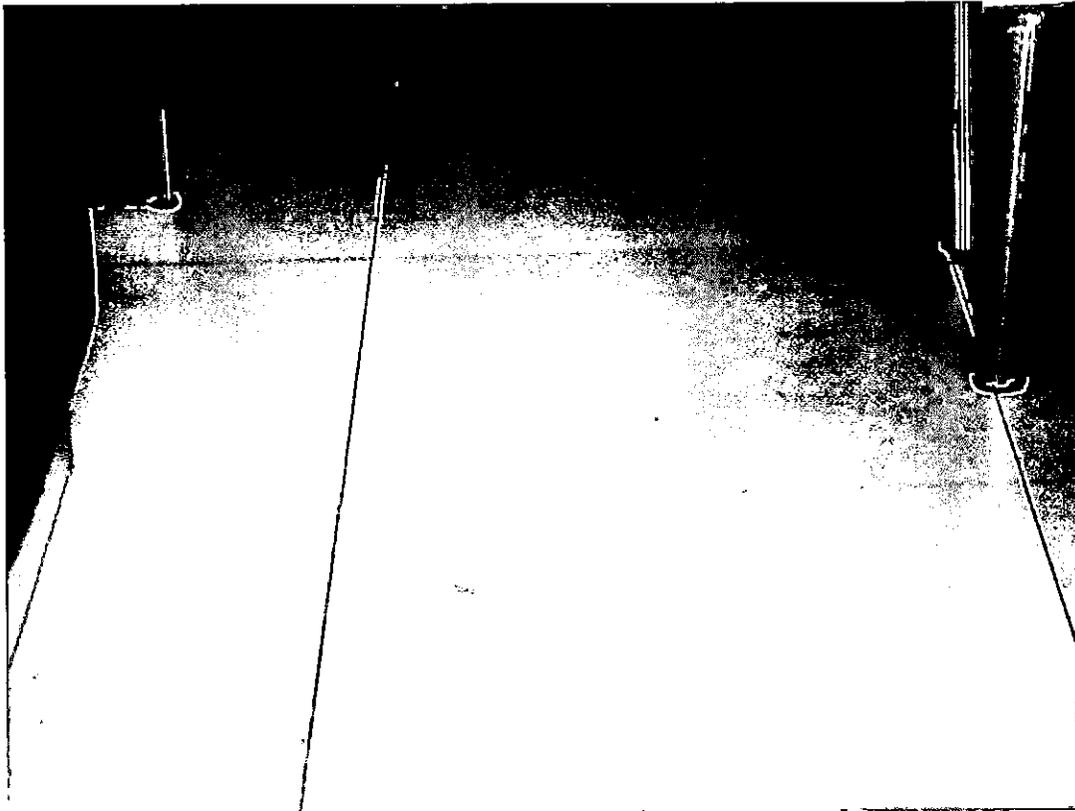
REGISTRO EXTERIOR SEGUNDO NIVEL



118

REGISTRO PISO LOCAL DEL INMUEBLE

165  
166



REGISTRO INTERNO DEL LOCAL



167

166  
167

ESCALERA DE ACCESO AL SEGUNDO NIVEL



VISTA ESCALERA ACCESO A LA AZOTEA



167

167

169  
168

VISTA COCINA DEL INMUEBLE

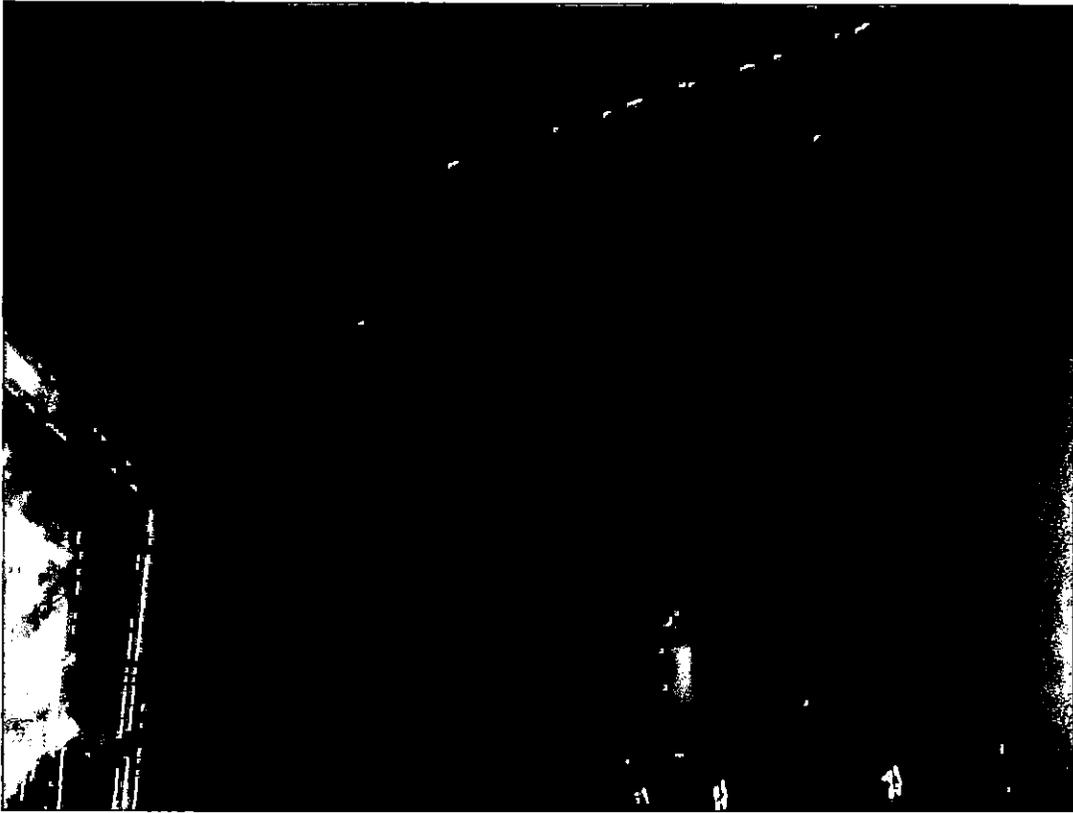


VISTA HABITACION DOS SEGUNDO NIVEL



170  
169

VISTA TECHO HALL



172  
172

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2020-220381

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 10 de marzo de 2020

Hora: 08:43:16 am

<b>Identificadores prediales:</b>			
CHIP: AAA0139CPYX	Cédula(s) catastral(es):	51S 100F 2	
Código de sector catastral: 004604780300000000	Número predial nacional:	110010146070400780003000000000	
<b>Nomenclatura:</b>			
Dirección Principal: CL 51 SUR 88B 14		Código postal: 110711	
Dirección secundaria y/o incluye: CL 51 SUR 88B 16			
<b>Nomenclatura anterior:</b>			
Fecha: 23/09/2003	Dirección: CL 51 S 100F 16		
<b>Terreno vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Área:	72.00	
<b>Construcción vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Área:	139.70	
<b>Destino económico vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Código: 21	Descripción: COMERCIO EN CORREDOR COM	
<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Código: 001	Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	
<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2020	001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	71.65

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

178  
#2

Certificado generado con el Pin No: 200227329029019292

Nro Matrícula: 50S-1156693

Página 1

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 10:04:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA  
FECHA APERTURA: 03-06-1988 RADICACIÓN: 48548 CON: SIN INFORMACION DE: 25-03-1988  
CODIGO CATASTRAL: AAA0139CPYXCOD CATASTRAL ANT: BSU 45668

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

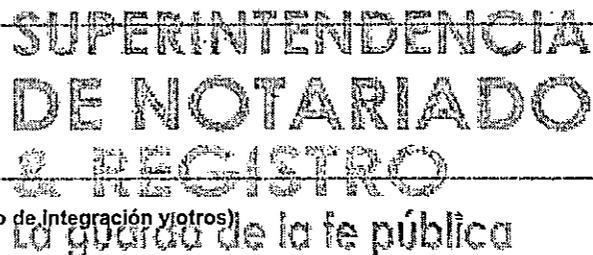
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N. 2 MANZANA 11" QUE HIZO PARTE DE LA URBANIZACION "BRASILIA" CON AREA DE 72.00 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS  
ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 0050 DEL 21-01-88 NOTARIA 16. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Medio: SIN INFORMACIÓN  
2) CL 51 SUR 88B 14 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) LOTE 2 MANZANA " 11 " BARRIO BRASILIA



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)  
50S - 1131644

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-03-1988 Radicación: 48548

Doc: ESCRITURA 0050 del 21-01-1988 NOTARIA 16. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA ALVAREZ PEDRO ANTONIO

CC# 1247637 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-03-1989 Radicación: 89 11727

Doc: ESCRITURA 1968 del 06-09-1988 NOTARIA 16. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALVAREZ PEDRO ANTONIO

CC# 1247637

A: SANDOVAR JORGE ELIECER

CC# 17026379 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-11-2005 Radicación: 2005-98076

Doc: SENTENCIA 00 del 20-09-2005 JUZGADO 12 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAR JORGE ELIECER

CC# 17026379

A: ALEJO DE SANDOVAL ANA SOFIA

CC# 20302532 X

A: SANDOVAL AGUIRRE JORGE ELIECER

CC# 1012369243 X

A: SANDOVAL AGUIRRE MONICA MARCELA

X

A: SANDOVAL ALEJO CONSUELO

CC# 51730483 X

125



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

422 174

Certificado generado con el Pin No: 200227329029019292

Nro Matricula: 50S-1156693

Pagina 2

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 10:04:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: SANDOVAL ALEJO FRANCY CC# 51967681 X
- A: SANDOVAL ALEJO MARLENNE CC# 51767648 X
- A: SANDOVAL ALEJO NOHORA INES CC# 51934241 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-02-2007 Radicación: 2007-17017

Doc: OFICIO 2823 del 13-10-2006 JUZGADO 56 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO 06-0202

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE CARDENAS MARIA LUCELLY

A: ALEJO DE SANDOVAL ANA SOFIA

A: SANDOVAL ALEJO NORA INES

A: YOLANDA FRANCY MARLENE

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-05-2013 Radicación: 2013-51403

Doc: OFICIO 1038 del 15-03-2013 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF: 2012-00650

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE CARDENAS MARIA LUCELY

A: ALEJO DE SANDOVAL ANA SOFIA

A: SANDOVAL AGUIRRE JORGE

A: SANDOVAL AGUIRRE MONICA MARCELA

A: SANDOVAL ALEJO CONSUELO

A: SANDOVAL ALEJO FRANCY

A: SANDOVAL ALEJO MARLENE

A: SANDOVAL NOHORA INES

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

CC# 20302532

CC# 51730483

CC# 51967681

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-10-2016 Radicación: 2016-71612

Doc: OFICIO EE48898 del 26-09-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 2990 DEL 29-12 DE 2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

126



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

1701/175

Certificado generado con el Pin No: 200227329029019292

Nro Matrícula: 50S-1156693

Página 3

Impreso el 27 de Febrero de 2020 a las 10:04:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador, cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-87846

FECHA: 27-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMÉN AYUB

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

12A

**JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
SISTEMA ORAL**



**ACTA DE AUDIENCIA**

176 450  
175

REPUBLICA DE COLOMBIA  
SISTEMA JUDICIAL

SECRETARÍA  
JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C.

Radicado N°	11001400303920150140400
Lugar y Fecha de Audiencia	Bogotá 25 de octubre de 2017
Hora de Inicio:	08:30 am
Hora de Finalización:	
Sala	Fuera de despacho

**COMPARECIENTES**

PARTE	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y/O TP.
DEMANDANTE	LUIS MARTIN APONTE GAMBOA	80.820.034
APOD DEMANDANTE	LILIA CONSTANZA RESTREPO BARRERO	41.716.903 TP 23570
PERITO	ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN	6.756.499

**ACTA**

La presente acta consta de un (1) Cd, el cual hace parte integral de esta diligencia de entrega.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**EDGAR ALBERTO SAAVEDRA CACERES**  
Juez

Nombre Dte

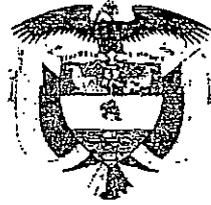
Nombre Ap Dte

Nombre Perito

Nombre Secretario

177  
276

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
Avenida Calle 19 No. 6 – 48 Piso 4º Edificio San Remo  
Teléfono: 2830038

El suscrito Secretario se permite

CERTIFICAR:

Que en este estrado judicial cursa el Proceso Ordinario de Pertenencia No. 11001-31-03-041-2014-00675-00 de José Ricaurte Cristancho Camacho contra Flor Alba Salazar de Rodríguez.

Que dentro del referido proceso se practicó diligencia de inspección judicial el 25 de julio de 2017, para la cual se designó como perito evaluador de bienes inmueble al señor *Adonay Albarracín Albarracín*, identificado con C.C. No. 6.756.499 de Tunja, quien rindió dictamen pericial respecto del inmueble ubicado en la carrera 7 No. 106 – 09 Sur, Zona Usme de la ciudad de Bogotá D.C.

El conocimiento del proceso lo tiene este estrado judicial de conformidad con los Acuerdos Nros. PSAA15-10402 de octubre 29 de 2015, PSAA10412 de noviembre 26 de 2015, PSAA15-10414 de noviembre 30 de 2015, proferidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La anterior certificación, se expide conforme a lo establecido en el artículo 115 del Código General del Proceso.

Expédida en Bogotá D.C., a los treinta y un (31) días del mes de enero del año dos mil diecinueve (2019).

El Secretario,

LUIS FELIPE PABÓN RAMÍREZ

*[Firma manuscrita]*



178  
~~177~~

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

BOGOTA, D.C.

CARRERA 09 No. 11-45 PISO 05

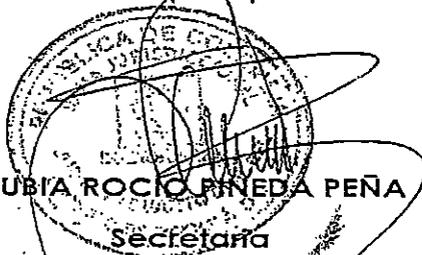
TORRE CENTRAL - EDIFICIO VIRREY

LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
D.C.,

H A C E   C O N S T A R

1. Que en este juzgado se tramita el proceso Divisorios No. 2017-038 de GUILLERMO BENAVIDES FONSECA contra PILAR RODRIGUEZ CHAPARRO.
2. Que revisado el expediente, se constató que el señor ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN identificado con C.C. 6.756.499 de Tunja, asistió a Audiencia de Interrogatorio a Perito el día 28 de septiembre de 2017, además por parte del demandante se aportó dictamen pericial elaborado por el mismo.

La presente se expide a petición del interesado a los OCHO (8) días de FEBRERO de DOS MIL DIECINUEVE (2019).



NUBIA ROCÍO PINEDA PEÑA  
Secretaria

s.b.

130

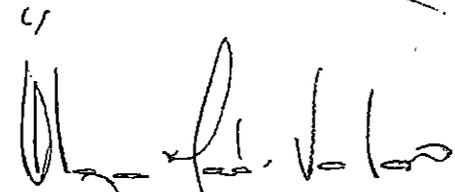
28  
179

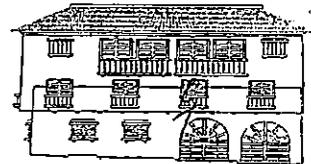
## CERTIFICACIÓN

La suscrita Notaria Cincuenta y Nueve ( 59 ) del Círculo de Bogotá D.C., certifica que revisado el Protocolo del área de Escrituración, se encontró que mediante la Escritura Pública número Mil Setecientos Seis ( 1076 ) de Octubre veinte ( 20 ) de dos mil dieciocho ( 2018 ), Libro número Cero Ochenta y Tres ( 083 ) de dos mil dieciocho ( 2018 ), otorgada en esta Notaría, el Abogado ADONAY ALBARRACÍN ALBARRACÍN, identificado con la cédula de ciudadanía # 6'756.499 de Tunja, Tarjeta Profesional # 4188 del Consejo Superior de la Judicatura, actuó como PERITO AVALUADOR de un bien inmueble ubicado en la Calle 112 # 3 - 97 de ésta ciudad, en su calidad de AUXILIAR DE LA JUSTICIA y CORPOLONJAS DE COLOMBIA.

\*Toda aclaración o ampliación acerca de la presente certificación, ÚNICAMENTE en los teléfonos 6800878 / 6810024 / 6839101, ext. 116, 6 en el celular # 3184151490.

Se expide la presente a solicitud escrita de Febrero siete ( 07 ) del presente año, en la ciudad de Bogotá, D.C., a los ocho ( 08 ) días del mes de Febrero de dos mil dieciocho ( 2018 ), con destino al CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA. -----

  
OLGA MARÍA VALERO MORENO  
Notaria



VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO "VUR": vur.notaria59@hotmail.com

179



# Corporación de Colombia

47180

CORPORACIONES DE COLOMBIA

S0024034 R.N.A. 04107075

Bogota, D.C., 27 de Octubre de 2010

Doctor:  
**ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN**  
Ciudad

Asunto: Entrega Credencial

Apreciado Doctor.

Adjunto estamos enviando su Registro-Matricula No. **R.N.A/C.C-01-2292**, que lo acredita como miembro activo de la entidad **CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS "CORPOLONJAS DE COLOMBIA"** Entidad Gremial Nacional legalmente constituida en Colombia conferida por los artículos 14 y 144 bajo los preceptos del decreto 2150 de 1995 y de la sentencia de la Corte Constitucional No. 492 de 1996 e inscrita en la Cámara de Comercio con el No. **S0024034** del libro I de las entidades sin ánimo de lucro con R.N.A de la Superintendencia de Industria No. **04107075** y suscrita mediante la escritura pública No. 5941, del 21 de Octubre de 2004 de la Notaria 6 de Bogotá, D.C

Esperamos contar con su aporte en las diferentes actividades desarrolladas por nuestro gremio y buscar así una integración efectiva dentro de la membresía ¡Bienvenido!

Cordialmente,

**PATRICIA GONZALEZ GUIO**  
Gerente Administrativo

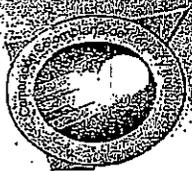


CORPORACIONES DE COLOMBIA

Anexo: Registro-Matricula Avaluador  
G.T.M.

SEDE NACIONAL: Carrera 11 No. 95 - 75 Oficina 302A - PBX: 480 59 59 Fax: 256 52 52  
Celular: 310 571 12 00 - 300 785 50 44 - 315 315 4305 - Bogotá D.C. - Colombia

182



El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS** "CORPOLONJAS DE COLOMBIA"

**CERTIFICA QUE:**

**ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN**

C. C. 6.756.499. Tunja

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional, ejerciendo en las siguientes áreas:

- INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**
- INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**
- AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO**
- AVALUOS MASIVOS - ESPECIALES**
- AVALUOS ESPECIALES: RONDAS, HUMEDALES, LOTES CUÑA, SEMOVIENTES Y VALOR DE PLOTTAGE**

Certifica además que es Miembro Activo de esta Entidad Gremial desde el año **2004** y le fue otorgado el Registro-Matrícula No. **R.N.A/C.C-01-2292**, que respalda ésta determinación con vigencia hasta el día **31 de Octubre de 2011**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales en general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los **27** días del mes de **Octubre** de **2010**

*Patricia Gonzalez Guio*  
**PATRICIA GONZALEZ GUIO**  
Gerente Administrativo  
Junta Directiva



CORPOLONJAS DE COLOMBIA



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

Oficina de Ejecución de la Sala Administrativa  
de la Judicatura  
Bogotá - Colombia

Centro de Servicios Administrativos

Licencia como Auxiliar de la Justicia



Vigencia de:  
01/03/2012

Hasta:  
01/03/2017

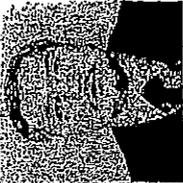
Valida únicamente  
para posesión

Adonay Albarracín Albarracín  
C.C. 6.756.499  
Bogotá D.C 01/03/2012-Bogotá



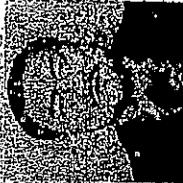
REGISTRO NACIONAL  
DE AVALUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
SALA NACIONAL DE REGISTRO Y LICENCIAS  
50024014

ADONAY  
ALBARRACIN ALBARRACIN  
C.C. 6.756.499  
REGISTRO MATRICULA No.  
R.N.A./C.C. 01 - 2292  
VENGE: 31 DE OCTUBRE DE 2017



REGISTRO NACIONAL  
DE AVALUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
SALA NACIONAL DE REGISTRO Y LICENCIAS  
50024014

ADONAY  
ALBARRACIN ALBARRACIN  
C.C. 6.756.499  
REGISTRO MATRICULA No.  
R.N.A./C.C. 01 - 2292  
VENGE: 31 DE OCTUBRE DE 2017



REGISTRO NACIONAL  
DE AVALUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
SALA NACIONAL DE REGISTRO Y LICENCIAS  
50024014

ADONAY  
ALBARRACIN ALBARRACIN  
C.C. 6.756.499  
REGISTRO MATRICULA No.  
R.N.A./C.C. 01 - 2292  
VENGE: 17 DE MAYO DE 2018



281

281



No. 10-130837 - 00000-0000

Fecha: 2010-10-22 08:47:30  
Tra. 347 REGISTROAVALU  
Act. 411 PRESENTACIONDep. 1020 G. CAMARAS CC  
Eve: 45 ACREAUTORIZ  
Folios: 3

183

## SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

## Registro nacional de evaluadores

Inscripción <input checked="" type="checkbox"/>	Actualización <input type="checkbox"/>
Indicar número de radicación anterior	
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	
<b>1. Personas Naturales</b>	
Nombre ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN	
Documento de identidad 6.756.499. TUNJA	
Dirección CL. 17 NO. 4- 68 OF. 413	Ciudad BOGOTÁ
D/pto C/MARCA	
Dirección correo electrónico	Teléfono 2844815 Fax
Profesional	Profesión
Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ABOGADO
Reg. o T.P. No.	Expedida por CORPOLONJAS DE COLOMBIA : R.N.A/CC -01-2292
Otros títulos de educación formal:	
Experiencia en años	Si lo desea, puede especificar la información sobre su experiencia:
DIEZ (10) AÑOS	
<b>2. Personas Jurídicas</b>	
Nombre	Nit.
Personería	No. Fecha Entidad
Dirección	Ciudad : D/pto
Dirección Correo electrónico	Fax
Representante legal	Documento identidad
<b>3. Reporte de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones</b>	
Resolución No.	Fecha
Causal	