Alcaldía Local de Usaquén
R No. 2018-511-030160-2
2018-12-13 15:59 - Folios: 1 Anexos: 15
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL
Rem/D: JUZGADO NOVENO CIVIL DEL

FICHA DE APOYO EJECUTIVA	
TURNO: 4	APO 204-9-15-16 y D-8
DESP COM N°:	080
DIRECCIÓN	CRA 142 N. 9 -20
AUXILIAR	DES ( ) POR DES ( )

AUTO 19-07-2018 Dmpl

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEL CIRCUITO DE
RE CENTRAL EDIFI
ico: j09cctobt@cendoj.r

MISORIO No. **080**

OVENO (9°) CIVIL DEL CIRCUITO DE
OGOTÁ D.C.

COMISIONA AL SEÑOR

INSPECTOR DE POLICÍA/ALCALDE LOCAL/JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Y LE HACE SABER:

Que dentro del proceso **DECLARATIVO - DIVISORIO**, con el No. 11001310300920160063500 adelantado por **ANA EMILSEN SANTANA GONZÁLEZ –** C.C. 52.432.422**,** contra **RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCÍA –** C.C. 79.369.434, **NELSON OSWALDO LOBELO GARCÍA** – C.C. 79.524.673, **MARLENE ASTRID LOBELO GARCÍA –** C.C. 51.855.911.

Mediante sentencia de fecha Diecinueve (19) de Julio de Dos mil Dieciocho (2018), se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del(los) bienes inmueble(s) denunciado(s) como de propiedad de los Demandado(s) **RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCÍA, NELSON OSWALDO LOBELO GARCÍA y MARLENE ASTRID LOBELO GARCÍA**, los cuales de conformidad con los certificados de tradición y libertad cuentan con los folios de MATRICULA INMOBILIARIA número 50N-20173282, 50N-20173255, 50N-20173256, 50N-20173270, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte y que registran la(s) siguiente(s) direcciones. Tipo de Predio: Urbano 1) CALLE 142 16 – 70 APARTAMENTO 204 EDIFICIO MUSA LTDA. PROPIEDAD HORIZONTAL 2) CL 142 9 20 AP 204. (DIRECCION CATASTRAL). Tipo de Predio: Urbano 1) CALLE 142 16-70 GARAJE 15 EDIFICIO MUSA LTDA. PROPIEDAD HORIZONTAL. 2) CL 142 9 20 GJ 15. (DIRECCION CATASTRAL). Tipo de Predio: Urbano 1) CALLE 142 16-70 GARAJE 16. 2) CL 142 9 20 GJ 16. (DIRECCION CATASTRAL). Tipo de Predio: Urbano 1) CALLE 142 16-70 DEPOSITO 08 EDIFICIO MUSA LTDA. PROPIEDAD HORIZONTAL. 2) CL 142 9 20 DP 8. (DIRECCION CATASTRAL). Dispone de todas las facultades necesarias para adelantar su labor, incluso la designación de secuestre y la fijación de honorarios provisionales.

INSERTOS:

De conformidad con lo establecido en la ley vigente, se anexa a costa de la parte interesada, copia(s) simple(s) de: la providencia que admitió la demanda, así como de la providencia que ordenó la comisión y de la copia del certificado de tradición y libertad del inmueble.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO NOVENO (9°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 9 No. 11- 45 Piso 4° TORRE CENTRAL EDIFICIO EL VIRREY
TELEFAX: 2820034 - Correo Electrónico: j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tenga en cuenta el actor que al momento de llevarse a cabo la diligencia de secuestro, deberá aportar al comisionado los documentos idóneos donde consten los linderos tanto Generales como Especiales de los Inmuebles.

Anexo: Lo enunciado en ____ folios

Actúa como apoderado de la parte actora el Dr. EDUARDO ENRIQUE MONTES LASSO, identificado con C.C. No. 70.115.732 y T.P. No. 43.728 del C.S. de la J.

Para que el Señor INSPECTOR DE POLICÍA/ALCALDE LOCAL/JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, se sirva(n) diligenciarlo, se libra el presente comisorio, en Bogotá D.C., a los Diecisiete (17) días del mes de Octubre de dos mil dieciocho (2018).

Cordialmente,

Sandra Espinel C.

SANDRA MILENA ESPINEL CÁRDENAS
Secretaria

Abogado: Eduardo Montes L
Cel 3002909082

134
2

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., 12 DIC. 2016

Ref: División N° 2016-0635

Teniendo en cuenta que se dio cumplimiento al auto anterior y por cumplir los requisitos de ley, este Despacho;

RESUELVE:

ADMITIR la anterior demanda de DIVISIÓN de **MAYOR CUANTÍA** incoada por **ANA EMILSEN SANTANA GONZALEZ** en contra de **RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCÍA, NELSON OSWALDO LOBELO GARCÍA y MARLENE ASTRID LOBELO GARCÍA.**

De la demanda y sus anexos córrase traslado a la demandada por el término legal de **diez (10) días** (art. 409 del C.G.P.).

Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria de los bienes objeto de división. Ofíciese al Registrador respectivo.

Reconocer al Dr. EDUARDO ENRIQUE MONTES LASSO, como apoderado judicial de la parte actora, conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE

Juez

Fp

JUZGADO NOVENO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Hoy 13 DIC. 2016 se notifica la presente providencia mediante anotación en ESTADO No. 099

RUTH MARGARITA MIRANDA P.
Secretaria

2

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C.

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Diecinueve (19) de Julio de Dos mil Dieciocho (2018)

Proceso No:	**11001 31 03 009 20160063500**
Clase:	**DECLARATIVO - DIVISORIO**
Demandante(s):	**ANA EMILSEN SANTANA GONZALEZ**
Apoderada demandante:	**EDUARDO ENRIQUE MONTES LASSO**
Demandado:	**RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCÍA** **NELSON OSWALDO LOBELO GARCÍA** **MARLENE ASTRID LOBELO GARCÍA**
Sala:	**No. 17 Mezanine Ed. H.H.M.M**
Inicio audiencia:	**2:30 p.m.**
Fin audiencia:	**3:37 p.m.**

ACTA DE CONTINUACIÓN AUDIENCIA DEL ARTÍCULO 409 DEL C.G. del P

De conformidad con el artículo 107 del C.G. del P., se procede a dejar la siguiente constancia:

COMPARECIENTES

PARTES	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD y/o T.P
DEMANDANTE	ANA EMILSEN SANTA GONZALEZ	52.432.422
APODERADO DE LA DEMANDANTE	EDUARDO ENRIQUE MONTES LASSO	70.115.732 – T.P. 43.728
APODERADO DEMANDADO	GUSTAVO ALFONSO BOLAÑOS TRIVIÑOS	14.315.942 – T.P. 30.676
AUXILIAR DE LA JUSTICIA - PERITO	ANA BETTY CARDENAS HERRERA	41.572.855

Por lo cual la suscrita Juez en asocio de su secretaria Ad Hoc LAURA MARÍA GONZÁLEZ LIZARAZO, se constituyó en audiencia pública, a efectos de surtir las etapas propias de esta Audiencia.

Se le concede el uso de la palabra a la perito para que informe la gestión de su trabajo y las conclusiones del mismo.

De conformidad con el art. 410 del C.G.P., procede el Despacho a dictar sentencia.

EL JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la Ley, RESUELVE:

PRIMERO: INDICAR que la cosa será partida en este proceso mediante pública subasta.

SEGUNDO: DISPONER el SECUESTRO del predio, comisionando para el efecto al Inspector de Policía o al Alcalde Local y/o al Juez Municipal de Bogotá, quien tendrá además facultades para subcomisionar.

TERCERO: Se ORDENA librar el despacho comisorio para estas autoridades y a quien le corresponda, realice la diligencia con amplias facultades inclusive la de designar secuestre y señalarle sus honorarios.

CUARTO: Hecho lo cual se señalará la fecha y la hora en que se llevará a efectos la subasta pública, el avalúo se tendrá en cuenta el señalado por la auxiliar de la justicia, $355.670.169.020 millones de pesos.

La diligencia se grabó en medio magnetofónico, cuyo CD de audio se agrega a la presente acta. No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se firma.

No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se firma.

La Juez,

LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE

La presente acta consta de Dos (2) folios y 1 CD grabado. Se expiden las copias del caso.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

5

Nro Matricula: 50N-20173282

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:26 p m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACION: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0110WYZM** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 204 UBICADO EN EL SEGUNDO Y TERCER PISOS CON AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA DE 91.35 M2. AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 96.16 M2. ALTURA DE 2.35 M. Y COEFICIENTE DE 6.10 %. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 978 DEL 1-02-96 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA. SE ACLARA EL COEFICIENTE QUE ES DE 5.92%, SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA MISMA ESCRITURA. DECRETO 1711 DEL 6-07-84.. SEGUN ESCRITURA NO. 1534 DEL 08-02-2006 NOTARIA 22 DE BOGOTA, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 5.94%

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MUSA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD DE MU/NOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA , ESTE, POR COMPROA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-66 NOTARIA DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 050-0389032.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 142 16-70 APARTAMENTO 204. EDIFICIO MUSA LTDA. PROPIEDAD HORIZONTAL
2) CALLE 143 #17-49
3) CL 142 9 20 AP 204 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

389032

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-11-1993 Radicacion: 1993-66322 VALOR ACTO: $ 270,000,000.00
Documento: ESCRITURA 6636 del: 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO MUSA LTDA. X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-02-1994 Radicacion: 1994-9879 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1158 del: 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-12-1995 Radicacion: 1995-82532 VALOR ACTO: $ 270,000,000.00
Documento: ESCRITURA 11.234 del: 21-11-1995 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIANA DE LA FE PUBLICA

5

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: $ 77,620,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: $ 54,334,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X

DE: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-02-1996 Radicacion: 1996-11253 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 976 del: 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2000 Radicacion: 2000-38358 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 2544 del: 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA,D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR: ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36678 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1731 del: 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173282

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:27 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL	39702801	X	
A: PALMA BERNAL RODRIGO	79157042	X	

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL	39702801		
DE: PALMA BERNAL RODRIGO	79157042		
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS	8600358275	X	

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-09-2001 Radicacion: 2001-50838 VALOR ACTO: $ 54,334,000.00
Documento: ESCRITURA 1667 del: 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No. 5.
ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: PALMA BERNAL RODRIGO
A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70535 VALOR ACTO: $ 69,720,000.00
Documento: ESCRITURA 4147 del: 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS	8600358275		
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X	
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434		X	
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X	

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO SE HIZO CONSTAR QUE EL SE/OR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD ESTIPULA EN FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA@@ (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X	
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X	
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS 860035827
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0146 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911 X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673 X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS 860035827
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-08-2002 Radicacion: 2002-54192 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 7911 del: 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA, EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOCIONES DEL LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65888 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 160 del: 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65892 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1534 del: 02-08-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 160 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 QUE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 26-04-2010 Radicacion: 2010-34973 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 1079 del: 21-04-2010 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-12-2012 Radicacion: 2012-97626 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 3232 del: 19-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 18,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR 110014C03007201000418 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 26-12-2012 Radicacion: 2012-97628 VALOR ACTO: $ 39,838,837.50

Documento: AUTO S/N del: 05-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 25% ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228

A: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN 52432422 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 23-06-2015 Radicacion: 2015-43473 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO EE14835239 del: 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15 (GRAVAMEN)

ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

INIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-10462 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 094 del: 17-01-2017 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2016-00635-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN 52432422

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO 79369434

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA177 Impreso por:CAJBA177

TURNO: 2018-370197 FECHA: 17-07-2018

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

8

Nro Matricula: 50N-20173255

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:37 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACION: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0110WZYN** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE NO. 15 UBICADO EN EL SEMISOTANO CON AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 11.18 M2. Y LATURA DE 2.65 M. SU COEFICIENTE ES DE 0.75%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 978 DEL 1-02-96 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA. SE ACLARA EL COEFICIENTE QUE ES DE 0.72%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA MISMA ESCRITURA .DECRETO 1711 DEL 6-07-84 ..

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MUSA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD DE MU/NOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA , ESTE, POR COMPROA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-66 NOTARIA 6A. DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 050-0389032.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 142 16-70 GARAJE 15. EDIFICIO MUSA LTDA. PROPIEDAD HORIZONTAL
2) CALLE 142 #17-49
3) CL 142 9 20 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

389032

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-11-1993 Radicacion: 1993-66322 VALOR ACTO: $ 270,000,000.00
Documento: ESCRITURA 6636 del: 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO MUSA LTDA. X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-02-1994 Radicacion: 1994-9879 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1158 del: 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-12-1995 Radicacion: 1995-82532 VALOR ACTO: $ 270,000,000.00
Documento: ESCRITURA 11.234 del: 21-11-1995 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: $ 77,620,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: $ 54,334,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X

DE: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-02-1996 Radicacion: 1996-11253 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 978 del: 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2000 Radicacion: 2000-38358 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 2544 del: 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA,D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV.VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36678 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1731 del: 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173255

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:16:37 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL	39702801	X
A: PALMA BERNAL RODRIGO	79157042	X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL	39702801	
DE: PALMA BERNAL RODRIGO	79157042	
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS	8600358275	X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-09-2001 Radicacion: 2001-50838 VALOR ACTO: $ 54,334,000.00
Documento: ESCRITURA 1667 del: 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No. 5,
CIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: PALMA BERNAL RODRIGO
A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70535 VALOR ACTO: $ 69,720,000.00
Documento: ESCRITURA 4147 del: 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS	8600358275	
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434		X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.
CIFICACION: 0901 ACLARACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO IZO CONSTAR QUE EL SE/OR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD ESTIPULA EN FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCA@ÓÍA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	860035827	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434		X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIANA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0146 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	860035827	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434		X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-08-2002 Radicacion: 2002-54192 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 7911 del: 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA, EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOCIONES DEL LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65888 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 160 del: 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65892 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1534 del: 02-08-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 160 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 QUE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 26-04-2010 Radicacion: 2010-34973 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1079 del: 21-04-2010 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-12-2012 Radicacion: 2012-97626 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 3232 del: 19-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 18,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR 11001400300720100041B ESTE Y OTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173255

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:37 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 26-12-2012 Radicacion: 2012-97628 VALOR ACTO: $ 39,838,837.50

Documento: AUTO S/N del: 05-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 25% ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228

A: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN 52432422 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 23-06-2015 Radicacion: 2015-43474 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO EE14835240 del: 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

TACION: Nro 22 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-10462 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 094 del: 17-01-2017 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2016-00635-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN 52432422

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO 79369434

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

****

****

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO GARANTIA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:38 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA177 Impreso por:CAJBA177

TURNO: 2018-370201 FECHA: 17-07-2018

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

11

Nro Matricula: 50N-20173256

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:45 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACION: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0110WZZE** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE NO. 16 UBICADO EN EL SEMISOTANO CON AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 11.18 M2. ALTURA DE 2.65 M. Y COEFICIENTE DE 0.75%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 978 DEL 1-02-96 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA. SE ACLARA EL COEFICIENTE QUE ES DE 0.72%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA MISMA ESCRITURA .DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984..

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MUSA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD DE MU/NOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA , ESTE, POR COMPROA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-66 NOTARIA 6A. DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 060-0389032.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 142 16-70 GARAJE 16
2) CALLE 143 #17-49
3) CL 142 9 20 GJ 16 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

389032

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-11-1993 Radicacion: 1993-66322 VALOR ACTO: $ 270,000,000.00
Documento: ESCRITURA 6636 del: 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO MUSA LTDA. X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-02-1994 Radicacion: 1994-9879 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1158 del: 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-12-1995 Radicacion: 1995-82532 VALOR ACTO: $ 270,000,000.00
Documento: ESCRITURA 11.234 del: 21-11-1995 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: $ 77,620,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: $ 54,334,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X

DE: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-02-1996 Radicacion: 1996-11253 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 978 del: 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2000 Radicacion: 2000-38358 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 2544 del: 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA,D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36678 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1731 del: 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIANA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL	39702801	X
A: PALMA BERNAL RODRIGO	79157042	X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL	39702801	
DE: PALMA BERNAL RODRIGO	79157042	
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS	8600358275	X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-09-2001 Radicacion: 2001-50838 VALOR ACTO: $ 54,334,000.00

Documento: ESCRITURA 1667 del: 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5

CIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70535 VALOR ACTO: $ 69,720,000.00

Documento: ESCRITURA 4147 del: 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS	8600358275	
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434		X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

CIFICACION: 0901 ACLARACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO IZO CONSTAR QUE EL SE/OR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD ESTIPULA EN FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA$ (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	860035827	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434		X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0146 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	860035827	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434		X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-08-2002 Radicacion: 2002-54192 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 7911 del: 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA, EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOCIONES DEL LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65888 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 160 del: 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65892 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1534 del: 02-08-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 160 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 QUE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-09-2013 Radicacion: 2013-66770 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 3159 del: 27-08-2013 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2010-00418 ESTE Y OTRO, EL EJECUTADO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 23-06-2015 Radicacion: 2015-43474 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO EE14835240 del: 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15 (GRAVAMEN)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173256

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:13:45 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50651 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 21039 del: 30-06-2015 JUZGADO 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 18,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2010-00418-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN 52432422

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50657 VALOR ACTO: $

Documento: AUTO 2010-0418 del: 17-03-2015 JUZGADO 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 25% SE REGISTRA EN ATENCION A LA CIRCULAR 003 DEL 19-05-2015 DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL, CONTINUA VIGENTE LA PLUSVALIA. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN 25% 52432422 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-10462 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 094 del: 17-01-2017 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2016-00635-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN 52432422

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO 79369434

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1994-2848 fecha: 03-05-1994

DIRECCION INCLUIDA VALE T.C. 2848/94

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR DICHA ENTIDAD Y RES. NO. 5366 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:45 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA177 Impreso por:CAJBA177

TURNO: 2018-370202 FECHA: 17-07-2018

Amalia Tirado Vargas

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

14

Nro Matricula: 50N-20173270

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:53 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACION: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0110XAPA** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
DEPOSITO NO. 8, UBICADO EN EL SEMISOTANO CON AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 1.92M2 ALTURA DE 2.60M. Y COEFICIENTE DE 0.13%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA.
COMPLEMENTACION:
EDIFICIO MUSA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD DE MU/NOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA , ESTE, POR COMPROA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-68 NOTARIA 6A. DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 050-0389032.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 142 16-70 DEPOSITO 08, EDIFICIO MUSA LTDA. PROPIEDAD HORIZONTAL
2) CALLE 143 #17-49
3) CL 142 9 20 DP 8 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
389032

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-11-1993 Radicacion: 1993-66322 VALOR ACTO: $ 270,000,000.00
Documento: ESCRITURA 6636 del: 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO MUSA LTDA. X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-02-1994 Radicacion: 1994-9879 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1158 del: 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-12-1995 Radicacion: 1995-82532 VALOR ACTO: $ 270,000,000.00
Documento: ESCRITURA 11.234 del: 21-11-1995 NOT 29 de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.
A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 4

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: $ 77,620,000.00
Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO MUSA LTDA
A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X
A: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: $ 54,334,000.00
Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X
DE: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-02-1996 Radicacion: 1996-11253 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 978 del: 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MUSA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2000 Radicacion: 2000-38358 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 2544 del: 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: PALMA BERNAL RODRIGO X
A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36678 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1731 del: 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No. 7.
ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: PALMA BERNAL RODRIGO X
A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO VIGILANCIA DE LA FE PUBLICA

 15

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:53 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X
A: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801
DE: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-09-2001 Radicacion: 2001-50838 VALOR ACTO: $ 54,334,000.00
Documento: ESCRITURA 1667 del: 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No. 5,
ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: PALMA BERNAL RODRIGO
A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70535 VALOR ACTO: $ 69,720,000.00
Documento: ESCRITURA 4147 del: 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911 X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673 X
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434 X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO SE HIZO CONSTAR QUE EL SE/OR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD ...PULA EN FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA@Ed (OTRO)
...ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911 X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673 X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS 860035827
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

14

15

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0146 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	860035827	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434		X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-08-2002 Radicacion: 2002-54192 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 7911 del: 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA, EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOCIONES DEL LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65888 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 160 del: 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65892 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1534 del: 02-08-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 160 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 QUE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-09-2013 Radicacion: 2013-66770 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 3159 del: 27-08-2013 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2010-00418 ESTE Y OTRO, EL EJECUTADO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-06-2015 Radicacion: 2015-43538 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO EE14835241 del: 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:53 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50651 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 21039 del: 30-06-2015 JUZGADO 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 18.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO 2010-00418-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN 52432422

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50657 VALOR ACTO: $

Documento: AUTO 2010-0418 del: 17-03-2015 JUZGADO 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 25% SE REGISTRA EN ATENCION A LA CIRCULAR 003 DEL 19-05-2015 DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL, CONTINUA VIGENTE LA PLUSVALIA. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN 25% 52432422 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-10462 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 094 del: 17-01-2017 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2016-00635-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN 52432422

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO 79369434

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****
****
****
****
****
****
****
****
****
****
****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173270

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:53 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA177 Impreso por:CAJBA177

TURNO: 2018-370203 FECHA: 17-07-2018

Amalia Tirado Vargas

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

17

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AUTO AVOCA CONOCIMIENTO

Bogotá D.C., **10 DE ENERO DE 2019**.

Proceso:	**DECLARATIVO - DIVISORIO No. 2016-00635**
Tipo de Actuación:	**COMISORIO DE SECUESTRO DE INMUEBLE**
Radicado(s):	**20185110301602**

La suscrita Alcaldesa de Usaquén (E), en ejercicio de la facultad prevista en el artículo 38 del Código General del Proceso y en consideración a las diligencias allegadas a esta Oficina, relacionadas con la comisión para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO DE INMUEBLE**, de acuerdo con la orden conferida en el despacho comisorio No. **80** del Juzgado **9 CIVIL DEL CIRCUITO** de Bogotá, Distrito Capital,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Avocar conocimiento de las diligencias descritas en la presente decisión.

ARTÍCULO SEGUNDO: Fijar como fecha y lugar de inicio de diligencia el día **7 DE FEBRERO DE 2020** a las 7:30 a.m. en la Alcaldía Local de Usaquén, Carrera 6 A No. 118-03, Bogotá D.C.

ARTÍCULO TERCERO: Téngase como auxiliar de la justicia al designado/nombrado y envíense las comunicaciones respectivas.

ARTÍCULO CUARTO: Practicada la diligencia y con destino al proceso **DECLARATIVO - DIVISORIO** del asunto, remítase al Juzgado de origen, previas las desanotaciones que correspondan.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN YOLANDA VILLABONA
Alcaldesa Local de Usaquén (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. **44** de fecha **11 DE ENERO DE 2019**

EDGAR MAURICIO GÓMEZ MEDINA
Líder de Gestión Documental

Elaboró: Miguel Fabian Osorio – Auxiliar Administrativo / Ingrid Viviana Torres – Abogada Asesora

18

INFORME SECRETARIAL. 12 de septiembre de 2019: En la fecha ingresan las presentes diligencias al despacho de la señora juez, provenientes de la autoridad de policía respectiva, a fin de imprimir el trámite a que haya lugar.

DANIEL MAURICIO PÉREZ LINARES
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE
(Código No. 110014189028)
Bogotá D.C., doce (12) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

Despacho Comisorio No. 080

Mediante Acuerdo PSAA15-10402[1] expedido el 29 de octubre 2015, por el Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa, en el artículo 78, numeral 1°, se dispuso la creación de los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C. A su vez, por Acuerdo PCSJ17-10832[2] emitido el 30 de octubre de 2017, ordenó la entrada funcionamiento de los Juzgados 027, 028, 029 y 030 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C, para asumir, exclusivamente y de manera transitoria, el diligenciamiento de despachos comisorios provenientes de las autoridades policivas de esta ciudad. Por lo anterior, se DISPONE:

1. **AVOCAR CONOCIMIENTO** de la presente comisión proveniente de la Alcaldía Local respectiva. En consecuencia,

2. **SEÑALAR** el día **9** del mes de **DICIEMBRE** de **2019**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.

3. **DESIGNAR** como secuestre a ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURIDICA LTDA quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia conforme al acta que se anexa.

4. **COMUNICAR** la anterior determinación a la parte interesada y/o su apoderado (a) judicial, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).

5. **REQUERIR** a la parte interesada y/o a su apoderado para que en el término de tres (3) días o a más tardar el día de la diligencia, aporte los siguientes documentos: *i)* proveído que ordena la comisión ( ); *ii)* certificado catastral actualizado ( ); *iii)* plano de la manzana catastral ( ); *iv)* certificado de tradición y libertad ( ); y *v)*, otros_____.

6. **DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

NOTÍFIQUESE,

CIELO MAR OBREGON SALAZAR
JUEZ

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Bogotá, D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 015, hoy 13/09/2019.

DANIEL MAURICIO PÉREZ LINARES
Secretario

[1] Modificado por acuerdo PSAA15-10412 de noviembre 26 de 2015.
[2] Competencia prorrogada mediante Acuerdos PCSJA18-11036 de junio 28 de 2018, PCSJA18-11168 de diciembre 6 de 2018 y PCSJA19-11336 de julio 15 de 2019.

18

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **93788**

Respetado doctor
ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA
DIRECCION CARRERA 10 No. 15-39 OFICINA 506
BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**
Despacho de Origen: **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**
No. de Proceso: **11001418902820160063500**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 Piso 3**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
DANIEL MAURICIO PEREZ LINARES

Fecha de designación: **sábado, 07 de septiembre de 2019 2:59:56 p. m.**
En el proceso No: **11001418902820160063500**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

2°

JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MULTIPLE
(Código no. 110014189028)
Carrera 10 No 14 – 33 Piso 3°

CONSTANCIA SECRETARIAL

6-12-19. En la fecha, se informó telefónicamente al número fijo ( ) y/o móvil (X) 3002909082, a la parte interesada ( ) y/o apoderado (X) la fecha y hora programada en auto que antecede.

Coralmente,

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

20

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

021

Certificado generado con el Pin No: 191206792726079037 **Nro Matricula: 50N-20173282**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACIÓN: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0110WYZM**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 204 UBICADO EN EL SEGUNDO Y TERCER PISOS CON AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA DE 91.35 M2. AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 96.16 M2. ALTURA DE 2.35 M. Y COEFICIENTE DE 6.10 %. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 978 DEL 1-02-96 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA. SE ACLARA EL COEFICIENTE QUE ES DE 5.92%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA MISMA ESCRITURA. DECRETO 1711 DEL 6-07-84.. SEGUN ESCRITURA NO. 1534 DEL 08-02-2006 NOTARIA 22 DE BOGOTA, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 5.94%

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MUSA LTDA ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD DE MUNOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA , ESTE POR COMPROA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-66 NOTARIA 6A. DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 050-0389032.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 142 9 20 AP 204 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 143 #17-49

1) CALLE 142 16-70 APARTAMENTO 204. EDIFICIO MUSA LTDA. PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 389032

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-11-1993 Radicación: 1993-66322

Doc: ESCRITURA 6636 del 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA VALOR ACTO: $270,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA. X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-1994 Radicación: 1994-9879

Doc: ESCRITURA 1158 del 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-12-1995 Radicación: 1995-82532

Doc: ESCRITURA 11.234 del 21-11-1995 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $270,000,000

Se cancela anotación No: 1

21

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191206792726079037 **Nro Matricula: 50N-20173282**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-02-1996 Radicación: 1996-9377

Doc: ESCRITURA 513 del 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $77,620,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL **CC# 39702801** X

A: PALMA BERNAL RODRIGO **CC# 79157042** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-1996 Radicación: 1996-9377

Doc: ESCRITURA 513 del 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $54,334,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL CC# 39702801 X

DE: PALMA BERNAL RODRIGO CC# 79157042 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-1996 Radicación: 1996-11253

Doc: ESCRITURA 978 del 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-07-2000 Radicación: 2000-38358

Doc: OFICIO 2544 del 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA,D.C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36678

Doc: ESCRITURA 1731 del 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36681

Doc: ESCRITURA 1173 del 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL **CC# 39702801** X

A: PALMA BERNAL RODRIGO **CC# 79157042** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36681

Doc: ESCRITURA 1173 del 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL CC# 39702801

DE: PALMA BERNAL RODRIGO CC# 79157042

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A **NIT# 8600358275** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-2001 Radicación: 2001-50838

Doc: ESCRITURA 1667 del 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $54,334,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

A: PALMA BERNAL RODRIGO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70535

Doc: ESCRITURA 4147 del 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $69,720,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A NIT# 8600358275

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO CC# 80019228 X

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID CC# 51855911 X

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO CC# 79524673 X

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO X C.C.79369434

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70539

Doc: ESCRITURA 5132 del 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO SE HIZO CONSTAR QUE EL SE/OR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD ESTIPULA EN FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO CC# 80019228 X

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID CC# 51855911 X

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO CC# 79524673 X

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO X C.C.79369434

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS NIT# 860035827

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70539

Doc: ESCRITURA 5132 del 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO CC# 80019228 X

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID CC# 51855911 X

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO CC# 79524673 X

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO X C.C.79369434

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS NIT# 860035827

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-08-2002 Radicación: 2002-54192

Doc: ESCRITURA 7911 del 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA, EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOCIONES DEL LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

25

Certificado generado con el Pin No: 191206792726079037 **Nro Matricula: 50N-20173282**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-06-2006 Radicación: 2006-65888

Doc: ESCRITURA 160 del 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-06-2006 Radicación: 2006-65892

Doc: ESCRITURA 1534 del 02-06-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 160 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 QUE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-34973

Doc: OFICIO 1079 del 21-04-2010 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO **CC# 80019228** X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-12-2012 Radicación: 2012-97626

Doc: OFICIO 3232 del 19-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR 11001400300720100041 8 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO **CC# 80019228**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-12-2012 Radicación: 2012-97628

Doc: AUTO S/N del 05-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $39,838,837.5

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 25% ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

25

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

27

Certificado generado con el Pin No: 191206792726079037 **Nro Matrícula: 50N-20173282**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-622613 **FECHA: 06-12-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

28

Certificado generado con el Pin No: 191206441726079035 **Nro Matrícula: 50N-20173255**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACIÓN: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0110WZYN**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

RAJE NO. 15 UBICADO EN EL SEMISOTANO CON AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 11.18 M2. Y LATURA DE 2.65 M. SU COEFICIENTE ES DE 5%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 978 DEL 1-02-96 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA. SE ACLARA EL COEFICIENTE QUE ES DE 0.72%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA MISMA ESCRITURA. DECRETO 1711 DEL 6-07-84

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MUSA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD DE MUÑOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-83 NOTARIA 23 DE BOGOTA , ESTE, POR COMPROA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-66 NOTARIA 6A. DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 050-0389032.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CL 142 9 20 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 142 #17-49
1) CALLE 142 16-70 GARAJE 15. EDIFICIO MUSA LTDA. PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 389032

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-11-1993 Radicación: 1993-66322

Doc: ESCRITURA 6636 del 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA VALOR ACTO: $270,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA. X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-1994 Radicación: 1994-9879

Doc: ESCRITURA 1158 del 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-12-1995 Radicación: 1995-82532

Doc: ESCRITURA 11.234 del 21-11-1995 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $270,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

28

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

29

Certificado generado con el Pin No: 191206441726079035 **Nro Matrícula: 50N-20173255**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-02-1996 Radicación: 1996-9377

Doc: ESCRITURA 513 del 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $77,620,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL **CC# 39702801** X

A: PALMA BERNAL RODRIGO **CC# 79157042** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-1996 Radicación: 1996-9377

Doc: ESCRITURA 513 del 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $54,334,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL CC# 39702801 X

DE: PALMA BERNAL RODRIGO CC# 79157042 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-1996 Radicación: 1996-11253

Doc: ESCRITURA 978 del 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-07-2000 Radicación: 2000-38358

Doc: OFICIO 2544 del 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA,D.C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sinbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36678

Doc: ESCRITURA 1731 del 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36681

Doc: ESCRITURA 1173 del 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL **CC# 39702801** X

A: PALMA BERNAL RODRIGO **CC# 79157042** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36681

Doc: ESCRITURA 1173 del 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL CC# 39702801

DE: PALMA BERNAL RODRIGO CC# 79157042

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A **NIT# 8600358275 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-2001 Radicación: 2001-50838

Doc: ESCRITURA 1667 del 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $54,334,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

A: PALMA BERNAL RODRIGO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70535

Doc: ESCRITURA 4147 del 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $69,720,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

30

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

31

Certificado generado con el Pin No: 191206441726079035 **Nro Matrícula: 50N-20173255**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A	**NIT# 8600358275**		
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	**CC# 80019228**	**X**	
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	**CC# 51855911**	**X**	
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	**CC# 79524673**	**X**	
LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO		**X**	**C.C.79369434**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70539

Doc: ESCRITURA 5132 del 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO SE HIZO CONSTAR QUE EL SE/OR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD ESTIPULA EN FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	**CC# 80019228**	**X**	
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	**CC# 51855911**	**X**	
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	**CC# 79524673**	**X**	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO		**X**	**C.C.79369434**
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	**NIT# 860035827**		

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70539

Doc: ESCRITURA 5132 del 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	**CC# 80019228**	**X**	
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	**CC# 51855911**	**X**	
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	**CC# 79524673**	**X**	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO		**X**	**C.C.79369434**
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	**NIT# 860035827**		

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-08-2002 Radicación: 2002-54192

Doc: ESCRITURA 7911 del 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA. EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOCIONES DEL LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

31

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

3 2

Certificado generado con el Pin No: 191206441726079035 **Nro Matrícula: 50N-20173255**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-65888

Doc: ESCRITURA 160 del 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-65892

Doc: ESCRITURA 1534 del 02-08-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 160 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 QUE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-34973

Doc: OFICIO 1079 del 21-04-2010 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO **CC# 80019228 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-12-2012 Radicación: 2012-97626

Doc: OFICIO 3232 del 19-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR 11001400300720100041 8 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO **CC# 80019228**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-12-2012 Radicación: 2012-97628

Doc: AUTO S/N del 05-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $39,838,837.5

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0106 ADJUDICACION EN REMATE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 25% ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO CC# 80019228

32

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

77

Certificado generado con el Pin No: 191206441726079035 **Nro Matrícula: 50N-20173255**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN **CC# 52432422** **X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 23-06-2015 Radicación: 2015-43474

Doc: OFICIO EE14835240 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-10462

Doc: OFICIO 094 del 17-01-2017 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2016-00635-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN CC# 52432422

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID **CC# 51855911**

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO **CC# 79524673**

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO **CC# 79369434**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

LVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-06-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL. SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrtuturnodepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

34

Certificado generado con el Pin No: 191206441726079035 **Nro Matrícula: 50N-20173255**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-622611 **FECHA: 06-12-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

35

Certificado generado con el Pin No: 191206244626079036 **Nro Matrícula: 50N-20173256**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACIÓN: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0110WZZE**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE NO. 16 UBICADO EN EL SEMISOTANO CON AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 11.18 M2. ALTURA DE 2.65 M. Y COEFICIENTE DE 0.75%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 978 DEL 1-02-96 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA. SE ACLARA EL COEFICIENTE QUE ES DE 0.72%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA MISMA ESCRITURA .DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MUSA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD DE MUÑOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-93 NOTARIA DE BOGOTA , ESTE, POR COMPROA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-88 NOTARIA 6A. DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 050-0389032

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CL 142 9 20 GJ 16 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 143 #17-49
1) CALLE 142 16-70 GARAJE 16

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 389032

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-11-1993 Radicación: 1993-66322

Doc: ESCRITURA 6636 del 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA VALOR ACTO: $270,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA. X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-1994 Radicación: 1994-9879

Doc: ESCRITURA 1158 del 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-12-1995 Radicación: 1995-82532

Doc: ESCRITURA 11.234 del 21-11-1995 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $270,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

35

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

36

Certificado generado con el Pin No: 191206244626079036 **Nro Matrícula: 50N-20173256**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-02-1996 Radicación: 1996-9377

Doc: ESCRITURA 513 del 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $77,620,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA

CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL CC# 39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO CC# 79157042 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-1996 Radicación: 1996-9377

Doc: ESCRITURA 513 del 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $54,334,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL CC# 39702801 X

DE: PALMA BERNAL RODRIGO CC# 79157042 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-1996 Radicación: 1996-11253

Doc: ESCRITURA 978 del 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-07-2000 Radicación: 2000-38358

Doc: OFICIO 2544 del 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA,D.C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

37

Certificado generado con el Pin No: 191206244626079036 **Nro Matricula: 50N-20173256**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36678

Doc: ESCRITURA 1731 del 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36681

Doc: ESCRITURA 1173 del 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL **CC# 39702801** X

A: PALMA BERNAL RODRIGO **CC# 79157042** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36681

Doc: ESCRITURA 1173 del 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL CC# 39702801

DE: PALMA BERNAL RODRIGO CC# 79157042

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A **NIT# 8600358275** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-2001 Radicación: 2001-50838

Doc: ESCRITURA 1667 del 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $54,334,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

A: PALMA BERNAL RODRIGO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70535

Doc: ESCRITURA 4147 del 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $69,720,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

37

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A	NIT# 8600358275		
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	CC# 80019228	X	
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	CC# 51855911	X	
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	CC# 79524673	X	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO		X	C.C.79369434

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70539

Doc: ESCRITURA 5132 del 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO SE HIZO CONSTAR QUE EL SEÑOR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD ESTIPULA EN FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	CC# 80019228	X	
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	CC# 51855911	X	
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	CC# 79524673	X	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO		X	C.C.79369434
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	NIT# 860035827		

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70539

Doc: ESCRITURA 5132 del 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	CC# 80019228	X	
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	CC# 51855911	X	
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	CC# 79524673	X	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO		X	C.C.79369434
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	NIT# 860035827		

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-08-2002 Radicación: 2002-54192

Doc: ESCRITURA 7911 del 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA, EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOCIONES DEL LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-65888

Doc: ESCRITURA 160 del 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-65892

Doc: ESCRITURA 1534 del 02-08-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0601 ACLARACION ESC 160 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 QUE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-09-2013 Radicación: 2013-66770

Doc: OFICIO 3159 del 27-08-2013 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2010-00418 ESTE Y OTRO, EL EJECUTADO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-06-2015 Radicación: 2015-43474

Doc: OFICIO EE14835240 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-50651

Doc: OFICIO 21039 del 30-06-2015 JUZGADO 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2010-00418-00

39

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

30

Certificado generado con el Pin No: 191206244626079036 **Nro Matricula: 50N-20173256**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN CC# 52432422

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO **CC# 80019228 X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-50657

Doc: AUTO 2010-0418 del 17-03-2015 JUZGADO 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 25% SE REGISTRA EN ATENCION A LA CIRCULAR 003 DEL 19-05-2015 DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL, CONTINUA VIGENTE LA PLUSVALIA.

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN **CC# 52432422 X 25%**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-10462

Doc: OFICIO 094 del 17-01-2017 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2016-00635-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN CC# 52432422

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID **CC# 51855911**

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO **CC# 79524673**

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO **CC# 79369434**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

LVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 03-05-1994

DIRECCION INCLUIDA VALE T.C. 2848/94

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-06-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

40

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

u1

Certificado generado con el Pin No: 191206244626079036 **Nro Matricula: 50N-20173256**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-622612 **FECHA: 06-12-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

42

Certificado generado con el Pin No: 191206486626079038 **Nro Matrícula: 50N-20173270**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACIÓN: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0110XAPA**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO NO. 8, UBICADO EN EL SEMISOTANO CON AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 1.92M2 ALTURA DE 2.60M. Y COEFICIENTE DE 0.13%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MUSA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD DE MUNOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA , ESTE, POR COMPROA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-66 NOTARIA 6A. DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 050-0389032.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 142 9 20 DP 8 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 143 #17-49

1) CALLE 142 16-70 DEPOSITO 08. EDIFICIO MUSA LTDA. PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 389032

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-11-1993 Radicación: 1993-66322

Doc: ESCRITURA 6636 del 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA VALOR ACTO: $270,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA. X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-1994 Radicación: 1994-9879

Doc: ESCRITURA 1158 del 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-12-1995 Radicación: 1995-82532

Doc: ESCRITURA 11.234 del 21-11-1995 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $270,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

42

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

13

Certificado generado con el Pin No: 191206486626079038 **Nro Matrícula: 50N-20173270**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EDIFICIO MUSA LTDA. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-02-1996 Radicación: 1996-9377

Doc: ESCRITURA 513 del 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $77,620,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL CC# 39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO CC# 79157042 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-1996 Radicación: 1996-9377

Doc: ESCRITURA 513 del 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $54,334,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL CC# 39702801 X

DE: PALMA BERNAL RODRIGO CC# 79157042 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-1996 Radicación: 1996-11253

Doc: ESCRITURA 978 del 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

: EDIFICIO MUSA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-07-2000 Radicación: 2000-38358

Doc: OFICIO 2544 del 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA,D.C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-36678

Doc: ESCRITURA 1731 del 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

43

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL X

A: PALMA BERNAL RODRIGO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-38681

Doc: ESCRITURA 1173 del 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL **CC# 39702801** X

A: PALMA BERNAL RODRIGO **CC# 79157042** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-38681

Doc: ESCRITURA 1173 del 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL CC# 39702801

DE: PALMA BERNAL RODRIGO CC# 79157042

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A **NIT# 8600358275** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-2001 Radicación: 2001-50838

Doc: ESCRITURA 1667 del 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $54,334,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

A: PALMA BERNAL RODRIGO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70535

Doc: ESCRITURA 4147 del 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $69,720,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A **NIT# 8600358275**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	CC# 80019228	X	
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	CC# 51855911	X	
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	CC# 79524673	X	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO		X	C.C.79369434

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70539

Doc: ESCRITURA 5132 del 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.4147 DEL 24-09-2001 NOTARIA 31 DE BOGOTA,EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO SE HIZO CONSTAR QUE EL SEÑOR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD ESTIPULA A FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	CC# 80019228	X	
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	CC# 51855911	X	
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	CC# 79524673	X	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO		X	C.C.79369434
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	NIT# 860035827		

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70539

Doc: ESCRITURA 5132 del 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	CC# 80019228	X	
*: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	CC# 51855911	X	
: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	CC# 79524673	X	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO		X	C.C.79369434
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	NIT# 860035827		

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-08-2002 Radicación: 2002-54192

Doc: ESCRITURA 7911 del 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA, EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOCIONES DEL LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-65888

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191206486626079038 **Nro Matrícula: 50N-20173270**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 160 del 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-65892

Doc: ESCRITURA 1534 del 02-08-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 160 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 IE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-09-2013 Radicación: 2013-66770

Doc: OFICIO 3159 del 27-08-2013 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2010-00418 ESTE Y OTRO, EL EJECUTADO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-43538

Doc: OFICIO EE14835241 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-50651

Doc: OFICIO 21039 del 30-06-2015 JUZGADO 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO 2010-00418-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN CC# 52432422

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.anebotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191206486626079038 **Nro Matrícula: 50N-20173270**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO CC# 80019228 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-50657

Doc: AUTO 2010-0418 del 17-03-2015 JUZGADO 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 25% SE REGISTRA EN ATENCION A LA CIRCULAR 003 DEL 19-05-2015 DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL, CONTINUA VIGENTE LA PLUSVALIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN CC# 52432422 X 25%

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-10462

Doc: OFICIO 094 del 17-01-2017 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2016-00635-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN CC# 52432422

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID CC# 51855911

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO CC# 79524673

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO CC# 79369434

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "22"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

E ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 E 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

47

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191206486626079038 **Nro Matricula: 50N-20173270**

Impreso el 6 de Diciembre de 2019 a las 06:50:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-622614 **FECHA: 06-12-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

****

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ABC JURIDICAS SAS
N.I.T. : 900678073-2 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02391174 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE MARZO DE 2019
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
ACTIVO TOTAL : 43,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 13 # 13 - 24 EDIFICIO LARA OF 521
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ABCJURIDICAS@GMAIL.COM
DIRECCION COMERCIAL : CR 13 # 13 - 24 EDIFICIO LARA OF 521
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : ABCJURIDICAS@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SINNUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01784860 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA ABC JURIDICAS SAS.

CERTIFICA:

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
2	2016/11/01	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2016/11/25	02160577

79

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL DE REALIZAR DILIGENCIAS JUDICIALES, ELABORAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO A PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS, PONER A LA VENTA BIENES MUEBLES E INMUEBLES EN FAVOR SUYO O A FAVOR DE TERCEROS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN ECONÓMICA, ARRENDAR INMUEBLES PROPIOS O DE TERCEROS, PRESTAR ASESORÍA EN LA COMPRA Y VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ADMINISTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESOS JUDICIALES, GESTIONAR TRÁMITES ANTE ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS EN TEMAS INMOBILIARIOS Y DE PROPIEDAD RAÍZ, SOLICITAR LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN A FAVOR SUYO O DE TERCEROS ANTE LAS ENTIDADES RESPECTIVAS, CONTRATAR SERVICIOS INMOBILIARIOS Y JURÍDICOS CON TERCEROS, DILIGENCIAR TRAMITES ANTE ENTIDADES JUDICIALES, ALQUILAR Y LO VENDER EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN Y RELACIONADOS CON ESTA LABOR.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)
OTRAS ACTIVIDADES:
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)
5210 (ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $35,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 7.00
VALOR NOMINAL	: $5,000,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $35,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 7.00
VALOR NOMINAL	: $5,000,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: $35,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 7.00
VALOR NOMINAL	: $5,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTA EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SINNUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01784860 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
CRUZ CARRILLO FAVIAN RICARDO	C.C. 000000079800492

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES PUEDEN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 30 DE MARZO DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,800

****

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
****
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	Centro de Documentación Judicial -CENDOJ- FORMATO REFERENCIA CRUZADA

1. DATOS DE REGISTRO	
Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL

2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE	
No. Radicación del Proceso	11001310300920160063500

3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO	
Descripción del documento o elemento	D.C.080 Juz. 9 C.CTO. 2016-00635 Secuestro Efectiva
Fecha del documento o elemento (AAAAMMDD)	9-12-19
Fotografía del documento o elemento (opcional)	
Ubicación del documento o elemento	FOLIO INDICE ELECTRONICO 51

República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA
CÓDIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA15-10402/ PCSJ17-10832)
CARRERA 10 No. 14-33, Edificio Hernando Morales Molina, Piso 3 de Bogotá D.C.

DESP. COMISORIO No.	080
Clase Diligencia:	Entrega ( ) - Secuestro Inmueble (X) - Embargo y Secuestro Muebles y enseres ( ) - Secuestro Vehiculo ( ) - Secuestro Establecimiento de Comercio ( )
JUZGADO ORIGEN:	JUZGADO 9º CIVIL DEL CIRCUITO - BOGOTÁ
Radicado No.	2016-00635.
Clase Proceso	Ejecutivo ( ) - Declarativo (✓) - Sucesión ( )
Demandante / Causante	ANA EMILSEN SANTANA. GONZÁLEZ
Demandado	RAFAEL ANTONIO LOBEO GARCIA Y OTRO 1.
Lugar de la diligencia (Dirección)	CALLE 142 # 9-20 AP. 204 GT. 15 y 16 Dp. 8. BOGOTÁ
Fecha y hora programada para la práctica de la diligencia	09 DIC 2019

COMPARECIENTES:

La parte interesada ( ) y/o demandante ( ) señor(a) _____ identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, quien atiende la diligencia (x) señor(a) MARIA MILENE GARCIA RIVERA identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 20.319.841 de BOGOTÁ y señor(a) _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____.

El apoderado de la parte interesada, doctor(a) EDUARDO ENRIQUE MONTES LAJUD identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.115.732 de MEDELLÍN y T.P. 43.728. del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado de quien atiende la diligencia, doctor(a) _____ identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado sustituto ( ) de la parte interesada doctor(a) _____ identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura. Quien allega poder de sustitución legalmente conferido, el cual se ordena agregar en un folio.

El secuestre designado por el comitente ( ) o por el comisionado (X) en condición de persona natural ( ), señor(a) _____ identificado(a) con la cédula de ciudadanía número _____ de _____ o la persona jurídica (X) ABC JURIDICA SAS. _____, a través de su autorizado(a), señor (a) FAVIAN R. CRUZ CORREDOR. identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 79.800.492 de BOGOTÁ, teléfono 3208593462 quien allega autorización respectiva, la cual se ordena agregar en 2 folio(s). Gastos ( ) - honorarios (X) $220.830. M/cte. (8 SMDLV), m/cte. Acompañamiento policivo SI ( ) NO (X) DILIGENCIA EFECTIVA. INMUEBLES CAPTO 204, GARAJES 15 y 16 Y DEP. 8), LEGALMENTE SECUESTRADOS.

La diligencia se grabó en medio magnético (numeral 4º, art. 107 C.G.P). No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma, por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene,

La Juez,

CIELO M. OBREGÓN SALAZAR

EDUARDO MONTES L. — El (la) apoderado(a) de la parte demandante (X) y/o el demandante ( ).

El secuestre, rep. legal (X) y/o el autorizado ( )

Quien(es) atiende(n) la diligencia

Quien(es) atiende(n) la diligencia

El (la) apoderado(a) de quien atiende la diligencia

IVAN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

52

INFORME SECRETARIAL. 9 de diciembre de 2019: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, para resolver lo pertinente. Sirvase proveer.

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Bogotá D.C., nueve (9) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

Despacho Comisorio No. 0080

Teniendo en cuenta que la comisión conferida, SE ENCUENTRA CUMPLIDA (*con resultado efectivo*), en relación con el secuestro de los inmuebles ubicados en la Calle 142 No. 9 – 20, Apartamento 204, Garajes 15, 16 y Depósito 8 de esta ciudad, se **DISPONE SU DEVOLUCIÓN** al Juzgado de origen, a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).

CÚMPLASE

La juez,

CIELO MAR OBREGON SALAZAR

54

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá – Cundinamarca

DESAJ19 - CS - 9994

Bogotá, D.C., Diciembre 18 de 2019

JUZGADO 09 CIVIL CTO.

19DEC'19 AM11:5854s

Señores
JUZGADO 09 CIVIL DEL CIRCUITO
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 080 2016-635

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Articulo 4 del Acuerdo PCSJA18-11177proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,

JAIRO LEÓN CÁRDENAS BLANDÓN
Coordinador Centro de Servicios

Anexo lo enunciado en 53 folios, 1 CD

Proyectó: Adriana Godoy

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO NOVENO CIVIL
DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.

Fecha: Diciembre 19/19 Hora 11:25
Recibido por: [illegible]
comisorio 080