



241

















DOCUMENTACION ADJUNTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE E
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula

Apartamento
204

Página 1

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:26 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACION: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994
CODIGO CATASTRAL: AAAD110WY2M COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 204 UBICADO EN EL SEGUNDO Y TERCER PISOS CON AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA DE 91.35 M2. AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 96.16 M2. ALTURA DE 2.35 M. Y COEFICIENTE DE 6.10 %. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 978 DEL 1-02-96 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA. SE ACLARA EL COEFICIENTE QUE ES DE 5.92%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA MISMA ESCRITURA. DECRETO 1711 DEL 6-07-84. SEGUN ESCRITURA NO. 1534 DEL 08-02-2006 NOTARIA 22 DE BOGOTA, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 5.94%

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MUSA LTDA. ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD DE MU/NOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA. ESTE, POR COMPROA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-66 NOTARIA DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 050-0389032.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 142 16-70 APARTAMENTO 204. EDIFICIO MUSA LTDA. PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CALLE 143 #17-49
- 3) CL 142 9 20 AP 204 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
389032

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-11-1993 Radicacion: 1993-66322 VALOR ACTO: \$ 270,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6636 del: 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-02-1994 Radicacion: 1994-9879 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1158 del: 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-12-1995 Radicacion: 1995-82532 VALOR ACTO: \$ 270,000,000.00

Documento: ESCRITURA 11.234 del: 21-11-1995 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

A: EDIFICIO MUSA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: \$ 77,820,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO

79157042 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: \$ 54,334,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

39702801 X

DE: PALMA BERNAL RODRIGO

79157042 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-02-1996 Radicacion: 1996-11253 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 978 del: 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA. EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2000 Radicacion: 2000-38358 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2544 del: 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36678 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1731 del: 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

X

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X
A: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801
DE: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-08-2001 Radicacion: 2001-50838 VALOR ACTO: \$ 54,334,000.00
Documento: ESCRITURA 1667 del: 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No. 5.
ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: PALMA BERNAL RODRIGO
A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70535 VALOR ACTO: \$ 69,720,000.00
Documento: ESCRITURA 4147 del: 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911 X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673 X
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434 X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC.4147 DEL 24-09-2001, NOTARIA 31 DE BOGOTA, EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO SE HIZO CONSTAR QUE EL SEÑOR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD ESTIPULA EN FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA@ee (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911 X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673 X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

860035827

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0148 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID

51855911 X

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO

79524673 X

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO

80019228 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

860035827

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-08-2002 Radicacion: 2002-54192 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7911 del: 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA, EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES DEL LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65888 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 160 del: 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65892 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1534 del: 02-08-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 160 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 QUE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 26-04-2010 Radicacion: 2010-34973 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1079 del: 21-04-2010 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO

80019228 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-12-2012 Radicacion: 2012-97826 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3232 del: 19-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173282 ⁵²

Pagina 5

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:27 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No. 18.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR 110014003007201000418 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO

80019228

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 26-12-2012 Radicacion: 2012-97628

VALOR ACTO: \$ 39,838,837.50

Documento: AUTO S/N del: 05-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 25% ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO

80019228

A: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

52432422 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 23-06-2015 Radicacion: 2015-43473

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO EE14835239 del: 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-10482

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 094 del: 17-01-2017 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2016-00635-00 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

52432422

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID

51855911

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO

79369434

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO

79524673

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

ADMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

EN ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA177 Impreso por: CAJBA177

TURNO: 2018-370197

FECHA: 17-07-2018

Amalia Tirado Vargas

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Bogotá

Certificación Catastral

Radicación No.: 42136

Fecha: 18/01/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANA EMILSEN SANTANA GONZALEZ	C	52432422		N
2	RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA	C	79369434		N
3	NELSON OSWALDO LOBELO GARCIA	C	79524673		N

Total Propietarios: 4

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	05/09/2012	SANTA FE DE BOGOTÁ	7	050N20173282

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 142 9 20 AP 204 - Código postal: 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 142 16 70 AP 204 FECHA:14/08/2006

Código de sector catastral: 008511 04 03 001 02004
Cédula(s) Catastral(es): 142 A9 5 42

CHIP: AAA0110WYZM

Número Predial Nal: 110010185011100040003901020004

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno(m2):
39.6

Total área de construcción (m2):
91.4

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 291,261,000.00	2018
2	\$ 246,523,000.00	2017
3	\$ 220,248,000.00	2016
4	\$ 217,039,000.00	2015
5	\$ 192,416,000.00	2014
6	\$ 171,052,000.00	2013
7	\$ 157,033,000.00	2012
8	\$ 143,441,000.00	2011
9	\$ 113,043,000.00	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni afecta los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2018

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código: 89CEBB58A521

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173256

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACION: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994
CODIGO CATASTRAL: AAA0110WZZE COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE NO. 16 UBICADO EN EL SEMISOTANO CON AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 11,18 M2. ALTURA DE 2,65 M. Y COEFICIENTE DE 0.75%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 978 DEL 1-02-96 NOTARIA 29 DE SANTA FE DE BOGOTA. SE ACLARA EL COEFICIENTE QUE ES DE 0.72%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA MISMA ESCRITURA. DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984..

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MUSA LTDA. ADQUIRIDO POR APOORTE A SOCIEDAD DE MU/NOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA, ESTE, POR COMPRA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-86 NOTARIA 6A. DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 050-0389032.

SECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 142 16-70 GARAJE 16
- 2) CALLE 143 #17-49
- 3) CL 142 9 20 GJ 16 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
389032

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-11-1993 Radicacion: 1993-66322 VALOR ACTO: \$ 270,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6636 del: 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-02-1994 Radicacion: 1994-9879 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1158 del: 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

EDIFICIO MUSA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-12-1995 Radicacion: 1995-82532 VALOR ACTO: \$ 270,000,000.00

Documento: ESCRITURA 11.234 del: 21-11-1995 NOT.29 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

Garaje
16



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173256

Pagina 2

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:45 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: EDIFICIO MUSA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: \$ 77,620,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO

79157042 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: \$ 54,334,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

39702801 X

DE: PALMA BERNAL RODRIGO

79157042 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-02-1996 Radicacion: 1996-11253 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 978 del: 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA. EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2000 Radicacion: 2000-38358 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2544 del: 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO-MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36678 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1731 del: 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7.

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173256

Página 3

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:45 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801

DE: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-09-2001 Radicacion: 2001-50838 VALOR ACTO: \$ 54,334,000.00

Documento: ESCRITURA 1667 del: 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70535 VALOR ACTO: \$ 69,720,000.00

Documento: ESCRITURA 4147 del: 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911 X

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673 X

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434 X

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC.4147 DEL 24-09-2001, NOTARIA 31 DE BOGOTA, EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO SE HIZO CONSTAR QUE EL SEÑOR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD ESTIPULA EN FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911 X

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673 X

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS 860035827

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173256

Pagina 4

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:45 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: \$		
Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.		
ESPECIFICACION: 0146 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001,NOTARIA 31 DE BOGOTA,RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA (MODO DE ADQUISICION)		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	860035827	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434		X
ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-08-2002 Radicacion: 2002-54192 VALOR ACTO: \$		
Documento: ESCRITURA 7911 del: 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.		
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA, EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES DEL LA LEY 875/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL		
ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65888 VALOR ACTO: \$		
Documento: ESCRITURA 160 del: 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.		
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402 (LIMITACION AL DOMINIO)		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL		
ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65892 VALOR ACTO: \$		
Documento: ESCRITURA 1534 del: 02-08-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.		
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 160 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 QUE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS (QTRQ)		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL		
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-09-2013 Radicacion: 2013-66770 VALOR ACTO: \$		
Documento: OFICIO 3159 del: 27-08-2013 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.		
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2010-00418 ESTE Y OTRO, EL EJECUTADO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN		
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO		X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 23-06-2015 Radicacion: 2015-43474 VALOR ACTO: \$		
Documento: OFICIO EE14835240 del: 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.		
ESPECIFICACION: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15 (GRAVAMEN)		

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173256

Pagina 5

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50651 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 21039 del: 30-06-2015 JUZGADO 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 16,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2010-00418-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

52432422

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO

80019228 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50657 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 2010-0418 del: 17-03-2015 JUZGADO 7 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 25% SE REGISTRA EN ATENCION A LA CIRCULAR 003 DEL 19-05-2015 DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL, CONTINUA VIGENTE LA PLUSVALIA. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN 25%

52432422 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-10462 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 094 del: 17-01-2017 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2016-00635-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

52432422

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID

51855911

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO

79369434

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO

79524673

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1994-2848 fecha 03-05-1994

DIRECCION INCLUIDA VALE T.C. 2848/94

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL.

INSTRUMENTADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA177 Impreso por: CAJBA177

TURNO: 2018-370202

FECHA: 17-07-2018

Amalia Tirado Vargas

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro (Catastro)

Certificación Catastral

Radicación No.: 42176

Fecha: 18/01/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANA EMILSEN SANTANA GONZALEZ	C	52432422	25	N
2	RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA	C	79369434	25	N
3	NELSON OSWALDO LOBELO GARCIA	C	79524673	25	N

Total Propietarios: 4

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	0	17/03/2015	SANTA FE DE BOGOTÁ	07	050N20173256

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 142 9 20 GJ 16 - Código postal: 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 142 16 70 GJ 16 FECHA:14/08/2006

Código de sector catastral: 008511 04 03 001 91016
Cédula(s) Catastral(es): 142 A9 5 16

CHIP: AAA0110WZZE

Número Predial Nal: 110010185011100040003901910016

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 049 PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno(m2)
4.9

Total área de construcción (m2)
11.2

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 17,823,000.00	2018
2	\$ 15,807,000.00	2017
3	\$ 15,058,000.00	2016
4	\$ 13,296,000.00	2015
5	\$ 12,236,000.00	2014
6	\$ 11,122,000.00	2013
7	\$ 9,675,000.00	2012
8	\$ 8,326,000.00	2011
9	\$ 7,752,000.00	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una inscripción o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext. 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código: 0CCEBB58A521

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173255

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:37 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACION: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994
CODIGO CATASTRAL: AAA0110WZYN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE NO. 15 UBICADO EN EL SEMISOTANO CON AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 11.18 M2. Y LATURA DE 2.65 M. SU COEFICIENTE ES DE 0.75%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 978 DEL 1-02-96 NOTARIA 29 DE SNTAFE DE BOGOTA. SE ACLARA EL COEFICIENTE QUE ES DE 0.72%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA MISMA ESCRITURA .DECRETO 1711 DEL 6-07-84 ..

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MUSA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD DE MU/NOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA , ESTE, POR COMPROA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-66 NOTARIA 6A. DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 050-0389032.

CCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 142 16-70 GARAJE 15, EDIFICIO MUSA LTDA. PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CALLE 142 #17-49
- 3) CL 142 9 20 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
389032

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-11-1993 Radicacion: 1993-66322 VALOR ACTO: \$ 270,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6636 del: 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-02-1994 Radicacion: 1994-9879 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1158 del: 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DIFICIO MUSA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-12-1995 Radicacion: 1995-82532 VALOR ACTO: \$ 270,000,000.00

Documento: ESCRITURA 11.234 del: 21-11-1995 NOT.29 de SNTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ET 2
Garaje 15
Garaje 18

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173255

Página 2

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:37 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: EDIFICIO MUSA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: \$ 77,620,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO

79157042 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: \$ 54,334,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

39702801 X

DE: PALMA BERNAL RODRIGO

79157042 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-02-1996 Radicacion: 1996-11253 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 978 del: 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2000 Radicacion: 2000-38358 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2544 del: 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36678 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1731 del: 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173255

Pagina 3

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:37 p.m.

59

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-38681 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801

DE: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-09-2001 Radicacion: 2001-50838 VALOR ACTO: \$ 54,334,000.00

Documento: ESCRITURA 1667 del: 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70535 VALOR ACTO: \$ 69,720,000.00

Documento: ESCRITURA 4147 del: 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911 X

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673 X

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434 X

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC.4147 DEL 24-09-2001, NOTARIA 31 DE BOGOTA, EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO SE HIZO CONSTAR QUE EL SEÑOR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD ESTIPULA EN FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA@Oís (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911 X

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673 X

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS 860035827

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173255

Pagina 4

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:37 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0146 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001, NOTARIA 31 DE BOGOTA, RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	860035827	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434		X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-08-2002 Radicacion: 2002-54192 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7911 del: 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA, EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES DEL LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65888 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 160 del: 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65892 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1534 del: 02-08-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 160 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 QUE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 26-04-2010 Radicacion: 2010-34973 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1079 del: 21-04-2010 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

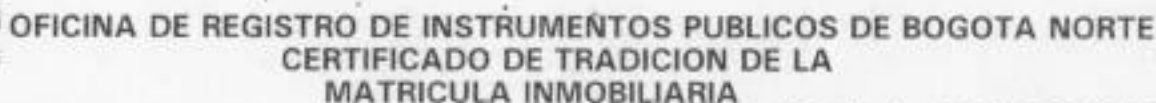
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-12-2012 Radicacion: 2012-97626 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3232 del: 19-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 18.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR 110014003007201000418 ESTE Y OTRO



60

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:37 p.m.

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO

80019228

ANOTACION: Nro. 20 Fecha: 26-12-2012 Radicación: 2012-97628

VALOR ACTO: \$ 39.838.837,50

Documento: AUTO S/N del: 05-09-2012 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 25% ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO

80019228

A: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

52432422 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 23-06-2015 Radicación: 2015-43474

VALOR ACTO: 6

Documento: OFICIO EE14835240 del: 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15 IGRAVAMENI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

-- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-02-2017 Radicacion: 2017-10462

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 094 del: 17-01-2017 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2016-00635-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

52432422

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID

51855911

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO

79369434

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO

79524673

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173255

Pagina 6

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:38 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA177 Impreso por: CAJBA177

TURNO: 2018-370201

FECHA: 17-07-2018

Amalia Tirado Vargas

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
INCEMIA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro (Unidad)

Certificación Catastral

Radicación No.: 42163

Fecha: 18/01/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANA EMILSEN SANTANA GONZALEZ	C	52432422		N
2	RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA	C	79369434		N
3	NELSON OSWALDO LOBELO GARCIA	C	79524673		N

Total Propietarios: 4

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	05/09/2012	SANTA FE DE BOGOTÁ	7	050N20173255

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 142 9 20 GJ 15 - Código postal: 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 142 16 70 GJ 15 FECHA:14/08/2006

Código de sector catastral: 008511 04 03 001 91015
Cédula(s) Catastral(es): 142 A9 5 15

CHIP: AAA0110WZYN

Número Predial Nat: 110010185011100040003901910015

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 049 **PARQUEO CUBIERTO PH**

Total área de terreno(m2)
4.9

Total área de construcción (m2)
11.2

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 17,823,000.00	2018
2	\$ 15,807,000.00	2017
3	\$ 15,058,000.00	2016
4	\$ 13,296,000.00	2015
5	\$ 12,236,000.00	2014
6	\$ 11,122,000.00	2013
7	\$ 9,675,000.00	2012
8	\$ 8,326,000.00	2011
9	\$ 7,752,000.00	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni saca los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del ICAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADII. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2018

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código: 3BCEBB58A521

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173270

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:53 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

62

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-02-1994 RADICACION: 1994-9879 CON: DOCUMENTO DE: 28-02-1994
CODIGO CATASTRAL: AAA0110XAPA COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO NO. 8, UBICADO EN EL SEMISOTANO CON AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 1.92M2 ALTURA DE 2.60M. Y COEFICIENTE DE 0.13%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1158 DEL 14-02-94, NOTARIA 29 DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MUSA LTDA. ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD DE MU/NOZ GARCIA JORGE HUMBERTO POR ESCRITURA 3208 DE 02-06-93 NOTARIA 23 DE BOGOTA, ESTE, POR COMPRA A ACOSTA MOSQUERA JAIME HUMBERTO POR ESCRITURA 1607 DE 05-04-86 NOTARIA 6A. DE BOGOTA, REGISTRADA A FOLIO 050-0389032.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

** CALLE 142 16-70 DEPOSITO 08, EDIFICIO MUSA LTDA, PROPIEDAD HORIZONTAL

CALLE 143 #17-49

3) CL 142 9 20 DP 8 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
389032

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-11-1993 Radicacion: 1993-66322 VALOR ACTO: \$ 270,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6636 del: 28-10-1993 NOTARIA 23 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-02-1994 Radicacion: 1994-9879 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1158 del: 14-02-1994 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 380 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA LTDA.

X

TACION: Nro 3 Fecha: 13-12-1995 Radicacion: 1995-82532 VALOR ACTO: \$ 270,000,000.00

Documento: ESCRITURA 11.234 del: 21-11-1995 NOT. 29 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

A: EDIFICIO MUSA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 4

Deposito
8

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: \$ 77,620,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MUSA LTDA

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO

79157042 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-1996 Radicacion: 1996-9377 VALOR ACTO: \$ 54,334,000.00

Documento: ESCRITURA 513 del: 18-01-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

39702801 X

DE: PALMA BERNAL RODRIGO

79157042 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-02-1996 Radicacion: 1996-11253 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 978 del: 01-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ADICION REGLAMENTO DE P.H. ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LOS APTOS 205 Y 405 SE LES ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEOS COMUNES 25-26 Y 23-24 RESPECTIVAMENTE Y SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2000 Radicacion: 2000-38358 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2544 del: 06-06-2000 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36678 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1731 del: 28-06-2001 JUZGADO 11 C. CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7.

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CANCELACION MEDIDA CAUTELAR. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

X

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA. ESTE Y OTROS.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173270

Pagina 3

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:53 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801 X

A: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-07-2001 Radicacion: 2001-36681 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1173 del: 14-05-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL 39702801

DE: PALMA BERNAL RODRIGO 79157042

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-09-2001 Radicacion: 2001-50838 VALOR ACTO: \$ 54,334,000.00

Documento: ESCRITURA 1667 del: 31-08-2001 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: PALMA BERNAL RODRIGO

A: CORDOBA SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70535 VALOR ACTO: \$ 69,720,000.00

Documento: ESCRITURA 4147 del: 24-09-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911 X

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673 X

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434 X

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC.4147 DEL 24-09-2001, NOTARIA 31 DE BOGOTA, EN CUANTO POR OMISION INVOLUNTARIA NO

SE HIZO CONSTAR QUE EL SE/OR RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN CALIDAD DE COMPRADOR EN LA MISMA CALIDAD
PULA EN FAVOR DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA@Es (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID 51855911 X

A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO 79524673 X

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO 80019228 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS 860035827

A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 07-12-2001 Radicacion: 2001-70539 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20173270

Página 4

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:53 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 5132 del: 16-11-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0146 RATIFICACION ENAJENACION ESC.4147 DEL 24-09-2001, NOTARIA 31 DE BOGOTA, RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE MARLENE ASTRID LOBELO GARCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOBELO GARCIA MARLENE ASTRID	51855911	X
A: LOBELO GARCIA NELSON OSWALDO	79524673	X
A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO	80019228	X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	860035827	
A: LOBELO GARCIA RAFAEL ANTONIO C.C.79369434		X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-08-2002 Radicacion: 2002-54192 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7911 del: 09-08-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1158 DEL 04-02-1994 NOT 29 BTA, EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES DEL LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65888 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 160 del: 02-01-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1158 DEL 14-02-94 NOT 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LA AMPLIACION DEL APTO 402 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-08-2006 Radicacion: 2006-65892 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1534 del: 02-08-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 180 DEL 01-02-2006 NOT 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y AREAS DEL APTO 402 QUE SE AMPLIA Y COEFICIENTES MODIFICADOS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MUSA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-09-2013 Radicacion: 2013-66770 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3159 del: 27-08-2013 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF- 2010-00418 ESTE Y OTRO. EL EJECUTADO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA GONZALEZ ANA EMILSEN

A: LOBELO GARCIA CESAR AUGUSTO X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-06-2015 Radicacion: 2015-43538 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO EE14835241 del: 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE LA
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50N-20173270

Página 6

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:53 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA177 Impreso por: CAJBA177

TURNO: 2018-370203

FECHA: 17-07-2018

Amalia Tirado Vargas

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD DE REGISTRO Y CATASTRO
Catastro y Registro

Certificación Catastral

Radicación No.: 42177

Fecha: 18/01/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 2

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANA EMILSEN SANTANA GONZALEZ	C	52432422	25	N
2	RAFAEL ANTONIO LOBELO GARCIA	C	79369434	25	N
3	NELSON OSWALDO LOBELO GARCIA	C	79524673	25	N

Total Propietarios: 4

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	0	17/03/2015	SANTA FE DE BOGOTÁ	7	050N20173270

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 142 9 20 DP 8 - Código postal: 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 142 16 70 DP 8 FECHA:14/08/2006

Código de sector catastral: 008511 04 03 001 91030
Cédula(s) Catastral(es): 142 A9 5 30

CHIP: AAA0110XAPA

Número Predial Nal: 110010185011100040003901910030

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 051 **DEPOSITO (LOCKERS) PH**

Total área de terreno(m2):
8

Total área de construcción (m2):
1.9

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 2,725,000.00	2018
2	\$ 3,614,000.00	2017
3	\$ 3,256,000.00	2016
4	\$ 3,221,000.00	2015
5	\$ 2,973,000.00	2014
6	\$ 1,447,000.00	2013
7	\$ 1,312,000.00	2012
8	\$ 1,492,000.00	2011
9	\$ 1,830,000.00	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una situación o una posesión, Resolución No. 073/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico catastro@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2018

Ligia Elvira Gonzalez Martinez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código: 1CCEBB58A521

Av. Cra 30 No. 25 - 80
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

1770018781

BOGOTA NORTE CAJBA177

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:45 p.m.

No. RADICACION: 2018-370202

MATRICULA: 50N-20173256

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 16300

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

1770018782

BOGOTA NORTE CAJBA177

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:52 p.m.

No. RADICACION: 2018-370203

MATRICULA: 50N-20173270

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 16300

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

1770018779

BOGOTA NORTE CAJBA177

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:26 p.m.

No. RADICACION: 2018-370197

MATRICULA: SON-20173282

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$16300

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

1770018780

BOGOTA NORTE CAJBA177

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Julio de 2018 a las 03:15:37 p.m.

No. RADICACION: 2018-370201

MATRICULA: SON-20173255

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$16300

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA