

MEMORIAL ALLEGANDO PUBLICACIÓN AVISO DE REMATE - DIVISORIO RAD. 2019-00742 DORIS BERNAL Y OTROS

Angela Trujillo M. <ajtm7@hotmail.com>

Mar 16/05/2023 11:40

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ADMI. JUDICIALES Y RICAHER <SECUESTRE01@HOTMAIL.COM>;jack fraycof <fraycof@gmail.com>;Angela Trujillo M. <ajtm7@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL ALLEGANDO PUBLICACIÓN AVISO DE REMATE - DIVISORIO RAD. 2019-00742 DORIS BERNAL Y OTROS.pdf;

Buenos días:

De manera respetuosa solicito la radicación del memorial que adjunto, mediante el cual se allegan al Despacho los siguientes documentos requeridos para la diligencia de Remate programada para el viernes 19 de mayo-23:

- Copia informal de la página del periódico en que se realizó la publicación
- Certificación expedida por el Diario LA REPÚBLICA
- Certificado de Tradición y Libertad del inmueble, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, de fecha 28 de abril de 2023.

Agradezco su valiosa colaboración y el acuse de recibo de esta comunicación.

Cordialmente,

Angela Trujillo M.
Apoderada parte demandante
T.P. No. 214.939 del C.S. de la J.
Cel. 311-2280111

Señora
JUEZ 9º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF.: Proceso Divisorio 11001310300920190074200
Demandante Doris Bernal de Ancines y Otros
Demandando Luz Amparo Bernal Aguirre y Otro
Secuencia de Reparto: 44317 16/12/2019
Ingreso al Despacho en Virtualidad 9/11/2020

Respetada Señora Juez:

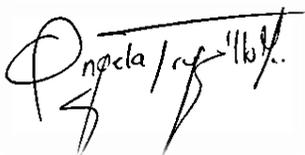
ANGELA JANNETH TRUJILLO MARIN, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante, de manera cordial informo a la Señora Juez que, de conformidad con lo ordenado en Providencia del 19 de abril de 2023, y según lo establecido en el artículo 450 del CGP, se procedió a realizar la publicación del aviso de remate cuya fecha de diligencia está programada para el viernes 19 de mayo de 2023.

Con el presente memorial me permito allegar al Despacho la respectiva certificación expedida por el Diario LA REPUBLICA, junto con una copia informal de la página del periódico en que se realizó la publicación, a fin de que sean agregadas al expediente antes de la apertura de la licitación.

De igual forma se anexa el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, de fecha 28 de Abril de 2023.

Agradezco su amable atención y quedamos muy atentos a sus comunicaciones e instrucciones.

Del Señor Juez, atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angela / ref. 16/12/19'. The signature is stylized and includes a horizontal line above the name.

ANGELA JANNETH TRUJILLO MARIN
C.C. No. 52.215.903 de Bogotá
T.P. No. 214.939 del C. S. de la J.
Celular: 311-2280111



002_VEF_8944-1-1

EDITORIAL LA REPÚBLICA S.A.S.
NIT: 901.017.183-2
Carrera 13 a #37-32 Bogotá D.C.
PBX: 4227600

CERTIFICA PERMANENCIA EN PÁGINA WEB Y MEDIO IMPRESO
<https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.

Por medio de la presente me permito certificar que:

El día domingo 30 de abril de 2023 se publicó de acuerdo con las indicaciones del interesado en la sección de Asuntos Legales del Diario La República el siguiente aviso:

Asunto:

Parte demandante: BRANDON FRAYCOF GUZMAN BERNAL
JHONATAN RICARDO GUZMAN BERNAL
FLOR AYDA BERNA AGUIRRE
DORIS BERNAL DE ANCINES
MARLEN BERNAL DE JIMENEZ
YOBANI STID PABON BERNAL

Parte demandada: ALFONSO BERNAL AGUIRRE
LUZ AMPARO BERNAL AGUIRRE

Fecha y hora apertura licitación: 19 DE MAYO DE 2023

Bienes materia de remate valor avaluo: CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE DE TERRENO No. 10 DE LA MANZANA 3 (ANTES C-1) UBICADA EN CARRERA 87A No. 75B-65 DE LA URBANIZACION FLORENCIA DE BOGOTA D.C., CON ÁREA DE TERRENO 143.61 M2, MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C-70232.

VALOR AVALUO \$558.900.000.00

Valor base licitación: \$558.900.000.00

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO

DE BOGOTÁ

110013103 009 2019 00742 00

DIVISORIO

El remate se llevará a cabo de manera VIRTUAL. El expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio del Juzgado. El Link para acceder a la audiencia de REMATE VIRTUAL estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del respectivo Juzgado.

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestro: ADMINISTRACIONES JUDICIALES

Carrera 8 # 16-21 Piso 3, Oficina 305, Bogotá D.C.

Celular: 3144338900

secuestre01@hotmail.com

De igual forma y en cumplimiento a lo establecido por la legislación Ley 1564 de 2012 del 12 de julio, la publicación se mantuvo durante el término de ley en la página web de la editorial:

Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente. Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.

No. Recibo/Publicación: 002_VEF_8839-1-1
Nombre de la persona citada: TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO DE SUCESION...

No. Recibo/Publicación: 002_VEF_8900-1-1
Nombre de la persona citada: MARIA ALEJANDRA HERRERA MATEUS (HEREDERA DETERMINADA) Y HEREDEROS INDETERMINADOS...

IDENTIFICA CATASTRALMENTE CON LA CEDULA 00-00-0004-2858-000 CON MATRICULA INMOBILIARIA 176-157-000 DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA...

Juzgado JUZGADO NOVENO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO - META
No. Radicación expediente: "500014003 006 2022 0079100 AUTO ADMISORIO: 19 DE ABRIL DE 2023"

ADMISORIO: Auto admisorio de fecha 7 de Septiembre del año 2022. Auto admisorio reforma de la demanda de Abril 21abrante en el expediente...

LA PUBLICACION DEL CONTENIDO DEL EMPLAZAMIENTO PERMANECERÁ EN WWW.LAREPUBLICA.CO/EDICTOS-LR DURANTE EL TERMINO DEL EMPLAZAMIENTO

REMATES (Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P.)

No. Recibo/Publicación: 002_VEF_8850-1-1
Parte demandante: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS C.C. 38.870.323
Parte demandada: GRACIELA BUCHELL DELGADO C.C. 20.330.431

aportar copia escaneada o digitalizada del certificado de existencia y representación, con fecha de expedición no superior a 30 días, número de identificación tributaria (NIT), nombre completo del representante legal...

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% DEL AVALUO

bienes inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nos. SOC-506728, que fue objeto de embargo, secuestro y avalúo, dentro del presente proceso, diligencia a la que se podrá acceder por el Micrositio del Juzgado en la página de la Rama Judicial...

mento de identidad y la única promesa del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno 3.6. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura...

rio visualizar otra pieza procesal podrá solicitar ante la Oficina de uiente link audienciasjccoesbta@ pcionalmente se le dificulta ada, podrá acercarse a la Oficina eso, en el horario de atención le su comparecencia. 2. El aviso ás de lo previsto por el art. 450 . La plataforma virtual que se te. 2.2. El link o enlace web a drán acceder a la audiencia de orreo institucional designada s de remate. 2.4. Advertir que, la archivo en formato PDF con clave ue sólo el postulante pueda tener su archivo PDF, toda vez que remate, el titular del Despacho ento; y en caso de no asistir a la se la determinación pertinente, se stor, al número(s) telefónico(s) o(s) electrónico(s) alternativa(s) ecto. 2.5. La indicación que la ; parámetros fijados en el C.G.P. aviso de remate (en periódico id, o en otro medio masivo de ado de tradición del bien sujeto ; anterior a la fecha prevista nica procesal que se impone, se elación no menor a tres (03) días PDF para verificación por parte ate en archivo PDF – asunto nínimo la siguiente información: por los que se pretende hacer la por cada bien por el que hace una natural se deberá aportar documento de identidad, número y correo electrónico de éste o su ermedio de aquél. 3.4. Tratándose berá aportar copia escaneada stencia y representación, con 30 días, Número de Identificación del representante legal, número legal, dirección física, número de o de la entidad o del apoderado 3.5. Copia del poder, del docu-

Parte demandada: FREDY MANUEL VERA CABEZA

Fecha y hora apertura licitación: VEINTICUATRO (24) DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES (2023) a las 2.00 p.m.

Bienes materia de remate valor avaluo: Vehículo automotor marca NISSAN, línea DSS FRONTIER/NP 300, servicio particular, modelo 2015, clase CAMIONETA, identificado con las placas DAV 434, motor KA24- 71758A, chasis 3N6DD21T2ZK932746, inscrito en la Secretaría de Tránsito de Cómbita (Boyacá).

Valor base licitación: 70% del valor del avalúo, es decir la suma de (\$21.154.000) veintiún millones ciento cincuenta y cuatro mil pesos.

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA - BOYACA-2021- 097 Proceso EJECUTIVO

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40% del valor del avalúo

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: MARIA ROSALBA REYES PLAZAS celular 3103256016

No. Recibo/Publicación: 002_VEF_8944-1-1

Parte demandante: BRANDON FRAYCOF GUZMAN BERNAL JHONATAN RICARDO GUZMAN BERNAL FLOR AYDA BERNA AGUIRRE DORIS BERNAL DE ANCINES MARLEN BERNAL DE JIMENEZ YOBANI STID PABON BERNAL

Parte demandada: ALFONSO BERNAL AGUIRRE LUZ AMPARO BERNAL AGUIRRE

Fecha y hora apertura licitación: 19 DE MAYO DE 2023

Bienes materia de remate valor avaluo: CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE DE TERRENO No. 10 DE LA MANZANA 3 (ANTES C-1) UBICADA EN CARRERA 87A No. 75B-65 DE LA URBANIZACION FLORENCIA DE BOGOTA D.C., CON ÁREA DE TERRENO 143.61 M2, MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C-70232. VALOR AVALUO \$558.900.000.00

Valor base licitación: \$558.900.000.00

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ 110013103 009 2019 00742 00 DIVISORIO El remate se llevará a cabo de manera VIRTUAL. El expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el microsítio del Juzgado. El Link para acceder a la audiencia de REMATE VIRTUAL estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el microsítio del respectivo Juzgado.

Porcentaje a consignar para hacer la postura: 40%

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: ADMINISTRACIONES JUDICIALES Carrera 8 # 16-21 Piso 3, Oficina 305, Bogotá D.C. Celular: 3144338900 secuestre01@hotmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230428186075984406

Nro Matrícula: 50C-70232

Pagina 1 TURNO: 2023-290036

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:09:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-06-1972 RADICACIÓN: 72031029 CON: DOCUMENTO DE: 15-06-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0064OHOMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 10 DE LA MANZANA 3, (ANTES C-1) DE LA URBANIZACION FLORENCIA NORTE LTDA CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 143.61 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA: ORIENTE EN LONGITUD DE 7.05 MTS. CON LA CARRERA 87; SUR EN LONGITUD DE 20.37 MTS, CON EL LOTE # 11 DE LA MANZANA 3; OCCIDENTE EN LONGITUD DE 7.05 MTS. CON EL LOTE #27 DE LA MISMA MANZANA; NORTE: EN LONGITUD DE 20.37 MTS. CON EL LOTE # 9 DE LA MANZANA DE REFERENCIA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 87A 75B 65 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 87 A 76-03 URBANIZACION FLORENCIA

1) CARRERA 87 A 76-01 LOTE 10 MANZANA (ANTES C-1) ACTUAL URBANIZACION FLORENCIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 6141

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-07-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4358 del 26-06-1968 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,565.84

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION FLORENCIA NORTE LIMITADA CODIFICACION-BARRIO PARIS

A: GUTIERREZ JOSE DE JESUS

X

A: VANEGAS DE GUTIERREZ LEONOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-05-1973 Radicación: 73036726

Doc: ESCRITURA 1632 del 08-05-1973 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$90,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230428186075984406

Nro Matrícula: 50C-70232

Pagina 2 TURNO: 2023-290036

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:09:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ JOSE DE JESUS

DE: VANEGAS DE GUTIERREZ LEONOR

A: BERNAL AGUIRRE DARIO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-05-1973 Radicación: 73036727

Doc: ESCRITURA 1633 del 08-05-1973 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$97,800

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL AGUIRRE DARIO ANTONIO

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-05-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1633 del 08-05-1973 NOTARIAM 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 AOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL AGUIRRE DARIO ANTONIO

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-01-1977 Radicación: 1977-5694

Doc: ESCRITURA 2968 del 27-08-1976 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BERNAL AGUIRRE DARIO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-01-1977 Radicación: 1977-5694

Doc: ESCRITURA 2968 del 27-08-1976 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 15 AOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BERNAL AGUIRRE DARIO ANTONIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230428186075984406

Nro Matrícula: 50C-70232

Pagina 3 TURNO: 2023-290036

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:09:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-12-1981 Radicación: 110385

Doc: SENTENCIA SN del 18-09-1981 JUZGADO 5. C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL DARIO ANTONIO

A: BERNAL BELISARIO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-02-1989 Radicación: 8913475

Doc: ESCRITURA 386 del 16-02-1989 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL MARTINEZ BELISARIO

CC# 161359

X

A: DIAZ ROBAYO CLARA INES

CC# 39685592

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-04-1990 Radicación: 1990-21870

Doc: ESCRITURA 407 del 19-02-1990 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ROBAYO CLARA INES

CC# 39685592

A: BERNAL MARTINEZ BELISARIO

CC# 161359

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-01-2005 Radicación: 2005-4938

Doc: RESOLUCION 220 del 22-04-2004 D.A.P.D. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-04-2014 Radicación: 2014-29277

Doc: OFICIO 859349 del 25-03-2014 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230428186075984406

Nro Matrícula: 50C-70232

Pagina 4 TURNO: 2023-290036

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:09:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-44794

Doc: OFICIO 20872 del 04-05-2015 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA LIQUIDACION EFECTO PLUSVALIA DC.530 DE 2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-10282

Doc: ESCRITURA 3192 del 21-12-2016 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL MARTINEZ BELISARIO

CC# 161359

A: BERNAL AGUIRRE EDUIN

CC# 79126215 X

A: BERNAL AGUIRRE FLOR AYDA

CC# 39528895 X

A: BERNAL AGUIRRE GLORIA ARGENIS

CC# 39540912 X

A: BERNAL AGUIRRE HERMES ROOSVELT

CC# 79123185 X

A: BERNAL AGUIRRE LUCERO

CC# 52585115 X

A: BERNAL AGUIRRE LUIS ALFONSO

CC# 79111762 X

A: BERNAL AGUIRRE LUZ AMPARO

CC# 39547184 X

A: BERNAL DE PABON BELLANIRA

CC# 39521245 X

A: BERNAL DE ANCINES DORIS

CC# 41494022 X

A: BERNAL DE JIMENEZ MARLEN

CC# 41621111 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2017 Radicación: 2017-35945

Doc: ESCRITURA 1073 del 26-04-2017 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL AGUIRRE GLORIA ARGENIS

CC# 39540912

A: GUZMAN BERNAL BRANDON FRAYCOF

CC# 1014263591 X

A: GUZMAN BERNAL JHONATAN RICARDO

CC# 1144206402 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-06-2017 Radicación: 2017-44005

Doc: ESCRITURA 3256 del 24-05-2017 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230428186075984406

Nro Matrícula: 50C-70232

Pagina 5 TURNO: 2023-290036

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:09:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL AGUIRRE LUCERO

CC# 52585115

A: BERNAL AGUIRRE LUZ AMPARO

CC# 39547184 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-94345

Doc: ESCRITURA 2856 del 30-10-2017 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 1/10 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL AGUIRRE HERMES ROOSVELT

CC# 79123185 Q.E.P.D.

A: PABON BERNAL YOBANI STID

CC# 80056379 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-10-2018 Radicación: 2018-82128

Doc: ESCRITURA 6466 del 11-10-2018 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$54,384,400

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL AGUIRRE EDUIN

CC# 79126215

DE: BERNAL DE PABON BELLANIRA

CC# 39521245

A: BERNAL AGUIRRE LUZ AMPARO

CC# 39547184 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-02-2020 Radicación: 2020-11565

Doc: OFICIO 0307 del 10-02-2020 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$41,494,022

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL AGUIRRE FLOR AYDA

CC# 39528895

DE: BERNAL DE ANCINES DORIS

CC# 41494022

DE: BERNAL DE JIMENEZ MARLEN

CC# 41621111

DE: GUZMAN BERNAL BRANDON FRAYCOF

CC# 1014263591

DE: GUZMAN BERNAL JHONATAN RICARDO

CC# 1144206402

DE: PABON BERNAL YOBANI STID

CC# 80056379

A: BERNAL AGUIRRE LUIS ALFONSO

CC# 79111762 X

A: BERNAL AGUIRRE LUZ AMPARO

CC# 39547184 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230428186075984406

Nro Matrícula: 50C-70232

Pagina 6 TURNO: 2023-290036

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:09:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-INT402 Fecha: 16-05-2005

MODIFICADO COD.NATURALEZA JURIDICA-.RESOL.6851/2004 ART.2

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-8108 Fecha: 11-05-2017

SE EXCLUYE A BLANCA POR RENUNCIA A GANANCIALES.-(ART 59 LEY 1579/12) AUXDEL95.-C2017-8108

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-290036

FECHA: 28-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO
 DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Proceso No: **11001 31 03 009 20190074200**
 Clase: **DIVISORIO**
 Demandante(s): **BRANDON FRAYCOF GUZMAN BERNAL Y OTROS**
 Apoderada demandante: **ANGELA JANNETH TRUJILLO MARÍN**

Demandado:	LUZ AMPATO BERNAL AGUIRRE Y OTROS
------------	--

Sala: **VIA LIFESIZE**

Inicio audiencia: **10:00 AM**

ACTA DE AUDIENCIA DEL ARTÍCULO 452 DEL C.G. del P

De conformidad con el artículo 107 del C.G. del P., se procede a dejar la siguiente constancia:

COMPARECIENTES

PARTES	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD y/o T.P
APODERADO DEMANDANTE	ANGELA JANNETH TRUJILLO MARÍN	C.C. 52.215.903 T.P. 214.939

Por lo cual la suscrita Juez en asocio de su secretaria ad hoc ANGIE CATALINA MEJÍA ÁLVAREZ, se constituyó en audiencia pública, a efectos de surtir las etapas propias de esta Audiencia.

Se ordena por Secretaría ingresar el expediente con el fin relevar el Secuestro designado en consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones.

En atención a que las publicaciones de la presente subasta presentan errores, no se declara desierta la misma.

Se fija como nueva fecha para llevar a cabo la subasta el dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés a las 10:00 am.

LINK AUDIENCIA

<https://playback.lifesize.com/#/publicvideo/1446350b-f6c1-4c79-b766-a60b79d7eda3?vcpubtoken=fb13b3b0-35b5-47ca-bb89-e39b908db7e1>

No siendo otro el motivo de la presente diligencia se firma.

La Juez,

LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE

MEMORIAL SOLICITUD FIJAR NUEVA FECHA DILIGENCIA DE REMATE - DIVISORIO RAD. 2019-00742 DORIS BERNAL Y OTROS

Angela Trujillo M. <ajtm7@hotmail.com>

Vie 26/05/2023 11:51

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jack fraycof <fraycof@gmail.com>; Angela Trujillo M. <ajtm7@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (91 KB)

MEMORIAL SOLICITUD FIJAR NUEVA FECHA DILIGENCIA DE REMATE - DIVISORIO RAD. 2019-00742 DORIS BERNAL Y OTROS.pdf;

Buenos días:

De manera respetuosa solicito la radicación del memorial que adjunto, mediante el cual se solicita la fijación de nueva fecha para diligencia de remate al no contar a día de hoy con la información completa que se requiere para la publicación del aviso dentro del término de 10 días de antelación a la fecha señalada.

Agradezco su valiosa colaboración y el acuse de recibo de esta comunicación.

Cordialmente,

Angela Trujillo M.

Apoderada parte demandante

T.P. No. 214.939 del C.S. de la J.

Cel. 311-2280111

Señora
JUEZ 9º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF.: Proceso Divisorio 11001310300920190074200
Demandante Doris Bernal de Ancines y Otros
Demandando Luz Amparo Bernal Aguirre y Otro
Ingreso al Despacho en Virtualidad 9/11/2020

Respetada Señora Juez:

ANGELA JANNETH TRUJILLO MARIN, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante, de manera cordial manifiesto a la Señora Juez que, considerando que, en Audiencia de Remate del 19 de mayo de 2023, se tomaron las siguientes decisiones:

“... Se ordena por Secretaría ingresar el expediente con el fin relevar el Secuestro designado en consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones.

En atención a que las publicaciones de la presente subasta presentan errores, no se declara desierta la misma.

*Se fija como nueva fecha para llevar a cabo la subasta el **dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés a las 10:00 am** (negrilla y subrayado fuera de texto).*

De manera respetuosa solicito a la Señora Juez, tener la amabilidad de **fijar una nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de remate** dentro de este proceso Divisorio, teniendo en cuenta que, a día de hoy, revisado el expediente digital, no obra dentro del mismo el Auto mediante el cual se haya relevado al actual Secuestre por el incumplimiento de sus obligaciones, y designado a uno nuevo, así como las demás decisiones tomadas en audiencia.

Es decir, no se cuenta con los datos del nuevo Secuestre, y aceptación del cargo por parte del mismo, información que se requiere para poder publicar el AVISO DE REMATE en los términos que exige el artículo 450 del CGP, esto es:

“El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, y en él se deberá indicar:

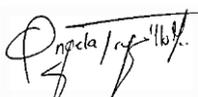
.... 5. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre que mostrará los bienes objeto del remate.”

Por lo anterior, al no contar al día de hoy con la información completa para tal fin, ya no se alcanzaría a realizar la publicación con la atención no inferior a 10 días a la fecha de remate que exige la norma, ya que esta se debía realizar a más tardar el día de hoy antes de medio día para que alcanzara a salir el domingo 28 de mayo-23, razón por la cual se solicita dicho aplazamiento.

Por otra parte, de manera respetuosa solicito a la Señora Juez nos confirme para tener una mayor claridad, si dicha subasta se realizará sobre la base del 100% del valor del avalúo del inmueble, o sobre el 70% del mismo.

Agradezco su amable atención y quedamos muy atentos a sus comunicaciones e instrucciones.

De la Señor Juez, atentamente,



ANGELA JANNETH TRUJILLO MARIN
C.C. No. 52.215.903 de Bogotá
T.P. No. 214.939 del C. S. de la J.
Celular: 311-2280111

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO (9º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 9 No. 11- 45 Piso 4º - TORRE CENTRAL EDIFICIO EL VIRREY
TELEFAX: 2820034 Correo Electrónico: j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

INFORME SECRETARIAL

A los ocho días del mes de junio de 2023, al despacho de la señora Juez, el Proceso Divisorio No. 2019-742 para relevar al secuestre designado, parte actora solicita señalar nueva fecha para audiencia de remate. Lo anterior para proveer conforme derecho corresponda.

Laura María González Lizarazo
Secretaria