

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**Bogotá, D. C., noviembre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)**

**Divisorio de Melania de Jesús Rodríguez Becerra, Álvaro Enrique, Jhon Alexander y, Zayda Cristina Roberto Rodríguez sucesores procesales del señor Álvaro Roberto Rodríguez (qepd) contra Sofía Desyanira Roberto Rivera y, Fanny Roberto Vega.**

**Radicado: 110013103 009 2016 00111 00.**

**Ingresó: 19/10/2022.**

Procede el Despacho a *liquidar y distribuir los gastos de la división* en el presente asunto<sup>1</sup>, en los siguientes términos:

El artículo 413 del Código General del Proceso hace referencia a la liquidación de gastos de la división, en dicha disposición se contempla la forma en que se deben asumir los mismo por parte de los comuneros, conforme a la cuota que cada uno tiene en el inmueble objeto de la división, así: ***“Los gastos comunes de la división material o de la venta serán de cargo de los comuneros en proporción a sus derechos, salvo que convengan otra cosa. El comunero que hiciere los gastos que correspondan a otro tendrá derecho, si hubiere remate, a que se le reembolsen o a que su valor se impute al precio de aquel si le fuere adjudicado el bien en la licitación, o al de la compra que hiciere. Si la división fuere material podrá dicho comunero compensar tal valor con lo que deba pagar por concepto de mejoras, si fuere el caso, o ejecutar a los deudores en la forma prevista en el artículo 306. La liquidación de los gastos se hará como la de costas”***. (Resaltado por el Despacho).

Descendiendo al caso puntual, es dable resolver sobre la aprobación de la liquidación de gastos efectuada por la secretaria del Despacho<sup>2</sup>, conforme se dispuso en auto de 22 de agosto de 2022<sup>3</sup>, y de contera, sobre el derecho de petición elevado por la abogada LUZ MARIA DEL CARMEN LOZANO CASTAÑEDA en lo que se refiere a la entrega de los títulos relacionados con la cuota parte que le corresponde a cada uno de los comuneros reconocidos en la causa.

Por lo anterior, El Juzgado,

**RESUELVE:**

---

<sup>1</sup> Documento: “26DerechoPetición”.

<sup>2</sup> Según reporta el micrositio web y el registro de procesos en el sistema de procesos sxxi de la página de la Rama Judicial.

<sup>3</sup> Documento: “25AutoOrdenaActualiarLiqCostas”.

1. En los términos del artículo 413 en concordancia con el art. 366 CGP., se imparte **APROBACIÓN** a la liquidación de gastos, elaborada por la Secretaría del Juzgado, en una suma de \$35.524.412,00,00, a cargo de los comuneros reconocidos en esta causa.

2. **DISTRIBUIR** los gastos que deben asumir los comuneros reconocidos, conforme a la cuota que cada uno tenía en el inmueble objeto de la división, de la siguiente manera:

**DINEROS A DISTRIBUIR:**

**Valor del remate:** \$225'377.332,00

**Gastos:** \$35.524.412,00

Del producto del remate del inmueble, en proporción a los derechos de cada comunero corresponde<sup>4</sup>:

<b>Comunero</b>	<b>Parte</b>	<b>Asignación</b>
Sucesión de Álvaro Roberto Rodríguez (q.e.p.d).	1/3	\$75.125.777,00
Sofía Desyanira Roberto Rivera	1/3	\$75.125.777
Fanny Roberto de Vega	1/3	\$75.125.777

De otro lado, la Liquidación de los gastos efectuada por la Secretaría del Juzgado en el proceso<sup>5</sup>, quedó así:

Por la Sucesión de Álvaro Roberto Rodríguez (Q.E.P.D)- \$583.400.00

Por la parte demandada \$34.941.012.00

**TOTAL DE GASTOS DEL PROCESO \$35.524.412,00**

Resulta pertinente advertir que, el valor de los gastos que fueron liquidados a la parte demandada, fueron solventados por la demandada **SOFÍA DESYANIRA ROBERTO RIVERA**, los cuales corresponde \$34.941. 012.00, conforme lo acredita el apoderado judicial de las demandadas al momento de la contestación de la demanda<sup>6</sup>.

<sup>4</sup> Ver Documento: "18SentenciaDistribucion".

<sup>5</sup> Documento: "27ActualizacionLiquidacionGastosArt. 413C.G.P".

<sup>6</sup> Páginas 140 a 145, Documento: "01CiadernoPrincipal".

Entonces, se tiene que se debe reembolsar los gastos que fueron cubiertos por la **SUCESIÓN DE ÁLVARO ROBERTO RODRÍGUEZ (Q.E.P.D)** y la demandada **SOFÍA DESYANIRA ROBERTO RIVERA**.

Considerando los gastos realizados por la **SUCESIÓN DE ÁLVARO ROBERTO RODRÍGUEZ (Q.E.P.D)**, y que han de reconocerse por los comuneros, se considera que cada uno de ellos deberá responder conforme a sus derechos así:

<b>Comunero</b>	<b>Parte</b>	<b>Gastos Por Equivalencia de su Derecho.</b>
Sucesión de Álvaro Roberto Rodríguez (q.e.p.d).	1/3	\$194.466, 00
Sofía Desyanira Roberto Rivera	1/3	\$194.466, 00
Fanny Roberto de Vega	1/3	\$194.466, 00
Total Reembolso	%100	\$583.398,00

Así también los gastos realizados por la demandada **SOFÍA DESYANIRA ROBERTO RIVERA**, y que han de reconocerse por los comuneros, se considera que cada uno de ellos deberá responder conforme a sus derechos así:

<b>Comunero</b>	<b>Parte</b>	<b>Gastos Por Equivalencia de su Derecho.</b>
Sucesión de Álvaro Roberto Rodríguez (q.e.p.d).	1/3	\$11.647.004, 00
Sofía Desyanira Roberto Rivera	1/3	\$11.647.004, 00
Fanny Roberto de Vega	1/3	\$11.647.004, 00
Total Reembolso	%100	\$34.941.012,00

**3. ORDENAR** el reembolso a la **SUCESIÓN DE ÁLVARO ROBERTO RODRÍGUEZ (Q.E.P.D)** los dineros por concepto de GASTOS, acorde con lo planteado en el acápite de liquidaciones, así: **la suma de \$194.466, 00 a cargo de la señora SOFÍA DESYANIRA ROBERTO RIVERA** y; **la suma de \$194.466, 00 a cargo de la señora FANNY ROBERTO DE VEGA**.

**4. ORDENAR** el reembolso a la señora **SOFÍA DESYANIRA ROBERTO RIVERA** los dineros por concepto de GASTOS, acorde con lo planteado en el acápite de liquidaciones, así: **la suma de \$11.647.004, oo a cargo de la SUCESIÓN DE ÁLVARO ROBERTO RODRÍGUEZ (Q.E.P.D) y; la suma de \$\$11.647.004, oo a cargo de la señora FANNY ROBERTO DE VEGA.**

**5. ORDENAR** el fraccionamiento de los títulos judiciales respectivos, para efectos de la entrega a los comuneros, conforme a lo ordenado en los numerales anteriores y lo motivado en el numeral 2° de la sentencia de distribución<sup>7</sup>.

Para tal efecto, téngase en cuenta *la certificación bancaria, así como poderes para retirar títulos judiciales*, aportados por la apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
**LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**  
**Juez**

*eba*

---

<sup>7</sup> Documento: "18SentenciaDistribucion".

**Firmado Por:**  
**Luisa Myriam Lizarazo Ricaurte**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88ea0696e552bd35e97a11f560d1493d5757b62e2711522c2c3cb2414e0a2191**

Documento generado en 30/11/2022 07:58:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**