

RADICADO: 2019 – 279 / JUEZ (A) NOVENO (9) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

SOLUCIONES ABOGADOS ASOCIADOS SAS. <solucionesabog@gmail.com>

Mar 2/08/2022 13:47

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR (A):

JUEZ (A) NOVENO (9) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO: DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO

RADICADO: 2019 – 279

DEMANDANTE: ARMANDO CARDOZO CHACON

DEMANDADA: MARIA YOLANDA SIERRA DURAN

**REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN
AUTO NOTIFICADO POR ESTADO EL 28 DE JULIO DE 2022**

SE ALLEGA MEMORIAL Y ANEXOS EN ARCHIVO ADJUNTO (PDF)

ATTE,

TULIO ALEJANDRO FAJARDO ACUÑA
APODERADO DEMANDANTE



SEÑOR (A):
JUEZ (A) NOVENO (9) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

PROCESO: DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO

RADICADO: 2019 – 279

DEMANDANTE: ARMANDO CARDOZO CHACON

DEMANDADA: MARIA YOLANDA SIERRA DURAN

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION AUTO NOTIFICADO POR ESTADO EL 28 DE JULIO DE 2022

TULIO ALEJANDRO FAJARDO ACUÑA, abogado en ejercicio, residente en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía **N° 1.032.417.524** de Bogotá D.C., con Tarjeta Profesional **N° 210.681** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la aquí demandada **MARÍA YOLANDA SIERRA DURAN**, me permito presentar **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION** AUTO NOTIFICADO POR ESTADO EL **28 DE JULIO DE 2022**, por las siguientes razones que se exponen a continuación:

1. No es posible fijar fecha de remate ya que el bien no se encuentra en debida forma secuestrado el predio, lo que genera nulidades establecidos en el artículo 40 del CGP.
2. En la diligencia de secuestro, **NO** se identificó e individualizo previamente el bien inmueble **anotando TODOS LOS LINDEROS Y CABIDAS según el Certificado De Libertad y Tradición del bien inmueble, además de la Escritura Publica pertinente, (no se pronunció, se puede evidenciar desde el minuto 30:00 de la grabación), el ÁREA que consta el bien inmueble,** ni tampoco la **DIRECCION DEL BIEN INMUEBLE (registro fotográfico de la placa)**, tal y como lo determina la normativa, con el fin de evitar nulidades posteriores por falta de identificación e individualización del bien inmueble.
3. Quien presidió en su totalidad y finalizo la audiencia **NO FUE LA ALCADESA LOCAL DE ENGATIVA**, comisionada para tal fin, sino uno de los **FUNCIONARIOS**, se desconoce qué calidad tiene, además que **NUNCA SE AFIRMO EN EL TRANCURSO DE LA DILIGENCIA QUE EL BIEN INMUEBLE SE ENCONTRABA DEBIDAMENTE SECUESTRADO y A CARGO DE QUIEN ESTARIA EL SECUESTRO**, generando un limbo e inseguridad jurídica, lo cual es una clara violación del **DEBIDO PROCESO** establecido en el **artículo 29 de la Constitución Política**.



4. Por ende, no es dable al **JUZGADO DE CONOCIMIENTO, JUZGADO NOVENO (9NO) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÀ**, requerir al secuestre para que rinda informe, por dos razones:

A) Porque el bien inmueble **NUNCA** quedo debidamente secuestrado, **JAMAS** se decretó así por quien hizo la Comisión.

B) Al no quedar debidamente secuestrado, **NUNCA SE DETERMINO** las funciones del secuestre en el presente asunto (si era administrador o no), además si este dejaba el bien inmueble a título gratuito u oneroso a algún comunero o poseedor.

5. **Nunca en la diligencia el bien quedo debidamente secuestrado, menos aún hubo una entrega formal al secuestre** ABC JURIDICA SAS, para que ejerciera sus funciones de acuerdo al **artículo 52 del CGP:**

“ARTÍCULO 52. FUNCIONES DEL SECUESTRE. El secuestre tendrá, como depositario, la custodia de los bienes que se le entreguen, y si se trata de empresa o de bienes productivos de renta, las atribuciones previstas para el mandatario en el Código Civil, sin perjuicio de las facultades y deberes de su cargo. Bajo su responsabilidad y con previa autorización judicial, podrá designar los dependientes que requiera para el buen desempeño del cargo y asignarles funciones. La retribución deberá ser autorizada por el juez.”

6. El bien inmueble objeto del proceso divisorio al no estar debidamente secuestrado **NO ES POSIBLE que se fije fecha de remate**, ya que no se cumplió con el requisito previo.

7. El bien inmueble objeto del proceso divisorio **NO ERA POSIBLE QUE SE HICIERA EL SECUESTRO** ya que no se encontraba **previamente embargado** por este asunto, lo cual es requisito necesario para efectuar el secuestro, esto se evidencia en el respectivo **CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL BIEN INMUEBLE, CON FOLIO DE MATRICULA DE BIEN INMUEBLE No. 50C - 634454 de Bogotá.**

8. El bien inmueble de que fue objeto el secuestro se encuentra embargado por un **EJECUTIVO DE ALIMENTOS** por el **JUZGADO 5TO DE FAMILIA DE BOGOTÀ, (hoy JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION DE SENTENCIA EN ASUNTOS DE FAMILIA), RADICADO: 2012 - 383**, tal y como se puede evidenciar en la **anotación no. 13** del respectivo certificado de libertad y tradición del predio con folio de matrícula no. **50C - 634454 de Bogotá.**

9. En el **JUZGADO 5TO DE FAMILIA DE BOGOTÀ, (hoy JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION DE SENTENCIA EN ASUNTOS DE FAMILIA), RADICADO: 2012 - 383, cursa un proceso EJECUTIVO DE ALIMENTOS**, del cual se le debe dar prevalencia, en aras de garantizar los alimentos de una menor de edad en su momento, y del cual también está en curso para **secuestro y remate del 50%** de lo que le corresponde al demandante, padre y comunero señor **ARMANDO CARDOZO CHACON, deudor de ALIMENTOS** ya que incumplió sus deberes como padre.



10. En este sentido, por lo acotado anteriormente, se debe suspender el presente proceso divisorio hasta que se defina el PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS que cursa en el **JUZGADO 5TO DE FAMILIA DE BOGOTÀ, (hoy JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION DE SENTENCIA EN ASUNTOS DE FAMILIA), RADICADO: 2012 - 383**, atendiendo la prelación de embargos según lo establece el Código Civil Colombiano.
11. No es posible que se fije fecha de remate si no se han resuelto de fondo los recursos y oposiciones presentadas en la diligencia de secuestro, tal y como lo señala el **numeral 4** del auto del 28 de julio de 2022.

PETICION

1. **Reponer el auto del 28 de julio de 2022**, por los argumentos anteriormente expuestos, en subsidio conceder el recurso de apelación en caso de que sea procedente.

ANEXO: CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL BIEN INMUEBLE, CON FOLIO DE MATRICULA DE BIEN INMUEBLE No. 50C - 634454 de Bogotá.

Del Señor Juez, atentamente:

TULIO ALEJANDRO FAJARDO ACUÑA
CC. 1032417524 DE BOGOTA D.C
TP. 210.681 del Consejo Superior de la Judicatura.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220802872362814490

Nro Matrícula: 50C-634454

Pagina 1 TURNO: 2022-528795

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 11:16:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-12-1981 RADICACIÓN: 1981-98113 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1899

CODIGO CATASTRAL: **AAA0062YNFZ** COD CATASTRAL ANT: 78 77 38

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 85,50 MTRS 2 Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL SUR: EN EXTENSION DE 9,00 MTRS CON CASA DE LA SEVORA MARIA EUGENIA ABRIL PACHECO POR EL ORIENTE: EN 9,50 MTRS CON EL LOTE # 1 DE EFRAIN ABRIL PACHECO POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 9,00 MTRS CON LA AVENIDA 81 A POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 9,50 MTRS CON PARTE DEL LOTE DE LA SEVORA MARIA LUISA DE CIFUENTES Y ENCIERRA -----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ABRIL PACHECO EFRAIN, ABRIL PACHECO DANIEL, ADQUIRIERON POR COMPRA A ABRIL PACHECO DE BASTIDAD BERTILDA, SEGUN ESC. # 6284 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1.965 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0628338.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 79 77 11 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 79 77-11

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 628338

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-11-1981 Radicación: 1981-98113

Doc: ESCRITURA 4477 del 04-09-1981 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRIL PACHECO DANIEL

CC# 2887934

DE: ABRIL PACHECO EFRAIN

CC# 155289

A: ABRIL PACHECO DANIEL

CC# 2887934 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-12-1988 Radicación: 161794

Doc: ESCRITURA 1031 del 27-05-1988 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220802872362814490

Nro Matrícula: 50C-634454

Pagina 2 TURNO: 2022-528795

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 11:16:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRIL PACHECO DANIEL

CC# 2887934

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL.

CC# 2886263 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-02-1996 Radicación: 1996-13040

Doc: ESCRITURA 198 del 06-02-1996 NOTARIA 51 de STAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION PARA ACTUALIZAR NOMENCLATURA FALTA ANEXAR CERTIFICADO DE CATASTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUERRERO SILVA HIPOLITO

CC# 2885263 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-12-1996 Radicación: 1996-117183

Doc: ESCRITURA 6259 del 10-12-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO SILVA HIPOLITO

CC# 2885263

A: CARDOZO CHACON ARMANDO

CC# 19461228 X

A: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA

CC# 39547959 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-12-1996 Radicación: 1996-117183

Doc: ESCRITURA 6259 del 10-12-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA. CREDITO APROBADO \$40.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO CHACON ARMANDO

CC# 19461228 X

DE: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA

CC# 39547959 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO -EN LIQUIDACION-

NIT# 8600029637

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-12-1996 Radicación: 1996-117183

Doc: ESCRITURA 6259 del 10-12-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDOZO CHACON ARMANDO

CC# 19461228 X

A: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA

CC# 39547959 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-11-2001 Radicación: 2001-80465

Doc: ESCRITURA 3691 del 23-10-2001 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220802872362814490

Nro Matrícula: 50C-634454

Pagina 3 TURNO: 2022-528795

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 11:16:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDOZO CHACON ARMANDO	CC# 19461228	X
A: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA	CC# 39547959	X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-11-2001 Radicación: 2001-80465

Doc: ESCRITURA 3691 del 23-10-2001 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$38,873,500

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 50%.NOTA:CON ESTA ADQUISICION ES DUE/A DEL 100%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO CHACON ARMANDO	CC# 19461228	
A: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA	CC# 39547959	X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-11-2001 Radicación: 2001-80465

Doc: ESCRITURA 3691 del 23-10-2001 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA	CC# 39547959	X
--------------------------------------	---------------------	----------

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-12-2009 Radicación: 2009-125003

Doc: ESCRITURA 1183 del 02-12-2009 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA	CC# 39547959	
--------------------------------------	---------------------	--

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-12-2009 Radicación: 2009-125003

Doc: ESCRITURA 1183 del 02-12-2009 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO CHACON ARMANDO	CC# 19461228	
DE: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA	CC# 39547959	
A: CARDOZO CHACON ARMANDO	CC# 19461228	X 50 %
A: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA	CC# 39547959	X 50 %



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220802872362814490

Nro Matrícula: 50C-634454

Pagina 4 TURNO: 2022-528795

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 11:16:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-03-2012 Radicación: 2012-25220

Doc: ESCRITURA 699 del 13-03-2012 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIUPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

A: CARDOZO CHACON ARMANDO

CC# 19461228 X

A: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA

CC# 39547959 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-80378

Doc: OFICIO 1878 del 31-07-2012 JUZGADO 5 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS RAD:11 001 31 10 005 2012-0383 DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA

CC# 39547959

A: CARDOZO CHACON ARMANDO

CC# 19461228 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-08-2019 Radicación: 2019-65412

Doc: OFICIO 1791 del 05-06-2019 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF.11001310300920190027900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO CHACON ARMANDO

CC# 19461228

A: SIERRA DURAN MARIA YOLAMDA

CC# 39547959 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 11-03-1996

DIRECCION INCLUIDA VALE. COD. OGF/GVA.AUX.5.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 04-06-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE. COD.OGF/AUX-8.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-INT667 Fecha: 25-09-2012

OFICINA DE ORIGEN CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-INT667/ABOGA163.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220802872362814490

Nro Matrícula: 50C-634454

Pagina 5 TURNO: 2022-528795

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 11:16:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-528795

FECHA: 02-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública