

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D. C., **Agosto treinta (30) de dos mil veintidós (2022).**-

**Nulidad Absoluta de Alexander Durán Pineda contra José Jairo Betancourt Pichina y Adriana Lucía Romero Herrera.**

**Radicado:** 110013103 009 2022 00230 00.

**Secuencia:** 18814 del 22/07/2022, **hora:** 04:18 p.m.

**Ingresó:** 26/07/2022.

Las pretensiones del actor se dirigen a obtener la nulidad absoluta del negocio jurídico contenido en la escritura pública 2913 del 28 de diciembre de 2012, mediante la cual se constituyó una hipoteca sobre el inmueble identificado con el FMI 50C-161969, por un valor de \$30'000.000<sup>1</sup>, es decir, se trata de un proceso de mínima cuantía, puesto que no supera los cuarenta salarios mínimos mensuales legales vigentes<sup>2</sup>.

Es importante mencionar que, en esta causa, la cuantía no se determina por el valor del avalúo catastral del inmueble, ciertamente, porque lo que se pretende afectar es la constitución del gravamen hipotecario, y no lo referente al dominio del predio<sup>3</sup>.

Considerando los motivos previamente expuestos, el juzgado

**RESUELVE**

- 1. RECHAZAR** la demanda declarativa promovida por JOSÉ JAIRO BETANCOURT contra ADRIANA LUCÍA ROMERO y OTRO, por el factor objetivo de la cuantía del proceso.
- 2. Por secretaría,** remítase el plenario a la Oficina de Reparto para que lo asigne a los Jueces Civiles Municipales Bogotá D.C..

**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE,**

**LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**

**JUEZ**

jffb

---

<sup>1</sup> Documento 02 Anexos, página 5.

<sup>2</sup> Código General del Proceso, artículo 25.

<sup>3</sup> Código General del Proceso, artículo 26.

**Firmado Por:**  
**Luisa Myriam Lizarazo Ricaurte**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2b9508b9552648d239bf59e2f2d8d299fb12c9150920027fe5463fa6e419fce**

Documento generado en 31/08/2022 07:28:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**