

**LIQUIDACION DE CREDITO HIPOTECARIO DE SCOTIABANK COLPATRIA CONTRA
ESMERALDA RODRIGUEZ ARIAS Radicado: 2021-00171**

Poveda Vieira Consultores Legales <vpconsultoreslegales@gmail.com>

Jue 7/07/2022 16:07

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ (09) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

Referencia: **LIQUIDACION DE CREDITO HIPOTECARIO DE SCOTIABANK COLPATRIA
CONTRA ESMERALDA RODRIGUEZ ARIAS
Radicado: 2021-00171**

CARLOS EDUARDO HENAO VIEIRA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la parte demandante, me permito presentar la siguiente liquidación de crédito en los siguientes términos:

--

VP Consultores Legales S.A.S.

Carrera 15 N 95 – 35 Ofi. 302, Bogotá, Colombia

Teléfono: 703 16 21 / 3043862030

www.vplegal.com.co

**SEÑOR
JUEZ (09) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.**

Referencia: **LIQUIDACION DE CREDITO HIPOTECARIO DE SCOTIABANK
COLPATRIA CONTRA ESMERALDA RODRIGUEZ ARIAS**
Radicado: **2021-00171**

CARLOS EDUARDO HENAO VIEIRA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la parte demandante, me permito presentar liquidación de crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso así:

1. Obligación Hipotecaria No 204119058048

- a) Valor de capital insoluto que equivalen a la suma de \$192.283.107
- b) Por los intereses de plazo causados desde el 26 de diciembre de 2022 hasta la fecha de la presentación de la demanda por la suma de \$ 22.167.982
- c) Por los intereses moratorios sobre el capital relacionado desde el momento de presentación de la demanda y hasta que el momento de presentar la liquidación de crédito por la suma de \$ 25.512.763,62

RESUMEN

Capital insoluto	\$ 192.283.107,00
Intereses de plazo mandamiento de pago	\$ 22.167.982,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 25.512.763,62
Abonos (-)	\$ 0,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 239.963.852,62

2. Obligación Consumo No. 1012532691

Capital	\$ 13.212.354,00
Intereses de plazo mandamiento de pago	\$ 3.498.586,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 3.909.799,79
Abonos (-)	\$ 0,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 20.620.739,79

3. Obligación Consumo No. 4222740000814512

Capital	\$	30.420.529,00
Intereses de plazo mandamiento de pago	\$	2.408.864,00
Total Intereses Mora (+)	\$	8.982.370,99
Abonos (-)	\$	0,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	41.811.763,99

4. Obligación Consumo No. 5549330000726644

Capital	\$	9.506.544,00
Intereses de plazo mandamiento de pago	\$	761.876,00
Total Intereses Mora (+)	\$	2.807.028,93
Abonos (-)	\$	0,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	13.075.448,93

Adjunto a este memorial detalle de la liquidación en formatos PDF y EXCEL para consulta de su Despacho

Del señor Juez atentamente,



CARLOS EDUARDO HENAO VIEIRA
C.C. No. 80.133.787
T.P. No. 168.490 del C. S. de la J

LIQUIDACION CREDITO HIPOTECARIA 204119058048

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$192.283.107,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
15/05/2021	31/05/2021	17	0,95	\$ 1.035.124,06
1/06/2021	30/06/2021	30	0,95	\$ 1.826.689,52
1/07/2021	31/07/2021	31	0,95	\$ 1.887.579,17
1/08/2021	31/08/2021	31	0,95	\$ 1.887.579,17
1/09/2021	30/09/2021	30	0,95	\$ 1.826.689,52
1/10/2021	31/10/2021	31	0,95	\$ 1.887.579,17
1/11/2021	30/11/2021	30	0,95	\$ 1.826.689,52
1/12/2021	31/12/2021	31	0,95	\$ 1.887.579,17
1/01/2022	31/01/2022	31	0,95	\$ 1.887.579,17
1/02/2022	28/02/2022	28	0,95	\$ 1.704.910,22
1/03/2022	31/03/2022	31	0,95	\$ 1.887.579,17
1/04/2022	30/04/2022	30	0,95	\$ 1.826.689,52
1/05/2022	31/05/2022	31	0,95	\$ 1.887.579,17
1/06/2022	30/06/2022	30	0,95	\$ 1.826.689,52
1/07/2022	7/07/2022	7	0,95	\$ 426.227,55
Total Intereses				\$ 25.512.763,62
Subtotal				\$217.795.870,62

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital insoluto	\$ 192.283.107,00
Intereses de plazo mandamiento de pago	\$ 22.167.982,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 25.512.763,62
Abonos (-)	\$ 0,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 239.963.852,62

LIQUIDACION CREDITO 1012532691

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$13.212.354,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
7/04/2021	30/04/2021	24	1,94	\$ 205.055,73
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$ 254.998,43
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 254.998,43
1/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$ 254.998,43
1/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$ 256.319,67
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 254.998,43
1/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$ 253.677,20
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 256.319,67
1/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$ 258.962,14
1/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$ 261.604,61
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$ 269.532,02
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$ 272.174,49
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 280.101,90
1/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$ 288.029,32
1/06/2022	30/06/2022	30	2,18	\$ 288.029,32
Total Intereses de Mora				\$ 3.909.799,79
Subtotal				\$17.122.153,79

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 13.212.354,00
Intereses de plazo mandamiento de pago	\$ 3.498.586,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 3.909.799,79
Abonos (-)	\$ 0,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 20.620.739,79

LIQUIDACION CREDITO 4222740000814512

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$30.420.529,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
7/04/2021	30/04/2021	23	1,94	\$ 452.454,67
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$ 587.116,21
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 587.116,21
1/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$ 587.116,21
1/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$ 590.158,26
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 587.116,21
1/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$ 584.074,16
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 590.158,26
1/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$ 596.242,37
1/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$ 602.326,47
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$ 620.578,79
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$ 626.662,90
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 644.915,21
1/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$ 663.167,53
1/06/2022	30/06/2022	30	2,18	\$ 663.167,53
Total Intereses de Mora				\$ 8.982.370,99
Subtotal				\$39.402.899,99

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 30.420.529,00
Intereses de plazo mandamiento de pago	\$ 2.408.864,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 8.982.370,99
Abonos (-)	\$ 0,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 41.811.763,99

LIQUIDACION CREDITO 5549330000726644

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 9.506.544,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
7/04/2021	30/04/2021	23	1,94	\$ 141.394,00
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$ 183.476,30
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 183.476,30
1/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$ 183.476,30
1/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$ 184.426,95
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 183.476,30
1/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$ 182.525,64
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 184.426,95
1/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$ 186.328,26
1/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$ 188.229,57
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$ 193.933,50
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$ 195.834,81
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 201.538,73
1/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$ 207.242,66
1/06/2022	30/06/2022	30	2,18	\$ 207.242,66
Total Intereses de Mora				\$ 2.807.028,93
Subtotal				\$12.313.572,93

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 9.506.544,00
Intereses de plazo mandamiento de pago	\$ 761.876,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 2.807.028,93
Abonos (-)	\$ 0,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 13.075.448,93

Esta liquidación está basada en un acuerdo entre las partes, si se cobraron intereses de mora, la tasa corriente fué aumentada una y media veces como dice la Ley.

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 192,283,107.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
5/15/2021	5/31/2021	17	0,95	\$ 1,035,124.06
6/1/2021	6/30/2021	30	0,95	\$ 1,826,689.52
7/1/2021	7/31/2021	31	0,95	\$ 1,887,579.17
8/1/2021	8/31/2021	31	0,95	\$ 1,887,579.17
9/1/2021	9/30/2021	30	0,95	\$ 1,826,689.52
10/1/2021	10/31/2021	31	0,95	\$ 1,887,579.17
11/1/2021	11/30/2021	30	0,95	\$ 1,826,689.52
12/1/2021	12/31/2021	31	0,95	\$ 1,887,579.17
1/1/2022	1/31/2022	31	0,95	\$ 1,887,579.17
2/1/2022	2/28/2022	28	0,95	\$ 1,704,910.22
3/1/2022	3/31/2022	31	0,95	\$ 1,887,579.17
4/1/2022	4/30/2022	30	0,95	\$ 1,826,689.52
5/1/2022	5/31/2022	31	0,95	\$ 1,887,579.17
6/1/2022	6/30/2022	30	0,95	\$ 1,826,689.52
7/1/2022	7/7/2022	7	0,95	\$ 426,227.55
Total Intereses				\$ 25,512,763.62
Subtotal				\$ 217,795,870.62

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital insoluto	\$ 192,283,107.00
Intereses de plazo mandamiento	\$ 22,167,982.00
Total Intereses Mora (+)	\$ 25,512,763.62
Abonos (-)	\$ 0.00
RAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 239,963,852.62

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{1/12} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 13,212,354.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
4/7/2021	4/30/2021	24	1,94	\$ 205,055.73
5/1/2021	5/31/2021	30	1,93	\$ 254,998.43
6/1/2021	6/30/2021	30	1,93	\$ 254,998.43
7/1/2021	7/31/2021	30	1,93	\$ 254,998.43
8/1/2021	8/31/2021	30	1,94	\$ 256,319.67
9/1/2021	9/30/2021	30	1,93	\$ 254,998.43
10/1/2021	10/31/2021	30	1,92	\$ 253,677.20
11/1/2021	11/30/2021	30	1,94	\$ 256,319.67
12/1/2021	12/31/2021	30	1,96	\$ 258,962.14
1/1/2022	1/31/2022	30	1,98	\$ 261,604.61
2/1/2022	2/28/2022	30	2,04	\$ 269,532.02
3/1/2022	3/31/2022	30	2,06	\$ 272,174.49
4/1/2022	4/30/2022	30	2,12	\$ 280,101.90
5/1/2022	5/31/2022	30	2,18	\$ 288,029.32
6/1/2022	6/30/2022	30	2,18	\$ 288,029.32
Total Intereses de Mora				\$ 3,909,799.79
Subtotal				\$ 17,122,153.79

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 13,212,354.00
Intereses de plazo mandamiento	\$ 3,498,586.00
Total Intereses Mora (+)	\$ 3,909,799.79
Abonos (-)	\$ 0.00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 20,620,739.79

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{1/12} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 30,420,529.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
4/7/2021	4/30/2021	23	1,94	\$	452,454.67
5/1/2021	5/31/2021	30	1,93	\$	587,116.21
6/1/2021	6/30/2021	30	1,93	\$	587,116.21
7/1/2021	7/31/2021	30	1,93	\$	587,116.21
8/1/2021	8/31/2021	30	1,94	\$	590,158.26
9/1/2021	9/30/2021	30	1,93	\$	587,116.21
10/1/2021	10/31/2021	30	1,92	\$	584,074.16
11/1/2021	11/30/2021	30	1,94	\$	590,158.26
12/1/2021	12/31/2021	30	1,96	\$	596,242.37
1/1/2022	1/31/2022	30	1,98	\$	602,326.47
2/1/2022	2/28/2022	30	2,04	\$	620,578.79
3/1/2022	3/31/2022	30	2,06	\$	626,662.90
4/1/2022	4/30/2022	30	2,12	\$	644,915.21
5/1/2022	5/31/2022	30	2,18	\$	663,167.53
6/1/2022	6/30/2022	30	2,18	\$	663,167.53
Total Intereses de Mora				\$	8,982,370.99
Subtotal				\$	39,402,899.99

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	30,420,529.00
Intereses de plazo mandamiento	\$	2,408,864.00
Total Intereses Mora (+)	\$	8,982,370.99
Abonos (-)	\$	0.00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	41,811,763.99

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{1/12} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL	\$ 9,506,544.00
---------	-----------------

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
4/7/2021	4/30/2021	23	1,94	\$ 141,394.00
5/1/2021	5/31/2021	30	1,93	\$ 183,476.30
6/1/2021	6/30/2021	30	1,93	\$ 183,476.30
7/1/2021	7/31/2021	30	1,93	\$ 183,476.30
8/1/2021	8/31/2021	30	1,94	\$ 184,426.95
9/1/2021	9/30/2021	30	1,93	\$ 183,476.30
10/1/2021	10/31/2021	30	1,92	\$ 182,525.64
11/1/2021	11/30/2021	30	1,94	\$ 184,426.95
12/1/2021	12/31/2021	30	1,96	\$ 186,328.26
1/1/2022	1/31/2022	30	1,98	\$ 188,229.57
2/1/2022	2/28/2022	30	2,04	\$ 193,933.50
3/1/2022	3/31/2022	30	2,06	\$ 195,834.81
4/1/2022	4/30/2022	30	2,12	\$ 201,538.73
5/1/2022	5/31/2022	30	2,18	\$ 207,242.66
6/1/2022	6/30/2022	30	2,18	\$ 207,242.66
Total Intereses de Mora				\$ 2,807,028.93
Subtotal				\$ 12,313,572.93

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 9,506,544.00
Intereses de plazo mandamiento	\$ 761,876.00
Total Intereses Mora (+)	\$ 2,807,028.93
Abonos (-)	\$ 0.00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 13,075,448.93