JUZGADO NOVENO CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., mayo veinte (20) de dos mil veintidós (2022).

**Efectividad Garantía Real de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Colombia S.A. BBVA contra Blanca Vargas Gómez**
Radicado: 110013103 009 2022 00109 00.
Secuencia de Radicación 8274 04/04/2022 Hora: 8:43 a.m
Ingreso al Despacho en Virtualidad 07/04/2022

SE INADMITE la anterior demanda, para que su proponente en el término de cinco (5) días so pena de rechazo, subsane los siguientes defectos:

Primero: De conformidad con lo establecido en los artículos 78 # 12 y 245 del Código General del Proceso manifieste bajo la gravedad de juramento que el original de la Escritura Pública está en su poder y, que la misma quedará bajo su custodia bien para que lo aporte al proceso antes de que se ordene seguir adelante la ejecución -cuando a ello haya lugar- o en cualquier momento que por parte del Juzgado se le ordene exhibirlos. Además, exponga sucintamente la causa justificada por la que no aportó la Escritura Pública en original a las presentes diligencias.

Segundo: Manifiéstese bajo la gravedad del juramento, si la dirección física suministrada de la demandada corresponde a la utilizada por ésta para efectos de la notificación personal, así mismo, deberá informar la manera como las obtuvo y deberá allegar las evidencias que así lo acrediten (inciso 2º del artículo 8º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020).

Tercero: Adecúese la demanda y desacumúlese la pretensión primera del libelo toda vez que la obligación contenida en el pagaré No. 001309587196000000929 fue pactada por instalamentos (240 cuotas), y el capital vencido no corresponde al monto que por cuotas en mora se adeuda y el literal c) de dicho acápite se halla formulado de forma posterior al capital acelerado.

Cuarto: Allegue el histórico de pagos en el cual se evidencie el valor del capital acelerado.

Quinto: Atendiendo que se señala que la existencia de la dación en pago efectuada por las partes, inscrita en la anotación No. 015 del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto del asunto, explique si dentro

de dicho negocio jurídico se estipulo el valor de las obligaciones contenidas en los pagarés base de la ejecución, dado que no se trajo ningún documento que de ello se acreditara.

Sexto: Determínese si la demandada efectuó algún pago, determínese la fecha del mimo o si fueron varios, la forma en que se imputaron los abonos –a qué valores a intereses y a capital-, para que permita evidenciar el acatamiento a lo normado en el artículo 1653 del C.C.

NOTIFÍQUESE

LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE
JUEZ

eba

Firmado Por:

Luisa Myriam Lizarazo Ricaurte
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 009
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44e751533211961bdaa5ab8c72a22f39b92d480cdc512c7d94c963453ae07c0d**

Documento generado en 23/05/2022 07:13:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>